



Тема ВКР: «Инженерная подготовка и комплексное благоустройство территории микрорайона «Центрально-Приволжский» г. Казань

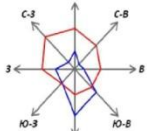
**Студент ИСА 4-21
Ковченко Илья**



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ВОССТАНОВИТЕЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Градостроительный обоснование

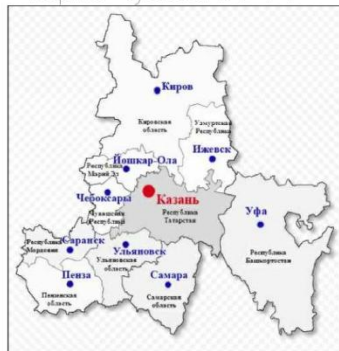
Градостроительный анализ территории



Карта Фед.округов г.Казань



Карта субъектов РФ



Карта административных р-ов



Фрагмент Генерального плана 2003г

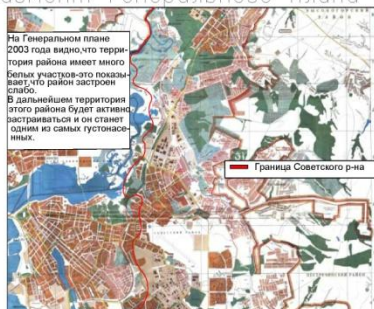
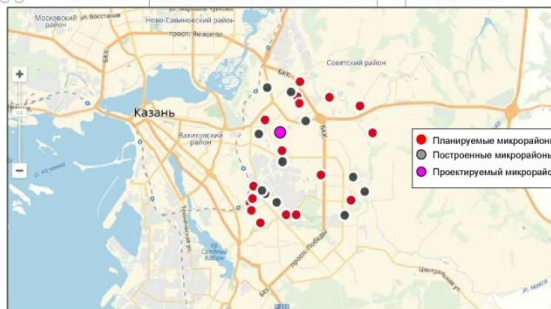
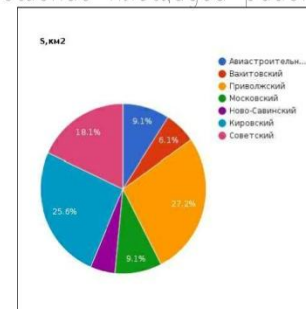


