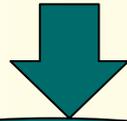


Тема 13. Рынок земли

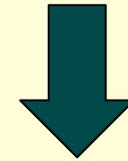
- 1. Ограниченность предложения земельных ресурсов и понятие ренты.**
- 2. Дифференциальная земельная рента.**

1. Ограниченность предложения земельных ресурсов и понятие ренты

Земля как фактор производства



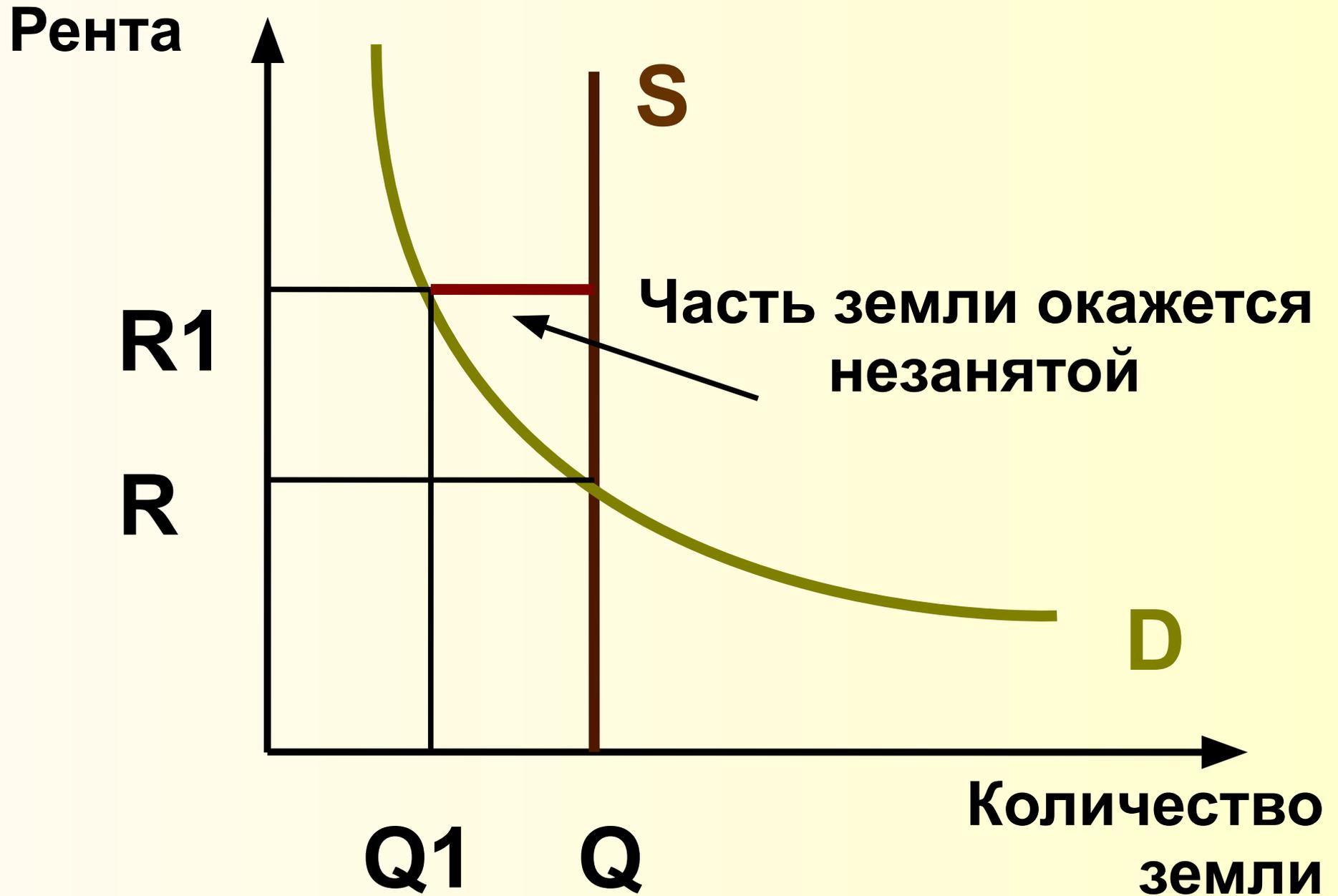
**В узком смысле -
собственно
земельные угодья**



**В широком смысле -
все используемые
в производстве
природные ресурсы**

**Земельная рента - это цена,
уплачиваемая за использование
ограниченного
количества земли и других
природных ресурсов**

Равновесие на рынке земли: зависимость спроса на землю от ренты



Рентные платежи являются частью арендной платы:

- Если на земле, которая сдается в аренду, нет построек, сооружений или какого-либо другого капитала, то арендная плата (сумма денег, выплачиваемая арендатором за использование земли) равна земельной ренте;**
- Если на земле находятся какие-либо производственные ресурсы (фабрики, заводы, ресурсодобывающие постройки), то арендная плата будет включать как земельную ренту так и плату за использование находящегося на земле производственного потенциала**

