

# Лекция

---

## Удостоверение и государственная регистрация сделки

## Общий подход

Программным обеспечением предусмотрено внесение в Регистр недвижимости информации об удостоверении сделки и государственной регистрации сделки. Вся информация включается в лист Е регистрационной книги.



# Внесение заявления об удостоверении документа

Программным обеспечением предусмотрена возможность приема заявления об удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом, а также внесения в документы регистра недвижимости информации об удостоверении документа.

В форме заполнения заявления необходимо выбрать вид заявления «Заявление об удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом», заполнить заявление в общем порядке.

Журнал регистрации заявлений

Журнал заявлений	<a href="#">Новое заявление</a> ×		
* Вид заявления	* Организация по регистрации	* АТЕ или ТЕ	* Срочность заявления
Заявление об удостоверении докумен	252 Новополоцкое бюро	2418000000 г. Новополоцк, Витебская	обычная без запроса дополнительной

## Данные о заявителях

Вид субъекта	ФИО / Наименование	Личный номер / УНП	Гражданство / Страна	Дата рождения / регистрации	Адрес субъекта	Статус	
Гражданин Республики Беларусь	Вальмус Светлана Викторовна	4021172E027PB0	БЕЛАРУСЬ	02.11.1972	Витебская обл., г. Новополоцк, ул.	Заявитель	

Добавить заявителя

## Действия по заявлению

Вид действия	Объект	Адрес объекта	Кандидаты в правообладатели	
Удостоверение сделки	252/С-21245	Витебская обл., г. Новополоцк, ул. 3-я Земляничная, 68 (местоположение)	-	

Добавить действие

# Заполнение Регистрационной книги. Информация о сделке.

В регистрационной книге необходимо заполнить сведения о документе, который удостоверяется, указать признаки сделки, условия возникновения (перехода, прекращения) прав.

При необходимости дополнить информацию о сторонах сделки, правообладателях.

Журнал объектов

Поиск объектов

66/20:9999 ×

Совершение регистрационных действий по заявлению № 66/20:9999 от 13.05.2020

1) Удостоверение сделки, 252/С-21245. Витебская обл., г. Новополоцк, ул. 3-я Земляничная, 68

\* Вид сделки

Заполнить данные о сделке в соответствии с документом

Договор купли-продажи

Уточнить наименование сделки

\* Дата сделки

\* Номер сделки

Наименование сделки

04.05.2020

32

Договор купли-продажи

Отметить признаки, которым соответствует сделка

Признаки сделки

Уже исполнена  Между родственниками  Между аффилированными лицами  Отношения по лизингу

Указать условия, относящиеся к правам

Условие возникновения, перехода, прекращения прав

Объекты недвижимого имущества по сделке

252/С-21245, Витебская обл., г. Новополоцк, ул. 3-я Земляничная, 68 (местоположение) +

# Заполнение регистрационной книги. Стороны сделки, документы

Заполнить информацию о сторонах по сделке, при необходимости дополнить подраздел с документами. Внести запись.

Журнал объектов

Поиск объектов 66/20:9999 ×

Иное имущество по сделке

Стороны по сделке / Кандидаты в правообладатели +

Можно добавить несколько записей о кандидатах в правообладатели. Сведения об объекте, виде права и размере доли необходимо указать для каждого правообладателя.

Для кандидата в правообладатели указать сведения об объекте, виде права и размер доли

Вальмус Светлана Викторовна, Гражданин Республики Беларусь, личный номер 4021172E027PB0, дата рождения 02.11.1972, адрес Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Василевцы, д.10, кв.4 (местоположение)  Кандидат в правообладатели

\* Объект недвижимости 252/С-21245 \* Вид права Право собственности \* Размер доли 1 / 3

Олейник Елена Леонидовна, Гражданин Республики Беларусь, личный номер 4311280E024PB9, дата рождения 31.12.1980, адрес Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Генова, 4-44 (местоположение)  Кандидат в правообладатели

Романенко Валентина Васильевна, Гражданин Республики Беларусь, личный номер 4260952M072PB9, дата рождения 26.09.1952, адрес г. Могилев, ул. Краснозвездная, д. 68, кв. 49 (местоположение)  Кандидат в правообладатели

\* Объект недвижимости 252/С-21245 \* Вид права Право собственности \* Размер доли 1 / 3

**Документы** + 📄

Договор купли-продажи от 04.05.2020 № 12 🗑

Примечание регистратора

# Просмотр регистрационной книги

В результате в Регистрационную книгу будет внесена информация об удостоверенной сделке.