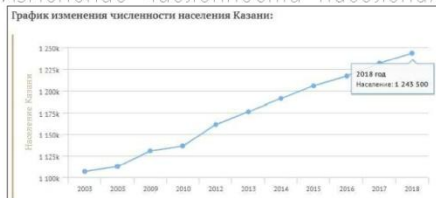
Схема расположения микрорайонов



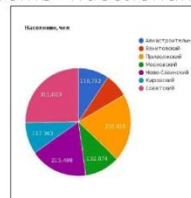
Соотношение площадей районов



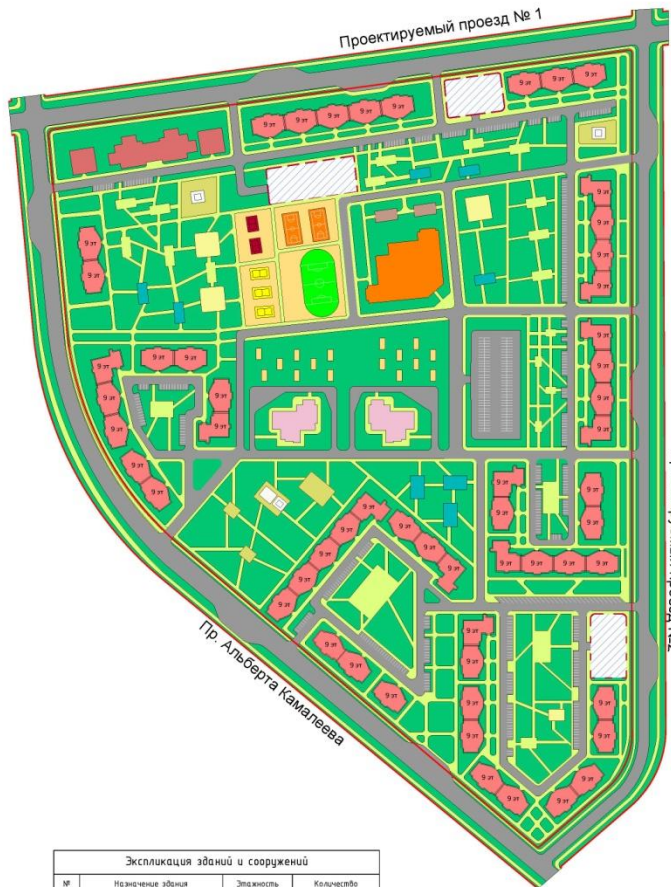
Изменение численности населения



Численность населения по районам



Архитектурно-планировочное решение



Экспликация зданий и сооружений			
№	Назначение здания	Этажность	Количество
1	Рядовая секция 02 № 14-19	9	43
2	Рядовая секция 07 № 14-19	9	11
3	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	2	2
4	Общеобразовательная школа на 800 мест	3	1
5	Торговые помещения	1	3
6	Подземная автомобильная парковка	2	3

Проектируемый проезд №2

Условные обозначения:

Территории:

Площадки:

- Озелененных территорий
- Пешеходные дорожки и площадки для отдыха
- Детская площадка
- Спортивные площадки
- Спортивная площадка на территории школы
- Площадка для выгула собак

Проектируемые здания и сооружения:

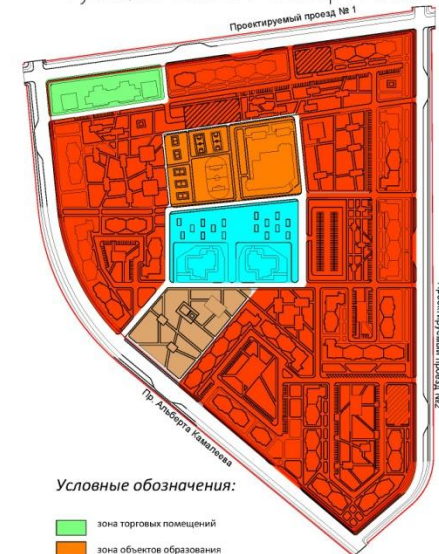
- Многоквартирные многотажные жилые дома
- Учреждения дошкольного и школьного образования
- Торговые помещения
- Инженерные сооружения
- Надземный паркинг

Элементы транспортной инфраструктуры:

- Автомобильные проезды
- Автомобильные стоянки с указанием количества машино-мест и мест для маломобильных групп населения
- Подземные парковки
- Остановки городского наземного пассажирского транспорта

Баланс территории			
№	Название	Гп	%
1	Территория	27	100
2	Территория жилой застройки	2,8	9
3	Участки школ	1,1	2
4	Участки детских садов	1,1	2
5	Озеленение	11,25	48
6	Улицы, проезды	6,55	26
7	Пешеходные дорожки	3,4	11
8	Площадки различного назначения	0,82	2
Состоит из:			
9	Детские площадки	0,5	0,8
10	Спортивные площадки	0,13	0,4
11	Площадки для отдыха	0,17	0,6
12	Площадки для выгула собак	0,02	0,2

Функциональное зонирование



Условные обозначения:

- зона торговых помещений
- зона объектов образования
- зона детских дошкольных учреждений
- зона инженерных сооружений
- жилая зона

