

# Общая информация

Предлагаем Вашему вниманию аренду\продажу объекта недвижимости от собственника.

Объект расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Салова 46 (бывшая территория СТД Петрович).

Общая площадь земельного участка 9 278м<sup>2</sup>.

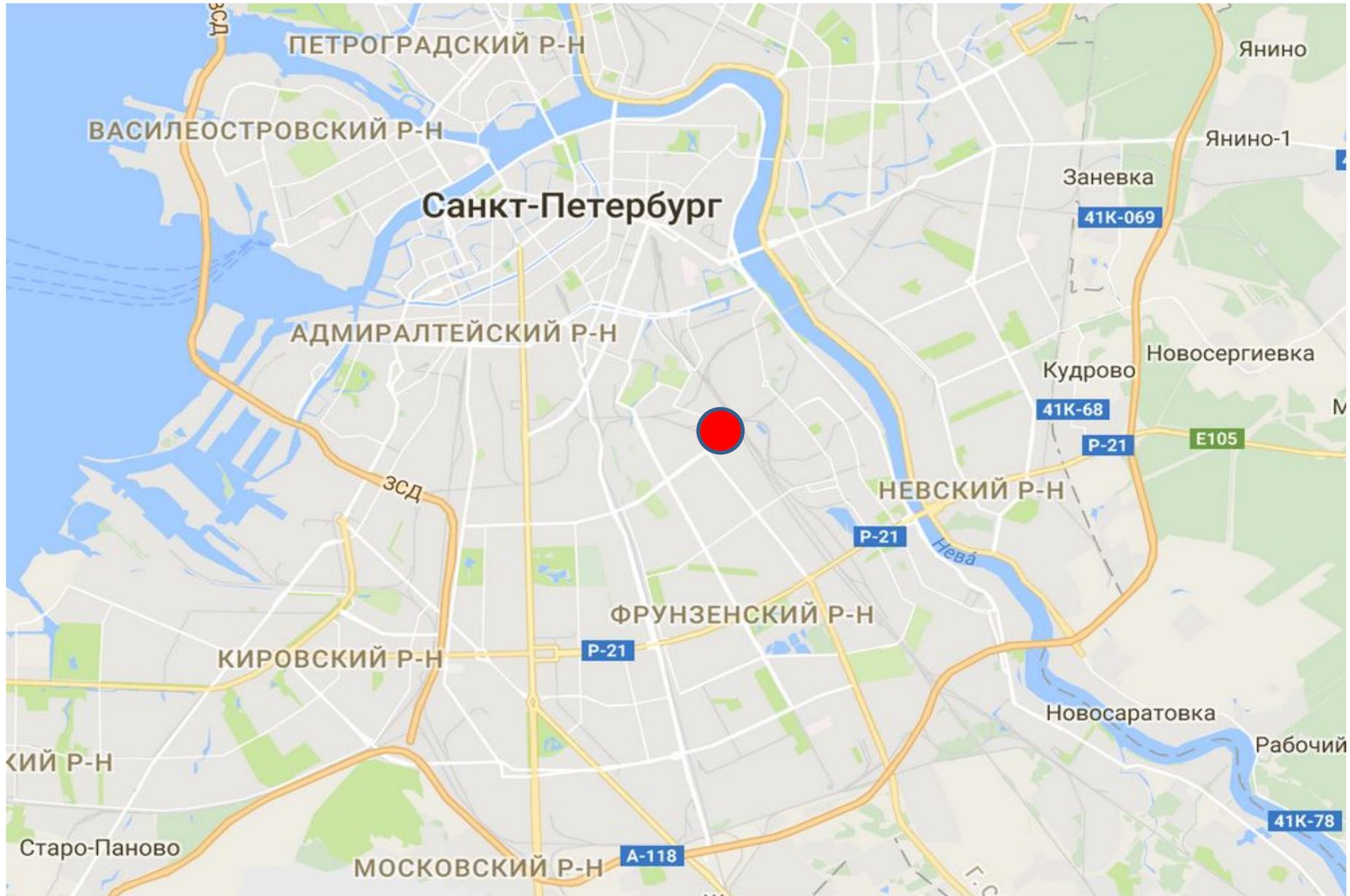
На объекте расположены:

