

# ДОГОВОР В ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЯХ

Подготовила студентка  
3 группы 3 курса  
факультет бухгалтерского  
учета, анализа и аудита  
**Кириллова А.И.**

Хозяйственным договором признается соглашение, в силу которого одна сторона обязуется в обусловленный срок передать товары, выполнить работы или оказать услуги в сфере хозяйственной деятельности, а другая сторона обязуется принять и оплатить их.

Согласно ст. 390 ГК договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

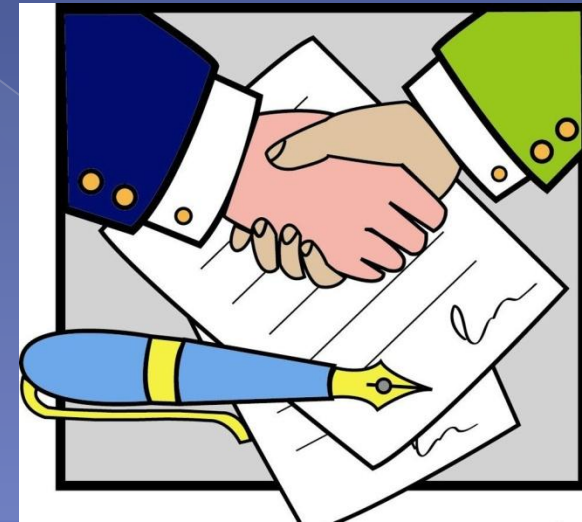


Сторонами в этом договоре являются  
коммерческие организации в различных  
организационно-правовых формах,  
некоммерческие организации,  
осуществляющие предпринимательскую  
деятельность в пределах прав,  
предоставленных законодательством или  
учредительными документами,  
индивидуальные  
предприниматели.



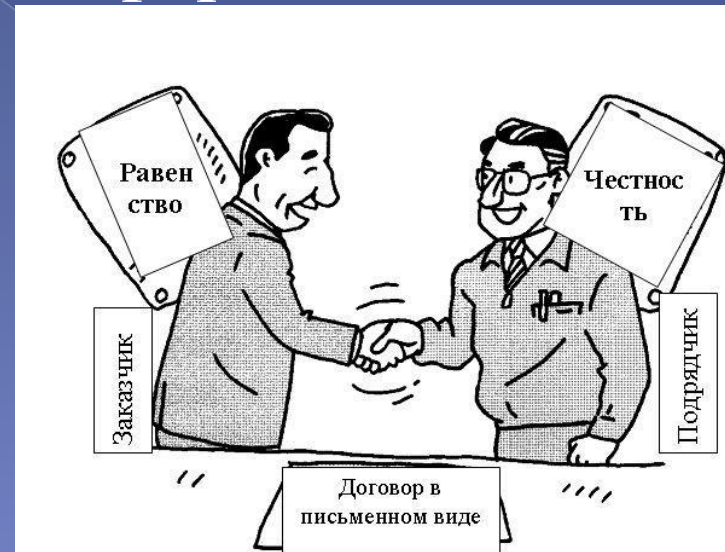
Целью этой группы договоров является удовлетворение хозяйственных потребностей.

Заключение хозяйственных договоров осуществляется в соответствии с установленными принципами, выражающими сущность предпринимательской деятельности, осуществляемой субъектами хозяйствования на территории Республики Беларусь.



К указанным принципам относятся:

- принцип равенства участников хозяйственных правоотношений; п. 3 ст. 155 ГК
- принцип свободы договора; ст. 2 и 391 ГК
- принцип диспозитивности; ст. 392 ГК
- принцип добросовестности и разумности участников хозяйственных правоотношений. ст. 402 ГК
- Соблюдение соответствующей формы. ст. 161, 162, 164, 165 ГК



**Принцип равенства**  
участников хозяйственных правоотношений указывает на то, что, по общему правилу, стороны при заключении хозяйственного договора равны между собой, обладают в полном объеме правоспособностью и дееспособностью.



В соответствии принцип свободы договора субъекты хозяйственной деятельности самостоятельно определяют, с кем им заключать хозяйственный договор, когда его заключать, какой договор заключать.



Стороны при заключении договора также руководствуются **принципом диспозитивности**, который позволяет им выбирать один вариант поведения из нескольких предусмотренных законодательством, однако при этом субъекты хозяйственной деятельности не должны нарушать императивных предписаний, если таковые применяются к заключаемому субъектами договору.





**В соответствии с принципом добросовестности и разумности участников хозяйственных правоотношений субъекты при заключении хозяйственного договора должны определять разумные сроки его исполнения, учитывая при этом возможности и потребности друг друга, добросовестно исполнять взятые на себя по договору обязательства.**



# Группы договоров



- договоры, направленные на передачу имущества;
- договоры на выполнение работ;
- договоры на оказание услуг;
- организационные договоры;
- договоры о совместной деятельности.