Транспортный раздел

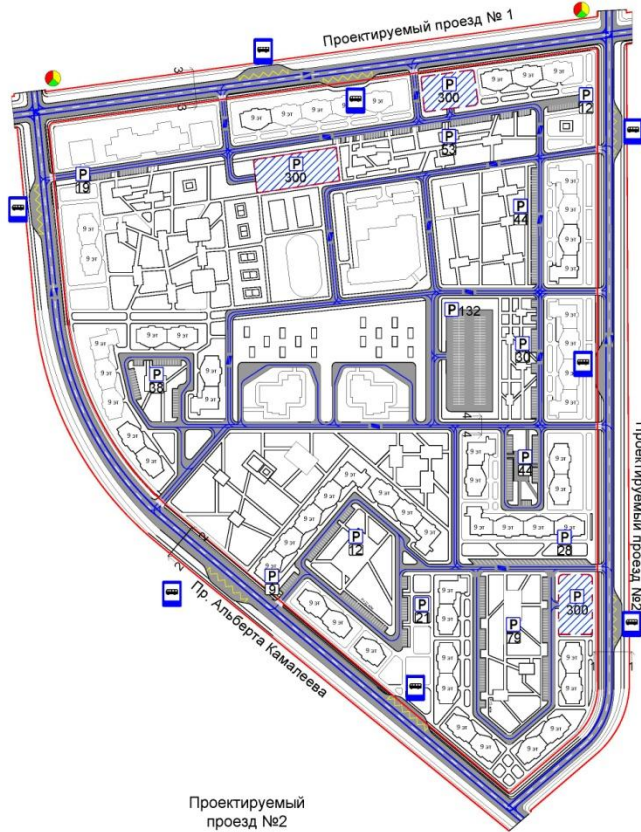
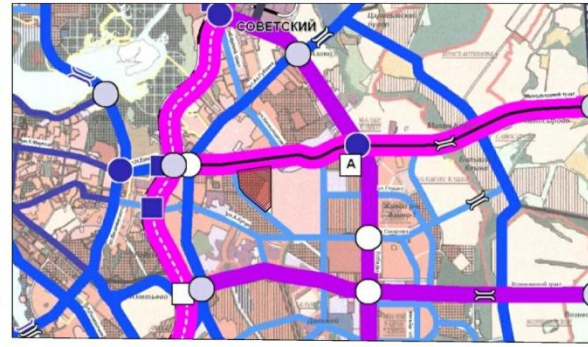


Схема транспортного обслуживания территории

М 1:2000

Фрагмент Генерального плана

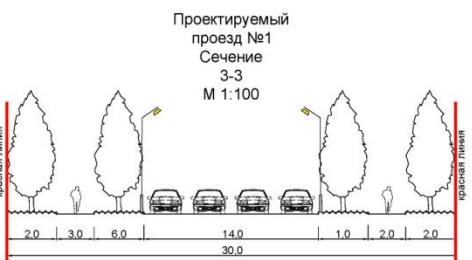
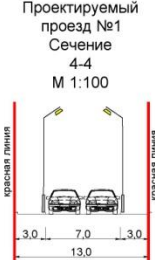
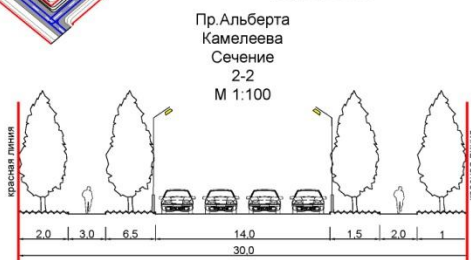
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующий дорожный просек
- новая автомобильная дорога с твердым покрытием
- новая автомобильная дорога с асфальтобетонным покрытием
- новая автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
- пешеходная дорожка
- пешеходная дорожка
- пешеходная дорожка
- пешеходная дорожка с островком безопасности
- существующий транспортный развязочный пункт
- транспортный развязочный пункт (светофорное регулирование)
- транспортный развязочный пункт (светофорное регулирование)
- существующий пешеходный переход
- пешеходный переход (светофорное регулирование)
- пешеходный переход (светофорное регулирование)

- Условные обозначения**
- красные линии
 - потоки машин
 - территория подземной автостоянки
 - парковочные места
 - остановочные пункты
 - наземный пешеходный переход
 - территории улиц и проездов
 - территории тротуаров
 - озелененные территории
 - светофорное регулирование

