



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

О вовлечении земель в хозяйственный оборот, как способ управления территориями, в том числе предоставление земельных участков на территории Карелии льготным категориям граждан

С 2016 года сформированы



Единая
правоприменительная
практика



Механизм проведения
аналитической работы



Судебная практика
по решениям
в предоставлении
земли



Минимизация
отказов



Роль органов местного
самоуправления
в разработке
и утверждении планов,
ППЗ, проектов
планировки и межевания



Взаимодействие
с ОИВ и органами
местного
самоуправления



Функции
муниципального
земельного контроля



1990

участков всего
предоставлено

на общую
сумму

149

млн рублей

462

участка выставлено
на аукцион

на общую
сумму

46

млн рублей

384

договора
заключено

на общую
сумму

77

млн рублей

4471

иных услуг
оказано

в

3

раза больше выданных
разрешений

на

60%

больше заключенных
соглашений

215

участков предоставлено
под бизнес-проекты

на общую
сумму

78.5

млн рублей

243

многодетным семьям

30

молодым специалистам

9

инвалидам

34 563

документов принято

13

участков сформировано

36

межевых планов
подготовлено

Осуществлен
перевод
категории
земель
в отношении

44

участков

Формирование паспортов
территорий под индивидуальное
жилищное строительство

54
территории

1142
гектаров общей
площади

7503
участка
к формированию

Выявление
руинированных/аварийных
объектов и переоформление
под ИЖС и другие цели

721
объект

110
гектаров общей
площади

46
объектов уже
сносено

Формирование
инвестиционных площадок

41

паспорт

Инвентаризация земель
сельхозназначения

1359

паспортов

Работа с арендаторами-
должниками

96

уведомлений направлено

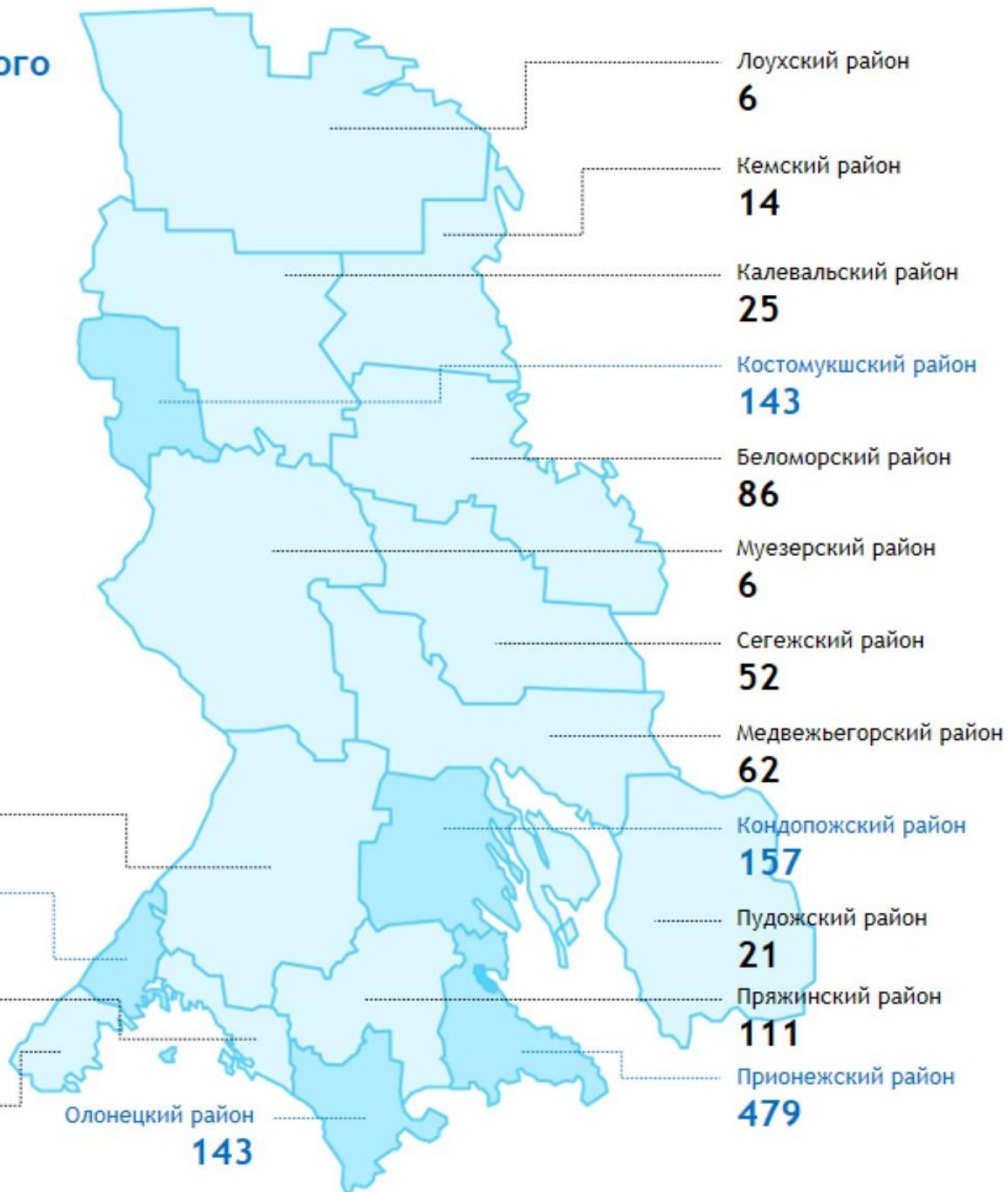
Обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства в 2020 году

