



ОСНОВЫ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ

110П
Чинарова И.Н.

Раздел I. Банковские продукты

Основные понятия кредитования. Виды кредитов.



Понятие «кредит»

Кредит – это экономические отношения, связанные с передачей одной стороной другой каких-либо материальных ценностей (денег, товара) при выполнении следующих условий: возвратности заемных средств в установленный срок за определенную плату.



В переводе с латинского «кредит» (creditum) обозначает «заем». Одна сторона (кредитор) предоставляет другой стороне (заемщику) денежную ссуду на определенный период времени. Заемщик обязуется выплатить кредитору взятую сумму и оговоренную комиссию (проценты) в срок, установленный кредитором.

Принципы кредитования

- **Платность** - ссудодатель должен получить со сделки прибыль
- **Возвратность** - кредит должен быть возвращен кредитору
- **Срочность** – сделка на определенный срок
- **Обеспеченность** - ссуды предоставляются под залог определённого имущества или финансовую гарантию.
- **Целевой характер** - кредит выдается на определенные цели

Основные понятия кредитования

Ссуда обычно рассматривается как кредит в денежной форме.

Займ – также получение денег, ценных бумаг или имущества в долг, письменная форма и процентная ставка не обязательны.

Кредитор (ссудодатель) — сторона кредитных отношений, отдающая средства на временное пользование.

Заемщик (должник, дебитор, ссудополучатель) – принимающая сторона, обязывающаяся вернуть деньги в срок с процентами.

Основные понятия кредитования

Кредитный договор — письменное соглашение между сторонами кредитования.

Кредитный рейтинг — система, дающая возможность сортировать (дифференцировать) ссудополучателей по главному критерию – платежеспособности.

Кредитная история — история финансовых операций, призванная дать кредитору понять, насколько ответственен потенциальный заемщик. КИ бывает чистой, положительной и запятнанной.

Кредитный риск — возможность кредитора вложить деньги и не вернуть их часть или всю сумму.

Виды банковских кредитов

- **Ипотечный** Самой распространенной, несомненно, является ипотека, когда покупаемое жилье выступает обеспечением по ссуде. Иногда выдается молодежный кредит, с облегченными условиями для дебиторов. Еще достаточно распространен жилищный кредит, не предполагающий покупаемое жилье в виде залога.
- **Автокредит** — ссуда на автомобиль или схожее транспортное средство. Залогом нередко выступает покупаемый товар, делая условия кредита лучше. Также улучшают условия кредитования: страховка автомобиля, страхование жизни и здоровья заемщика, получение зарплаты на счет банка-кредитора.
- **Потребительский.** Для покупок в современных крупных супермаркетах, магазинах техники можно взять личный кредит прямо в точке продажи. Нередко находящиеся там специалисты могут связаться с банком и оформить обычный или экспресс потребительский кредит. Полученные в долг средства автоматически оплачивают товар, а консультант объясняет, когда и как погашать задолженность.
- **Образовательный.** Выдается студентам, а также прошедшим конкурс абитуриентам для оплаты обучения в ВУЗах, колледжах и т.д.
- **Кредитные карты.**

