

Общая информация

Предлагаем Вашему вниманию аренду\продажу объекта недвижимости от собственника.

Объект расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Салова 46 (бывшая территория СТД Петрович).

Общая площадь земельного участка 9 278м².

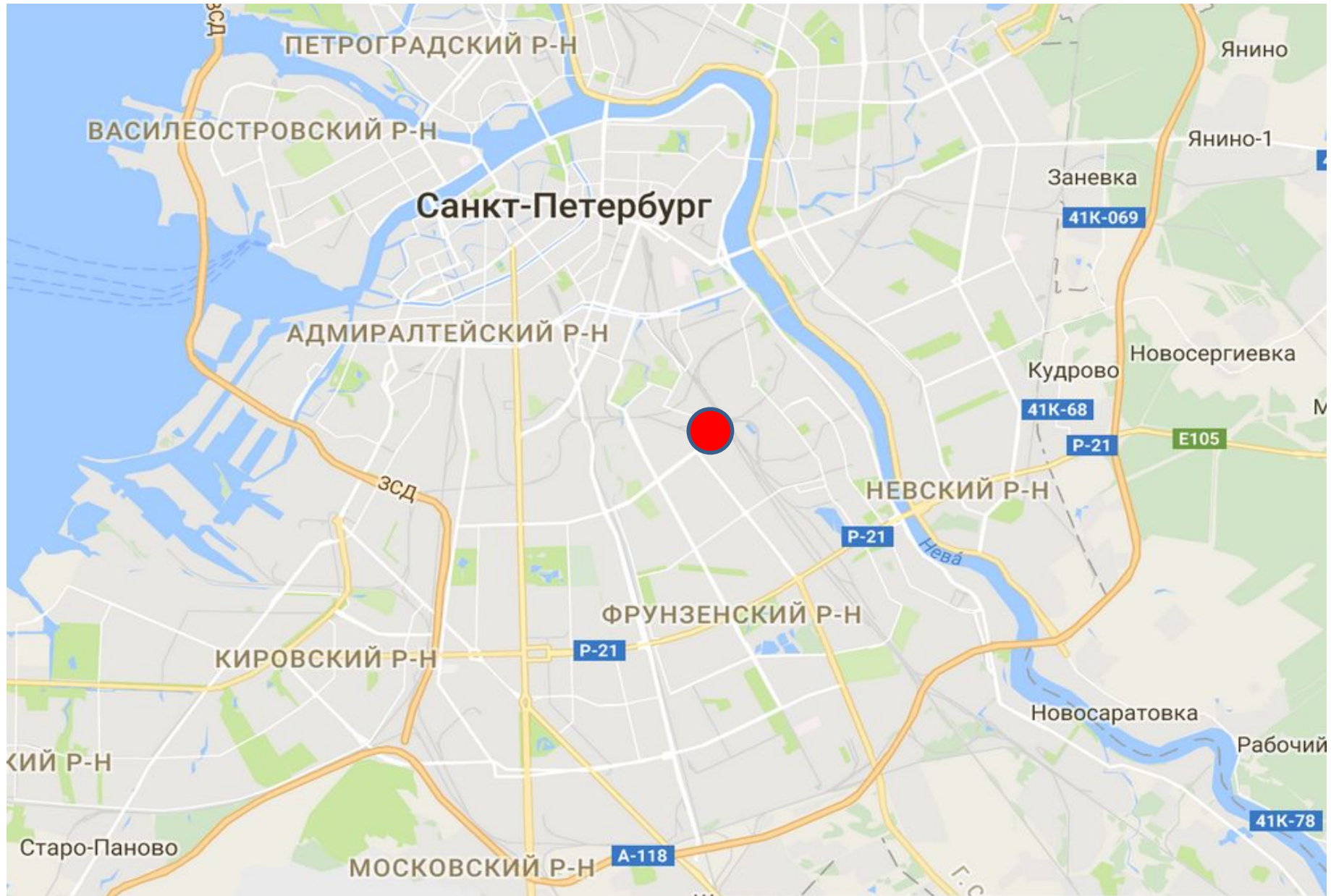
На объекте расположены:

