

Название проекта: Аренда помещения

Адрес объекта: [г. Рязань ул. Зубковой 8Ас2](#)
54.607263, 39.785126

Статус рассмотрения: «Первичное рассмотрение»

Формат: Светофор

Цель рассмотрения.: Утверждение проекта.

Общая площадь объекта ~1500 м2.
Торговый зал ~1000 м2
Арендная ставка — 300р/м²

1. Общая информация

Помещение 1500м² в самом крупном, активно развивающемся районе Рязани — Дашково-песочня. Очень большой трафик. Вторая линия, но собственник отдает под рекламу фасады зданий на первой линии.

От собственника входная группа, разгрузка, обеспылить полы, косметический ремонт.

Готовность магазина к завозу оборудования -

Готовность магазина к завозу товара -

Готовность магазина к открытию —

2. Информация об объекте: (с учетом сильных и слабых сторон)

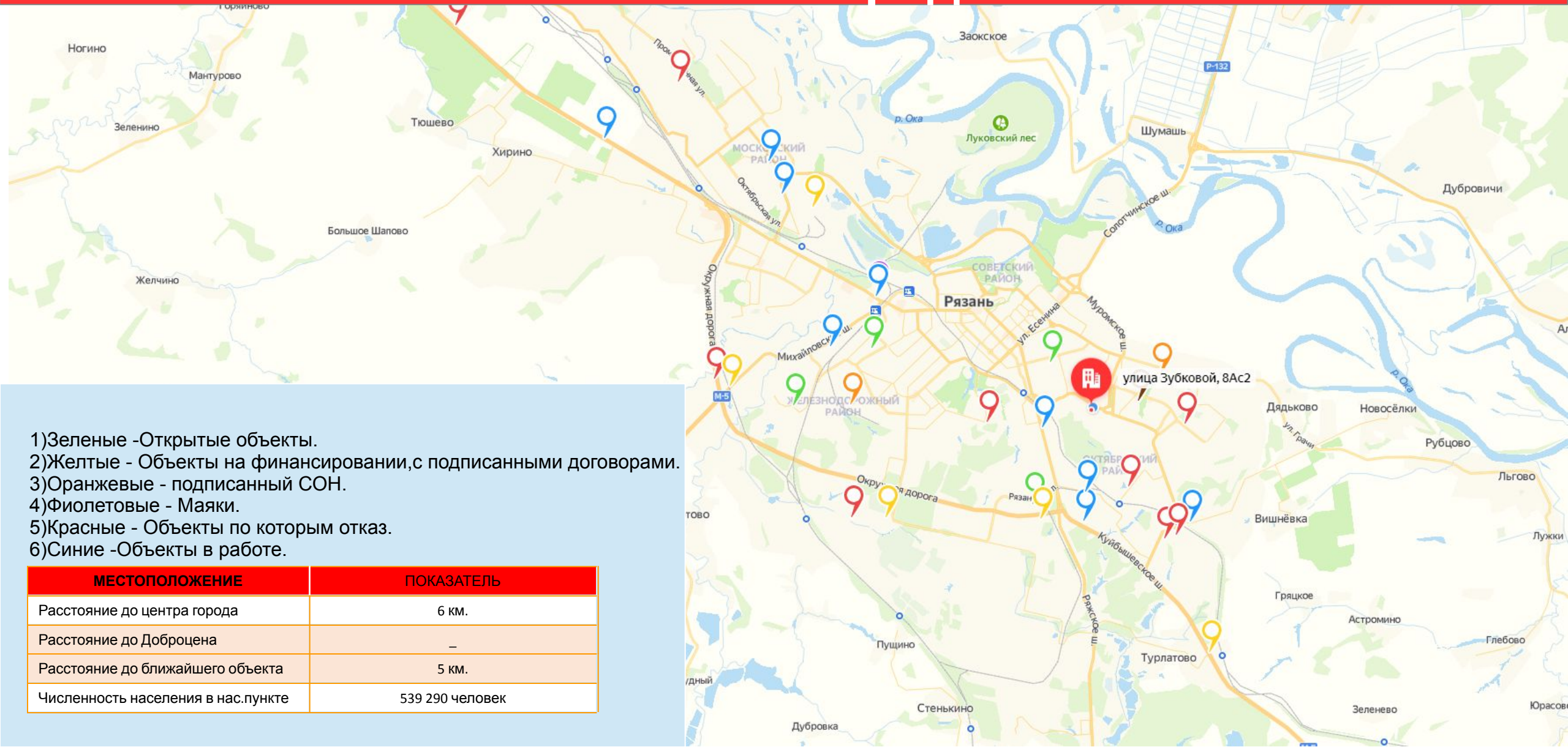
Население района более 150000. Ведется активная застройка и развитие инфраструктуры