Журнал объектов

Поиск объектов	252/С-21245 ×						
<b>Регистрационная книга</b>	Карта	Операции с объектом	Отметки	АОИС-2			
<b>Лист Е 1</b> (сделка (договор купли-продажи))	<	Лист сделки № 1	>	^	Версия листа № 1	v	№ записи: 66/20:9999-1
Сделка	Договор купли-продажи от 04.05.2020 № 32						
Наименование сделки	Договор купли-продажи						
Дата удостоверения	13.05.2020						
Статус сделки	Удостоверена						
Состояние сделки	Актуальна						
Признаки сделки	Исполнена						
Объекты по сделке	<a href="#">Капитальное строение, инвентарный номер - 252/С-21245, Витебская обл., г. Новополоцк, ул. 3-я Земляничная, 68 (местоположение);</a>						
Стороны по сделке / Кандидаты в правообладатели	Вальмус Светлана Викторовна, Гражданин Республики Беларусь, личный номер 4021172E027PB0, дата рождения 02.11.1972, адрес Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Василевцы, д.10, кв.4 (местоположение)(кандидат в правообладатели - 1/3 доля, Право собственности, капитальное строение 252/С-21245) Олейник Елена Леонидовна, Гражданин Республики Беларусь, личный номер 4311280E024PB9, дата рождения 31.12.1980, адрес Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Генова, 4-44 (местоположение)Романенко Валентина Васильевна, Гражданин Республики Беларусь, личный номер 4260952M072PB9, дата рождения 26.09.1952, адрес г. Могилев, ул. Красноезвездная, д. 68, кв. 49 (местоположение)(кандидат в правообладатели - 1/3 доля, Право собственности, капитальное строение 252/С-21245)						

# Внесение заявления о государственной регистрации сделки

В случае осуществления государственной регистрации сделки необходимо принять заявление о государственной регистрации и выбрать вид действия «Государственная регистрация сделки». Если по выбранному объекту ранее осуществлялось удостоверение договора, за государственной регистрацией которого обратился заявитель, то в поле «Удостоверенные сделки по объекту» из списка необходимо выбрать данный договор. Иные разделы заявления заполняются в общем порядке.

\* Вид заявления: Заявление о государственной регистрац  
\* Организация по регистрации: 252 Новополоцкое бюро  
\* АТЕ или ТЕ: 2418000000 г. Новополоцк, Витебская о  
\* Срочность заявления: обычная без запроса дополнительной и

### Данные о заявителях

Вид субъекта	ФИО / Наименование	Личный номер / УНП	Гражданство / Страна	Дата рождения / регистрации	Адрес субъекта	Статус	
Гражданин Республики Беларусь	Вальмус Светлана Викторовна	4021172E027PB0	БЕЛАРУСЬ	02.11.1972	Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Василевцы,	Заявитель	
Гражданин Республики Беларусь	Олейник Елена Леонидовна	4311280E024PB9	БЕЛАРУСЬ	31.12.1980	Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Генова, 4-	Заявитель	

Добавить заявителя

### Действия по заявлению

Закреть форму

Вид объекта / тип действия: Государственная регистрация сделок

\* Вид действия: Государственная регистрация сделки

Объект недвижимости: 252/С-21245, Витебская обл., г. Новополоцк, ул. 3-я Земляничная, 68 (местоположение)

\* Вид сделки: Договор купли-продажи

Удостоверенные сделки по объекту: **Удостоверенные сделки по объекту**  
Договор купли-продажи от 04.05.2020 № 32

Представленные документы

Система выводит в список поля "Удостоверенные сделки" реквизиты договоров, если ранее осуществлялось удостоверение сделок по данному объекту

# Осуществление государственной регистрации сделки

Регистрационная книга открывается на листе Е. В случае, если в заявлении был выбран ранее удостоверенный документ, поля регистрационной книги будут заполнены в соответствии с данными удостоверенного документа. При этом поля доступны для редактирования и в процессе регистрации можно дополнить соответствующие данные.

Если документ был выбран ошибочно, его можно:

удалить запись из поля «Удостоверенная сделка» и заполнить поля регистрационной книги вручную; можно выбрать иной документ из списка (при его наличии). Система автоматически заполнит поля регистрационной книги данными, соответствующими выбранной удостоверенной сделке.