4044

многодетные семьи
желающих получить
земельные участки

2512

многодетных семей
желающих получить
земельные участки
в Петрозаводском городском
округе



Итого в
очереди по
республике

1532

Предоставление земельных участков многодетным семьям в 2020 году



243

земельных участка
предоставлены
многодетным семьям
по республике

Муниципальное образование	Предоставлено за 2020 год	Всего предоставлено с 1 января 2016 года
Прионежский район	88	227
Пряжинский район	32	123
Сортавальский район	24	73
Олонецкий район	21	27
Петрозаводский городской округ	16	76
Кондопожский район	15	271
Лахденпохский район	12	7
Костомукшский городской округ	10	3
Медвежьегорский район	9	2
Питкярантский район	5	107
Пудожский район	4	52
Суоярвский район	3	151
Сегежский район	2	41
Беломорский район	1	7
Муезерский район	1	26
Кемский район	0	81
Калевальский район	0	1
Лоухский район	0	4
Итого	243	1279

Предоставлен

1131

земельный участок

на общую сумму

40.58

млн рублей

525

в аренду

606

в собственность

на сумму

27.03

млн рублей

на сумму

13.55

млн рублей

Земельные участки под
индивидуальное жилищное
строительство



Выявление руинированных /аварийных объектов

Электронный реестр объектов

721

ветхий и аварийный объект

110

гектаров общей площадью

среди которых

63

с признаками
бесхозного
имущества

16

планируется вовлечение
земельного участка
в хозяйственный оборот

73

проводится работа с собственником
для признания бесхозным
и продажи с торгов

569

имеют собственника

355

частная
собственность

187

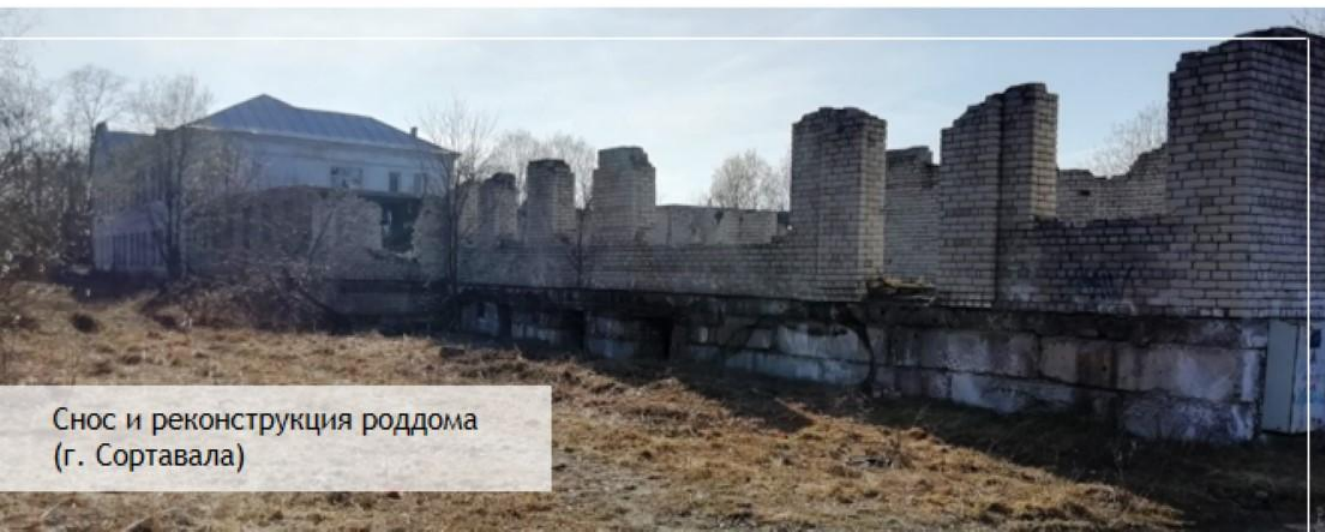
муниципальная
собственность

9

республиканская
собственность

18

федеральная
собственность



Снос и реконструкция роддома
(г. Сортавала)

Итоги работы за 2020 год

46

ветхих
и аварийных
объектов
сносено

Итоги работы с фермерами по предоставлению земли за 2020 год

Для сельскохозяйственного использования

на сумму
184
земельных участка для
сельскохозяйственного
использования

26.7
млн рублей

Налоги

Сумма
поступивших
доходов
в бюджет
в 10 раз
больше, чем
за аналогичный
период
предыдущего
года

