



Банк России



**Носова Светлана Николаевна**  
Ведущий методолог Института  
МФЦ по переходу НФО на ЕПС и  
ОСБУ. Практикующий аудитор.

**ПОРЯДОК УЧЕТА ЗАЛОГОВОГО  
ИМУЩЕСТВА И ВОЗМЕЩЕНИЯ  
ТРЕБОВАНИЙ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ  
ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА**



Банк России

# 14.1.

Порядок учета залогового имущества и возмещения требований путем реализации залогового имущества.

- Учет средств труда и предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено.



## Учет средств труда и предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено

Под **средствами труда** понимаются объекты (кроме объектов недвижимости, включая землю), удовлетворяющие критериям признания для основных средств и нематериальных активов.

Под **предметами труда** понимаются объекты, удовлетворяющие критериям признания для запасов.

**Первоначальной стоимостью средств труда**, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено, является **справедливая стоимость за вычетом затрат, которые необходимо понести для продажи**, на дату их признания.

**Первоначальной стоимостью предметов труда**, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено, является **предполагаемая цена, по которой они могут быть проданы, за вычетом затрат, необходимых для их продажи**, (далее – **чистая стоимость возможной продажи**), на дату их признания.



## Учет средств труда и предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено

Если **справедливая стоимость за вычетом затрат**, которые необходимо понести для продажи, для средств труда, полученных по договорам отступного, залога, **или чистая стоимость возможной продажи** для предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, **не поддаются надежной оценке**, то оценка объектов производится:

- **по договорам отступного в сумме прекращенных обязательств должника** (заемщика) по договору на предоставление (размещение) денежных средств или иному договору;
- **по договорам залога в сумме, определенной с учетом требований** законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России.



## Учет средств труда и предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено

Учитываются на балансовых счетах:

- № 62101 «Средства труда, полученные по договорам отступного, залога, назначение которых не определено»

и

- № 62102 «Предметы труда, полученные по договорам отступного, залога, назначение которых не определено»

*До даты определения руководством НФО дальнейших намерений в отношении использования указанных объектов либо их продажи.*

### По средствам труда, полученных по договорам отступного, залога.

На конец отчетного квартала производится их оценка (при условии, что справедливая стоимость объектов может быть надежно определена), **по наименьшей** из двух величин:

- **первоначальной стоимости на дату признания** объекта в качестве средств труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено;
- **справедливой стоимости за вычетом затрат**, которые необходимо понести для продажи.

**На конец** каждого **отчетного года** по каждому такому объекту необходимо провести проверку на наличие/отсутствие существенного снижения его справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу, по сравнению с его предыдущей оценкой.



## Учет средств труда и предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено

### По предметам труда, полученных по договорам отступного, залога.

На конец отчетного года производится их оценка **по наименьшей** из двух величин:

- *первоначальной стоимости на дату признания объекта в качестве предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено;*
- *чистой стоимости возможной продажи.*

На конец каждого отчетного года по каждому такому объекту необходимо провести проверку на наличие/отсутствие существенного снижения его чистой стоимости возможной продажи, по сравнению с его предыдущей оценкой.