



Носова Светлана Николаевна Ведущий методолог Института МФЦ по переходу НФО на ЕПС и ОСБУ. Практикующий аудитор.

ПОРЯДОК УЧЕТА ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА И ВОЗМЕЩЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА



Порядок учета залогового имущества и возмещения требований путем реализации залогового имущества.

• Учет средств труда и предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено.



Под *средствами труда* понимаются объекты (кроме объектов недвижимости, включая землю), удовлетворяющие критериям признания для основных средств и нематериальных активов.

Под *предметами труда* понимаются объекты, удовлетворяющие критериям признания для запасов.

Первоначальной стоимостью средств труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено, является **справедливая стоимость за вычетом затрат, которые необходимо понести для продажи**, на дату их признания.

Первоначальной стоимостью предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено, является **предполагаемая цена, по которой они могут быть проданы, за вычетом затрат, необходимых для их продажи**, (далее – **чистая стоимость возможной продажи**), на дату их признания.



Если *справедливая стоимость за вычетом затрат*, которые необходимо понести для продажи, для средств труда, полученных по договорам отступного, залога, *или чистая стоимость возможной продаж*и для предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, *не поддаются надежной оценке*, то оценка объектов производится:

- по договорам отступного в сумме прекращенных обязательств должника (заемщика) по договору на предоставление (размещение) денежных средств или иному договору;
- по договорам залога в сумме, определенной с учетом требований законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России.



Учитываются на балансовых счетах:

• № 62101 «Средства труда, полученные по договорам отступного, залога, назначение которых не определено»

И

№ 62102 «Предметы труда, полученные по договорам отступного, залога, назначение которых не определено»

До даты определения руководством НФО **дальнейших намерений** в отношении использования указанных объектов либо их продажи.

По средствам труда, полученных по договорам отступного, залога.

На конец отчетного квартала производится их оценка (*при условии, что справедливая стоимость объектов может быть надежно определена*), **по наименьшей** из двух величин:

- первоначальной стоимости на дату признания объекта в качестве средств труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено;
- справедливой стоимости за вычетом затрат, которые необходимо понести для продажи.

На конец каждого **отчетного года** по каждому такому объекту необходимо провести проверку на наличие/отсутствие существенного снижения его справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу, по сравнению с его предыдущей оценкой.



По предметам труда, полученных по договорам отступного, залога.

На конец отчетного года производится их оценка *по наименьшей* из двух величин:

- первоначальной стоимости на дату признания объекта в качестве предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено;
- чистой стоимости возможной продажи.

На конец каждого **отчетного года** по каждому такому объекту необходимо провести проверку на наличие/отсутствие существенного снижения его чистой стоимости возможной продажи, по сравнению с его предыдущей оценкой.