

# Хотите управлять своей недвижимостью?

Мы расскажем, как это обычно работает.

Вы хотите получать прибыль и сдавать свою недвижимость в аренду.

Вы начинаете искать арендатора.

Чтобы найти его – вы должны презентовать свою недвижимость максимально правильно и красиво.

То есть вы стали специалистом по маркетингу.



Предположим, вы нашли  
потенциальных  
арендаторов.

Теперь вам нужно подготовить договор  
аренды, проверить все документы,  
историю аренды и так далее.

Вы становитесь агентом по аренде.



Потом вы заключили  
договор с арендатором и  
снова стали  
собственником.

Поздравляем!

Вы готовы получать прибыль. Но  
арендаторы не всегда готовы платить  
вовремя.

Теперь вы - инкассатор.



Также вы должны следить  
за состоянием дома:

ремонтные работы, сломанная  
сантехника и электрика, уход за садом,  
бассейном и борьба с насекомыми –  
все эти проблемы предстоит решать  
вам.

Теперь вы разнорабочий.



А потом ваш арендатор оказался ... нехорошим человеком и вам нужно уведомить его о выселении и переоформить кучу документов.



Вам снова нужно  
привести дом в порядок  
для следующего  
заселения.

Вам снова нужно найти нового клиента.

Вам снова нужно оформлять  
документы.

Снова чинить сантехнику, чистить  
бассейн и подключать интернет.

Бесконечный и «увлекательный»  
процесс.



Мы готовы сыграть за вас все перечисленные роли, чтобы сэкономить ваше время и сделать вашу жизнь проще.

Мы понимаем, что вы инвестор и собственник, но не менеджер по управлению недвижимостью.

Команда компании **Pro Phuket** предлагает полный комплекс услуг по управлению имуществом.

Мы работаем под ключ, предоставляем полный сервис, оказываем всестороннюю помощь для вашей максимальной прибыли при минимизации хлопот.

Посредством единого электронного календаря , Pro Phuket подключит вашу недвижимость к основным арендным платформам, исключая возможность двойного бронирования



## Шаг 1 Аренда

- Маркетинговая кампания вашей недвижимости в интернете
- Контроль резервации
- Прием арендаторов
- Обслуживание квартиры, организация уборки до и после
- Получение арендной платы
- Оформление договоров аренды
- Оплата всех расходов, налогов и сборов
- Регулярные отчеты о доходах и расходах, связанных с управлением недвижимостью



## Шаг 2 Обслуживание

- Уборка
- Обслуживание бассейна
- Уход за садом
- Стирка
- Консервация
- Вентиляция
- Ремонт
- Услуги сантехника и электрика



## Шаг 3 Адаптация

- Трансферы
- Открытие счетов в банке
- Аренда/покупка автомобиля
- Поиск няни, повара, водителя и т.д.
- Меблировка, подбор бытовой техники и услуги дизайнера интерьеров
- Оплата текущих счетов
- Заключение договоров с подрядчиками: интернет, ТВ и телефония
- Услуги переводчика
- Организация досуга





**Вы не платите,  
пока мы не заработали  
для вас**