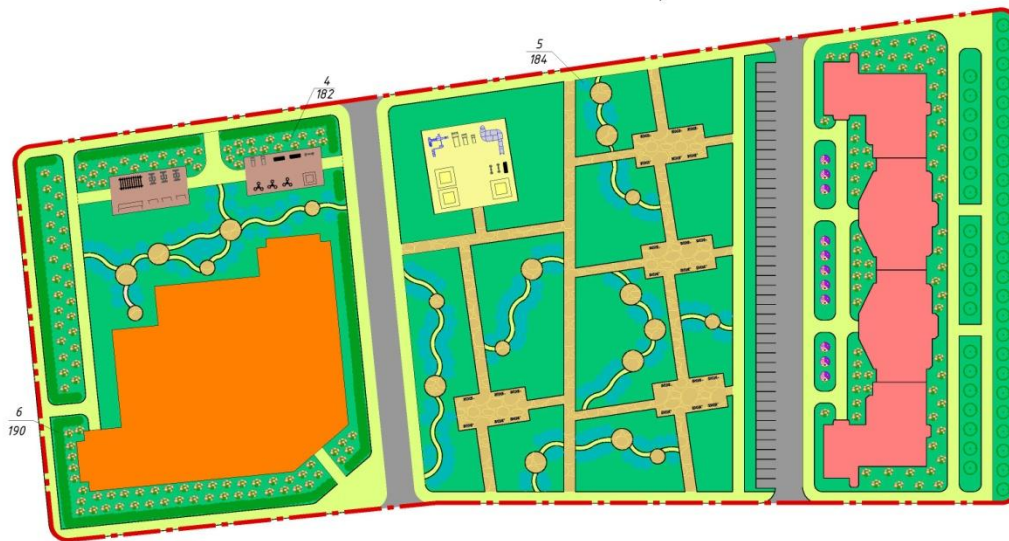


Комплексное инженерное благоустройство

Схема благоустройства и озеленения территории школы

М 1:500

S=2,8 га



астра георгины ирис пионы гортензия туя кизильник



Ведомость элементов озеленения

№	Наименование	Таблица цветения				
		Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
1	Гортезия					
2	Пионы					
3	Астра					
4	Георгины					
5	Ирис					

№	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во/м2
1	Астра	40
2	Пионы	40
3	Гортезия	40
4	Георгины	182
5	Ирис	184
6	Кизильник	190
7	Туя	44

Таблица проектного баланса территории			
№	Наименование элемента	Тер-я, га	%
1	Общая площадь территории	2,8	100
2	Газон	1,52	55
3	Дорожки	0,5	15
4	Территория школы	0,35	15
5	Клумбы	0,22	10
6	Асфальтное покрытие	0,079	3

Условные обозначения:

- Территории разработки проекта планировки
- Территории:**
 - Озелененные территории
 - Детские площадки
 - Спортивные площадки
 - Пешеходные дорожки из тротуарной плитки
 - Пешеходные дорожки и площадки для отдыха из плитеного камня
 - Автомобильные проезды
 - Клумба
- Проектируемые здания и сооружения:**
 - Многоквартирные 9 этажные жилые дома

Ведомость малых архитектурных форм:



Игр.комплекс №1 Игр.комплекс №2 Песочница

Комплексное инженерное благоустройство

Схема прокладки инженерных сетей

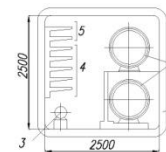
М 1:2000

Условные обозначения

- Водопровод
- Электричество
- Канализация
- Теплосети
- Городской коллектор



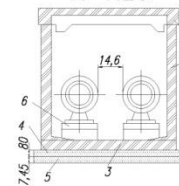
М 1:25



Проходной канал (тоннель)

- 1,2 – обратный и подающий трубопроводы
- 3 – водопровод
- 4 – кабели связи
- 5 – силовые кабели (до 10 кВ)
- 6 – стенка канала

М 1:25



Непроходной канал

- 1 – ребристый блок перекрытия
- 2 – стеновой блок
- 3 – блок дна
- 4 – бетонная подготовка
- 5 – подготовка из щебенки
- 6 – опорные плиты