Цена земли зависит от:

- **Размеров земельной ренты, которую можно получить, став собственником данного участка**
- **Ставки ссудного процента**



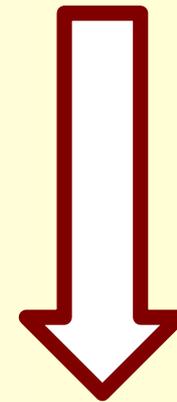
$$\text{Цена земли} = R / r$$

где R — ежегодный размер земельной ренты
 r - ставка ссудного процента

Земельная рента



Абсолютная-
связана с частной
собственностью на
землю. Уплачивается
арендатором
абсолютно с любого
участка земли -
независимо
от плодородия



Дифференциаль-
ная
связана
с различным
плодородием
(местоположе-
нием) участка
земли

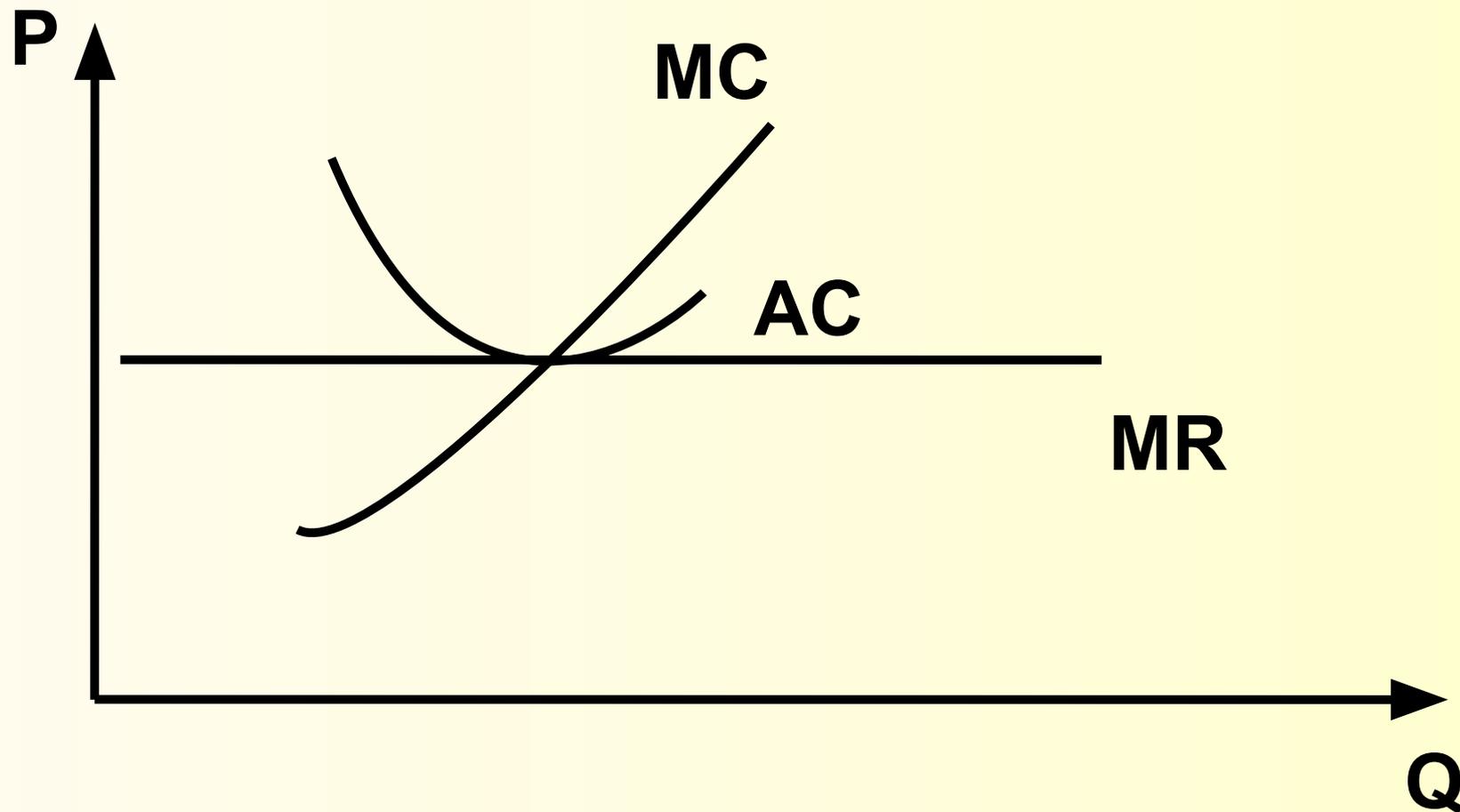
2. Дифференциальная земельная рента

Дифференциальная рента — доход, полученный в результате использования ресурсов с неэластичным предложением и более высокой производительностью в ситуации ранжирования этих ресурсов (по плодородию, местоположению)

