

Устройство проездов и автостоянок в жилых образованиях

лекция

Основные проезды

- Основные проезды обеспечивают транспортную связь групп жилых домов, сооружений для постоянного хранения автомобилей и объектов общественного и культурно-бытового назначения с жилыми и магистральными улицами.

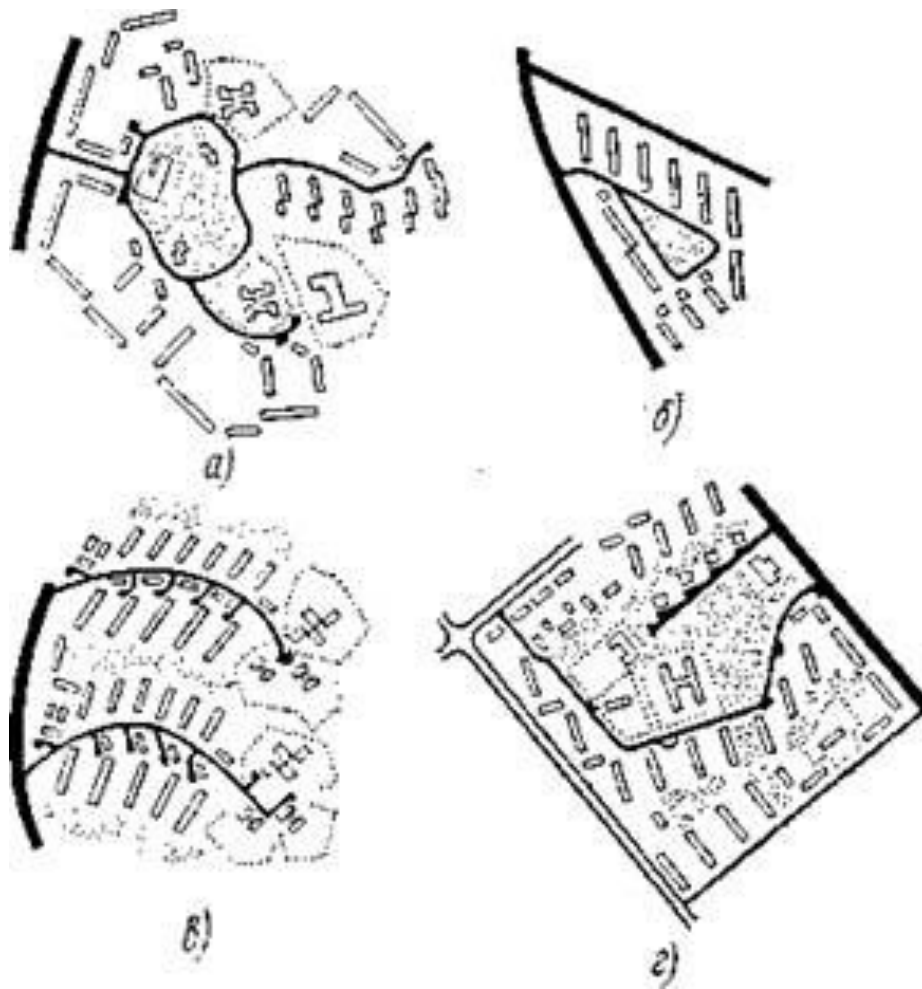
Трассировка основных проездов полностью зависит от планировочного решения застройки и должна обеспечивать проезд к каждому входу в здание и сооружение.

По конфигурации основные проезды могут быть

СКВОЗНЫЕ,

КОЛЬЦЕВЫЕ,

ПЕТЛЕВЫЕ.



а – кольцевая конфигурация; б – петлевая конфигурация; в – тупиковая конфигурация; г – смешанная конфигурация.

- Ширина проезжей части основного проезда принимается 5,5 м. с двухсторонним движением транспорта.
- Тротуары шириной 1,5 или 2,25 м. примыкают к краю проезжей части и устраиваются при наличии застройки вдоль проезда.

Трассировать основные проезды
желательно без пересечений с
основными пешеходными путями.

- Допускается, чтобы основные проезды примыкали к жилым улицам районного и общегородского значения с регулируемым движением, но не чаще чем через 200-250 м. и на расстоянии не менее 100 м. от перекрёстка, а также к местным и боковым проездам магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением транспорта.

Подъезды

- Подъезды обеспечивают проезд и подход жилых улиц и основных проездов к входам в отдельно стоящие здания.

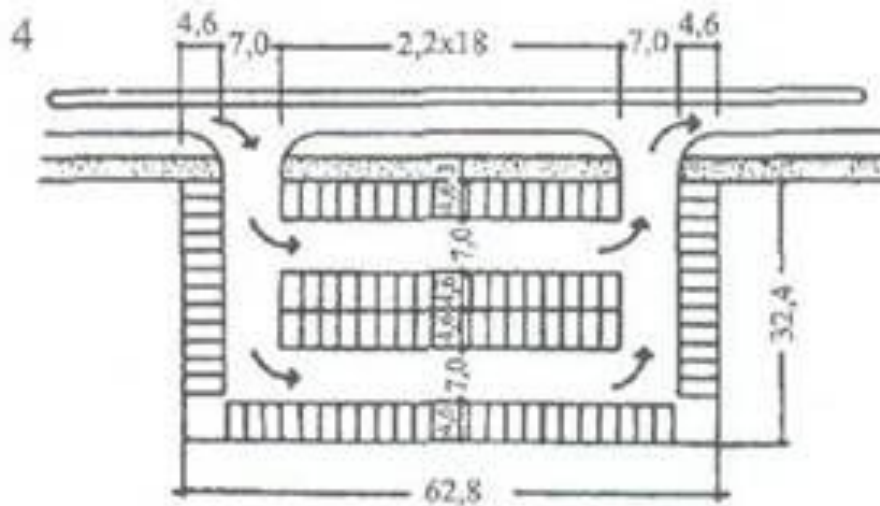
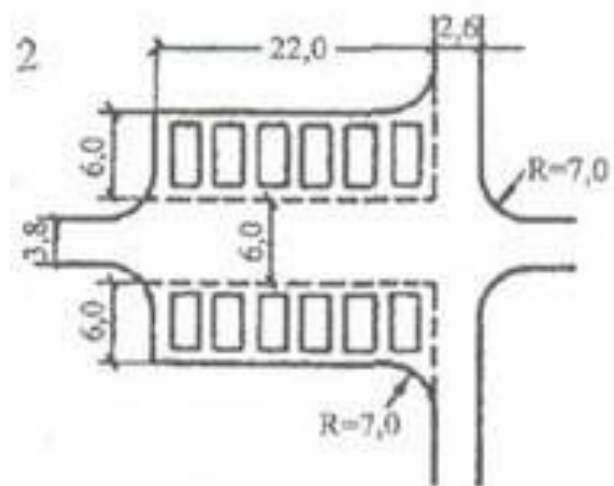
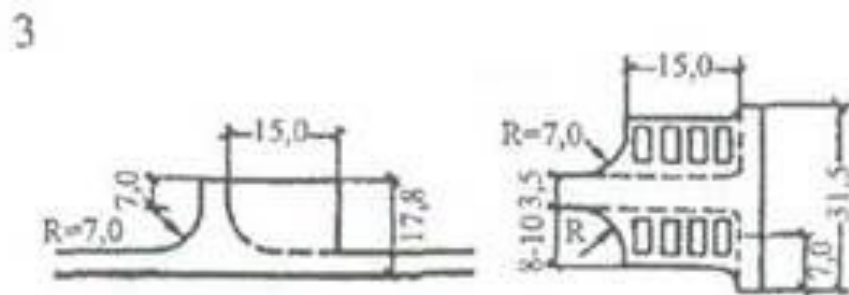
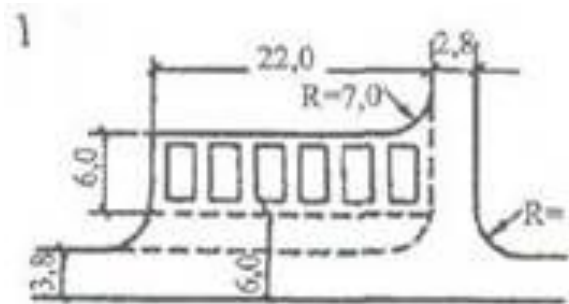
По конфигурации подъезды могут быть

