

ТЕМА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ВЕЩНОМ ПРАВЕ И ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ

1. Понятие и признаки вещных прав, их отграничение от других прав
2. Виды вещных прав
3. Соотношение понятий «собственность» и «право собственности»
4. Понятие и содержание права собственности
5. Формы и виды права собственности
6. Возникновение права собственности
7. Прекращение права собственности

1. Понятие и признаки вещных прав, их отграничение от других прав

Вещное право (**в объективном смысле**) — *подотрасль гражданского права, представляющая собой систему норм, регулирующих отношения принадлежности вещей различным субъектам гражданских правоотношений.*

Признаки вещных прав:

- 1) объектом являются индивидуально-определённые вещи;
- 2) наличие правомочия пользования;
- 3) абсолютный характер;
- 4) свойство следования;
- 5) вещно-правовая защита;
- 6) наличие правомочия владения;
- 7) бессрочный характер и др.

По этим признакам вещные права необходимо отличать от обязательственных и интеллектуальных прав

2. Виды вещных прав

Статья 216 ГК к вещным правам, в частности, относит (открытый перечень):

1. право собственности и

ограниченные вещные права (устанавливаются на чужую вещь):

2. право пожизненного наследуемого владения земельным участком;

3. право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

4. право хозяйственного ведения имуществом;

5. право оперативного управления имуществом;

6. сервитуты.

Помимо ГК РФ другие нормы относят также к ограниченным вещным правам:

7. право члена семьи собственника ж/помещения на пользование им (ст.292);

8. право пожизненного проживания в чужом ж/помещении на основании договора или в силу завещательного отказа (§4 гл.33; п.2 ст.1137 ГК).

Некоторые авторы также относят к ограниченным вещным правам :

9. право учреждения самостоятельно распоряжаться доходами, полученными от дозволенной учр. документами предпринимательской деятельности, а также имуществом, приобретённым на эти доходы (п.2 ст.298 ГК);

3. Соотношение понятий «собственность» и «право собственности»

Собственность — это определённое фактическое (т.е. экономическое) отношение, имеющее две стороны, по-разному юридически оформленных:

Стороны экономического отношения:	Правовое оформление этих сторон:
1. отношение между людьми по поводу конкретной вещи — заключается в том, что одно лицо её присваивает и использует в своих интересах, а все другие должны не препятствовать ему в этом	право защищает владельца от неосновательных посягательств третьих лиц — в этом проявляется абсолютный характер правоотношения собственности
2. отношение лица к присвоенной вещи — как к своей	право определяет границы дозволенного поведения — этим определяется объём правомочий собственника

Экономические отношения собственности включают:

- 1) отношения принадлежности материальных объектов гражданских прав;**
- 2) отношения принадлежности нематериальных объектов гражданских прав;
- 3) отношения по их переходу от одних лиц к другим.

— из указанных отношений только первая группа регулируется вещным правом (вторая регулируется интеллектуальным правом, третья - обязательственным).

Иными словами — объектом собственности в **экономическом** смысле может быть любой товар, т.е. любые объекты гражданских прав (материальные и нематериальные), в **юридическом** — только вещи. В этом фокусируется соотношение понятий «собственность» в юридическом и экономическом смысле. Для юриста такое разграничение важно тем, что отношения по поводу различных по своей природе объектов регулируются нормами разных институтов гражданского права и, соответственно, разными разделами ГК.

4. Понятие и содержание права собственности

Право собственности различают:

в объективном смысле – как институт вещного права

в субъективном смысле – как *субъективное гражданское право на конкретную вещь конкретного лица*

Содержание субъективного права собственности составляют правомочия собственника: владение, пользование (включая присвоение плодов), распоряжение вещью. Также закон возлагает на собственника, если иное не предусмотрено законом или договором: бремя содержания своей вещи (ст.210 ГК) и риск случайной гибели или случайного повреждения её (ст.211 ГК).

Но главное — не в перечне имеющихся у собственника правомочий, а в той *мере реальной юридической власти* над вещью, которая предоставлена и гарантирована собственнику. Суть этой власти состоит в возможности осуществлять правомочия (1) *наиболее полно*, (2) *в своём интересе* и (3) *по своему усмотрению*, т.е. с опорой только на закон и независимо от воли других лиц в отношении той же вещи

5. Формы и виды права собственности

Точка зрения Ю.К.Толстого:

Согласно п.2 ст.8 Конституции РФ в России равно признаются и защищаются *частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.*

ГК РФ (ст.212-215) развивает это положение, устанавливая разделение на **виды**: *частная* собственность — на собственность граждан и юридических лиц, *государственная* — на федеральную собственность и собственность субъектов РФ, *муниципальная* — на собственность города, района, и т.д.

