

Переезжаем в Петербург



ОРГАНИЗАТОР

ГК «Недвижимость в Петербурге»

ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

Представительства в 36 регионах РФ (68 города/130 партнеров):

- ✓ Санкт-Петербург (Санкт-Петербург, Пушкин)
- ✓ Ленинградская обл.(Выборг, Подпорожье, Тихвин, Тосно, Гатчина)
- ✓ ХМАО (Ханты-Мансийск, Когалым, Пыть-Ях, Сургут, Нижневартовск)
- ✓ Республика Татарстан (Набережные Челны, Казань, Нижнекамск)
- ✓ Кемеровская область (Кемерово, Междуреченск, Лининск-Кузнецкий)
- ✓ Новосибирская область (Новосибирск)
- ✓ Краснодарский край (Краснодар, Сочи)
- ✓ Ставропольский край (Ставрополь, Ессентуки)
- ✓ Республика Коми (Ухта, Воркута, Сыктывкар)
- ✓ Чувашская республика (Чебоксары)
- ✓ Архангельская область (Архангельск, Северодвинск)
- ✓ Нижегородская область (Нижний Новгород)
- ✓ Ростовская область (Ростов-на-Дону)
- ✓ Белгородская область (Белгород)
- ✓ Астраханская область (Астрахань)
- ✓ Ярославская область (Рыбинск)
- ✓ Севастополь (Севастополь)
- ✓ Вологодская область (Вологда, Череповец, Бабаево)
- ✓ Мурманская область (Мурманск, Североморск, Оленегорск, Мончегорск, Апатиты)
- ✓ Псковская область (Псков, Печоры)
- ✓ Тюменская область (Тюмень)
- ✓ Свердловская область (Екатеринбург, Нижний Тагил, Каменск-Уральский, Первоуральск)
- ✓ Иркутская область (Иркутск)
- ✓ Республика Карелия (Петрозаводск, Сегежа)
- ✓ Самарская область (Самара, Тольятти)
- ✓ Алтайский Край (Барнаул, Новоалтайск)
- ✓ Саратовская область (Саратов)
- ✓ Пермский Край (Пермь)
- ✓ Челябинская область (Челябинск)
- ✓ Липецкая область (Липецк)
- ✓ Новгородская область (Пестово, Боровичи)
- ✓ Орловская область (Орел)
- ✓ Волгоградская область (Волгоград)
- ✓ Приморский край (Владивосток)
- ✓ Омская область (Омск)

ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ



Переезжаем
в Петербург



ОРГАНИЗАТОР

ГК «Недвижимость в Петербурге»

ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПАРТНЕРОВ

- ✓ членство в Межрегиональной жилищной программе «Переезжаем в Петербург»
- ✓ дополнительный источник заработка (отчасти пассивного заработка)
- ✓ расширение спектра своих услуг и географии деятельности
- ✓ повышение собственного статуса на рынке недвижимости и конкурентное преимущество перед коллегами и конкурентами
- ✓ гарантия высокого качества обслуживания Ваших клиентов (дистанционный подбор вариантов объектов, фото /видеопрезентации объектов, встреча клиента, трансфер, автобусные экскурсии по строящимся жилым комплексам СПб и Ленинградской области)
- ✓ скидки на новостройки для региональных покупателей
- ✓ всегда актуальная информация о минимальных стоимостях на жилые объекты, и об акциях
- ✓ возможность обмениваться и черпать опыт профессионалов других регионов РФ
- ✓ **рекламная поддержка в регионе**
- ✓ **возможность проведения партнерских сделок во всех регионах и городах риэлторской сети**
- ✓ бесплатное участие в тематических и обучающих вебинарах от ГК «Недвижимость в Петербурге»
- ✓ участие в мастер-классах и тренингах от Тренинговой группы «МАКСИМУМ» на льготных

ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

Что мешает межрегиональным сделкам?

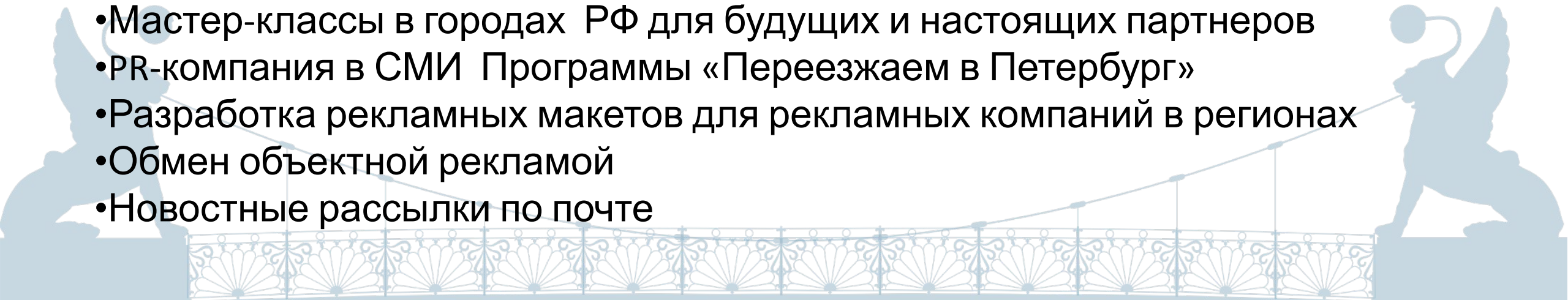
- Передача клиента партнеру После собственной сделки в регионе
 - Передача клиента партнеру из списка, с которым Вы один раз разговаривали по телефону
 - Самостоятельная «консультация» клиента о рынке города, куда он переезжает
 - Отсутствие контроля за прохождением сделки
 - Нежелание нести моральную ответственность за работу партнера – отсутствие обратной связи от клиента
 - Отсутствие информации о схемах работы и опыте коллег
- **К чему это ведет?**
 - Клиент передается в состоянии стресса и никому не верит
 - Отсутствие рекомендаций от своего агента уменьшает шанс прохождения сделки
 - Покупка дефолтной стройки или аналогичные варианты
 - Вы знаете, что происходит с клиентом и как с ним работают
 - Клиент «подозревает» своего нового агента, и скрывает истинное отношение к предложениям
 - Не передав за месяц ни одного клиента и не получив себе вознаграждение Вы разочаровываетесь в сети.

ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

Как мы с этим справились:

•Что сделано:

- Удобный бесплатный мульти бренд
- Единый центр контроля за передачей клиентов по партнерской сети
- Рекомендованная схема многоступенчатой передачи клиента
- Обучающие вебинары для партнеров сети
- Собственное сетевое издание, предназначенное для продвижение сети и работы с клиентами в офисе
- Мастер-классы в городах РФ для будущих и настоящих партнеров
- PR-компания в СМИ Программы «Переезжаем в Петербург»
- Разработка рекламных макетов для рекламных компаний в регионах
- Обмен объектной рекламой
- Новостные рассылки по почте



ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

Как мы с этим справились:

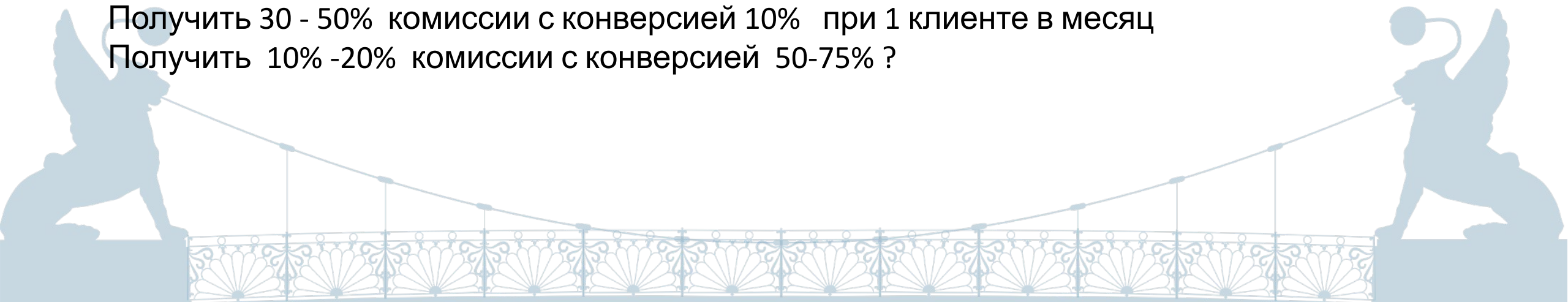
•Что получилось:

- Конверсия переданных клиентов по Петербургу выросла с 10 до 50% за счет обратной связи, и предварительного подбора объектов для покупки
- По межрегиональным сделкам проходящим под наши контролем конверсия выросла до 75% и количество передаваемых клиентов выросло в 5 раз.

•Что лучше?

Получить 30 - 50% комиссии с конверсией 10% при 1 клиенте в месяц

Получить 10% -20% комиссии с конверсией 50-75% ?



ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ

СКОЛЬКО ВЫ ЗАРАБАТЫВАЕТЕ?

1% стоимости квартиры, если клиент покупает квартиру в строящемся доме.

Минимальная цена студии в СПб – 1,5 млн. руб. **Ваша комиссия – 15 000 руб.**

1 комн. кв. – 2,5 млн. руб.

25 000 руб.

2 комн. кв. – 3 млн. руб.

30 000 руб.

Услуга для клиента **БЕСПЛАТНА!**

20% от комиссионных Агентства, если клиент покупает или арендует готовую квартиру

(средняя стоимость услуг по приобретению жилья 3% от стоимости объекта)

Цена 1 комн. кв. 2,5 – 4,0 млн. руб. **Ваша комиссия - 15 000 – 24 000 руб.**

2 комн. кв. 3,0 – 6,0 млн.руб.

18 000 – 36 000 руб.

3 комн. кв. 4,0 – 12,0 млн. руб.

24 000 – 72 000 руб.

10% от комиссии за оказание юридических и брокерских услуг, услуг по управлению

недвижимостью и т.д.

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА «ПЕРЕЕЗЖАЕМ В ПЕТЕРБУРГ»

**ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К ПРОГРАММЕ
И ЗАРАБАТЫВАЙТЕ БОЛЬШЕ ВМЕСТЕ С
НАМИ!**

Лавров Николай Борисович – генеральный директор

8 (981) 139-74-44

lavrov_nb@list.ru

Володыкина Анна Владимировна - директор по региональному развитию

8 (911) 187-55-67

vav@spb-new.ru

8 (800) 333-27-12 (бесплатный звонок по России)