# Виды договоров

Исходя из предмета хозяйственных договоров, их можно разделить на три группы:

- договоры, направленные на передачу имущества (договор купли-продажи; договор аренды; договор мены и т. д.);
- договоры, направленные на выполнение работ (договор подряда; договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ и т. д.);
- договоры, направленные на оказание услуг (договор перевозки; договор транспортной экспедиции; договор поручения; договор комиссии и т. д.).

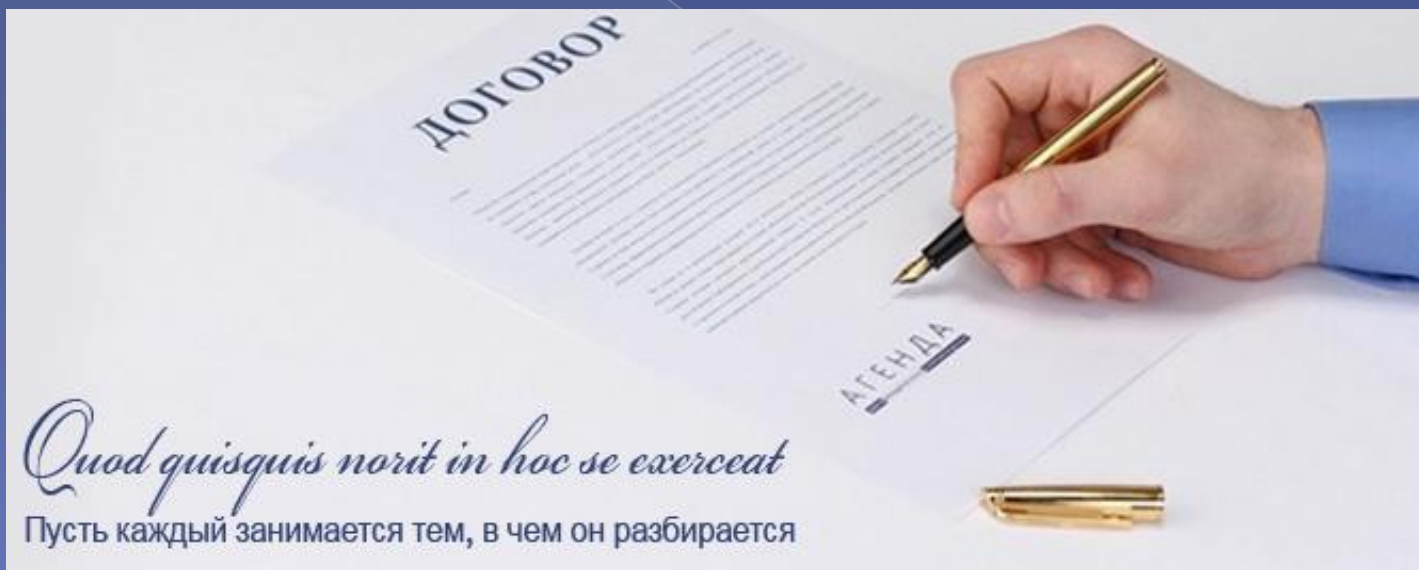
**По моменту заключения** договоры делятся на консенсуальные и реальные.

- **Консенсуальные** договоры - это договоры, которые считаются заключенными с момента, когда стороны договорились по всем его существенным условиям и облекли их в требуемую в надлежащих случаях форму (п. 1 ст. 402 ГК РБ). Большинство договоров являются консенсуальными (договор купли-продажи, поставки, строительного подряда и т. д.).
- **Реальными** называются договоры, для заключения которых недостаточно достижения соглашения, необходима и передача вещи (имущества). К таким договорам относятся договоры займа и др.

ГК РФ специально **выделяет такие виды** договоров, как публичный договор, договор присоединения и предварительный договор.



**Публичным** признается договор, в силу которого коммерческая организация обязана продавать товары, выполнять работы или оказывать услуги свойственные ее характеру деятельности, каждому, кто к ней обратиться (розничная торговля, услуги связи и т. п.).



Договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах и иных стандартных формах. При заключении такого договора вторая сторона вынуждена полностью принимать предложенные ей условия (договор энергоснабжения).





Что же касается предварительного договора, то содержанием его является обязательство сторон заключить в будущем договор (основной) на условиях, согласованных в предварительном договоре. Стороны согласовывают и срок, в который будет заключен предварительный договор, а если такой срок не согласован, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора.





- Субъекты хозяйствования могут заключать договоры как предусмотренные, так и не предусмотренные действующим законодательством. Первые именуется в литературе именными (поименованными), вторые - безымянными (непоименованными) договорами.

Различают организационно-хозяйственные, инвестиционные, биржевые, приватизационные договоры, договоры о совместной деятельности.

# Форма и содержание хозяйственного договора



Под **формой** хозяйственного договора следует понимать способ выражения воли участников хозяйственных правоотношений во вне, что делает ее доступной для восприятия третьих лиц. В соответствии со ст. 404 ГК РБ договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законодательством для договоров данного вида не установлена определенная форма.

Так, в соответствии со ст. 162 ГК РФ сделки юридических лиц между собой и с гражданами должны совершаться **в простой письменной форме**, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения.

