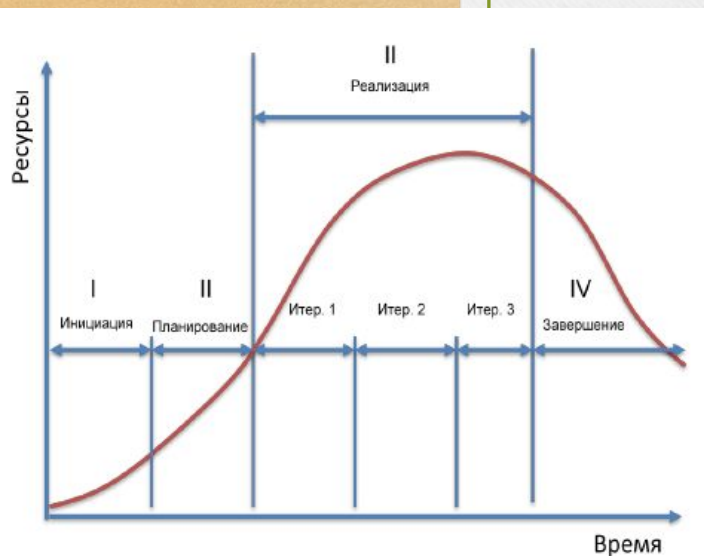


Тема 10: Особенности управления проектами в строительстве: Жизненный цикл проекта

Лектор: старший преподаватель кафедры
«Менеджмент инноваций и бизнеса»

Лом-Али Альбийевич ШИДАЕВ

Грозный – 2021



Начальная фаза жизненного цикла проекта

Фаза «жизни» проекта	Описание задач	Результат
Выполнение комплекса предпроектных работ и подготовка соответствующей документации	<ul style="list-style-type: none">- Формулировка генеральной концепции проекта, цели его разработки и задач для ее достижения;- Составление бизнес-плана с оценкой жизнеспособности проекта;- Представление архитектурно-художественного образа объекта.	Предпроектная документация

Проектная фаза

Фаза «жизни» проекта	Описание задач	Результат
Период решения организационных вопросов и разработки проектной документации, необходимой для строительства объекта	<ul style="list-style-type: none">- Назначение менеджера проекта;- Распределение видов (разделов) работы между исполнителями;- Установление бюджета проекта;- Определение сроков разработки проекта в целом и по отдельным разделам;- Разработка проектно-сметной документации.	<ul style="list-style-type: none">- Пояснительная записка;- Чертежи;- Смета расходов.

Фаза реализации объекта в строительстве

Фаза «жизни» проекта	Описание задач	Результат
Реализация проекта в строительстве	<ul style="list-style-type: none">- Оценка всех видов ресурсов, необходимых для воплощения проекта;- Подготовка строительной площадки;- Контроль за ходом выполнения строительных и отделочных работ.	Готовый к сдаче в эксплуатацию архитектурный объект

Фаза завершения проекта

Фаза «жизни» проекта	Описание задач	Результат
Завершение проекта	<ul style="list-style-type: none">- Оценка степени удовлетворенности заказчика по показателям сроков, затраты средств и по качеству;- Анализ «уроков», полученных во время воплощения проекта;- Расформирование проектной команды.	Отчет о завершении проекта

Структурная схема распределения затрат временных и материальных ресурсов на протяжении жизненного цикла архитектурного проекта