Имущество гос. и мун. собственности делится на: *закреплённое* (закреплено за учреждениями и унитарными предприятиями, которые в рамках имеющегося у них ограниченного вещного права (ПХВ, ПОУ) реализуют вещные правомочия) и *незакреплённое* (остальное имущество, составляющее соответствующую казну).

Частную собственность юрид. лиц можно делить на **подвиды** в зависимости от организационно-правовой формы юрид. лица, являющегося её субъектом: *собственность ХО и ХТ, ПрК и ПотрК, общественных и религиозных организаций и др.*

Точка зрения Е.А.Суханова:

Форма собственности — экономическая, а не юридическая категория. Юридически существует только одно право собственности с единым содержанием (набором правомочий). У права собственности могут быть различными субъекты и объекты, но это не вызывает необходимости выделять различные виды права собственности.

6. Возникновение права собственности

Право собственности может возникнуть лишь при наличии определённого **основания** (титула собственности) — это *правопорождающий юридический факт (или их совокупность), который в соответствии с законом влечёт возникновение права собственности на конкретную вещь у конкретного лица.*

Способы приобретения права собственности делят на *первоначальные и производные по:*

- критерию воли** (первоначальные — возникает независимо от воли, а производные — по воле предшествующего собственника),
- либо критерию преемства** (первоначальные — в основе которых преемства нет, а производные — которые предполагают преемство).

Различие имеет теоретическое и практическое значение. Напр., национализация по первому критерию первоначальный, по второму — производный способ. Большинство учёных отдаёт предпочтение **критерию преемства** (Б.Б.Черепухин, Ю.К.Толстой), т.к. именно с наличием или отсутствием преемства закон связывает определённые последствия.

Первоначальные способы возникновения права собственности

- изготовление **новой вещи** (п.1 ст.218 ГК);
- признание права на **самовольную постройку** (ст.222 ГК);
- **переработка** (ст.220 ГК);
- присвоение **общедоступных вещей** (ст.221 ГК);
- присвоение **бесхозных вещей** (ст.225 ГК), включая: вещи, от которых собственник отказался (ст.226), находки (ст.227), безнадзорные животные (ст.230), клады (ст.233) и т.п. (п.1 ст.235, ст.236 ГК) — право собственности на них может быть приобретено в силу **приобретательной давности** (ст.234), если это не исключается специальными правилами о брошенных вещах, находке, безнадзорных животных и кладе.

Производные способы возникновения права собственности

Означают правопреемство, поэтому такие основания приобретения ПС у одних лиц одновременно являются основаниями его прекращения у других. На практике важен **момент перехода** права собственности, который определяется по «системе традиции», т.е. **моментом передачи**, если законом или договором не установлено иное (п.1 ст.223 ГК).

Способы передачи:

- фактическое (в т.ч. символическое) вручение вещи приобретателю;
- сдача вещи перевозчику или в организацию связи;
- фактическое поступление во владение приобретателю (доставка на склад);
- передача товарораспорядительного документа на вещи;
- заключении договора об отчуждении (если вещь фактически уже находилась у приобретателя).

Если отчуждение имущества (напр., недвижимости) подлежит госрегистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом. (Не путать (!) регистрацию имущества (как технический учёт) и государственную регистрацию прав на него).

7. Прекращение права собственности

Прекращение ПС происходит лишь в случаях, *прямо предусмотренных законом*.

Возможны **три варианта**:

По воле собственника:

- отчуждение вещи другим лицам на основании сделок;
- добровольный отказ от вещи;
- уничтожение вещи собственником;
- приватизация.

Принудительно возмездно (с выкупом):

- отчуждение имущества, которое по закону не может принадлежать лицу (ст.238 ГК);
- отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования (ст.239 ГК) либо для государственных или муниципальных нужд (ст.239.2 ГК);
- выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей (ст.240 ГК);
- выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними (ст.241 ГК);
- реквизиция (ст.242 ГК);
- национализация (п.2 ст.235, ст.306 ГК) и др.

Принудительно безвозмездно:

- обращение взыскания на имущество по обязательствам (ст.237 ГК);
- конфискация (ст.243 ГК);
- прекращение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации и ликвидации (п.7 ст.63 и абз.3 п.2 ст.218 ГК) и др.