В этом районе нет магазинов нашей сети и конкурентов. На въезде автозаправочная станция, Автомойка. В 350м от объекта — Дворец спорта «Олимпийский»



[Ссылка на видео](#)

[Ссылка на видео 1](#)



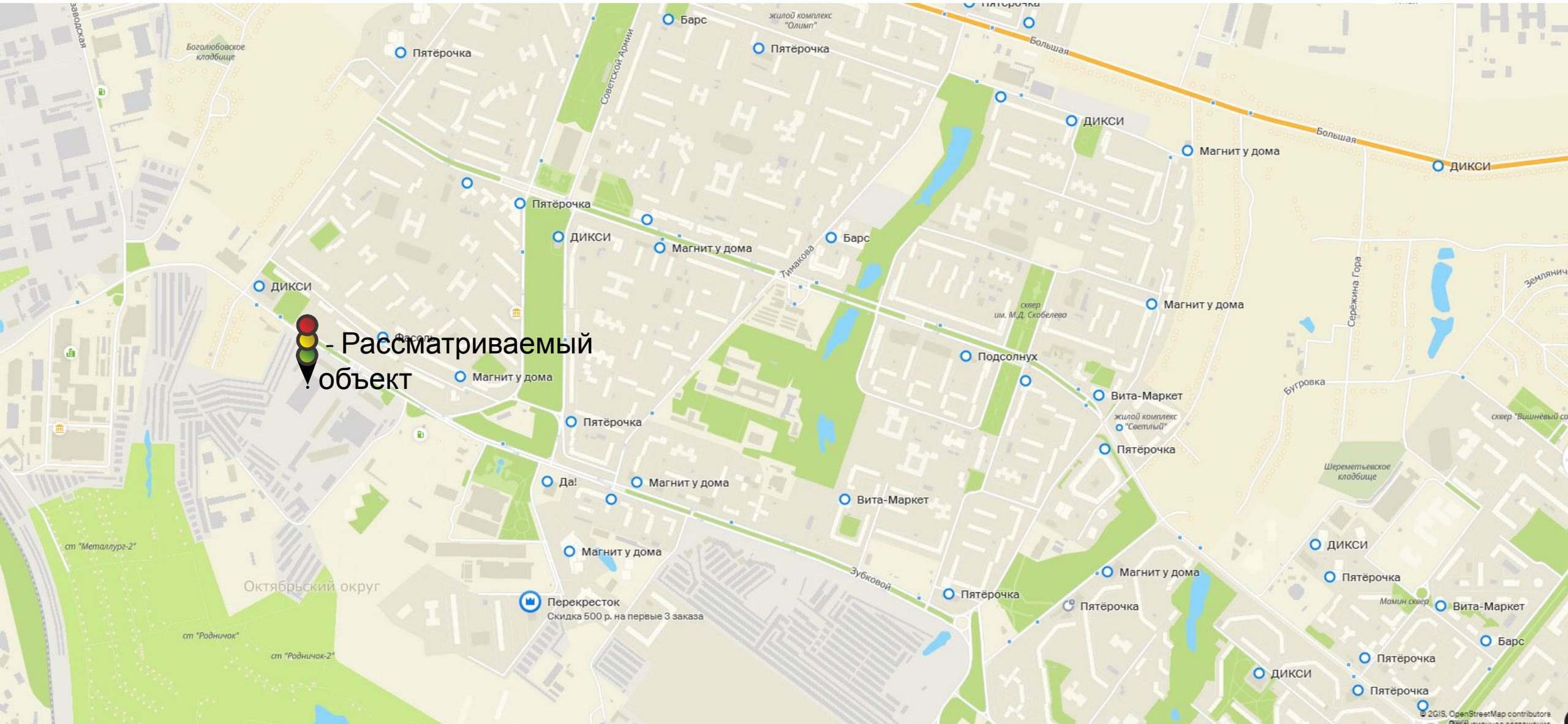
- 1) Зеленые - Открытые объекты.
- 2) Желтые - Объекты на финансировании, с подписанными договорами.
- 3) Оранжевые - подписанный СОН.
- 4) Фиолетовые - Маяки.
- 5) Красные - Объекты по которым отказ.
- 6) Синие - Объекты в работе.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПОКАЗАТЕЛЬ
Расстояние до центра города	6 км.
Расстояние до Доброцена	-
Расстояние до ближайшего объекта	5 км.
Численность населения в нас.пункте	539 290 человек



Светофор
МАГАЗИН НИЗКИХ ЦЕН

Ситуационный план \ конкуренты \ трафик



1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА И ЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА:	«~1500» кв.м.
ПЛОЩАДЬ ТОРГОВОГО ЗАЛА:	«~1000» кв.м.

2. СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ в радиусе 500 м. от объекта (школы, больницы и т.п.)

