



Тема:  
**Эффективность деятельности  
организации**

## **Вопрос 1.Общее понятие эффективности производственной деятельности**



САМАРСКИЙ  
ПОЛИТЕХ  
Опорный университет

Эффективность производства представляет собой соотношение между полученными результатами производства — продукцией и услугами, с одной стороны, и затратами труда и средств производства — с другой.

Эффективность строительного производства - экономическая категория, выражающая достижение строительными и монтажными организациями наибольшего результата производства при минимизации затрат материальных и трудовых ресурсов.

## ***Факторы роста эффективности строительного производства:***

- ускорение научно-технического прогресса;
- использование в производстве достижений науки и передовых технологий;
- структурная перестройка хозяйства;
- освоение современного менеджмента;
- развитие специализации и кооперации и др.

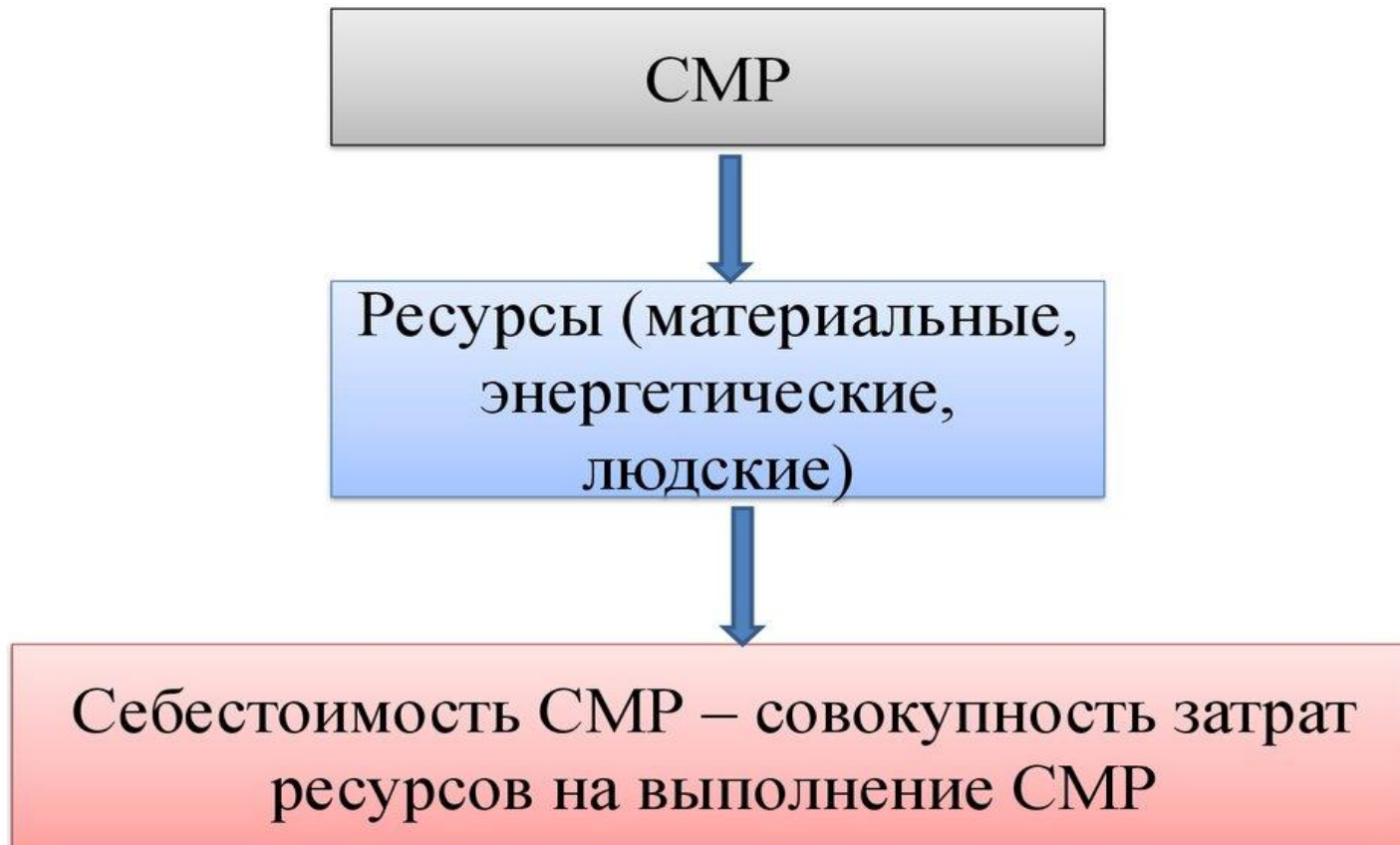
## Вопрос2. Себестоимость продукции

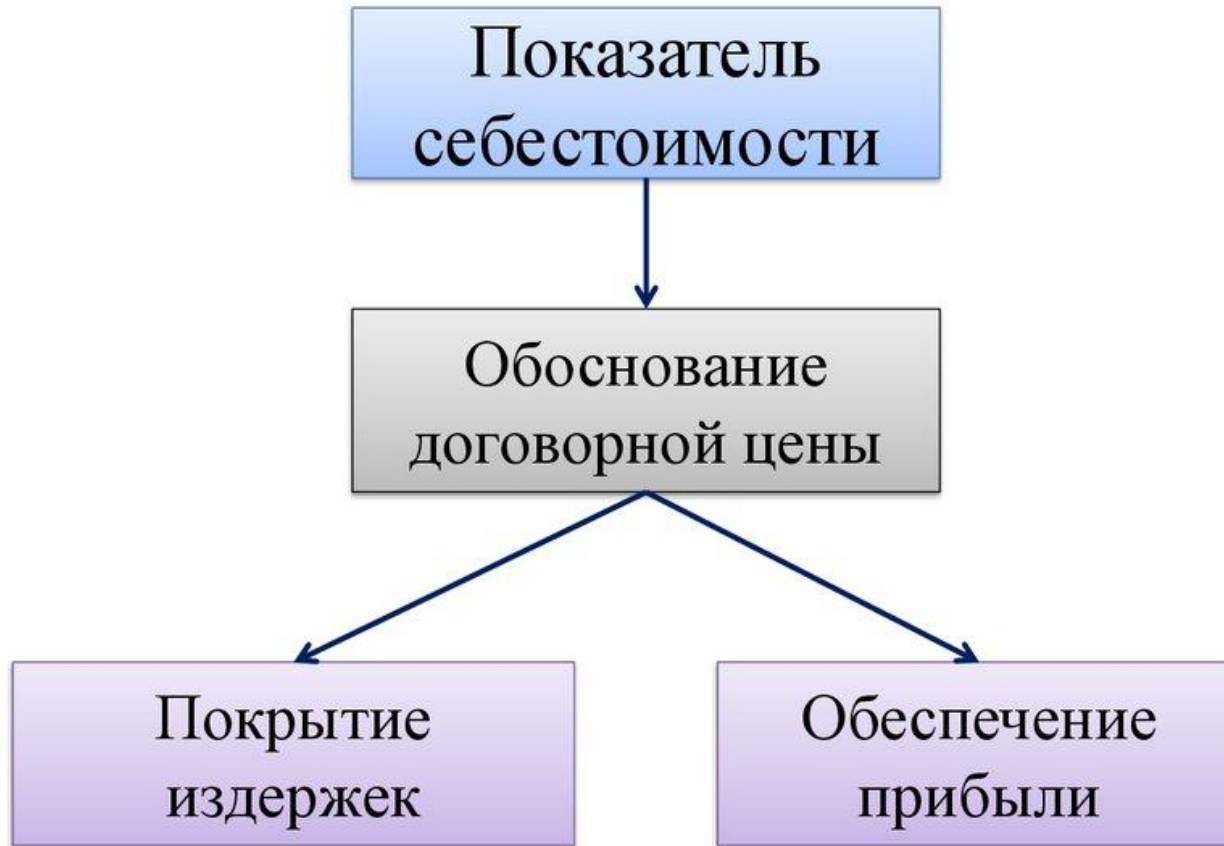


**Себестоимость продукции** характеризует уровень использования всех ресурсов (переменного и постоянного капитала), находящихся в распоряжении предприятия.

Снижение себестоимости является фактором повышения рентабельности, роста денежного накопления, достижения экономического эффекта и, следовательно, успеха предприятия. На средства экономии, получаемые путем снижения себестоимости, осуществляется значительная часть затрат по расширению и совершенствованию производства.

**Себестоимость СМР**, выполненных строительной организацией собственными силами, включает расходы на приобретение материалов, топлива, энергии, оплату труда наёмных работников, компенсацию износа используемых основных фондов и другие затраты.





# Себестоимость строительной продукции



$$C = ПЗ + НР$$

**НР – Накладные расходы** предназначены для компенсации расходов строительных организаций на **обслуживание, организацию и управление строительством** определяются косвенным методом в процентах от фонда оплаты труда рабочих в составе прямых затрат

Накладные расходы – затраты, связанные с организацией и управлением производством СМР, связанные с деятельностью организации в целом.

