



Банк России



Носова Светлана Николаевна
Ведущий методолог Института
МФЦ по переходу НФО на ЕПС и
ОСБУ. Практикующий аудитор.

**ПОРЯДОК УЧЕТА ЗАЛОГОВОГО
ИМУЩЕСТВА И ВОЗМЕЩЕНИЯ
ТРЕБОВАНИЙ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ
ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА**



Банк России

14.1.

Порядок учета залогового имущества и возмещения требований путем реализации залогового имущества.

- Учет средств труда и предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено.



Учет средств труда и предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено

Под **средствами труда** понимаются объекты (кроме объектов недвижимости, включая землю), удовлетворяющие критериям признания для основных средств и нематериальных активов.

Под **предметами труда** понимаются объекты, удовлетворяющие критериям признания для запасов.

Первоначальной стоимостью средств труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено, является **справедливая стоимость за вычетом затрат, которые необходимо понести для продажи**, на дату их признания.

Первоначальной стоимостью предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено, является **предполагаемая цена, по которой они могут быть проданы, за вычетом затрат, необходимых для их продажи**, (далее – **чистая стоимость возможной продажи**), на дату их признания.



Учет средств труда и предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено

Если **справедливая стоимость за вычетом затрат**, которые необходимо понести для продажи, для средств труда, полученных по договорам отступного, залога, **или чистая стоимость возможной продажи** для предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, **не поддаются надежной оценке**, то оценка объектов производится:

- **по договорам отступного в сумме прекращенных обязательств должника** (заемщика) по договору на предоставление (размещение) денежных средств или иному договору;
- **по договорам залога в сумме, определенной с учетом требований** законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России.



Учет средств труда и предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено

Учитываются на балансовых счетах:

- № 62101 «Средства труда, полученные по договорам отступного, залога, назначение которых не определено»

и

- № 62102 «Предметы труда, полученные по договорам отступного, залога, назначение которых не определено»

До даты определения руководством НФО дальнейших намерений в отношении использования указанных объектов либо их продажи.

По средствам труда, полученных по договорам отступного, залога.

На конец отчетного квартала производится их оценка (при условии, что справедливая стоимость объектов может быть надежно определена), **по наименьшей** из двух величин:

- **первоначальной стоимости на дату признания** объекта в качестве средств труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено;
- **справедливой стоимости за вычетом затрат, которые необходимо понести для продажи.**

На конец каждого **отчетного года** по каждому такому объекту необходимо провести проверку на наличие/отсутствие существенного снижения его справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу, по сравнению с его предыдущей оценкой.



Учет средств труда и предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено

По предметам труда, полученных по договорам отступного, залога.

На конец отчетного года производится их оценка **по наименьшей** из двух величин:

- *первоначальной стоимости на дату признания объекта в качестве предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено;*
- *чистой стоимости возможной продажи.*

На конец каждого отчетного года по каждому такому объекту необходимо провести проверку на наличие/отсутствие существенного снижения его чистой стоимости возможной продажи, по сравнению с его предыдущей оценкой.