

Земельное право

Приженникова А.Н.

доцент ДПРЭД,

к.ю.н., доцент

Задачи:

- Изучить понятие «земельное право» и «земельные правоотношения»;
- Изучить отношения регулируемые земельным законодательством

Компетенции:

- способность неукоснительно соблюдать Конституцию РФ, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также иные нормативные правовые акты, нормы международного права и международных договоров Российской Федерации (ОПК-1);
- способность обеспечивать соблюдение законодательства субъектами российского права с учетом специфики их правового статуса (ПК-3);
- способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации по поводу реализации прав субъектов земельных правоотношений (ПК-16);
- способность владеть навыками подготовки юридических документов (ПК-7)

Темы:

1. Система земельного права
2. Право собственности на землю
3. Права на землю, производные от права собственности
4. Возникновение, прекращение и защита прав на землю
5. Правовые основы оценки земли и платы за землю
6. Государственное управление землепользованием. Правовая охрана земель
7. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров
8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
9. Правовой режим земель населенных пунктов.
10. Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иных земель специального назначения.
11. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
12. Правовой режим земель лесного и водного фонда.

Правовые акты земельной реформы

от 23.06.2014 N 171-ФЗ, от 21.07.2014 N 217-ФЗ, от 21.07.2014 N 224-ФЗ,
от 21.07.2014 N 234-ФЗ, от 22.10.2014 N 315-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ,
от 29.12.2014 N 485-ФЗ, от 29.12.2014 N 487-ФЗ, от 31.12.2014 N 499-ФЗ,
от 08.03.2015 N 48-ФЗ, от 20.04.2015 N 102-ФЗ, от 29.06.2015 N 206-ФЗ,
от 13.07.2015 N 213-ФЗ, от 13.07.2015 N 224-ФЗ, от 13.07.2015 N 233-ФЗ,
от 13.07.2015 N 252-ФЗ, от 05.10.2015 N 277-ФЗ, от 28.11.2015 N 357-ФЗ,
от 30.12.2015 N 431-ФЗ, от 30.12.2015 N 460-ФЗ, от 01.05.2016 N 119-ФЗ,
от 23.05.2016 N 149-ФЗ, от 23.06.2016 N 206-ФЗ, от 23.06.2016 N 221-ФЗ,
от 03.07.2016 N 334-ФЗ, от 03.07.2016 N 335-ФЗ, от 03.07.2016 N 336-ФЗ,
от 03.07.2016 N 354-ФЗ, от 03.07.2016 N 361-ФЗ, от 03.07.2016 N 365-ФЗ,
от 03.07.2016 N 373-ФЗ, от 01.07.2017 N 141-ФЗ, от 01.07.2017 N 143-ФЗ,
от 18.07.2017 N 177-ФЗ, от 29.07.2017 N 216-ФЗ, от 29.07.2017 N 280-ФЗ,
от 31.12.2017 N 506-ФЗ, от 31.12.2017 N 507-ФЗ, от 27.06.2018 N 164-ФЗ,
от 29.06.2018 N 171-ФЗ, от 01.07.2018 N 175-ФЗ, от 03.07.2018 N 185-ФЗ,
от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 03.08.2018 N 341-ФЗ, от 03.08.2018 N 342-ФЗ

Что нового в Земельном законодательстве (тенденции развития):

- объективное усиление взаимодействия градостроительного и земельного законодательства;
- появление новых институтов, что обусловлено изменением концептуального подхода законодателя к регулированию общественных отношений;
- обстоятельная и детальная регламентация процедур предоставления земельных участков, находящихся в собственности публично-правовых образований;
- дифференцированный подход законодателя к правовому регулированию земельных отношений различными публично-правовыми образованиями

Задание:

□ Контрольная работа

□ Тесты

□ Экзамен

□ Ситуационные задания

Тест:

К принципам земельного права относится принцип:

- равенства сторон
- реальности
- уважение и учет мнения сторон
- состязательности
- *платность использования земли

Тест:

Принцип «целевое назначение земель» характеризует следующий элемент:

- *предел эксплуатации (использования) в соответствии с категориями земель
- равные возможности для отстаивания своих субъективных прав участников земельных правоотношений
- пределы осуществления прав субъектов по использованию земельного участка
- уважения и учет мнения субъектов земельных правоотношений исходя из представлений о земле как об объекте
- рационального использования угодий

Тест:

Земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, могут предоставляться гражданам на праве:

- постоянного (бессрочного) пользования
- хозяйственного ведения
- *безвозмездного срочного пользования
- пожизненного наследуемого владения
- оперативного управления

Тест:

Налоговая база по земельному налогу определяется как:

- *кадастровая стоимость земельного участка
- нормативная цена земельного участка
- рыночная стоимость земельного участка
- арендная плата земельного участка
- финансовые вложения в земельные участки

Тест:

Землеустройство проводится в обязательном порядке в случаях:

- разработки предложений о рациональном использовании земель и об их охране
- проведения природно-сельскохозяйственного районирования земель
- *проведения мероприятий по восстановлению и консервации земель
- планирования и организации рационального использования земель населенных пунктов
- проведение мероприятий, необходимых для освоения территории

Ситуационные задания:

Возможно ли гражданину или юридическому лицу, не являющемуся собственником земельного участка, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющему земельным участком как своим собственным в течение 15 лет, приобрести право собственности на это имущество в силу приобретательной давности при условии, что земельный участок является государственной или муниципальной собственностью (ст. 234 ГК РФ)?

Ситуационные задания:

Собственник продал земельный участок, договор купли-продажи подписан, имущество передано, для государственной регистрации перехода права собственности поданы документы. Через несколько дней продавец решил отказаться от исполнения договора, поскольку нашел другого покупателя. Покупатель категорически отказывается расторгать договор. Может ли продавец в одностороннем порядке отказаться от сделки и расторгнуть договор купли-продажи?

Ситуационные задания:

Между организациями заключен договор купли-продажи земельного участка в кредит с условием о рассрочке платежа. После частичной оплаты и перехода права собственности покупателю приобретенный земельный участок прекратил свое существование, так как был разделен на несколько других с самостоятельными кадастровыми номерами. Вправе ли продавец в связи с неуплатой по заключенному договору потребовать возврата вновь образованных земельных участков?

Ситуационные задания:

Индивидуальный предприниматель на земельном участке, расположенном в пределах границ поселения, в отношении которого он обладает правом собственности, разместил временные сооружения - киоски, в которых осуществляет розничную торговлю. Вправе ли орган местного самоуправления выдвигать требование предпринимателю о прекращении торговли в этих киосках?

Ситуационные задания:

Коммерческая организация (А) по итогам аукциона заключила с муниципальным образованием договор аренды земельного участка о передаче ей в аренду земельного участка для комплексного освоения в целях строительства.

Организация (А) на арендованном земельном участке возвела объект недвижимости и оформила право собственности на него. Впоследствии по заявлению другой коммерческой организации (Б) аукцион по передаче земельного участка в аренду был признан недействительным в связи с нарушением порядка предоставления земельного участка. В результате от управления архитектуры и градостроительства в адрес организации (А) поступило уведомление о сносе самовольной постройки.

Правомерны ли действия управления архитектуры и градостроительства в рассматриваемой ситуации?