



Тема ВКР: «Инженерная подготовка и комплексное благоустройство территории микрорайона «Центрально-Приволжский» г. Казань

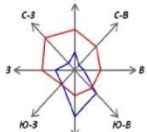
**Студент ИСА 4-21
Ковченко Илья**



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ВОССТАВНОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Градостроительный обоснование

Градостроительный анализ территории



Карта Фед.округов г.Казань



Карта субъектов РФ



Карта административных р-ов



Фрагмент Генерального плана 2003г

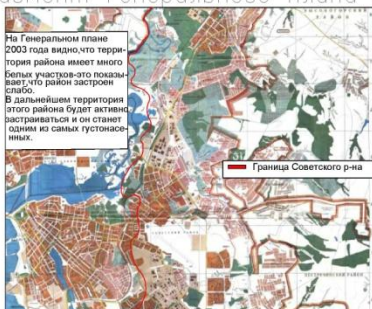
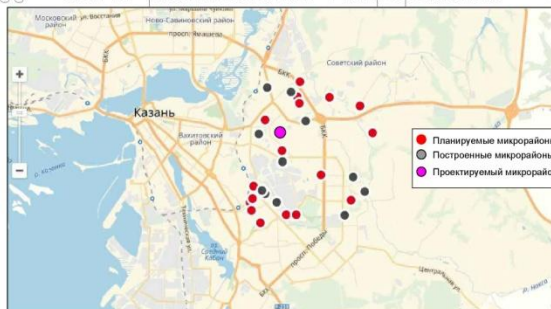
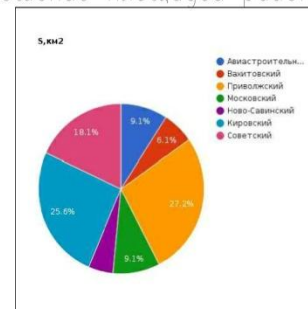