- 1 – Административно-выставочное здание с офисными помещениями (1 200 м²)
- 2 – Надстройка холодного хранения (309м², 331м²)
- 3 – Отапливаемый склад (330м²)
- 4 – Неотапливаемый склад (420м²)
- 5 – Площадка открытого хранения (2 000 м²)
- 6 – Котельная дизельная (два дизельных котла 250 кВт и 93 кВт)

Основные характеристики объекта

Наименование	Характеристики
Площадь земельного участка (кв.м.):	
-в собственности	5452
-в аренде	3826
ИТОГО	9278
Площадь капитальных строений (кв.м.):	
Административно-торговое здание	1200
Металлический ангар	420
Отапливаемый склад	330
Холодное хранение	640
ИТОГО	2590
Инженерное обеспечение:	
Разрешенная эл. мощность (кВА)	95
Максимально-разрешенный расход воды (м.куб/мес)	4,3
Теплоснабжение (МВт/Гкал/ч)	0,343/0,292
Котельная	два дизельных котла 250 кВт и 93 кВт

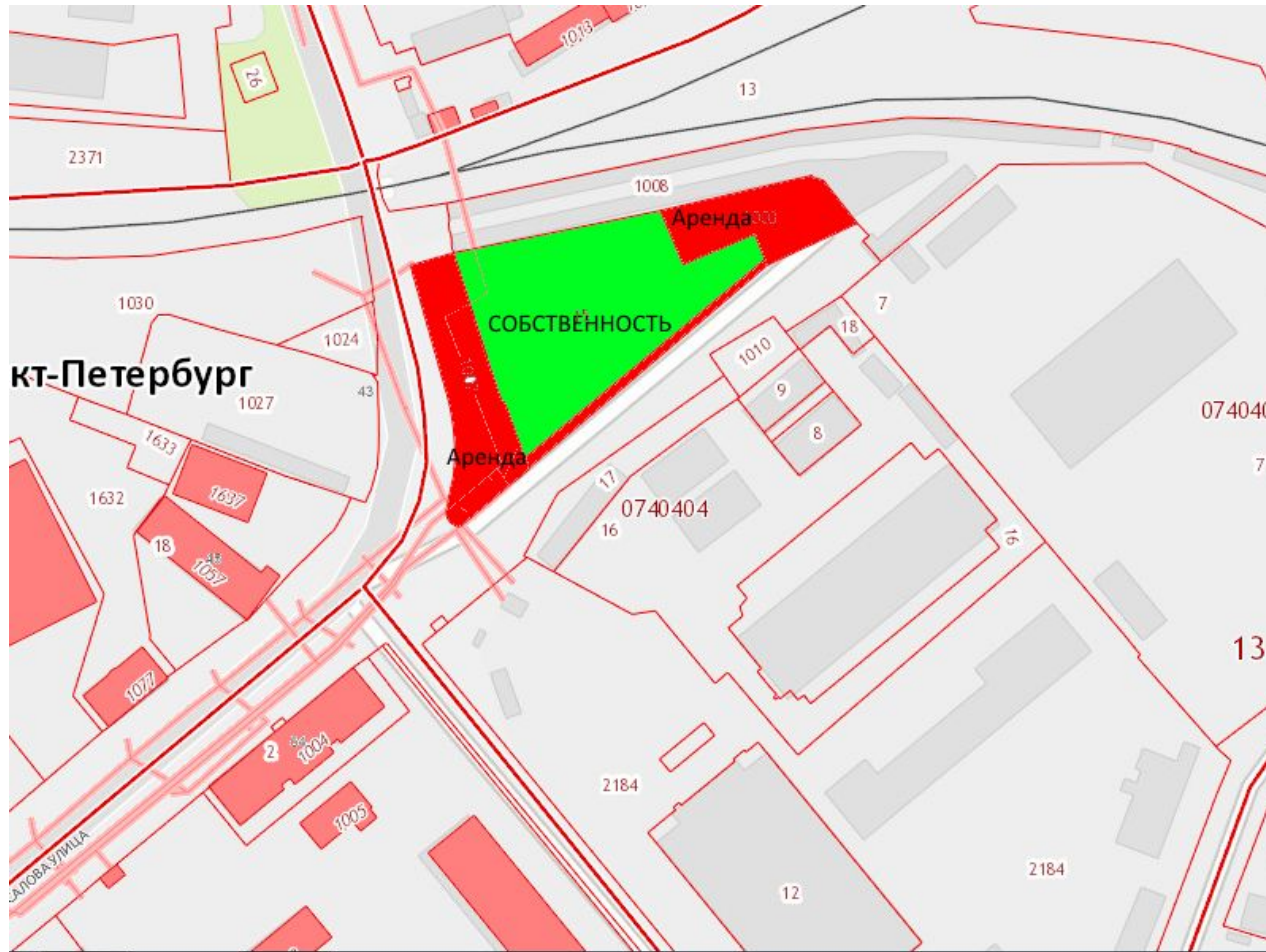
Расположение объекта



База Салова



Кадастровый план объекта



Правовая принадлежность объекта.

Собственность

1	Земельный участок	г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 46, лит. Г1 Кадастровый № 78:13:7404Г:15, общая площадь 5452 кв.м.
2	Здание склада	г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 46, лит. Б Кадастровый № 78:7404Г:5:24, общая площадь 1069,1 кв.м.
3	Здание склада	г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 46, лит. В Кадастровый № 78:7404Г:5:25, общая площадь 450,0 кв.м.