- 1 – Административно-выставочное здание с офисными помещениями (1 200 м<sup>2</sup>)
- 2 – Надстройка холодного хранения (309м<sup>2</sup>, 331м<sup>2</sup>)
- 3 – Отапливаемый склад (330м<sup>2</sup>)
- 4 – Неотапливаемый склад (420м<sup>2</sup>)
- 5 – Площадка открытого хранения (2 000 м<sup>2</sup>)
- 6 – Котельная дизельная (два дизельных котла 250 кВт и 93 кВт)

# Основные характеристики объекта

Наименование	Характеристики
Площадь земельного участка (кв.м.):	
-в собственности	5452
-в аренде	3826
ИТОГО	9278
Площадь капитальных строений (кв.м.):	
Административно-торговое здание	1200
Металлический ангар	420
Отапливаемый склад	330
Холодное хранение	640
ИТОГО	2590
Инженерное обеспечение:	
Разрешенная эл. мощность ( кВА)	95
Максимально-разрешенный расход воды (м.куб/мес)	4,3
Теплоснабжение (МВт/Гкал/ч)	0,343/0,292
Котельная	два дизельных котла 250 кВт и 93 кВт

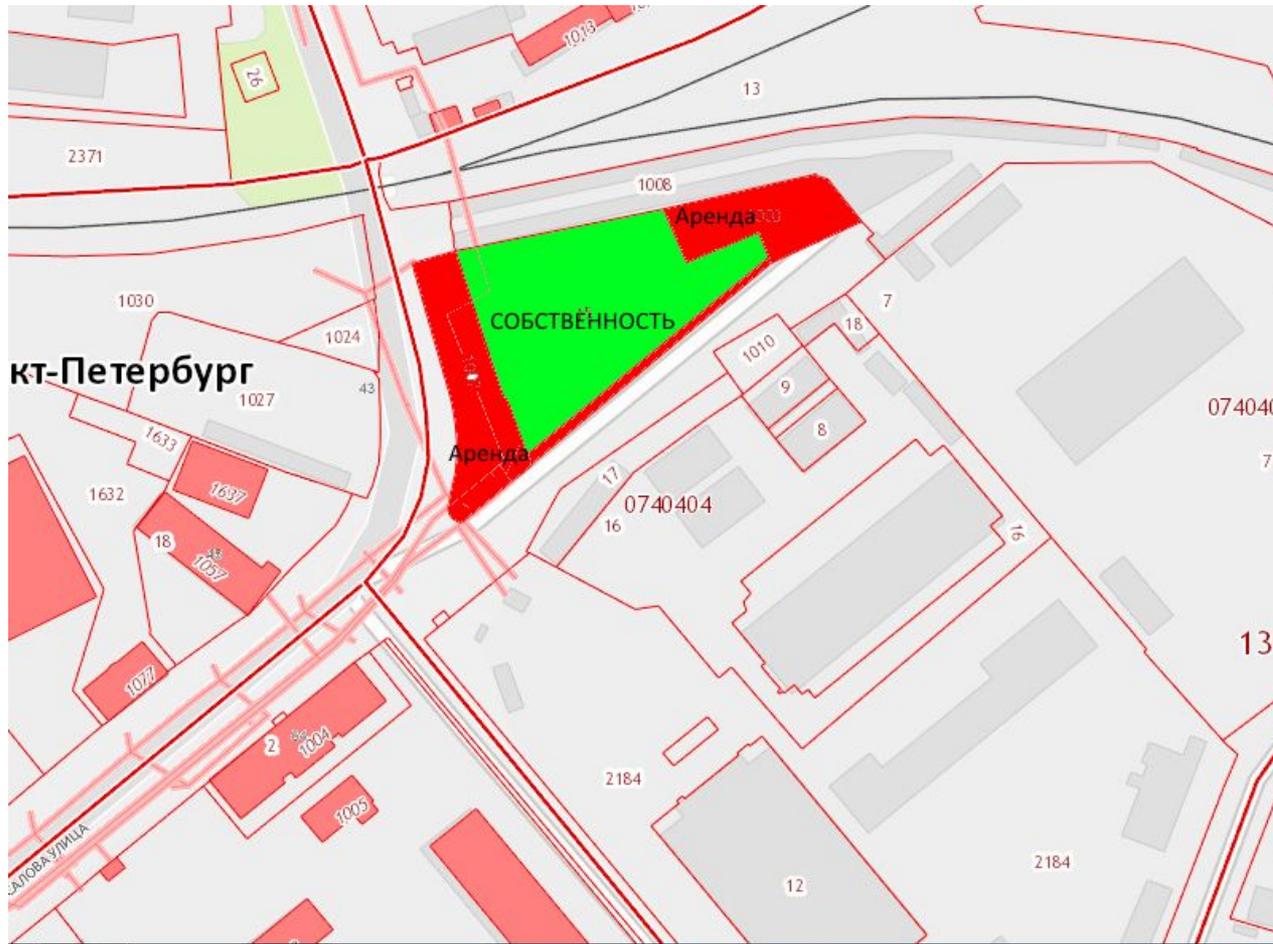
# Расположение объекта



# База Салова



# Кадастровый план объекта



# Правовая принадлежность объекта.

## Собственность

1	Земельный участок	г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 46, лит. Г1 Кадастровый № 78:13:7404Г:15, общая площадь 5452 кв.м.