Сельхозпроизводителям

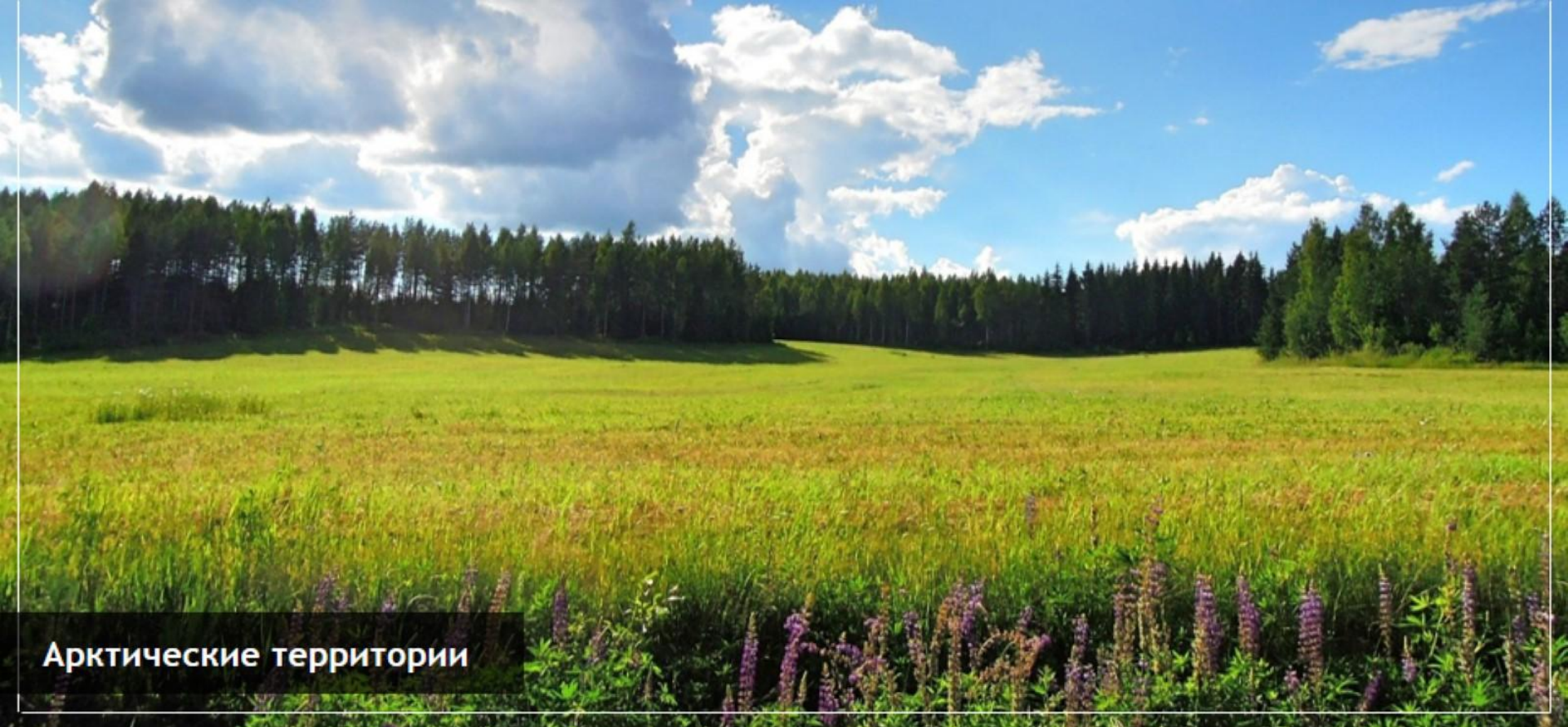
22
участка предоставлено

34
на стадии предоставления

7
вносятся изменения в документы
территориального планирования СП

8
производителям осуществляется
подбор альтернативных участков





Арктические территории

Инвестиционные
паспорта

41

паспорт под цели туризма,
производства, сельского
хозяйства

Арктический
гектар

121

земельный участок
в безвозмездное
использование

Паспорта территорий для
земельных участков под ИЖС

410

земельных участков в Кемском,
Беломорском, Калевальском, Лоухском
районах и Костомукшском городском
округе

Задачи на 2021 год



Увеличение количества земельных участков, предоставляемых под ИЖС, в том числе под руинированными объектами



Внедрение и промышленная эксплуатация ГИС учета имущественно-земельного комплекса Республики Карелия



Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и их реализация путем проведения аукционов и предоставлению многодетным семьям



Повышение процента оказываемых услуг в электронном виде



Продолжить взаимодействие с производителями по вопросам предоставления земельных участков сельскохозяйственного использования



Продолжить работу по снижению задолженности арендной платы за земельные участки с не разграниченной государственной собственностью



Обеспечить формирование территорий для предоставления гражданам в рамках программы «Арктический гектар»

A winter landscape with snow-covered trees and houses under a warm sunset sky. The scene is bathed in a golden light from the setting sun, which is visible as a bright orange glow behind the trees. The trees are bare and their branches are dusted with snow. In the middle ground, there are two wooden houses with snow-covered roofs. The overall atmosphere is peaceful and serene.

Спасибо за внимание!

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

185035 г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13

телефон: (8142) 78-24-59

эл. почта: gki@karelia.ru