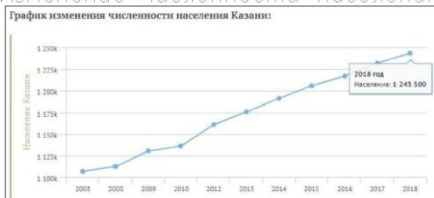
Схема расположения микрорайонов



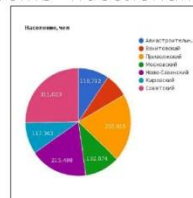
Соотношение площадей районов



Изменение численности населения



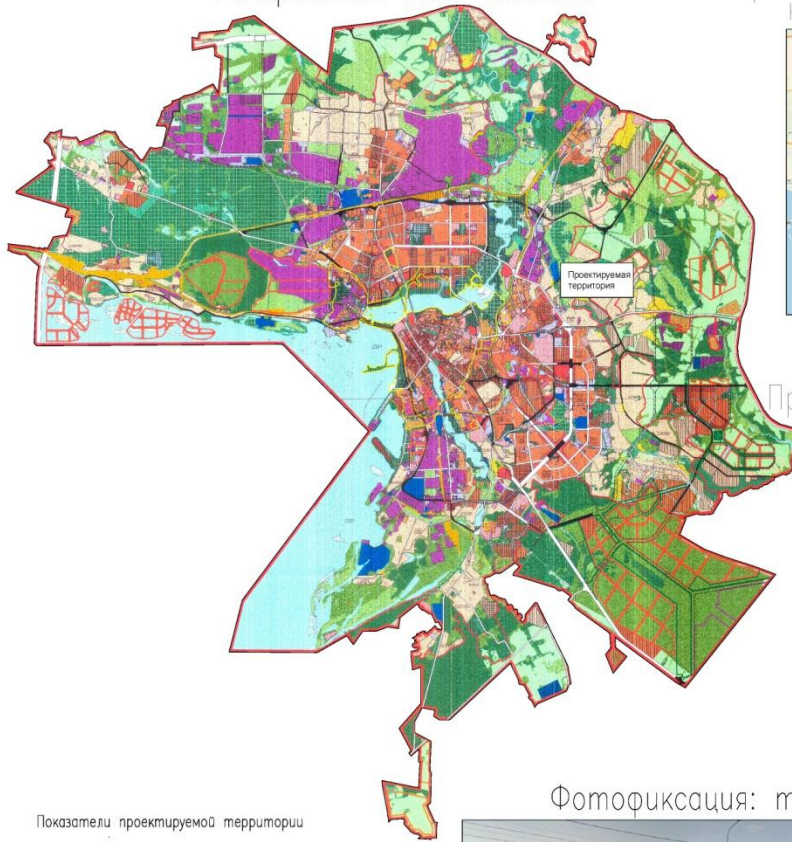
Численность населения по районам



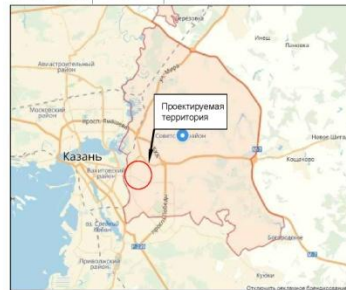


Градостроительный обеспечение

Генеральный план г.Казань



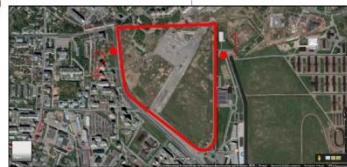
Проектируемая территория на карте района
Фрагмент Генерального плана г.Казань



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ		Условное обозначение
[Red outline]	Границы территории	Границы территории, подлежащей проектированию
[Blue line]	Территория с "зеленой веткой"	Территория с "зеленой веткой"
[Red line]	Территория с "зеленой веткой"	Территория с "зеленой веткой"
[Green area]	Территория с "зеленой веткой"	Территория с "зеленой веткой"
[Orange area]	Территория с "зеленой веткой"	Территория с "зеленой веткой"
[Purple area]	Территория с "зеленой веткой"	Территория с "зеленой веткой"
[Blue area]	Территория с "зеленой веткой"	Территория с "зеленой веткой"
[Yellow area]	Территория с "зеленой веткой"	Территория с "зеленой веткой"
[Dark green area]	Территория с "зеленой веткой"	Территория с "зеленой веткой"
[Light green area]	Территория с "зеленой веткой"	Территория с "зеленой веткой"
[White area]	Территория с "зеленой веткой"	Территория с "зеленой веткой"
[Brown area]	Территория с "зеленой веткой"	Территория с "зеленой веткой"

Проектируемая территория на карте



- Показатели проектируемой территории
- Площадь участка 27 Га
 - Численность населения 3850 чел
 - Норма обеспеченности 30 м²/чел
 - Этажность застройки 9 этаж
 - Плотность населения 150 чел/га