Комплексное инженерное благоустройство

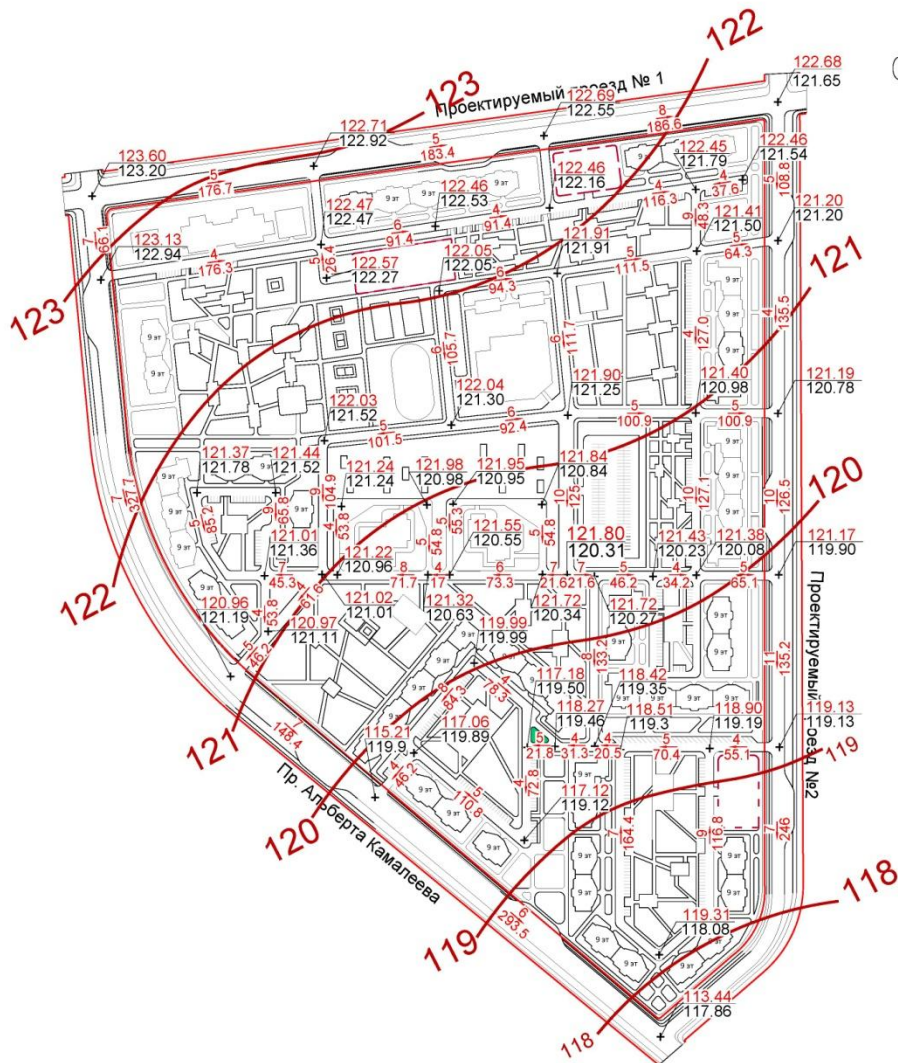


Схема вертикальной планировки территории

М 1:2000

Условные обозначения

- $\frac{000.00}{000.00}$
- $\frac{00}{000.0}$
- $\frac{118}{-}$
- $\frac{000.00}{000.00}$ + Высотная отметка
- Уклон/расстояние
- Отметка горизонтали

Охрана окружающей среды



Схема загазованности территории

М 1:2000

Условные обозначения:

- Красная линия
- Изолиния допустимой концентрации CO
- Номер расчетной точки

№ точки	АБС/М ³
PT1	4,65
PT2	2,32
PT3	3,03
PT4	4,65
PT5	2,32
PT6	3,03
PT7	12,4
PT8	6,2
PT9	7
PT10	10,5
PT11	4,17
PT12	4,7
PT13	6,2
PT14	6,11
PT15	3,05

№ точки	АБС/М ³
PT16	8,7
PT17	5,15
PT18	9,3
PT19	4,23
PT20	9,3
PT21	7
PT22	3,5
PT23	7
PT24	3,5
PT25	7
PT26	5,25
PT27	6,26
PT28	3,13
PT29	3,5
PT30	1,75
PT31	6,4
PT32	3,18
PT33	1,59
PT34	3,03