## Накладные расходы

Административно-  
хозяйственные  
расходы

Оплата труда административно-  
хозяйственного персонала,  
отчисления на соц. нужды

Затраты на  
обслуживание  
работников  
строительства

Расходы на обеспечение  
санитарно-гигиенических,  
бытовых условий и охрану  
труда

Расходы на  
организацию работ

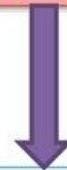
Проектирование производства  
работ, содержание сторожевой и  
пожарной охраны, нетитульные  
временные сооружения

прочие

Платежи по обязательному  
страхованию имущества,  
расходы на рекламу и др.



**Фактическая себестоимость** – сумма фактических издержек, понесённых строительной организацией при выполнении СМР в сложившихся условиях производства



Учитывает расходы, предусмотренные сметой и непроизводительные затраты, не входящие в сметную стоимость (потери рабочего времени, брак, штрафы, неустойки)

## Цель учёта фактической себестоимости

Своевременное, полное и достоверное отражение затрат, связанных с производством СМР

выявление отклонений от ожидаемых значений

контроль за использованием ресурсов

Для повышения эффективности и прибыльности хозяйственной деятельности необходимо стремиться к снижению себестоимости СМР за счёт:

- Применения производительной техники
  - Повышения сменности работы
- Реорганизации управления строительным производством
- Экономия материалов за счёт рационального снабжения, хранения и расхода

## **Снижение себестоимости СМР вследствие уменьшения затрат на строительные материалы и конструкции:**

$$C_m = U_{m.p} \left\{ \left[ 1 - (100 - U_{n.p}) \frac{100 - U_{ц}}{100} \right] \right\}$$

где  $U_{m.p}$  – удельный вес затрат на материалы и конструкции (на данный материал или вид конструкции) в % к сметной стоимости всех СМР;

$U_{n.p}$ ,  $U_{ц}$  – соответственно, процент снижения нормы расхода и цены материалов и конструкций.

## Снижение себестоимости СМР вследствие уменьшения затрат на эксплуатацию строительных машин:

$$C_{в} = \frac{Д \times \alpha \times Вч}{(100 + Вч)100}$$

где Д – уровень расходов на эксплуатацию строительных машин в общей стоимости выполненных работ, %;

- $\alpha$  – доля условно-постоянных расходов на эксплуатацию строительных машин в общей стоимости работ, %;
- Вч – планируемый процент увеличения выработки машин.

**Снижение себестоимости СМР за счет роста производительности труда при опережении темпов роста заработной платы:**

$$C_3 = (1 - I_{зп} / I_{пт}) * u_{зп},$$

- где  $I_{зп}$  – рост заработной платы в сравнении с заложенной в сметах, %;
- $I_{пт}$  – рост производительности труда в сравнении с предусмотренными в смете, %;
- $u_{зп}$  – удельный вес заработной платы в себестоимости СМР, %.

## Вопрос 3. Прибыль

*Прибыль* представляет собой разницу между выручкой и полной себестоимостью продукции, работ,

*Прибыль от сдачи заказчиком выполненных работ* определяется как разность между выручкой от их реализации (договорной ценой) и затратами на их производство и сдачу:  $Пф = Дц - НДС - Сф$

*Балансовая прибыль*:  $Пб = Пф + Пи + По - В$

*Налогооблагаемая прибыль* рассчитывается на основе валовой для целей определения платежей в бюджет.

*Чистая прибыль* представляет собой прибыль предприятия, оставшуюся в его распоряжении после уплаты налогов:  $Пч = Пб - Н$

## Вопрос 4. Рентабельность

Рентабельность – показатель характеризующий степень доходности, выгодности и прибыльности деятельности предприятия, т.е. соотношение прибыли с затратами или ресурсами.

Показатель рентабельности позволяет оценить какую прибыль имеет субъект хозяйствования с каждого рубля средств, вложенных в производство.

Рентабельность предприятия комплексно отражает степень эффективности использования материальных, трудовых и денежных и др. ресурсов.



Эффективность деятельности организации:

$$E = P/K, \text{ где}$$

P - результат;

K - капитальные затраты.

Это отношение называют коэффициентом сравнительной экономической эффективности.

Экономический эффект:

$$\mathcal{E} = P - K$$

Срок окупаемости показывает временной период, за который затраты окупаются за счет прироста экономических результатов:

$$T_{ок} = 1/E$$

$$T_{ок} = \frac{K}{(C_1 - C_2)}$$

Спасибо за внимание!

$x$



$\pi$



$\tau$