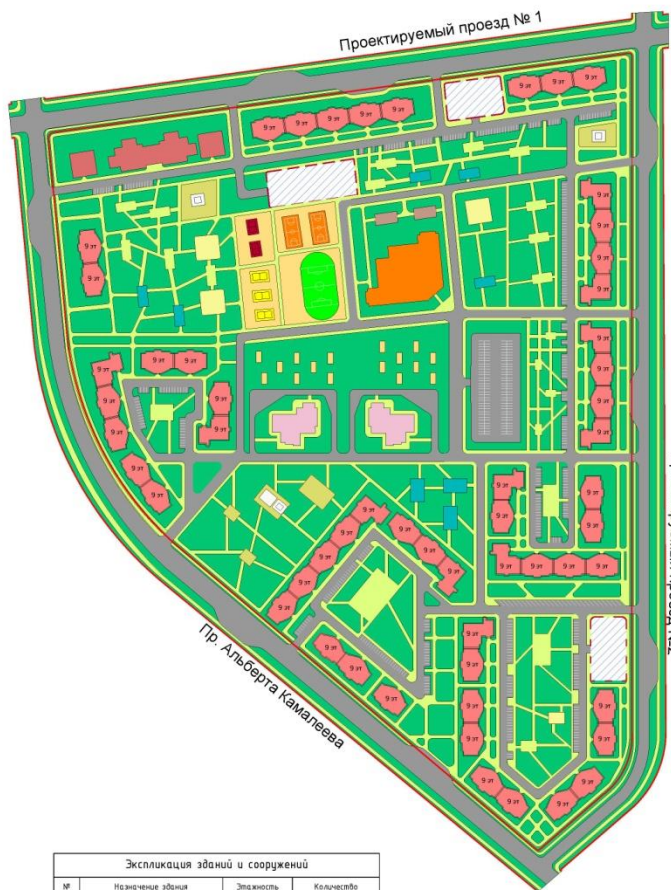
Фотофиксация: точка 2



Фотофиксация: точка 1



Архитектурно-планировочное решение



Экспликация зданий и сооружений			
№	Назначение здания	Этажность	Количество
1	Рядовая секция 02 № 14-19	9	43
2	Рядовая секция 07 № 14-19	9	11
3	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	2	2
4	Общеобразовательная школа на 800 мест	3	1
5	Торговые помещения	1	3
6	Подземная автомобильная парковка	2	3

Условные обозначения:

Территории:

Площадки:

- Озелененных территорий
- Пешеходные дорожки и площадки для отдыха
- Детская площадка
- Спортивные площадки
- Спортивная площадка на территории школы
- Площадка для выгула собак

Проектируемые здания и сооружения:

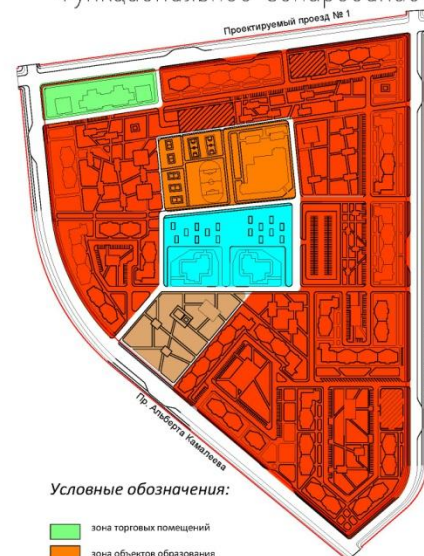
- Многоквартирные многэтажные жилые дома
- Учреждения дошкольного и школьного образования
- Торговые помещения
- Инженерные сооружения
- Надземный паркинг

Элементы транспортной инфраструктуры:

- Автомобильные проезды
- Автомобильные стоянки с указанием количества машино-мест и мест для маломобильных групп населения
- Подземные парковки
- Остановки городского наземного пассажирского транспорта

Баланс территории			
№	Название	Га	%
1	Территория	27	100
2	Территория жилой застройки	2,8	9
3	Участки школ	1,1	2
4	Участки детских садов	1,1	2
5	Озеленение	11,25	48
6	Улицы, проезды	6,55	26
7	Пешеходные дорожки	3,4	11
8	Площадки различного назначения	0,82	2
Состоит из:			
9	Детские площадки	0,5	0,8
10	Спортивные площадки	0,13	0,4
11	Площадки для отдыха	0,17	0,6
12	Площадки для выгула собак	0,02	0,2

