

Инвестиции — вложения денежных средств для их сохранения и приумножения. Объектами инвестиций могут быть ценные бумаги, имущество, имущественные права, которые вкладывают в объекты предпринимательской или другой деятельности.

Что нельзя делать:



НЕ ИНВЕСТИРУЙТЕ НА ЗАЁМНЫЕ ДЕНЬГИ.

Доходы с вами могут не случиться, а в случае убытков вы останетесь должны гораздо больше чем вложили.

НЕ ИНВЕСТИРУЙТЕ НА ЕДИНСТВЕННЫЕ ДЕНЬГИ.

Если у вас есть кредиты – закройте их, а потом направляйте деньги в инвестиции. Инвестировать можно только на свободные деньги. У вас должен быть финансовый резерв.

НЕ ВКЛАДЫВАЙТЕ ВСЕ В РИСКОВЫЕ ИНВЕСТИЦИИ.

Помните, что бесплатный сыр только в мышеловке. Ваша задача не рисковать тем, что есть.

НЕ ДЕРГАЙТЕСЬ.

Эмоции – плохой помощник в инвестициях

Золотой треугольник инвестирования

Нет одного универсального или идеального инструмента для инвестирования!

Для достижения финансовых целей важно уметь использовать **НЕСКОЛЬКО** инвестиционных инструментов – с разными значениями риска, доходности и ликвидности, комбинируя их для усиления и дополнения друг друга.





Способов инвестирования разработано множество. Помимо приобретения оборудования для расширения производства, жилой недвижимости для последующей ее сдачи в аренду, есть вариант покупки ценных бумаг — акций, облигаций, векселей. Последнее требует от инвестора хорошего знания финансового рынка, влияния различных фундаментальных процессов на рост/падение стоимости купленных активов.

Депозиты

Депозит в банке приносит вкладчику пассивный доход в виде процентов. Сумма процентов выплачивается за счёт прибыли, которую получает банк за предоставление кредитов, продажу валюты, ценных бумаг и так далее.

Ставки по вкладам обычно чуть больше, чем официальная инфляция. Поэтому вклад подходит для инвесторов, которые хотят сохранить деньги от обесценивания. А чтобы получить хороший доход, надо вкладывать крупные суммы.

Облигации

Облигация — это ценная бумага, долговая расписка компании или государства. Покупая облигации, вы даёте свои деньги в долг на определённый срок, и за это получаете фиксированный процент — купонный доход. А когда подойдет срок, вложенные деньги вам вернут обратно.

Низкорискованные облигации с постоянным доходом — это облигации федерального займа. Доходность государственных облигаций сравнима с процентами по депозитам — 5–7% годовых. Возврат займа гарантирован государством.

Дивидендные акции

Покупая акции, вы получаете в собственность часть имущества компании и право на дивиденды с прибыли, если эмитент их выплачивает.

Но акции — рискованные инвестиции, потому что их цена постоянно меняется. Нельзя точно спрогнозировать доходность по этим ценным бумагам. Тем не менее дивидендные акции стоит рассматривать для инвестиций.

Недвижимость

Инвестирование в недвижимость — ещё один способ сохранить деньги и получать постоянный пассивный доход.

Недвижимость всегда растёт в цене, и её можно сдавать в аренду. Вкладываться можно как в жилые, так и в коммерческие объекты. Доходность таких инвестиций будет зависеть от привлекательности недвижимости для покупателей или арендаторов.

В зависимости от типа инвестиций встречаются риски следующих видов:

- Риск ликвидности. Интерес к активу может резко снизиться, и его стоимость будет значительно ниже закупочной цены независимо от состояния текущего рынка.

- Инфляция. Покупательская способность на рынке может снизиться настолько, что все активы потеряют большой процент ликвидности.

- Валютный. Если активы имеют отношение к иностранной валюте, девальвация на внутреннем рынке приводит к снижению ценности активов в рублевом выражении.

- Правовой. Изменения в нормативной базе способны уменьшать/увеличивать риски получения убытков.

Любой инвестор может сам начать торговать ценными бумагами, инвестируя свои деньги. Но он не может самостоятельно выйти на биржу. Для этого он должен воспользоваться услугами брокера, являющегося участником биржевых торгов. Если инвестор принимает решение о самостоятельном управлении портфелем ценных бумаг, то его главная задача – выбор хорошего брокера. Критерии оценки могут быть следующими:



- надежность и профессионализм;
- наличие соответствующих лицензий;
- членство на бирже – ММВБ, РТС;
- размер комиссии;
- наличие системы удаленного доступа к торгам для клиентов.

