

### Раздел I. Банковские продукты

# Основные понятия кредитования. Виды кредитов.



#### Понятие «кредит»

Кредит — это экономические отношения, связанные с передачей одной стороной другой каких-либо материальных ценностей (денег, товара) при выполнении следующих условий: возвратности заемных средств в установленный срок за определенную плату.



В переводе с латинского «кредит» (creditum) обозначает «заем». Одна сторона (кредитор) предоставляет другой стороне (заемщику) денежную ссуду на определенный период времени. Заемщик обязуется выплатить кредитору взятую сумму и оговоренную комиссию (проценты) в срок, установленный кредитором.

#### Принципы кредитования

- Платность ссудодатель должен получить со сделки прибыль
- Возвратность кредит должен быть возвращен кредитору
- Срочность сделка на определенный срок
- Обеспеченность ссуды предоставляются под залог определённого имущества или финансовую гарантию.
- Целевой характер кредит выдается на определенные цели

#### Основные понятия кредитования

Ссуда обычно рассматривается как кредит в денежной форме.

Займ — также получение денег, ценных бумаг или имущества в долг, письменная форма и процентная ставка не обязательны.

Кредитор (ссудодатель) — сторона кредитных отношений, отдающая средства на временное пользование.

Заемщик (должник, дебитор, ссудополучатель) — принимающая сторона, обязывающаяся вернуть деньги в срок с процентами.

#### Основные понятия кредитования

Кредитный договор — письменное соглашение между сторонами кредитования.

Кредитный рейтинг — система, дающая возможность сортировать (дифференцировать) ссудополучателей по главному критерию — платежеспособности.

Кредитная история — история финансовых операций, призванная дать кредитору понять, насколько ответственен потенциальный заемщик. КИ бывает чистая, положительная и запятнанная.

**Кредитный риск** — возможность кредитора вложить деньги и не вернуть их часть или всю сумму.

## Виды банковских кредитов

Ипотечный Самой распространенной, несомненно, является ипотека,
когда покупаемое жилье выступает обеспечением по ссуде. Иногда выдается
молодежный кредит, с облегченными условиями для дебиторов. Еще достаточн
распространен жилищный кредит, не предполагающий покупаемое жилье в вид
залога.
□ Автокредит — ссуда на автомобиль или схожее транспортное средство.
Залогом нередко выступает покупаемый товар, делая условия кредита лучше.
Также улучшают условия кредитования: страховка автомобиля, страхование
жизни и здоровья заемщика, получение зарплаты на счет банка-кредитора.
Потребительский. Для покупок в современных крупных супермаркетах,
магазинах техники можно взять личный кредит прямо в точке продажи. Нередко
находящиеся там специалисты могут связаться с банком и оформить обычный
или экспресс потребительский кредит. Полученные в долг средства
автоматически оплачивают товар, а консультант объясняет, когда и как погашат
задолженность.
□ Образовательный. Выдается студентам, а также прошедшим конкурс
абитуриентам для оплаты обучения в ВУЗах, колледжах и т.д.
□ Кредитные карты.