Аренда КУГИ

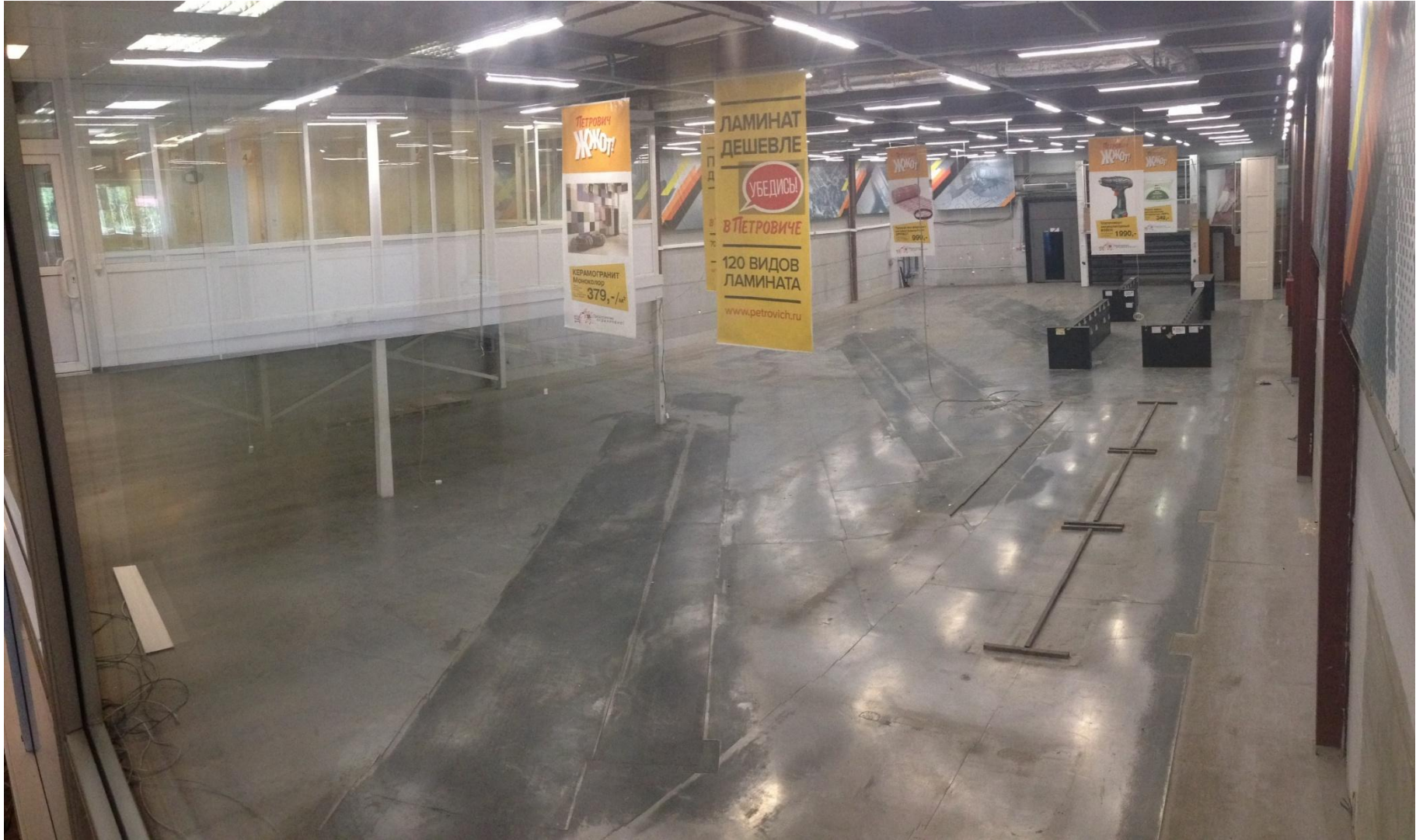
1	Земельный участок	СПб, ул. Салова, участок 12 (у дома 46) кадастровый № 78:13:7404Г:1003 общая площадь 1466 кв.м.	Договор аренды с КУГИ Санкт-Петербурга № 21-ЗК02970 от 20.07.2009г.
2	Земельный участок	СПб, ул. Салова, участок 11 (у дома 46) кадастровый № 78:13:7404Г:1007 общая площадь 2000 кв.м.	Договор аренды с КУГИ Санкт-Петербурга № 21-ЗК02969 от 20.07.2009г.
3	Земельный участок	СПб, ул. Салова, участок 40 (юго-восточнее дома 46, лит. Г1 по ул. Салова) кадастровый № 78:13:0740404:1012 общая площадь 360 кв.м.	Договор аренды с КУГИ Санкт-Петербурга № 21-ЗК03983 от 05.07.2013г.