Виды инвестиций



Спекулятивные

приобретение
акций, валюты,
и перепродажа
после увеличения
стоимости



Финансовые

вложение
в финансовые
инструменты,
получение прибыли
за счет биржевых
операций



Реальные

покупка
недвижимости,
бизнеса, выкуп
авторского
права



Венчурные

вложение
в стартап,
потенциально
успешный
проект

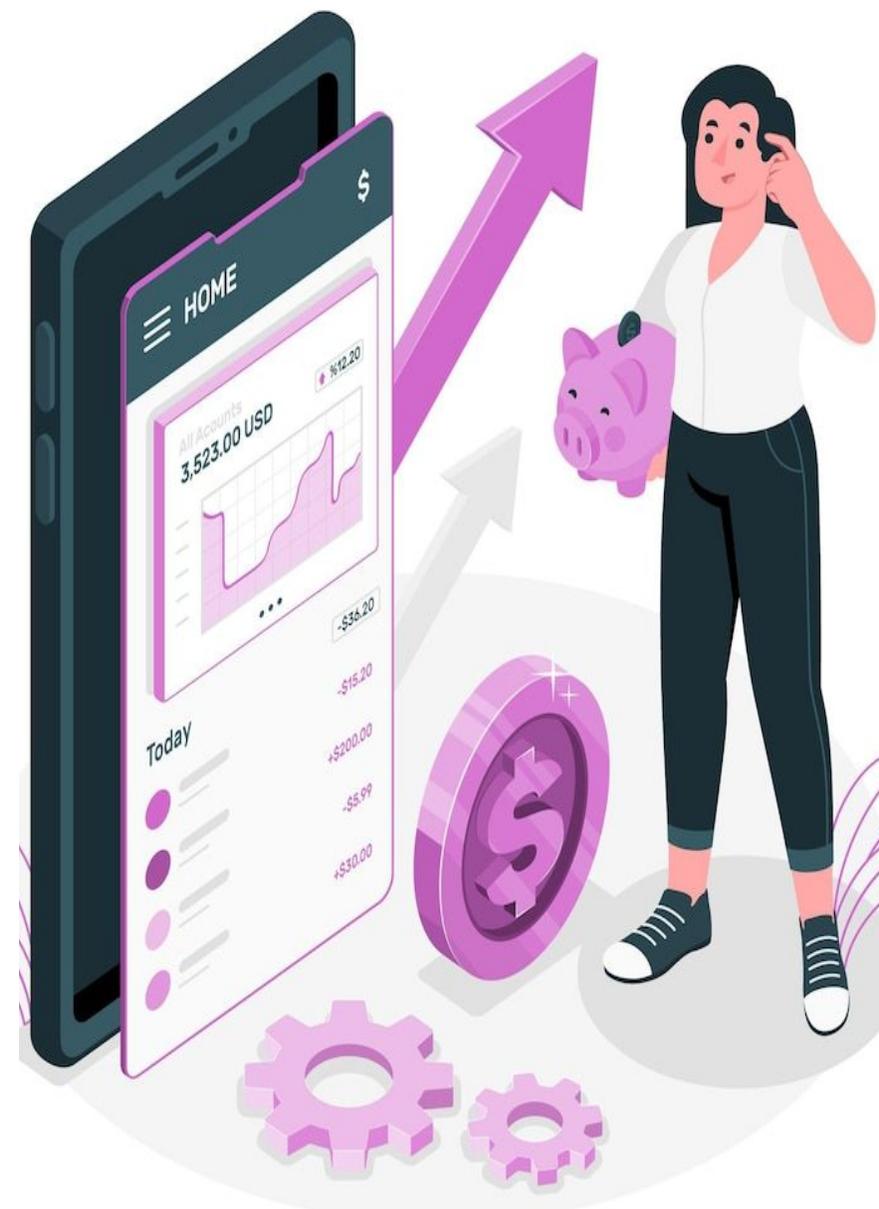
Инвестиции можно условно разделить по объекту:

Реальные — покупка квартир, земельных участков, станков и производственных линий, машин и т. д. Сюда же входят произведения искусства, антиквариат, коллекционные монеты. Инвестор может вкладывать средства напрямую в капитал компании.

Финансовые — покупка ценных бумаг, валюты, драгоценных металлов и сырья.

Нефинансовые — вложение в изобретения, технологии, патенты. Например, покупку франшизы можно считать нефинансовыми инвестициями.

Интеллектуальные — вложения в образование.





Инвесторы часто разделяют инвестиции по времени вложения:

Краткосрочные — до года.

Среднесрочные — на 1–3 года.

Долгосрочные — больше трех лет.

Виды инвестиций

По объекту
инвестирования

Реальные

Финансовые

Спекулятивные

По основным целям
инвестирования

Прямые

Портфельные

Нефинансовые

Интеллектуальные

По форме
собственности на
инновационные
ресурсы

Частные

Государственные

Иностранные

Смешанные

По сроку
инвестирования

Краткосрочные

Среднесрочные

Долгосрочные