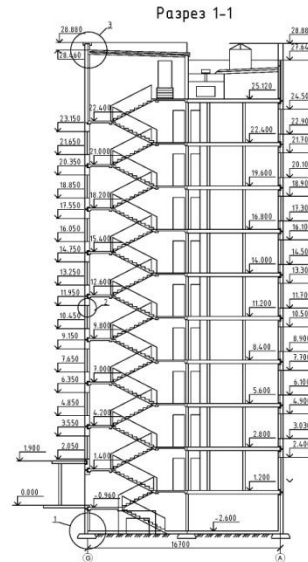
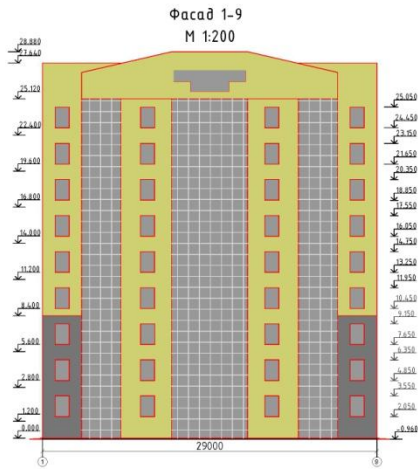
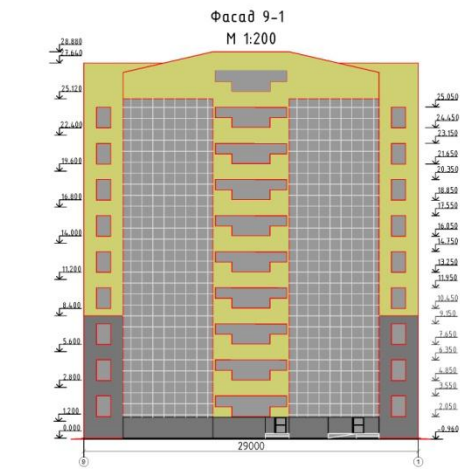
Функциональное зонирование



Условные обозначения:

- зона торговых помещений
- зона объектов образования
- зона детских дошкольных учреждений
- зона инженерных сооружений
- жилая зона

Архитектурно-конструктивный раздел

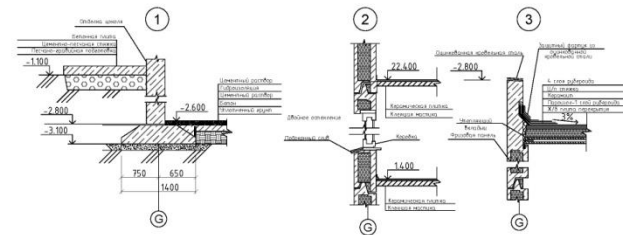
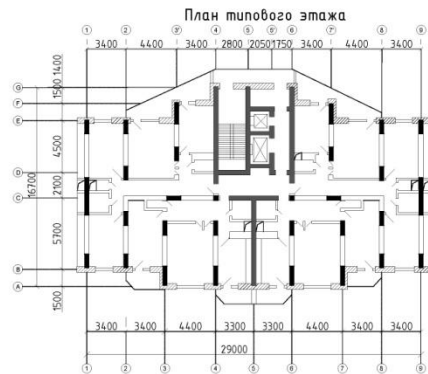


Рядовая секция 02 К 14-19
План типового этажа

Площадь этажа жилого здания	438,0
Общая площадь этажа	357,1
Общая площадь «барьер» на этаже	191,6
Площадь «барьер» на этаже	202,0
Жилая площадь «барьер» на этаже	164,4
Общая площадь нежилых помещений	4,33
Качественно «барьер» на этаже	4
в т.ч.:	
- конструктив	2
- архитектурно	2
- конструктив	2

Рядовая секция 02 К 14-19
План первого нежилого этажа

Площадь этажа жилого здания	479,6
Общая площадь этажа	376,3
Общая общественная площадь	287,3
Расчетная общественная площадь	229,8
Общая площадь нежилых помещений	89,9
Площадь застройки 02 К 14-19	454,6
Площадь застройки 02 К 14-19 Тп(Т)	449,6
Площадь застройки 02 К 14-19 Тп(Л)	446,7