петлеобразные,

кольцевые в пределах групп
домов,

тупиковые для проезда к одному -
пяти отдельно стоящим зданиям.

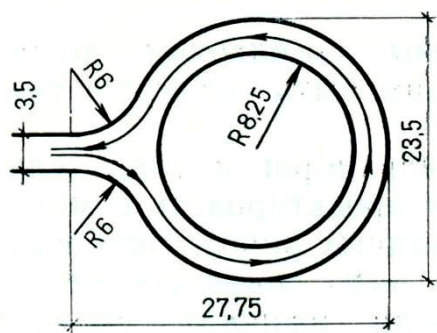
- Ширина проезжей части подъезда с двухсторонним движением транспорта на тупиковых проездах и с односторонним на петлеобразных и кольцевых проездах 3,5 м.
- Тротуары шириной не менее 1,5 м. устраивают со стороны застройки.
- В виде исключений на проезжей части подъездов допускается движение пешеходов.



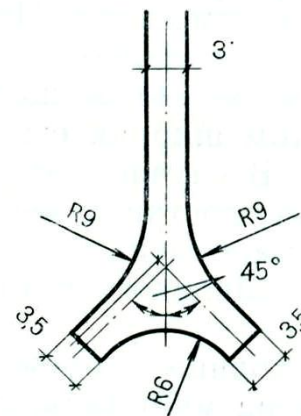
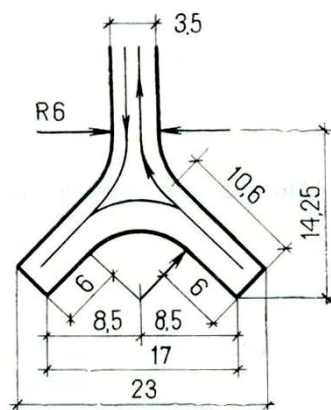
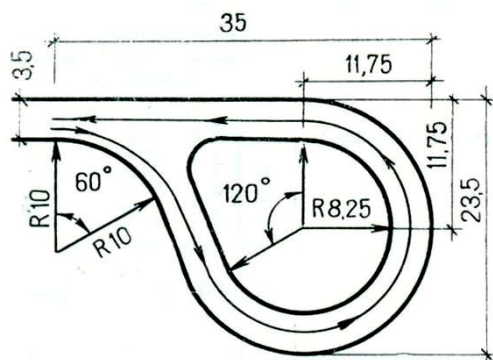
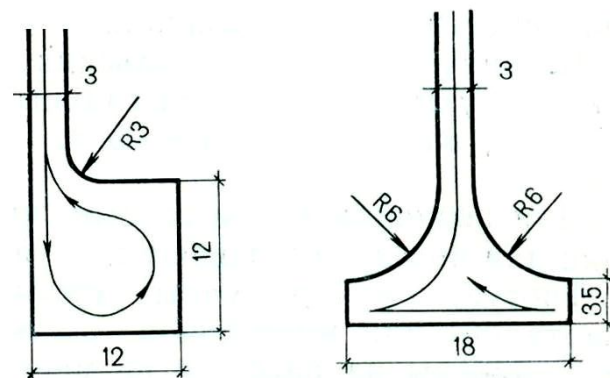
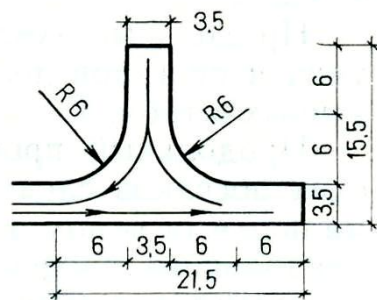
- Петлеобразные и кольцевые подьезды протяжённостью не более 300 м. должны иметь через каждые 100 м. и в пределах видимости разъездные площадки шириной 6 м. и длиной 15 м.

- Тупиковые подъезды протяжённостью не более 150 м. должны заканчиваться разворотными площадками размером в плане 12x12 м. или кольцевой площадкой с радиусом по оси проезжей части не менее 10 м.

Кольцевой проезд



Тупиковый проезд



Пожарные проезды

- Пожарные проезды, как правило совмещают с основными проездами и подъездами к зданиям.
- Для проезда пожарных машин с тех сторон здания, где нет постоянных проездов, рекомендуется предусматривать свободные от посадки деревьев и кустарников спланированные полосы шириной 6 м.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть

- шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров,
- в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров.

- Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

- При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

- К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Служебно - хозяйственные проезды

- Служебно-хозяйственные проезды предназначены для движения автомобилей, связанных с хозяйственно-эксплуатационными службами (очистка территории, вывоз мусора, ремонт зданий и сооружений, подъезд к тепловым пунктам, трансформаторным подстанциям и т.п.), а также с хозяйственным обслуживанием школ и детских учреждений.

По конфигурации служебно-хозяйственные проезды могут быть

сквозные

Тупиковые (не более 100 м)

- Служебно-хозяйственные проезды как самостоятельная категория могут отсутствовать при условии выполнения их функций основными проездами или подъездами к отдельным зданиям.