**I рода -
дополнительный
доход,
связанный с
естественным
плодородием
почвы
(лучшим
местоположением
земельного
участка)**

**II рода -
дополнительный
доход,
связанный с
экономическим
(искусственным)
плодородием
почвы**

Образование дифференциальной земельной ренты по плодородию



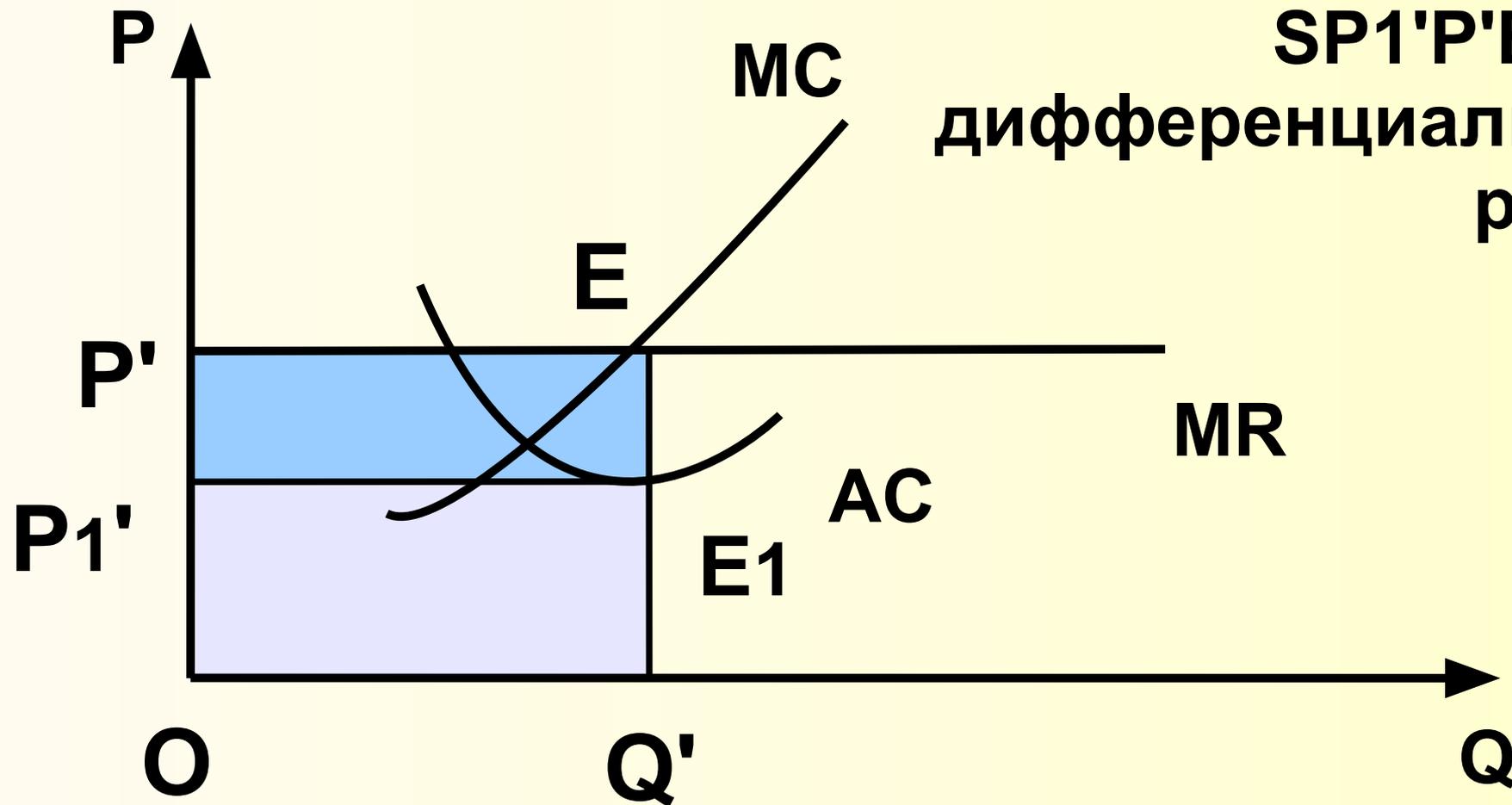
На худшем по плодородию участке земли фермер лишь возместит свои издержки: $\min AC = MR$

SOP'EQ' - валовый доход

SOP1'E1Q — валовые издержки

SP1'R'EE1 -

дифференциальная
рента



На лучшем по плодородию участке земли фермер получит дифференциальную ренту, т. к. издержки: $\min AC < MR$