2	Здание склада	г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 46, лит. Б Кадастровый № 78:7404Г:5:24, общая площадь 1069,1 кв.м.
3	Здание склада	г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 46, лит. В Кадастровый № 78:7404Г:5:25, общая площадь 450,0 кв.м.

## Аренда КУГИ

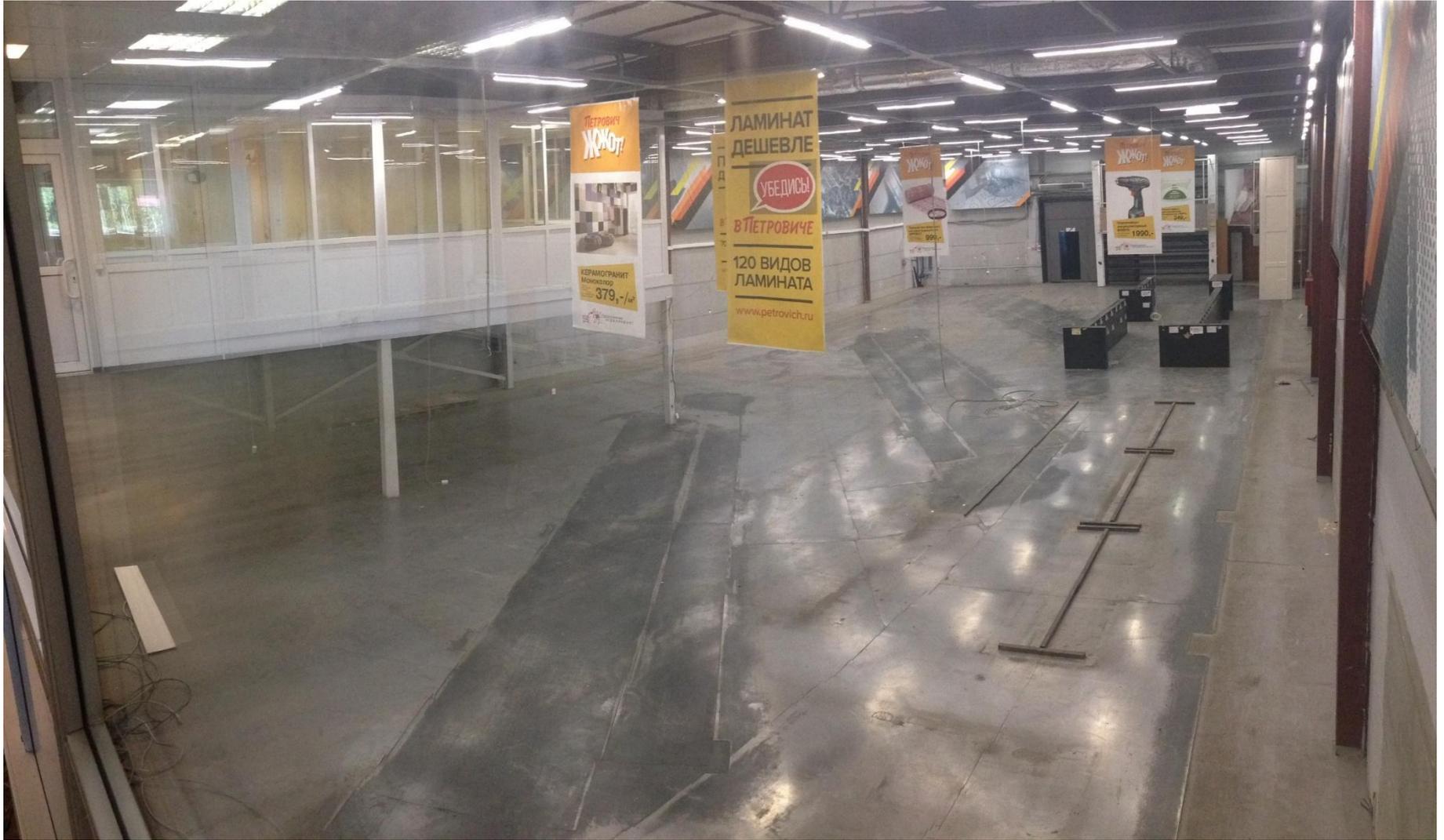
1	Земельный участок	СПб, ул. Салова, участок 12 (у дома 46) кадастровый № 78:13:7404Г:1003 общая площадь 1466 кв.м.	Договор аренды с КУГИ Санкт-Петербурга № 21-ЗК02970 от 20.07.2009г.
2	Земельный участок	СПб, ул. Салова, участок 11 (у дома 46) кадастровый № 78:13:7404Г:1007 общая площадь 2000 кв.м.	Договор аренды с КУГИ Санкт-Петербурга № 21-ЗК02969 от 20.07.2009г.
3	Земельный участок	СПб, ул. Салова, участок 40 (юго-восточнее дома 46, лит. Г1 по ул. Салова) кадастровый № 78:13:0740404:1012 общая площадь 360 кв.м.	Договор аренды с КУГИ Санкт-Петербурга № 21-ЗК03983 от 05.07.2013г.