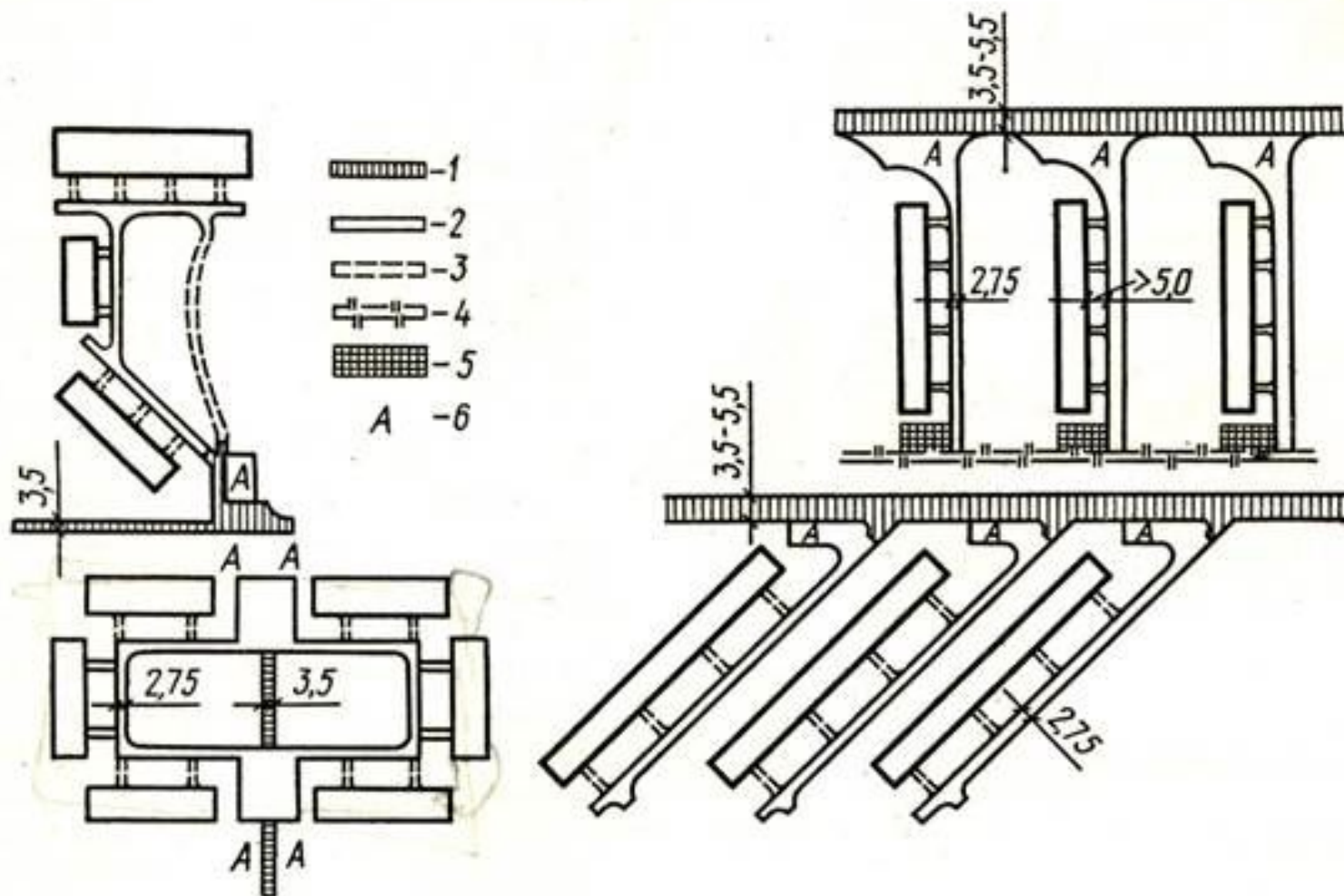


Рис. 57. Схемы расположения микрорайонных проездов разного назначения:
 1 — основной проезд, ведущий к группе домов; 2 — подъезд к дому (второстепенный проезд);
 3 — пешеходная дорожка; 4 — хозяйственный проезд; 5 — хозяйственные площадки; 6 — авто-
 стоянки

АВТОСТОЯНКИ

- специальные места для хранения транспорта

Автостоянки различают по типу используемой территории

временные

постоянный

Методы определения площади и проектирование автомобильных СТОЯНОК

По числу жителей

- Число мест на автомобильных стоянках в деловой части города принимается в размере 0,5 - 1% общей численности населения города

По числу автомобилей в городе

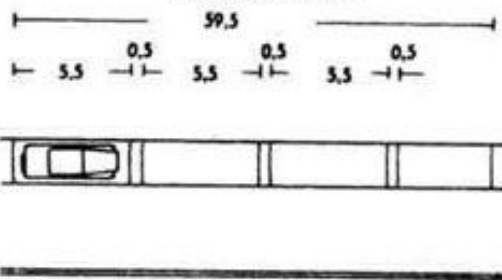
- В деловой части города предусматривается одна стоянка на каждые 5 - 8 легковых автомобилей, зарегистрированных в городе

По транспортным потокам

Одна стоянка на 7 - 9% автомобилей, ежегодно въезжающих в деловую часть города

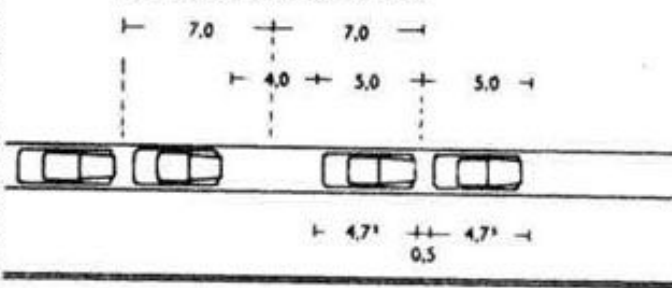
Временные автостоянки

10 автомоб. и 9 промежутков между ними

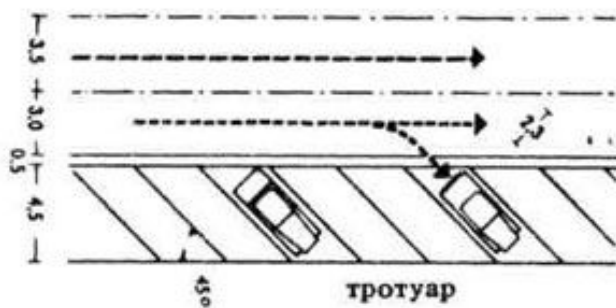


стоянка при раздельном
подъезде и отъезде

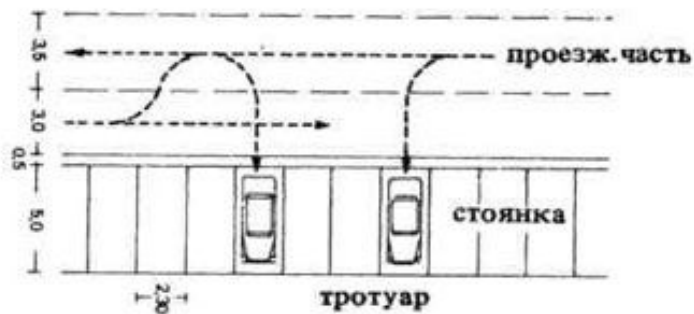
на 100 м стоянка
14 легк. автомобилей



7.