Торговый зал, офисные помещения

Салова 46





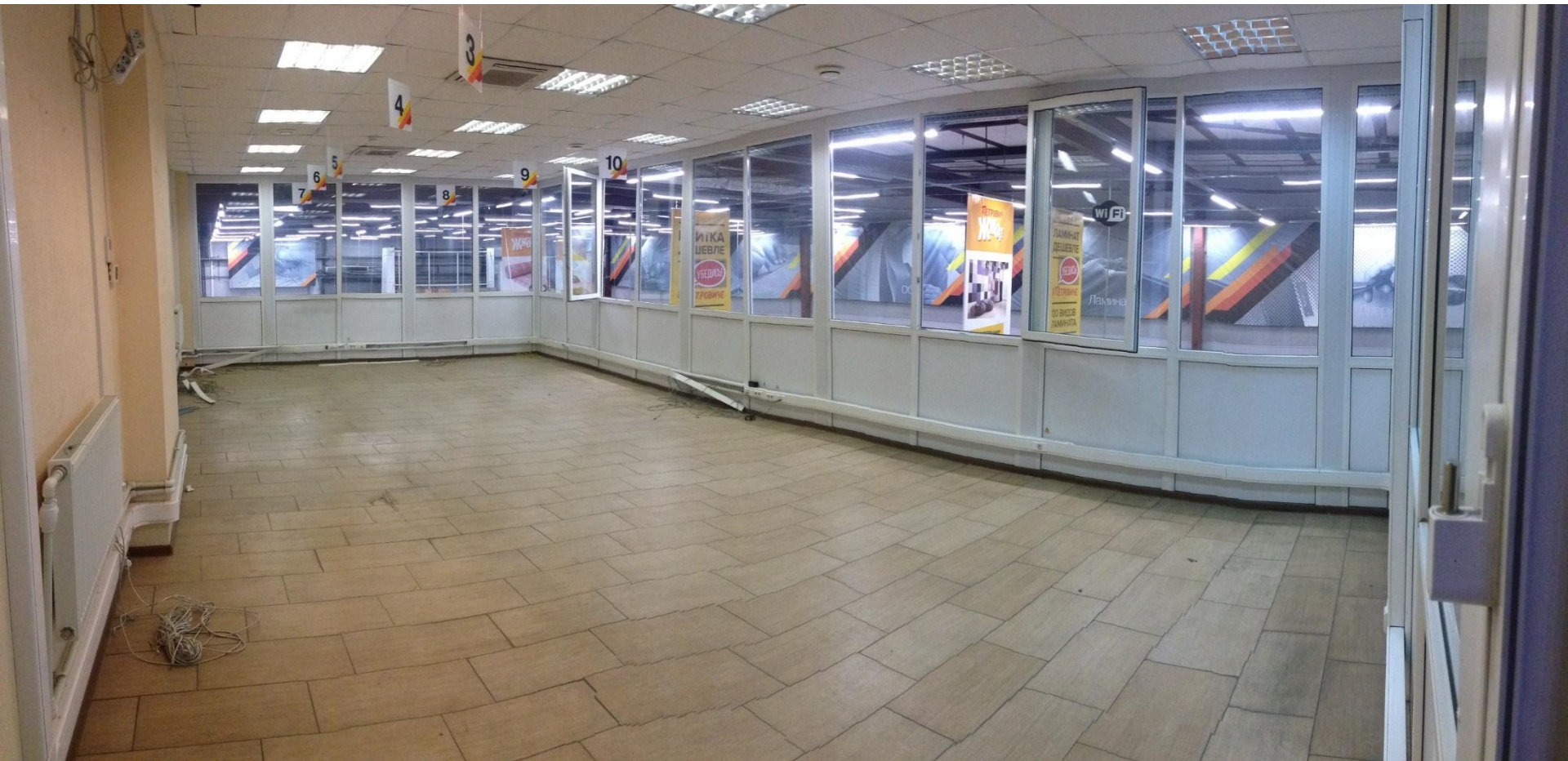








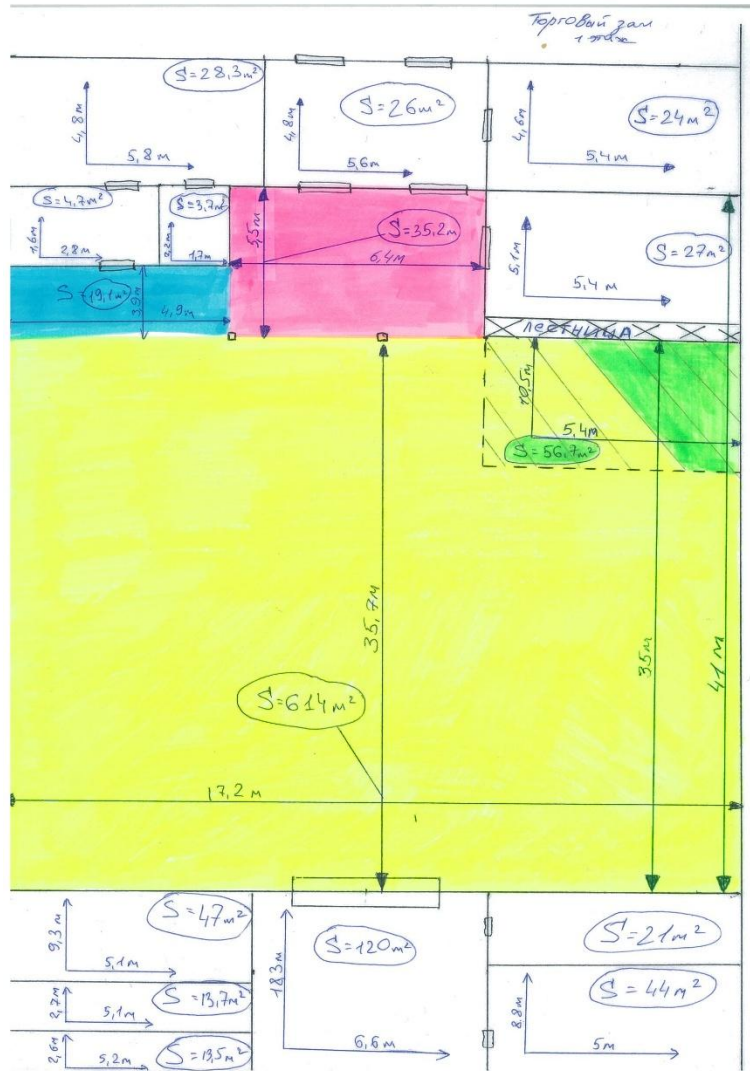




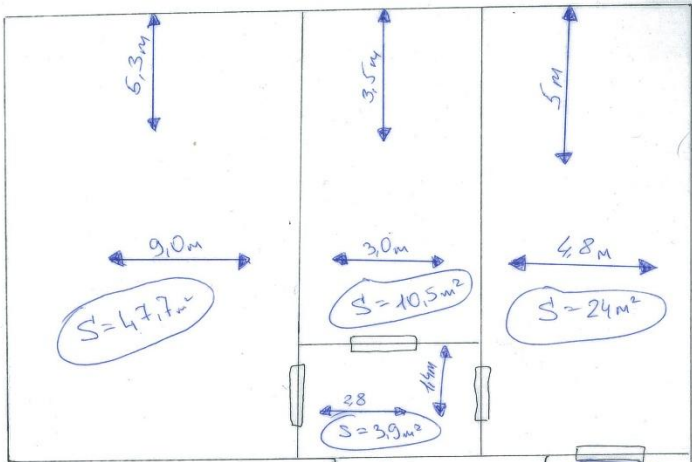




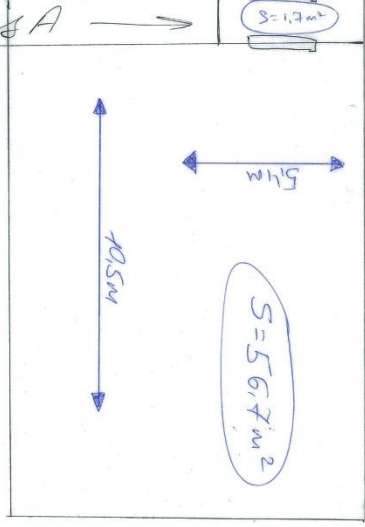




7000000 3000 2000000



$S_{\text{итого}} = 149.5 \text{ m}^2$