Договор, заключаемый в письменной форме путем составления одного документа, должен быть подписан сторонами (п. 2 ст. 404 ГК) и скреплен печатями.



Нотариальному удостоверению подлежат договоры об ипотеке, о залоге движимого имущества или прав на имущество в обеспечение обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен (п. 2 ст. 320 ГК); об уступке требования или о переводе долга, основанных на сделке, совершенной в нотариальной форме (ст. 360 и 362 ГК).



**Государственная регистрация сделок** должна осуществляться в случаях, когда такая регистрация предусмотрена законодательными актами. Так, в соответствии со ст. 165 ГК РФ сделки с землей и другим недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации в специально уполномоченных на то органах.



По общему правилу, договор в письменной форме составляется в виде **одного документа** на бумажном носителе, на котором фиксируется ряд необходимых для совершения сделки сведений.

- Содержание, как правило, определяется волей сторон в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Эти нормативные правовые акты состоят из императивных (обязательных к исполнению норм) и диспозитивных (дающих возможность сторонам предусматривать иное решение вопроса).

- Однако договор будет признан действительным только в том случае, если в нем будут отражены все существенные условия договоров данного вида. **Существенными являются условия, которые законодательством признаются необходимыми и достаточными для заключения договора.**
- В доктрине существует учение о тройном делении договорных условий на существенные, обычные и случайные.





- **Во-первых**, существенными являются условия о предмете договора, личных договоров разные и предметы договора. Так, нельзя заключить договор аренды, если между арендодателем и арендатором не достигнуто соглашение о том, что будет сдано в аренду в соответствии с данным договором.
- **Во-вторых**, к существенным относятся те пункты договора, которые признаны такими по законодательству для данного вида договора. Например, в качестве обязательных условий договора поставки являются точное наименование, количество, а в необходимых случаях ассортимент продукции, сроки, порядок поставки, качество, комплектность, цена и др.
- **В-третьих**, существенными признаются пункты, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение



# Порядок заключения, изменения и расторжения хозяйственного договора

Порядок заключения договора регулируется ст. 402-419 ГК РБ, в соответствии с которыми договор заключается путем направления предложения заключить договор одной стороной и принятия направленного предложения другой стороной.

В целях обеспечения правильного заключения, изменения и расторжения договоров принято постановление Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 16.12.1999 № 16 (ред. от 26.09.2008)



Процесс заключения договора складывается из действий сторон, направленных на достижение соглашения между ними. Он состоит из двух обязательных стадий: предложения заключить договор (оферта) и принятия предложения (акцепт). Соответственно первая сторона называется оферентом, вторая - акцептантом



- Законодательством допускается заключение хозяйственных договоров путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что полученный документ исходит от надлежащей стороны по договору.
- Однако, законодательством могут быть предусмотрены случаи, когда договор может быть заключен только путем составления **одного документа**, подписанного сторонами.
- Ст. 415 ГК РБ предусмотрен порядок заключения договоров в том случае, когда их заключение в соответствии с гражданским или иным законодательством является **обязательным**.
- Договоры могут также заключаться на торгах, порядок проведения которых регулируется ст. 417-419 ГК РБ.

- Таким образом, договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.
- Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.
- Если в соответствии с законодательством для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества.
- Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации.
- Если есть необходимость нотариального удостоверения и регистрации – с момента регистрации договора, если иное не предусмотрено законодательными актами.

# Изменение и расторжение договора

- По общему правилу изменение и расторжение договора осуществляется по соглашению сторон. Однако из этого правила ГК РФ и иные акты законодательства предусматривают исключения, устанавливая, в частности, случаи изменения и расторжения договора судом по требованию одной стороны.



- Согласно п. 1 ст. 420 ГК изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

Исходя из требований ст. 420 ГК, по решению суда договор может быть изменен или расторгнут ТОЛЬКО:

1) при существенном нарушении договора другой стороной;

2) в иных случаях, предусмотренных ГК, а также специальными актами.



- Пунктом 2 ст. 422 ГК установлено, что требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законодательством либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок. При этом тридцатидневный срок исчисляется после истечения нормально необходимого времени для получения другой стороной предложения изменить или расторгнуть



# ГК РФ устанавливает, что по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в следующих случаях.

- **Во-первых**, при существенном нарушении договора другой стороной, причем существенным признается нарушение, влекущее для другой стороны такой ущерб, в результате которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.
- **Во-вторых**, одностороннее расторжение или изменение договора в судебном порядке возможно в **иных случаях**, предусмотренных ГК РФ и иными актами законодательства или договором.





- Так, в соответствии со ст. 421 ГК РБ изменение или расторжение договора в одностороннем порядке возможно в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договоров. Изменение обстоятельств признается существенным, если они изменились настолько, что если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.
- Важным является тот факт, что суд по требованию любой из сторон при расторжении договора в связи с существенным изменением обстоятельств должен определить последствия расторжения договора исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора. Если договор расторгнут или изменен по причине существенного нарушения договора одной из сторон, другая сторона имеет право требовать возмещения убытков, причиненных расторжением или изменением договора.

# Спасибо за внимание



2014godloshadi