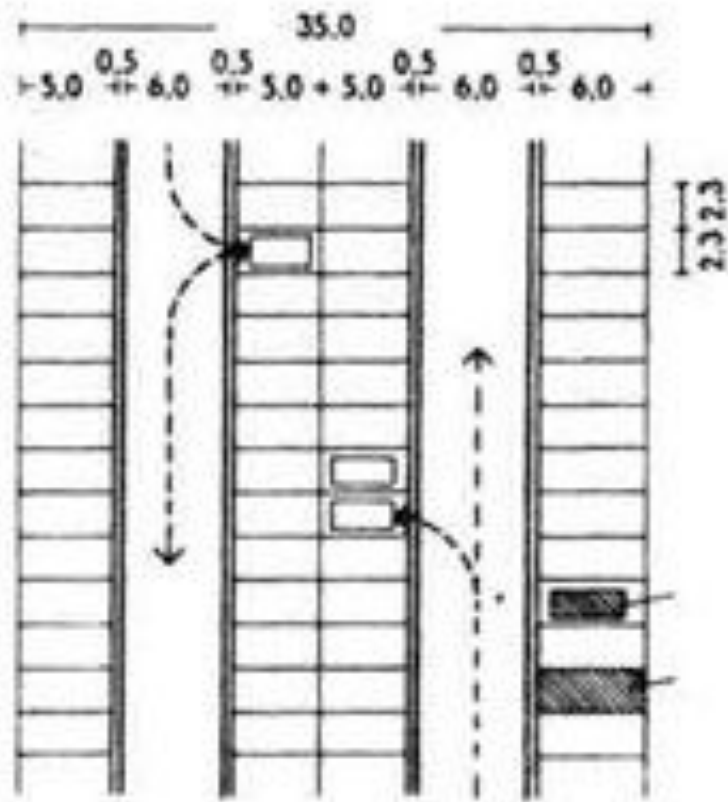
6.



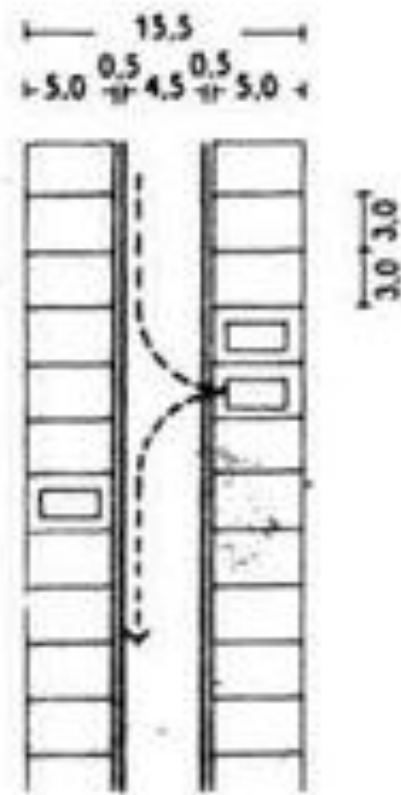
Автостоянки для длительного хранения автомобилей

- Границы площадки для длительной остановки автомобилей должны быть чётко обозначены, площадка должна быть разделена на проезды и полосы для стоянки.
- Для подъезда и отъезда автомобилей следует оставлять достаточно места, чтобы обеспечить проход пешеходам

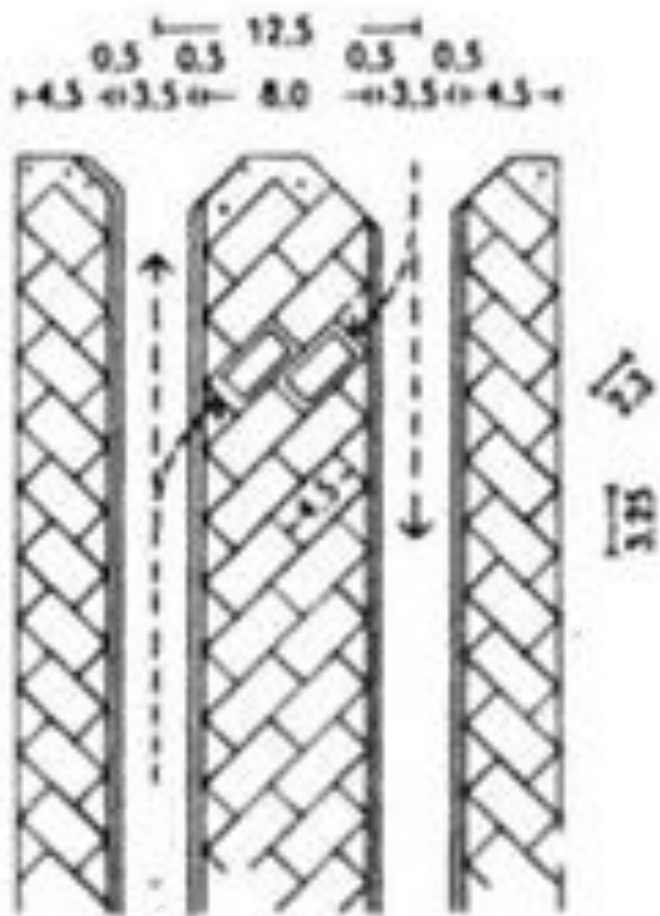
- Ширина проездов на автостоянках при двустороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем - не менее 3 м.
- При угле поворота проезда 90° радиус кривой по оси проезда должен быть не менее 10 м. На таких кривых устраивают уширения по 1 м в каждую сторону.



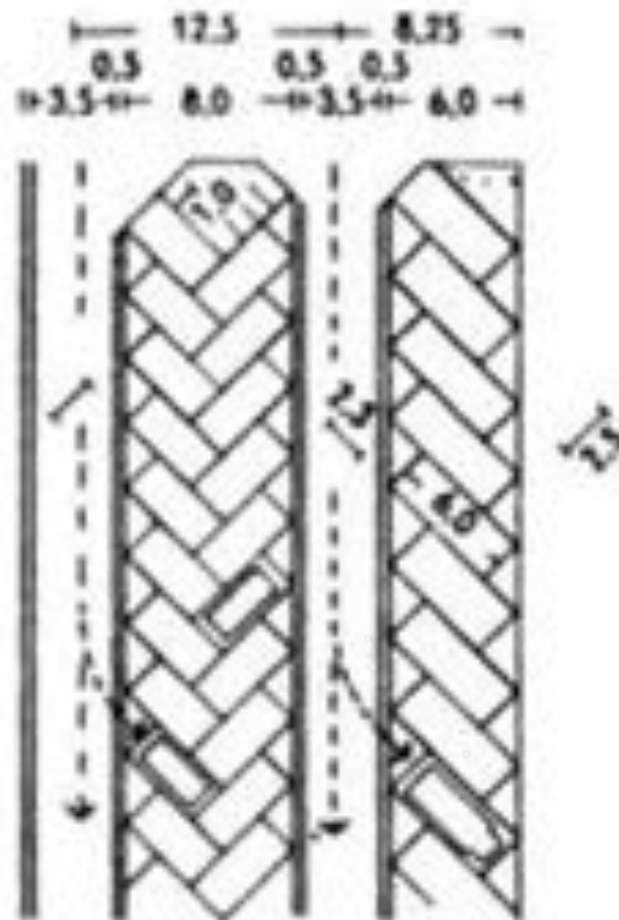
1. Поперечная расстановка: в середине— для средних и небольших легковых автомобилей, справа— для очень больших легковых автомобилей.