Отапливаемый склад, надстройка над торговым залом

Салова 46











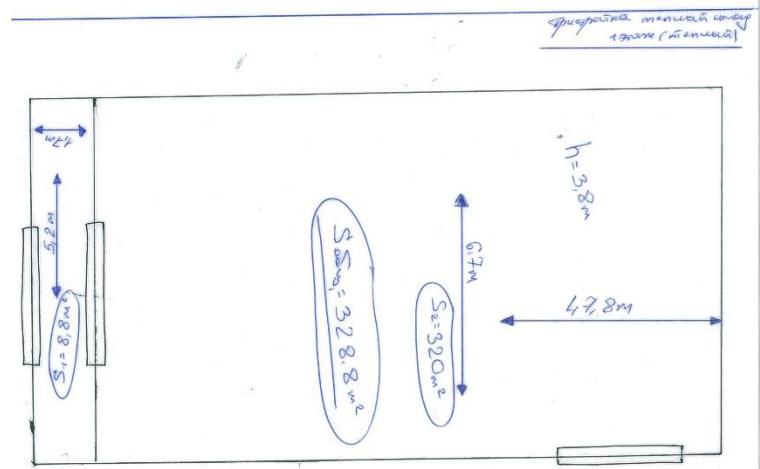
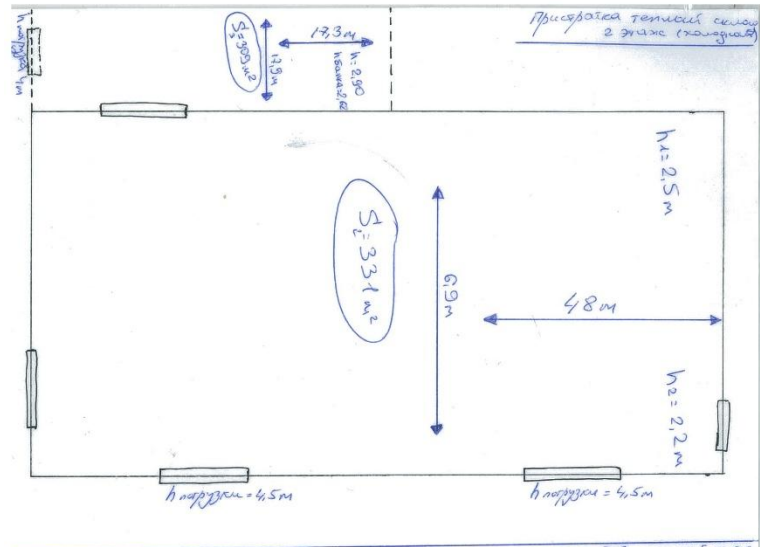












Справа было:
 $S_{\text{помещ}} = 328.8 \text{ m}^2$
 $S_{\text{подпол}} = 331 \text{ m}^2$
 $S_{\text{подпол}} \approx 660 \text{ m}^2$