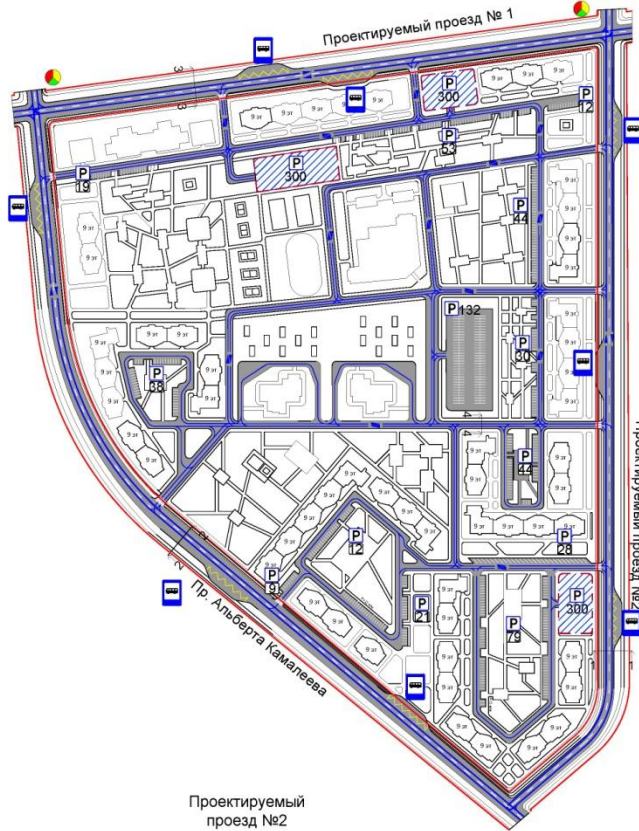
Транспортный раздел

Схема транспортного обслуживания территории

M 1:2000

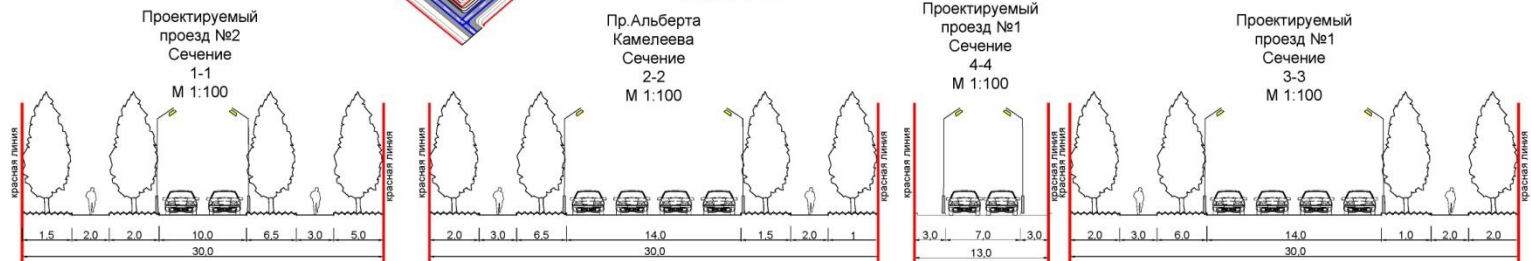
Фрагмент Генерального плана

M 1:10000



Условные обозначения

- красные линии
- потоки машин
- территория подземной автостоянки
- парковочные места
- остановочные пункты
- наземный пешеходный переход
- территории улиц и проездов
- территории тротуаров
- озелененные территории
- светофорное регулирование