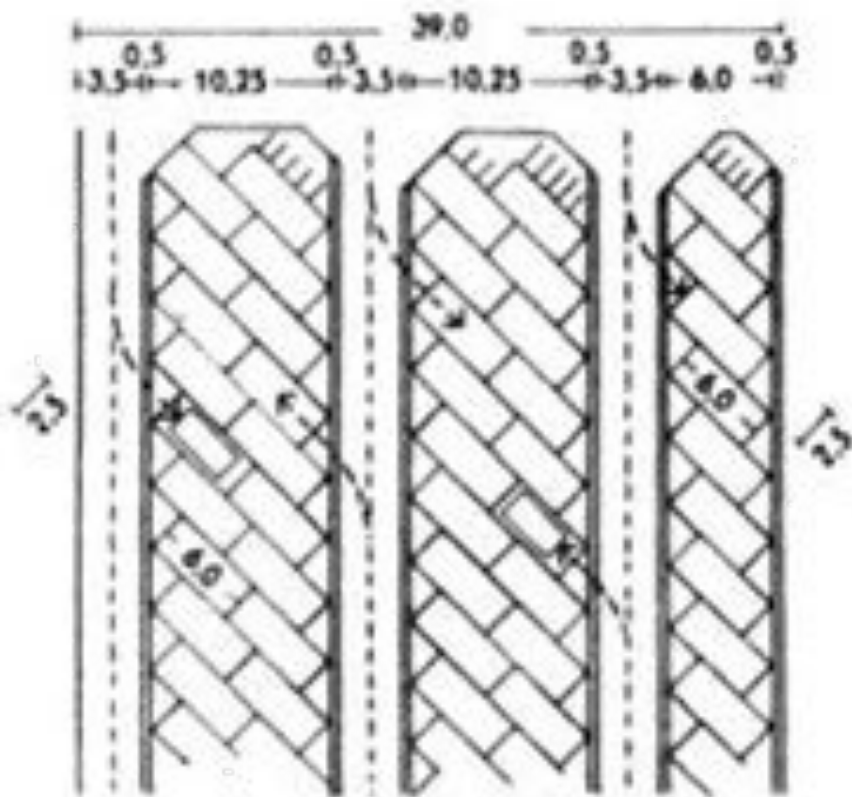
2.- При узких проездах отдельные стоянки устраивают более широкими.



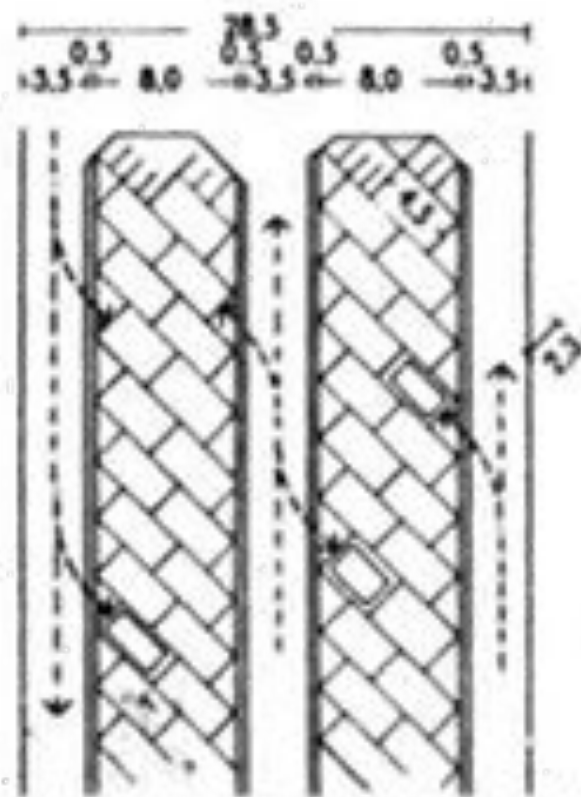
3 Стоянка легковых автомобилей под углом.



4. Стоянка легковых автомобилей под углом: слева— для легковых автомобилей, справа— для пикапов.

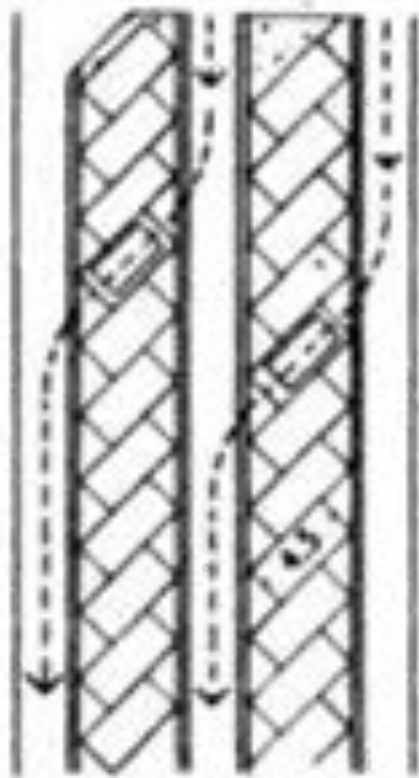


5.- Стоянка для больших легковых автомобилей с расстановкой их под углом, с выездом или въездом задним ходом.



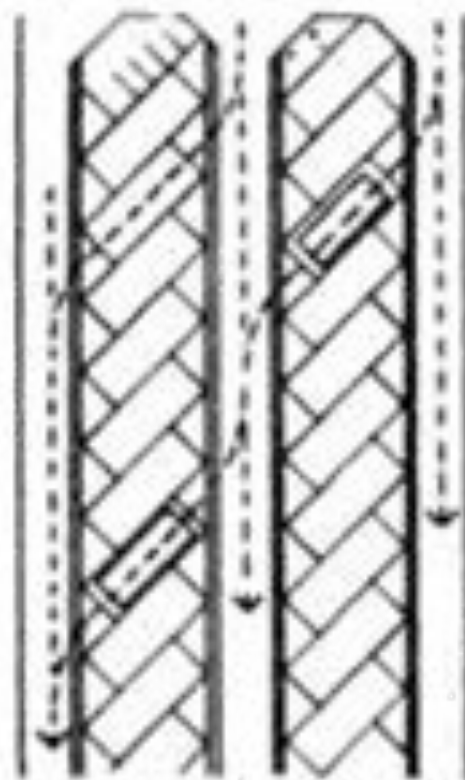
6.- Стоянка обычных легковых автомобилей под углом с возможностью выезда задним ходом.

