



# ОСНОВЫ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ

110П  
Чинарова И.Н.

# Раздел I. Банковские продукты

## Основные понятия кредитования. Виды кредитов.



# Понятие «кредит»

**Кредит – это экономические отношения, связанные с передачей одной стороной другой каких-либо материальных ценностей (денег, товара) при выполнении следующих условий: возвратности заемных средств в установленный срок за определенную плату.**



В переводе с латинского «кредит» (creditum) обозначает «заем». Одна сторона (кредитор) предоставляет другой стороне (заемщику) денежную ссуду на определенный период времени. Заемщик обязуется выплатить кредитору взятую сумму и оговоренную комиссию (проценты) в срок, установленный кредитором.

# Принципы кредитования

- **Платность** - ссудодатель должен получить со сделки прибыль
- **Возвратность** - кредит должен быть возвращен кредитору
- **Срочность** – сделка на определенный срок
- **Обеспеченность** - ссуды предоставляются под залог определённого имущества или финансовую гарантию.
- **Целевой характер** - кредит выдается на определенные цели

# Основные понятия кредитования

**Ссуда** обычно рассматривается как кредит в денежной форме.

**Займ** – также получение денег, ценных бумаг или имущества в долг, письменная форма и процентная ставка не обязательны.

**Кредитор (ссудодатель)** — сторона кредитных отношений, отдающая средства на временное пользование.

**Заемщик (должник, дебитор, ссудополучатель)** – принимающая сторона, обязывающаяся вернуть деньги в срок с процентами.

# Основные понятия кредитования

**Кредитный договор** — письменное соглашение между сторонами кредитования.

**Кредитный рейтинг** — система, дающая возможность сортировать (дифференцировать) ссудополучателей по главному критерию – платежеспособности.

**Кредитная история** — история финансовых операций, призванная дать кредитору понять, насколько ответственен потенциальный заемщик. КИ бывает чистая, положительная и запятнанная.

**Кредитный риск** — возможность кредитора вложить деньги и не вернуть их часть или всю сумму.



# Виды банковских кредитов

- **Ипотечный** Самой распространенной, несомненно, является ипотека, когда покупаемое жилье выступает обеспечением по ссуде. Иногда выдается молодежный кредит, с облегченными условиями для дебиторов. Еще достаточно распространен жилищный кредит, не предполагающий покупаемое жилье в виде залога.
- **Автокредит** — ссуда на автомобиль или схожее транспортное средство. Залогом нередко выступает покупаемый товар, делая условия кредита лучше. Также улучшают условия кредитования: страховка автомобиля, страхование жизни и здоровья заемщика, получение зарплаты на счет банка-кредитора.
- **Потребительский.** Для покупок в современных крупных супермаркетах, магазинах техники можно взять личный кредит прямо в точке продажи. Нередко находящиеся там специалисты могут связаться с банком и оформить обычный или экспресс потребительский кредит. Полученные в долг средства автоматически оплачивают товар, а консультант объясняет, когда и как погашать задолженность.
- **Образовательный.** Выдается студентам, а также прошедшим конкурс абитуриентам для оплаты обучения в ВУЗах, колледжах и т.д.
- **Кредитные карты.**