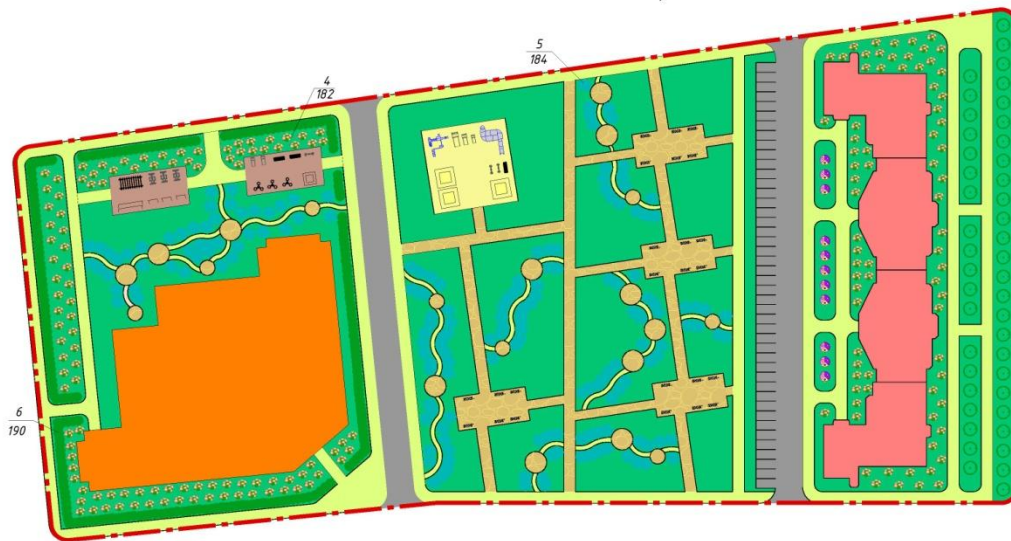


Комплексное инженерное благоустройство

Схема благоустройства и озеленения территории школы

М 1:500

S=2,8 га



№	Наименование элемента	Тер-я, га	%
1	Общая площадь территории	2,8	100
2	Газон	1,52	55
3	Дорожки	0,5	15
4	Территория школы	0,35	15
5	Клумбы	0,22	10
6	Асфальтное покрытие	0,079	3

Условные обозначения:

- Территории разработки проекта планировки
- Территории:
 - Озелененные территории
 - Детские площадки
 - Спортивные площадки
 - Пешеходные дорожки из тротуарной плитки
 - Пешеходные дорожки и площадки для отдыха из плитеного камня
 - Автомобильные проезды
 - Клумба
- Проектируемые здания и сооружения:
 - Многоквартирные 9-этажные жилые дома

Ведомость малых архитектурных форм:



астра георгины ирис пионы гортензия туя кизильник



Ведомость элементов озеленения

№	Наименование	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
1	Гортезия					
2	Пионы					
3	Астра					
4	Георгины					
5	Ирис					

№	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во/м2
1	Астра	40
2	Пионы	40
3	Гортезия	40
4	Георгины	182
5	Ирис	184
6	Кизильник	190
7	Туя	44

Комплексное инженерное благоустройство

Схема прокладки инженерных сетей

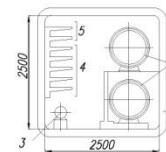
М 1:2000

Условные обозначения

- Водопровод
- Электричество
- Канализация
- Теплосети
- Городской коллектор



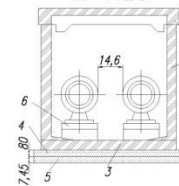
М 1:25



Проходной канал (тоннель)

- 1,2 – обратный и подающий трубопроводы
- 3 – водопровод
- 4 – кабели связи
- 5 – силовые кабели (до 10 кВ)
- 6 – стенка канала

М 1:25



Непроходной канал

- 1 – ребристый блок перекрытия
- 2 – стеновой блок
- 3 – блок дна
- 4 – бетонная подготовка
- 5 – подготовка из щебенки
- 6 – опорные плиты