19.5
0.5 0.5 0.5 0.5
12.5 5.0 2.5 5.0 2.5



12

21.5
0.5 0.5 0.5 0.5
12.5 8.0 2.5 8.0 2.5



7.- Стоянка небольших легковых автомобилей под углом без возможности выезда задним ходом.

8.- Стоянка больших легковых автомобилей под углом без возможности выезда задним ходом.

Въезды на автостоянки и выезды с них следует устраивать на расстоянии:

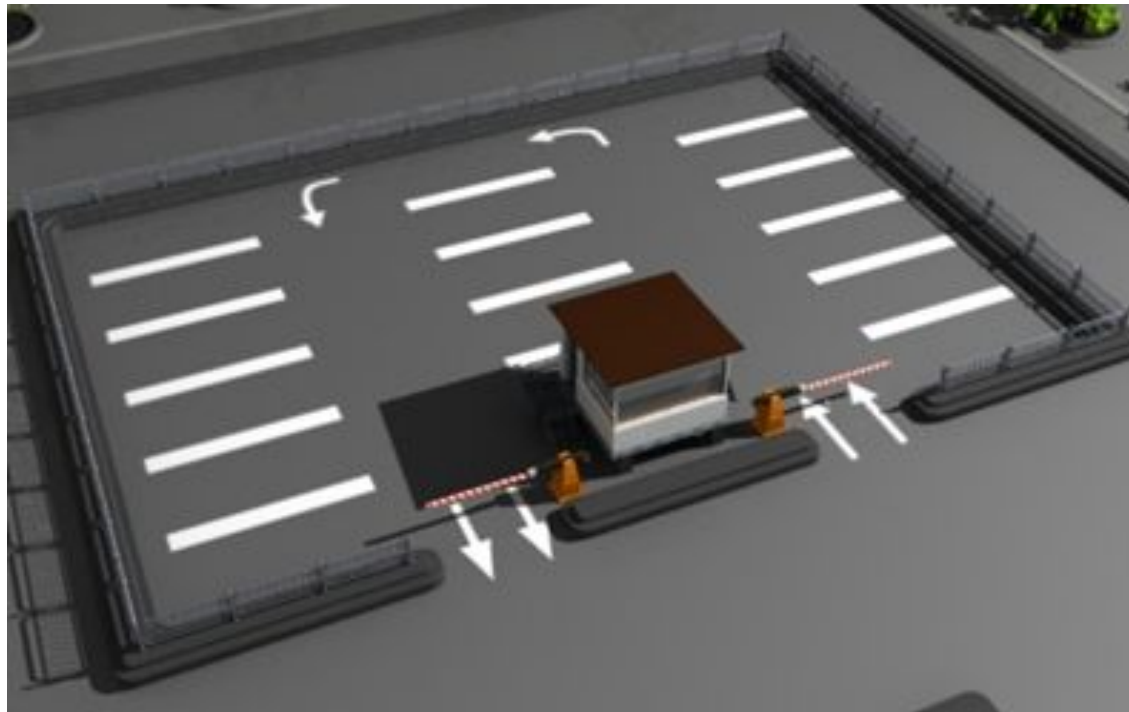
- от границы проезжей части пересечений улиц, дорог и проездов местного значения - не менее 35 м;
- от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м; при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

- Въезды на автостоянки и выезды с них следует проектировать на улицы и проезды местного значения или на местные проезды магистральных улиц.
- Допускается устройство въездов и выездов непосредственно на магистральные улицы районного значения, но не ближе 100 м от пересечений.

- При вместимости автостоянок от 50 до 300 автомобилей въезды и выезды следует устраивать преимущественно отдельными, шириной не менее 3 м каждый, с разных сторон автостоянки

- на автостоянках вместимостью до 50 автомобилей в особо стесненных условиях допускается, как исключение, устройство совмещенных въездов и выездов шириной не менее 6 м

- при вместимости автостоянок более 300 автомобилей въезды и выезды следует устраивать раздельными на расстоянии не менее 20 м один от другого

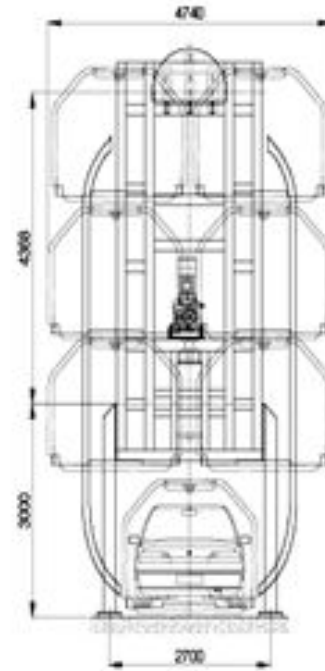
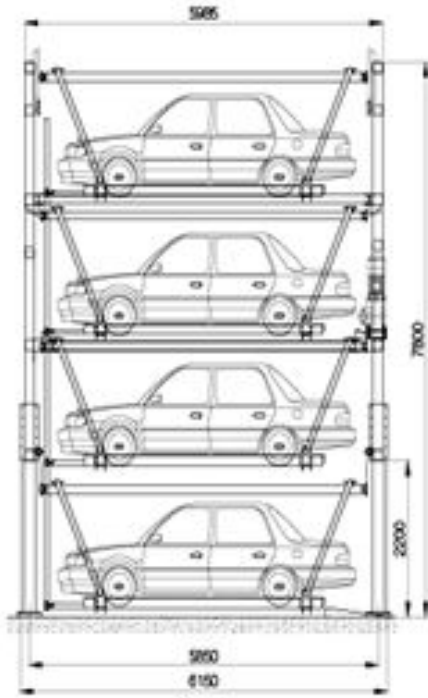
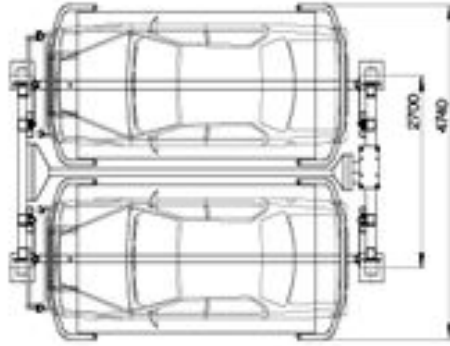


Роторная парковка

- спроектирована для хранения автомобилей в вертикально вращающейся конструкции.
- Клеть с автомобилем вращается влево или вправо после заезда автомобиля в парковочную зону.