Журнал объектов

Поиск объектов 71/20:9999 ×

**Совершение регистрационных действий по заявлению № 71/20:9999 от 14.05.2020**

1) Государственная регистрация сделки, 252/С-21245, Витебская обл., г. Новополоцк, ул. 3-я Земляничная, 68

\* Вид сделки: Договор купли-продажи

Удостоверенная сделка: Договор купли-продажи от 04.05.2020 № 32

\* Дата сделки: 04.05.2020

\* Номер сделки: 32

Наименование сделки: Договор купли-продажи

Признаки сделки:  Уже исполнена  Между родственниками  Между аффилированными лицами  Отношения по лизингу

Условие возникновения, перехода, прекращения прав:

Объекты недвижимого имущества по сделке: 252/С-21245, Витебская обл., г. Новополоцк, ул. 3-я Земляничная, 68

Иное имущество по сделке:

Стороны по сделке / Кандидаты в правообладатели:

Вальмус Светлана Викторовна, Гражданин Республики Беларусь, личный номер 4021172E027PB0, дата рождения 02.11.1972, адрес Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Василевны, д.10, кв.4

\* Объект недвижимости: 252/С-21245

\* Вид права: Право собственности

\* Размер доли: 1 / 3

Если в заявлении был выбран ранее удостоверенный договор система заполнит поля Регистрационной книги данными, относящимися к удостоверенной сделке, включая сведения о кандидатах в правообладатели. Если документ был выбран ошибочно, можно удалить запись и заполнить сведения о сделке в соответствии с документом, на основании которого осуществляется текущая государственная регистрация сделки.

# Просмотр регистрационной книги

В регистрационной книге в отношении каждого объекта создается отдельный лист Е. В последующем, при государственной регистрации сделок с данным объектом будут добавляться новые листы сделок в пределах основного листа Е. Например, для рассматриваемого капитального строения в процессе удостоверения сделки был внесен Лист Е и создан Лист сделки №1. Затем в результате государственной регистрации сделки к Листу Е1 был добавлен Лист сделки №2.

Поиск объектов 252/С-21245 ×

Регистрационная книга Карта Операции с объектом Отметки АОИС-2

**ЛИСТ СА** (Право собственности) № записи: 11992/10:013

**Лист Е 1** (сделка (договор купли-продажи)) < Лист сделки № 2 > ^ Версия листа № 1 v № записи: 71/20:9999

Сделка	Договор купли-продажи от 04.05.2020 № 32
Наименование сделки	Договор купли-продажи
Дата и время регистрации сделки	14.05.2020 14:56:10
Дата удостоверения	13.05.2020
Статус сделки	Зарегистрирована
Состояние сделки	Актуальна
Признаки сделки	Исполнена
Объекты по сделке	<a href="#">Капитальное строение, инвентарный номер - 252/С-21245, Витебская обл., г. Новополоцк, ул. 3-я Земляничная, 68;</a>
Стороны по сделке / Кандидаты в правообладатели	Вальмус Светлана Викторовна, Гражданин Республики Беларусь, личный номер 4021172E027PB0, дата рождения 02.11.1972, адрес Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Василевцы, д.10, кв.4(кандидат в правообладатели - 1/3 доля, Право собственности, капитальное строение 252/С-21245) Олейник Елена Леонидовна, Гражданин Республики Беларусь, личный номер 4311280E024PB9, дата рождения 31.12.1980, адрес Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Генова, 4-44Романенко Валентина Васильевна, Гражданин Республики Беларусь, личный номер 4260952M072PB9, дата рождения 26.09.1952, адрес г. Могилев, ул. Красноезвездная, д. 68, кв. 49(кандидат в правообладатели - 1/3 доля, Право собственности, капитальное строение 252/С-21245)
Сделка зарегистрирована	252 Новополоцкое бюро
Сделка удостоверена	252 Новополоцкое бюро
Переходы прав по сделке	
<b>Скрыть техническую информацию</b>	
<b>Внесение записи</b>	
Вид действия	Государственная регистрация сделки (заявление № 71/20:9999)
Дата выполнения операции	14.05.2020 15:30:03 (регистратор 9999 Дроздова Наталья Николаевна)
Наименование документа	Договор купли-продажи от 04.05.2020 №32
Примечание регистратора	-

В регистрационную книгу внесен Лист Е, с информацией о сделке. Информация об удостоверении также выведена в листе.