# Торговый зал, офисные помещения

Салова 46







ПЕТРОВИЧ ЖИЗНЬ!  
КЕРАМОГРАНИТ  
Моноколос  
379,-/м<sup>2</sup>

ЛАМИНАТ  
ДЕШЕВЛЕ  
УБЕДИСЬ!  
В ПЕТРОВИЧЕ  
120 ВИДОВ  
ЛАМИНАТА  
www.petrovich.ru

ЖИЗНЬ!  
999,-

ЖИЗНЬ!  
1990,-









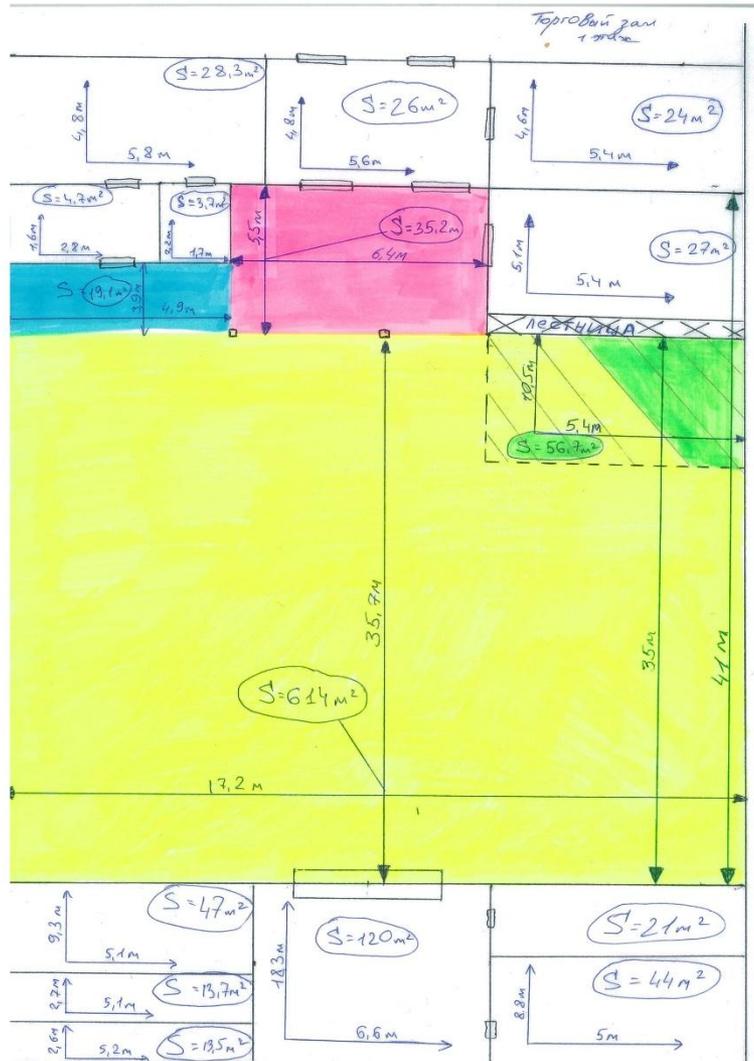




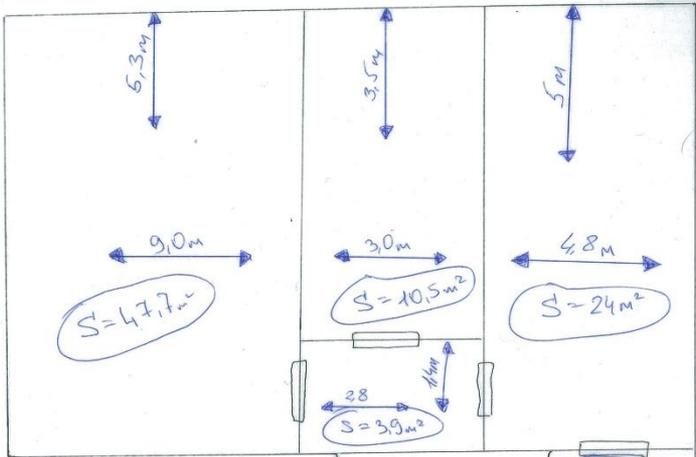