Достоинства

- Легко устанавливается на ограниченной площади.
- Защищена от отключения электричества, так как может передвигаться вручную.
- Является временной легковозводимой конструкцией, поэтому не требует большого количества согласований и разрешений.
- Не требует сложной службы управления, может управляться напрямую оператором.
- Размещается на площади парковки 2 автомобилей, тем самым увеличивает эффективность использования площади от 3,5 до 6 раз.
- Бывают для 7, 8, 10 и 12 автомобилей.





полуавтоматической автостоянки

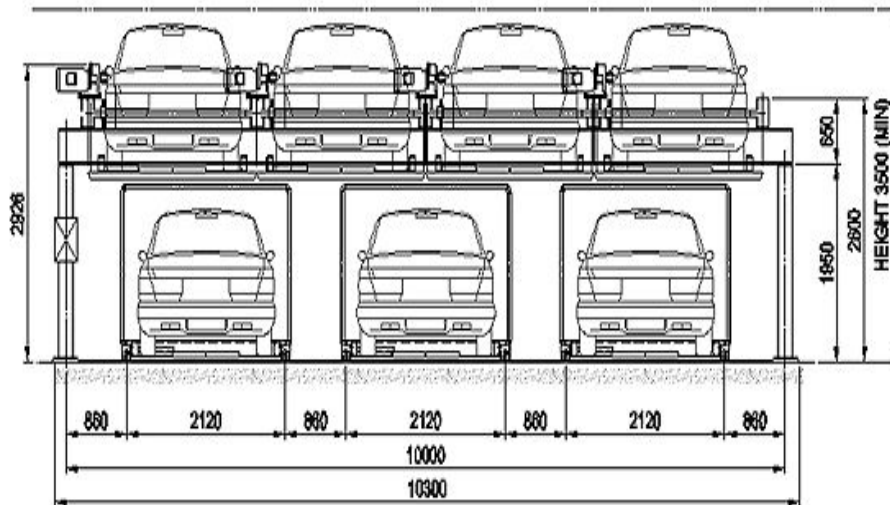
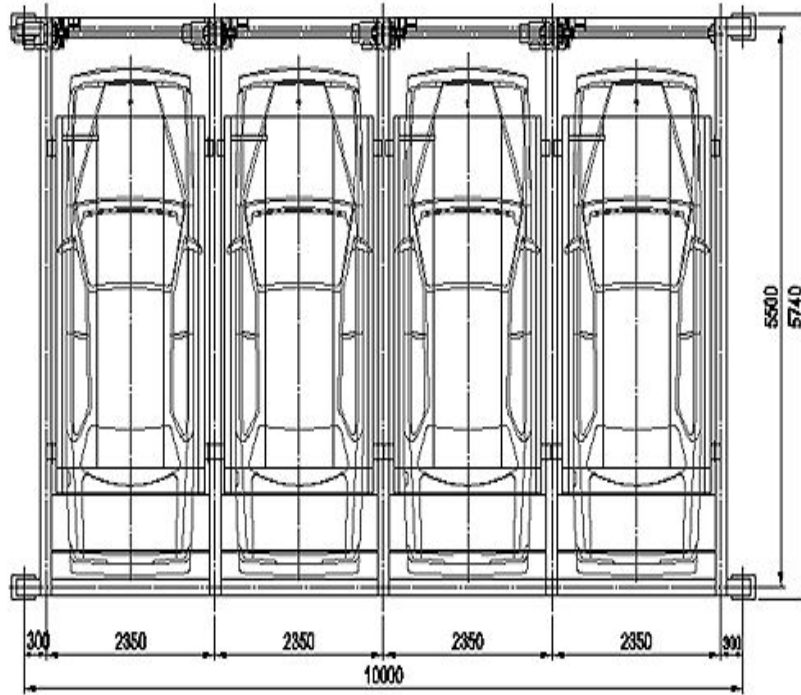
- состоит из 2-ух или более уровней.





ДОСТОИНСТВА

- В системе машины перемещаются в 2-ух плоскостях, т.е. вверх-вниз и вправо-влево.
- Очень просто встраивается в существующую инфраструктуру.
- Является легко сборным сооружением.

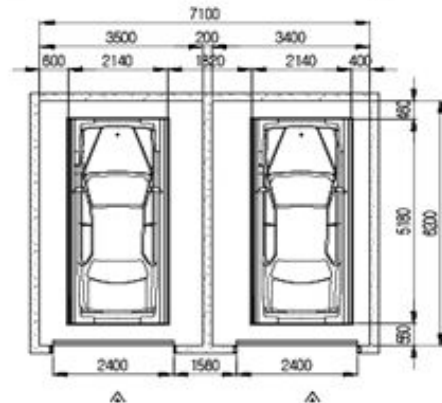
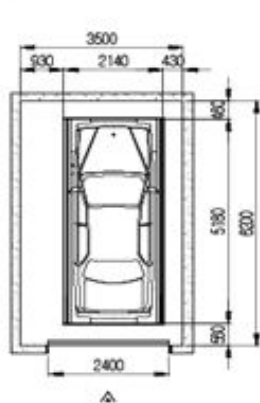
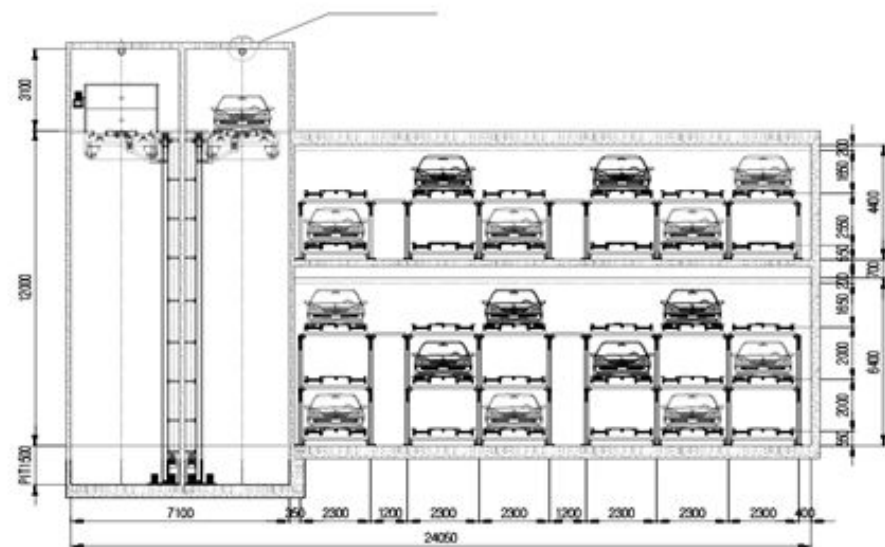
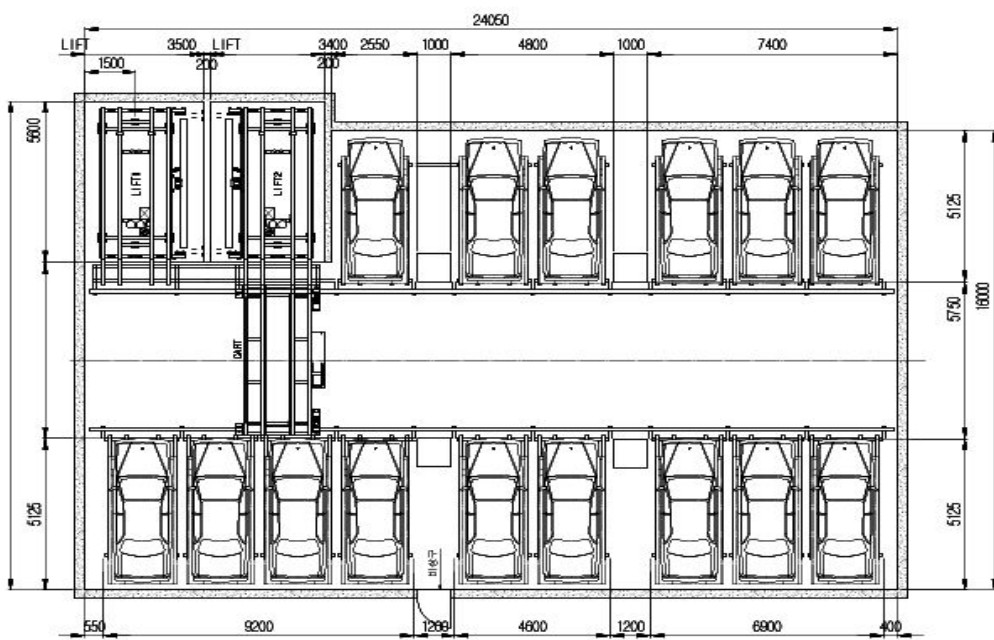