Комплексное инженерное благоустройство

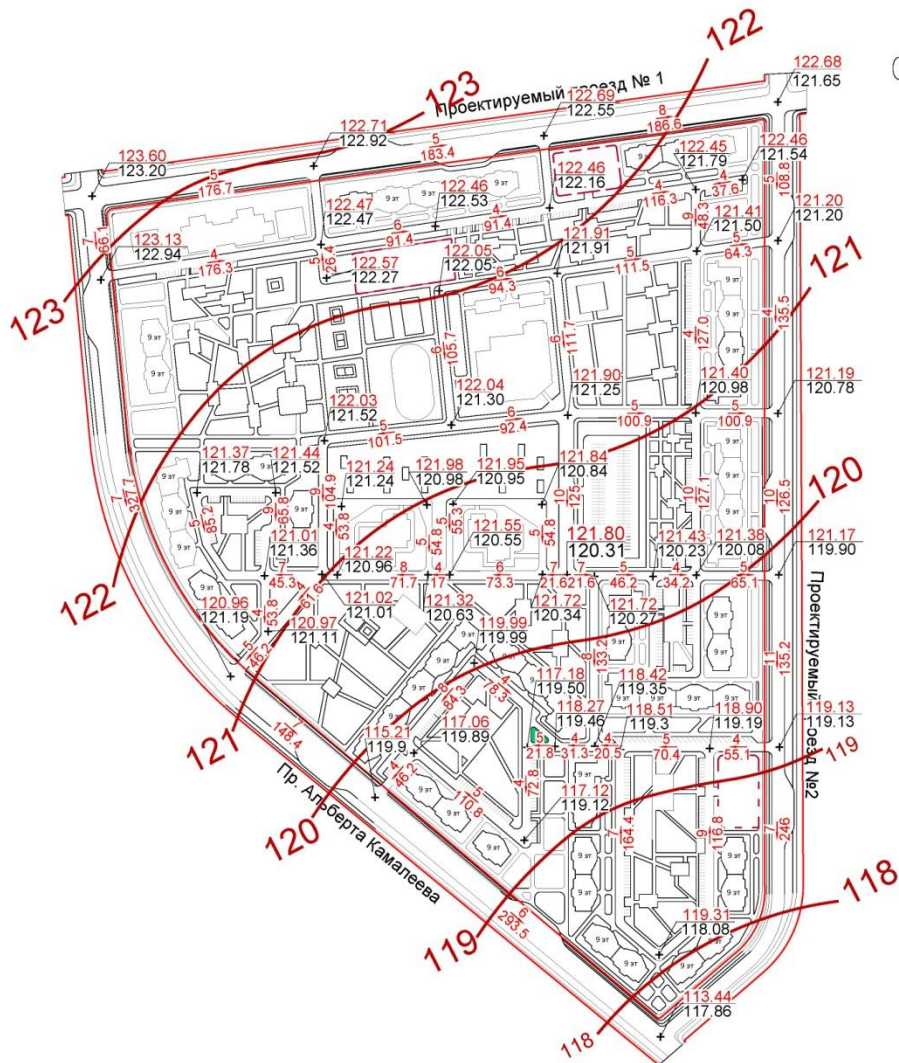


Схема вертикальной планировки территории

М 1:2000

Условные обозначения

- $\frac{000.00}{000.00}$
 - $\frac{00}{000.0}$
 - $\frac{00}{000.0}$
 - $\frac{00}{000.0}$
 - $\frac{00}{000.0}$
- + Высотная отметка
 — Уклон/расстояние
 — 118 Отметка горизонтали

Охрана окружающей среды



Схема загазованности территории

М 1:2000

Условные обозначения:

- Красная линия
- Изолиния допустимой концентрации CO
- Номер расчетной точки

№ точки	АБС/М ³
PT1	4,65
PT2	2,32
PT3	3,03
PT4	4,65
PT5	2,32
PT6	3,03
PT7	12,4
PT8	6,2
PT9	7
PT10	10,5
PT11	4,17
PT12	4,7
PT13	6,2
PT14	6,11
PT15	3,05

№ точки	АБС/М ³
PT16	8,7
PT17	5,15
PT18	9,3
PT19	4,23
PT20	9,3
PT21	7
PT22	3,5
PT23	7
PT24	3,5
PT25	7
PT26	5,25
PT27	6,26
PT28	3,13
PT29	3,5
PT30	1,75
PT31	6,4
PT32	3,18
PT33	1,59
PT34	3,03