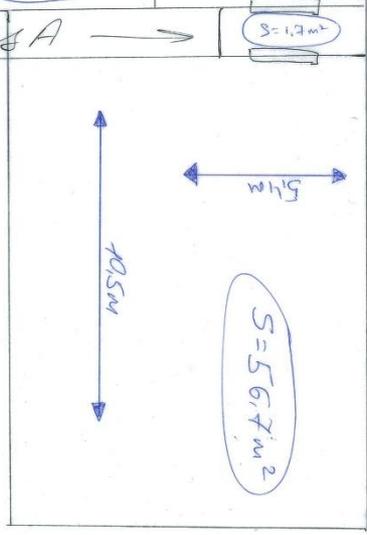


7000000 3000 2000000



АСТУЦА →

$S_{\text{вс}} = 149,5 \text{ m}^2$



$S = 56,7 \text{ m}^2$

# Отапливаемый склад, надстройка над торговым залом

Салова 46











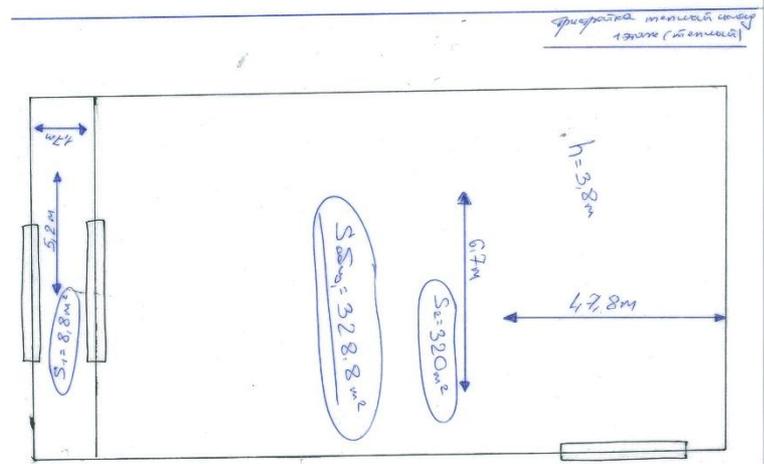
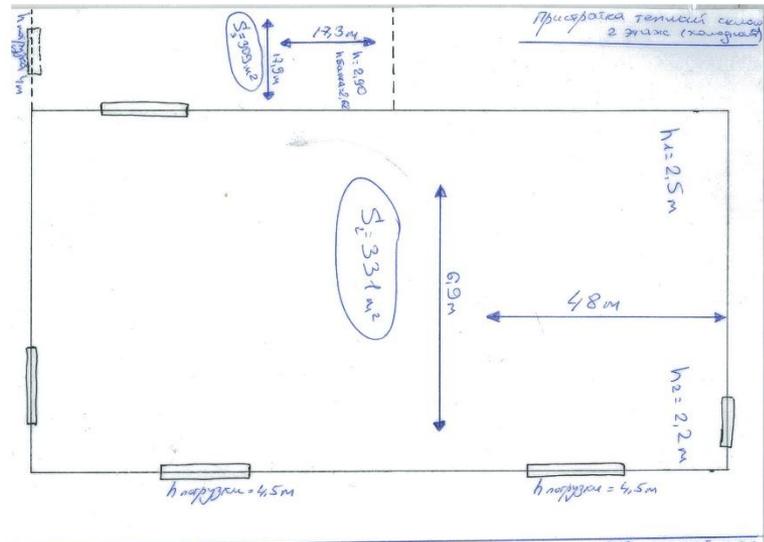