 + проектная $S_3 (300 \text{ m}^2)$
 $\rightarrow 960 \text{ m}^2 = S_{\text{общ}}$

Неотапливаемый склад

Салова 46



СКЛАД
№2





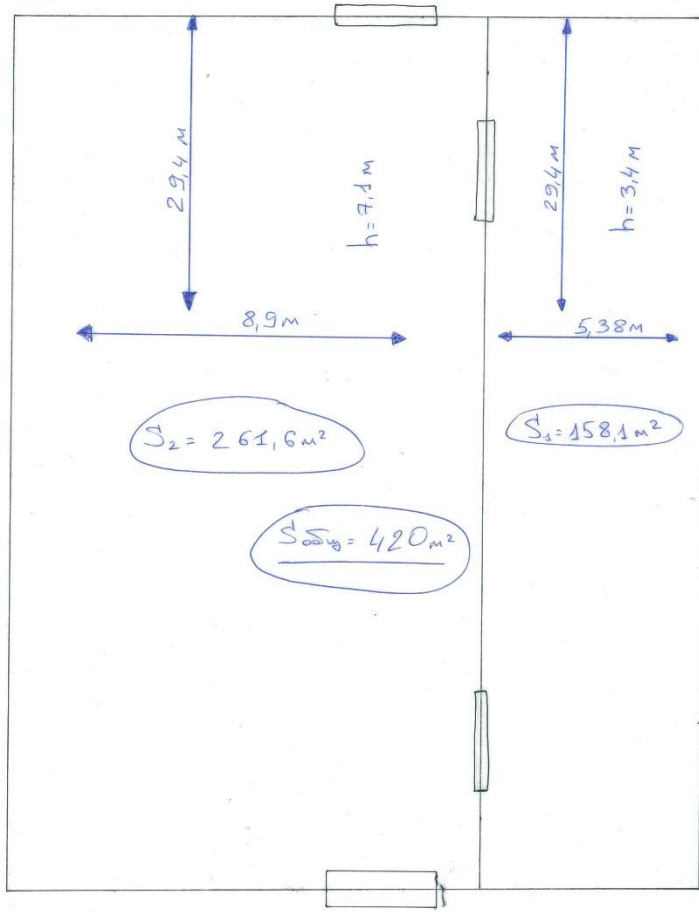












Контактная информация:

Прохоров Сергей Николаевич

+7-921-888-25-15

s.prokhorov@petrovich.ru