

Лот №4

Код торгов: 005102

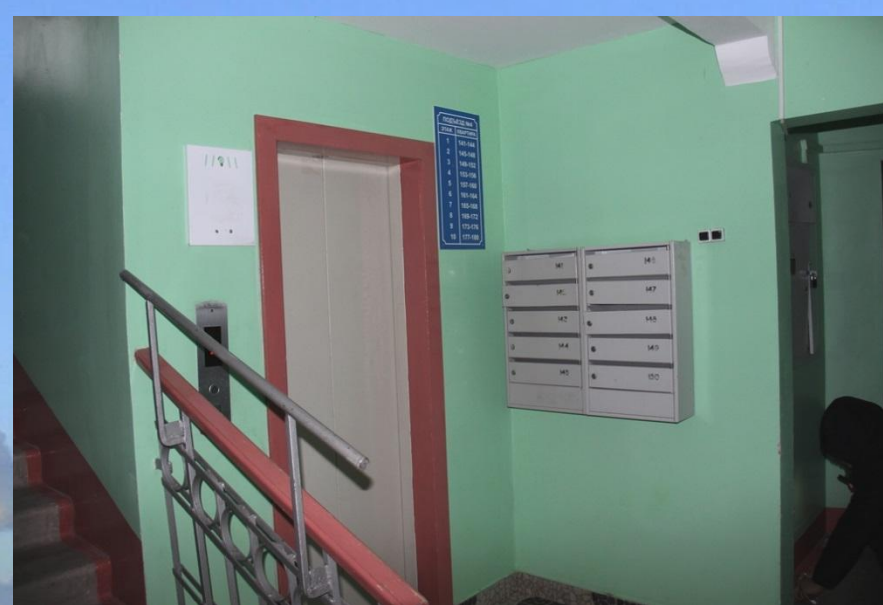
Объект:

**Жилое помещение по адресу:
г. Хабаровск,
ул. Вахова А.А., дом 8, квартира
№142**

2020 г.

Объект: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Вахова А.А, дом 8, квартира №142

02



Наименование помещения:	Жилая квартира
Адрес:	г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., дом 8, кв. 142
Начальная стоимость лота:	2 490 000руб.
Площадь квартиры(без учета балкона):	33,5 кв.м.: Комната:17,2 Кухня: 8,4 Санузел: 3,9 Коридор: 4,0 лоджия: 3,8
Кол-во комнат:	1
Этаж:	1
Год постройки дома:	2010
Этажность дома:	10 этаж
Тип дома:	панельный
Высота типового этажа:	2,5 м

Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Вахова А.А, дом 8, квартира №142

03

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2010 Этажность 10 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1.	2.
1. Наружные стены (материал)	железобетонные панели
2. Перегородки (материал)	железобетонные панели
3. Перекрытия (материал)	железобетонные плиты
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	бетонные
б) в кухне	бетонные
в) в ванной	бетонные
г) в других помещениях квартиры	бетонные
5. Проемы:	
оконные	пластиковые
дверные	металлическая
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	затирка
б) в кухне	затирка
в) в ванной	затирка
г) в других помещениях квартиры	затирка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	затирка
б) в кухне	затирка
в) в ванной	затирка
г) в других помещениях квартиры	затирка
8. Вид отопления:	от тэц
9. Наличие:	
а) водоснабжения	централизованное
б) электроснабжения (тип)	централизованное
в) канализации	централизованная
г) горячего водоснабжения	централизованное
д) ванн или душа, сауны или	
е) лоджии или/и балкона	лоджия 3,8кв.м
ж) телефона	нет
з) радио	
и) лифта	да
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в _____ руб. 1969 г. 5225 руб.

Паспорт _____ 2010 г.

Руководитель _____ **И.А.Романенко**

(уполномоченное лицо) _____ (Л. В. Скрипка)

Начальник отдела _____ (С. Г. Еремина)

Специалист _____

Министерство имущественных отношений
Хабаровского края

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ
ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(КГУП "Хабкрайинвентаризация")
Подразделение по г. ХАБАРОВСКУ

Край Хабаровский

Район _____

Город Хабаровск

Район города Индустриальный


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 142

в доме № 8 по улице Вахова А.А.
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	31250	Квартал	311			
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

Паспорт составлен по состоянию на " 26 " июля 2010 г.
(дата обследования объекта учета)

Свидетельство о государственной регистрации права: жилое помещение 05 по адресу г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., дом 8, квартира №142


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

Дата выдачи: "26" января 2011 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.12.2010 №RU 27301000-52/10, выдавший орган: Департамент архитектуры, строительства и землепользования Администрации г. Хабаровска

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства", ИНН: 2700001660, ОГРН: 1022700931220, дата гос.регистрации: 14.09.1999, наименование регистрирующего органа: Структурное подразделение Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю "Регистрационная палата Хабаровского края по государственной регистрации юридических лиц", КПП: 272101001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.43

Вид права: Хозяйственное ведение


Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 33,5 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Вахова А.А., д.8, кв.142

Кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/144/2010-951

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" января 2011 года сделана запись регистрации № 27-27-01/144/2010-951

**ХАБАРОВСКИЙ
КРАЙ**

Регистратор
Кондратьева И.И.
27-АВ 524005


(подпись)



Дополнительная информация:

Организатор торгов:
ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»
тел. +7-901-760-55-10

ФГУП «ГВСУ №6»:
+7 (4212) 450-450