Тип	Адрес	Удаленность	Ограничения	
Дворец спорта «Олимпийский»	ул. Зубковой, 12 корпус 2, Рязань,	350м	Ограничения нет	
Возможность получения алкогольной лицензии: ДА				
Название	Адрес	Удаленность	S T3	ТО (в мес)
-	-	-	-	-

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СЕТИ (действующих и планируемых)

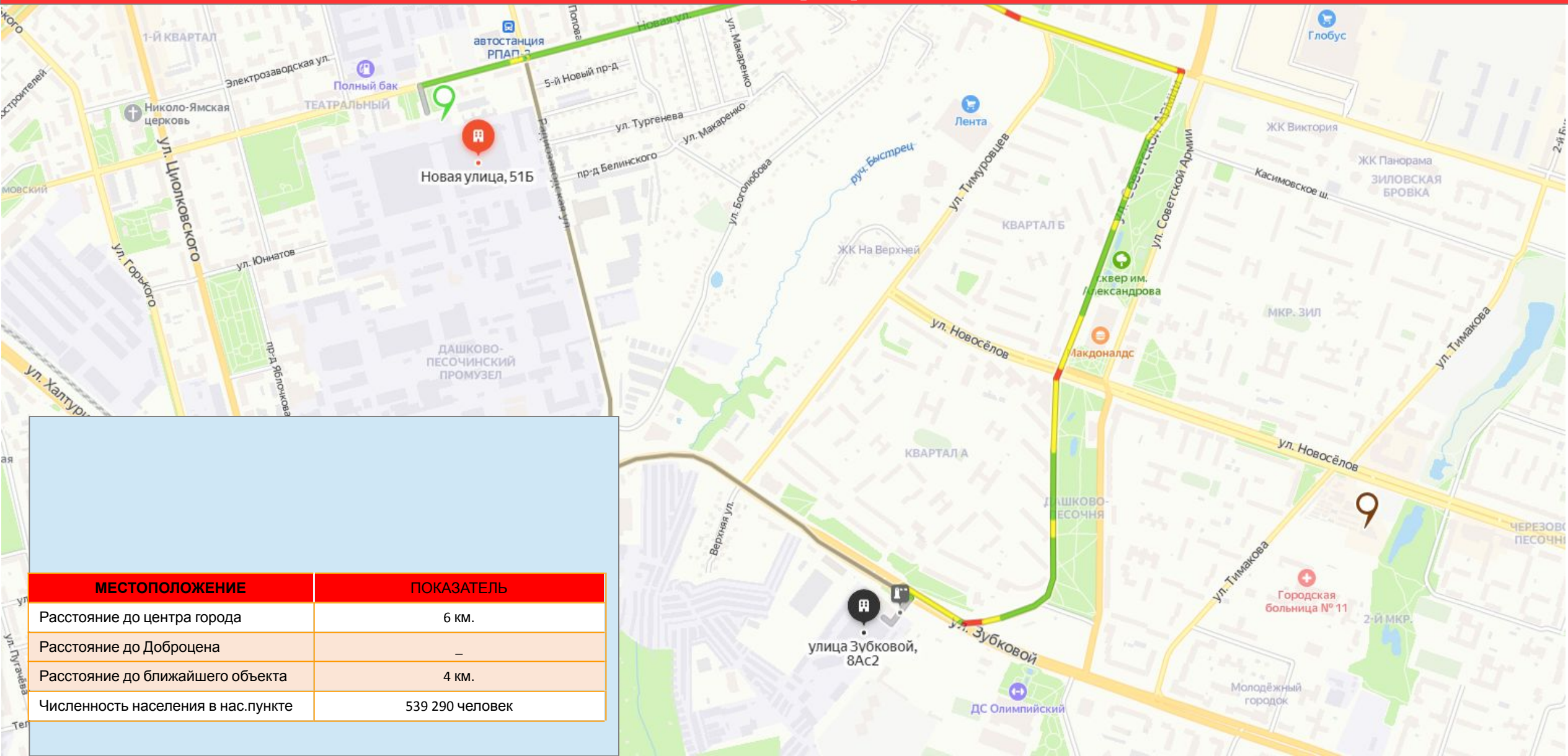
Название	Адрес	Удаленность км	S T3 м^2
Маяк	М-5 Урал, 195-й километр, 221с4	7,6	2000
Маяк	Московское шоссе 6	8,1	2000
Светофор	Рязанская Рязанская улица, 28	5,2	900
Светофор	Радиозаводская	4	900
Светофор	Керамзавода	11	900
Светофор	Высоковольтная	8,5	900



светофор

МАГАЗИН НИЗКИХ ЦЕН

Расстояние до ближайшего магазина Светофор



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ПОКАЗАТЕЛЬ
Расстояние до центра города	6 км.
Расстояние до Доброцена	–
Расстояние до ближайшего объекта	4 км.
Численность населения в нас.пункте	539 290 человек