Охрана окружающей среды

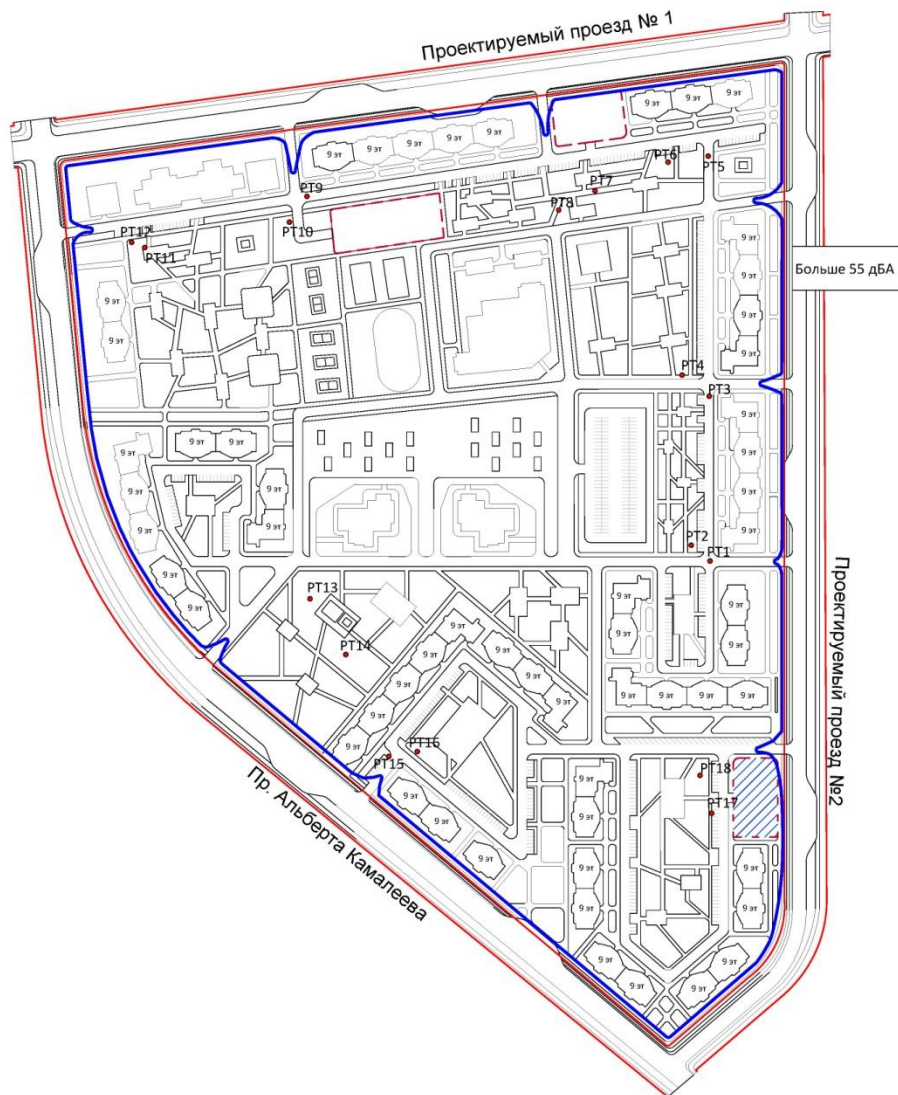
Картограмма шумового режима

М 1:2000

Условные обозначения:

- Красная линия
- Изолиния уровня шума
- PT1
- Номер расчетной точки

№ точки	дБА
PT1	40,84
PT2	42,86
PT3	43,19
PT4	48,40
PT5	47,65
PT6	46,49
PT7	46,65
PT8	47,07
PT9	51,44
PT10	48,32
PT11	48,07
PT12	49,65
PT13	45,19
PT14	45,03
PT15	51,17
PT16	50,03
PT17	47,88
PT18	46,34





**Спасибо за
внимание!**



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**