Охрана окружающей среды

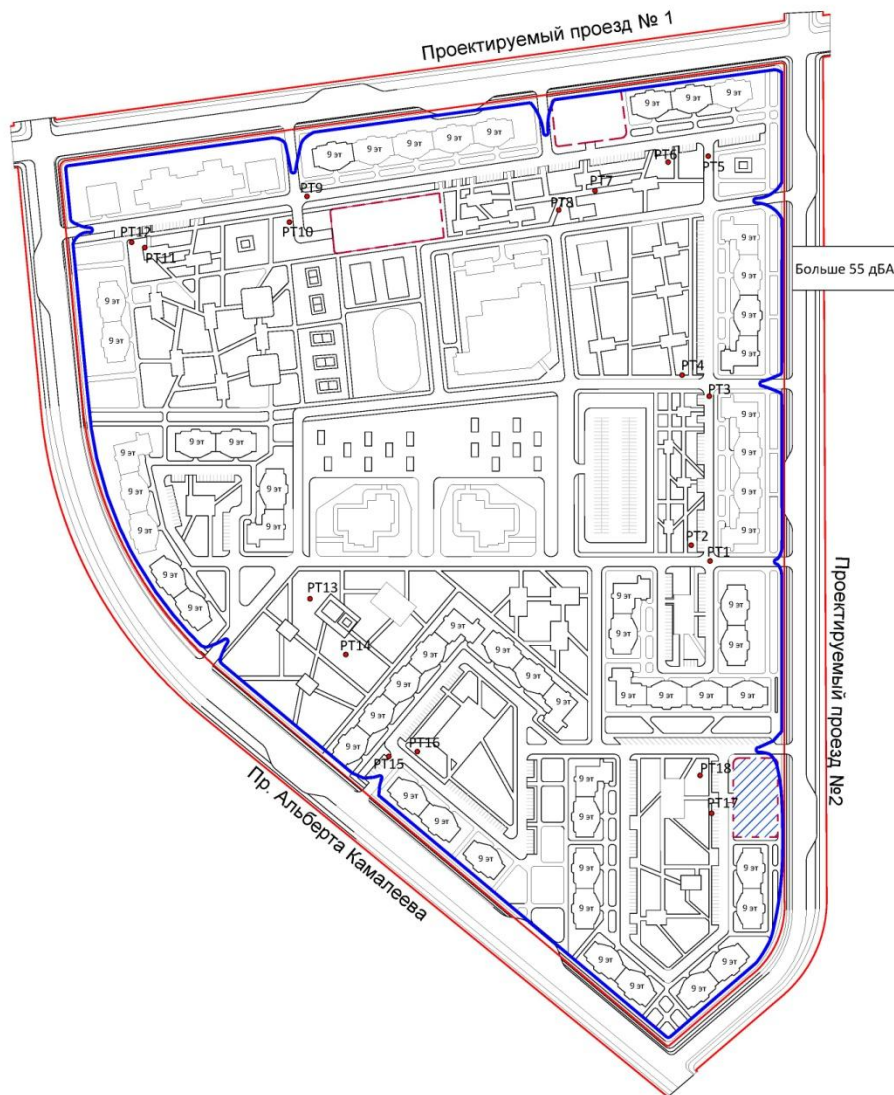
Картограмма шумового режима

М 1:2000

Условные обозначения:

- Красная линия
- Изолиния уровня шума
- PT1
- Номер расчетной точки

№ точки	дБА
PT1	40,84
PT2	42,86
PT3	43,19
PT4	48,40
PT5	47,65
PT6	46,49
PT7	46,65
PT8	47,07
PT9	51,44
PT10	48,32
PT11	48,07
PT12	49,65
PT13	45,19
PT14	45,03
PT15	51,17
PT16	50,03
PT17	47,88
PT18	46,34





**Спасибо за
внимание!**



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**