Автоматические автостоянки

- Это автостоянки, где автомобиль заезжает в приемную зону и автоматически поднимается на лифте, после чего передвигается на карт (транспортер), который перемещает автомобиль горизонтально по этажу до свободной парковочной ячейки.

- Наиболее эффективен данный тип автостоянки в крупных здания (торгово-развлекательные центры, офисные здания и т.д.) так как позволяет разместить тысячи автомобилей.



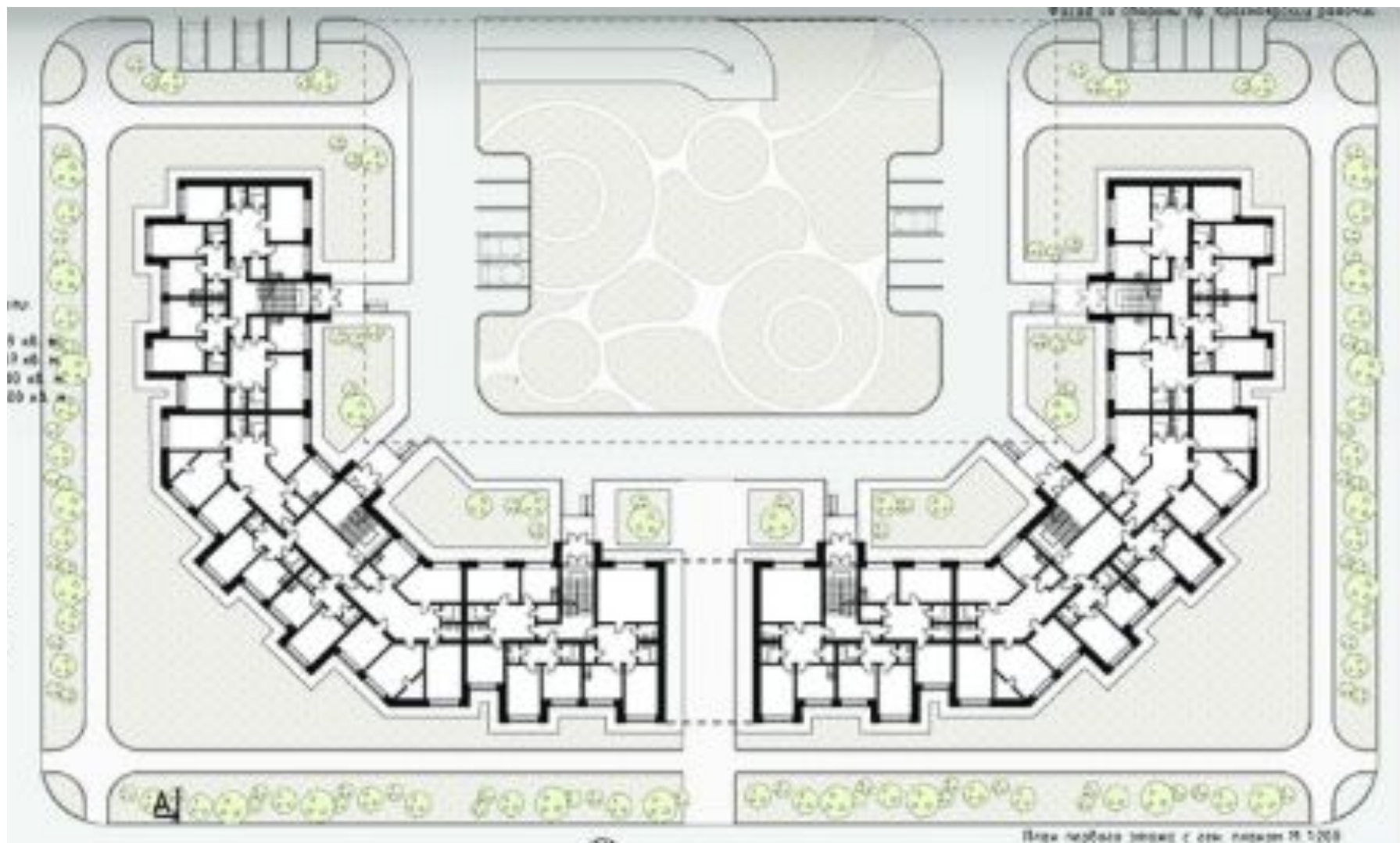


Может быть как наземным, так и с подземным расположением.





- Перед воротами, шлагбаумами и другими устройствами, преграждающими въезд на автостоянку, следует устраивать площадки накопления.
- Длина площадки должна быть не менее 12 м для автостоянок вместимостью 100 автомобилей и более и 6 м при вместимости менее 100 автомобилей.



План участка жилого с/дк. листы № 1/208