Справа было:  
 $S_{\text{помещ}} = 328.8 \text{ m}^2$   
 $S_{\text{подпорок}} = 331 \text{ m}^2$   
 $S_{\text{подпорок}} \approx 660 \text{ m}^2$   
 + проектная  $S_3 (300 \text{ m}^2)$   
 $\rightarrow 960 \text{ m}^2 \approx S_{\text{общ}}$

# Неотапливаемый склад

Салова 46



СКЛАД  
№2







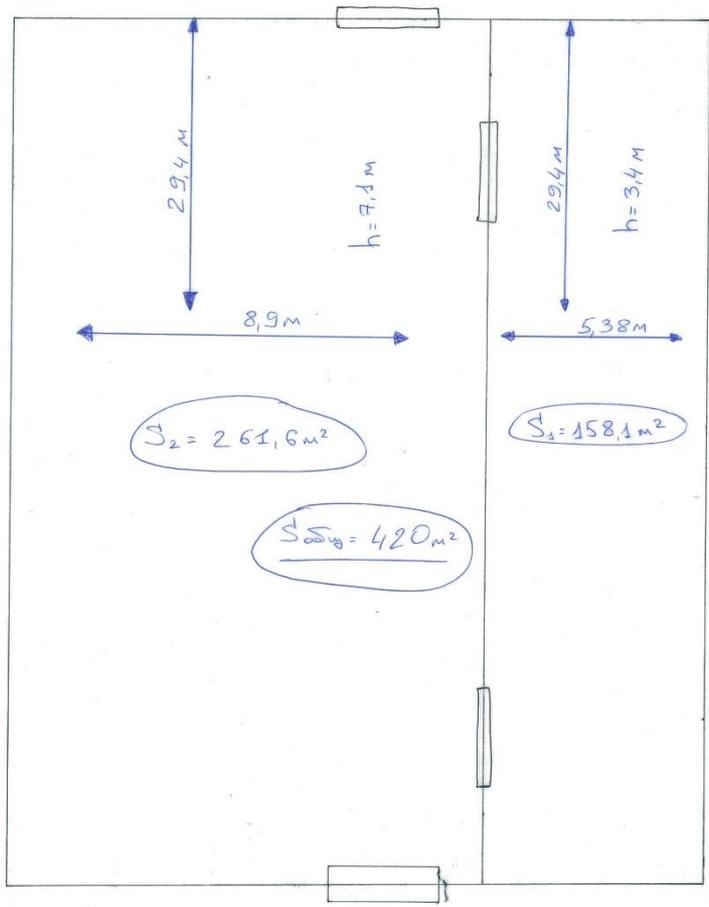








Forma y medidas



$$S_2 = 261,6 \text{ m}^2$$

$$S_1 = 158,4 \text{ m}^2$$

$$\underline{S_{\text{total}} = 420 \text{ m}^2}$$

# Контактная информация:

Прохоров Сергей Николаевич

+7-921-888-25-15

[s.prokhorov@petrovich.ru](mailto:s.prokhorov@petrovich.ru)