

LONGBOARD MINI-HOTEL



РАБОТУ ВЫПОЛНИЛ: СТУДЕНТ 2 КУРСА, ГРУППЫ 1441/2

АЛЕКСАНДРОВ НИКОЛАЙ

ЧТО ТАКОЕ LONGBOARD И ЗАЧЕМ ТАКОЙ МИНИ-ОТЕЛЬ

- Лонгборд - разновидность роликовых досок, лонгборд можно описать тремя словами : скорость, управляемость, волна
- Почему волна – лонгборд произошёл от всеми известного серфа, когда ты едешь на лонгборде, ты как будто ловишь волну, из-за мягких колес.
- Для большой доски нужны большие, длинные и ровные дороги, поэтому пик популяризации данной доски пошел от Калифорнии, именно она славится своими холмами и закатами.
- Поэтому наш мини-отель будет располагаться именно там, имея при себе вход на трассу для лонгборда и много других возможностей для гостей



БИЗНЕС ПЛАН LONGBOARD MINI-HOTEL

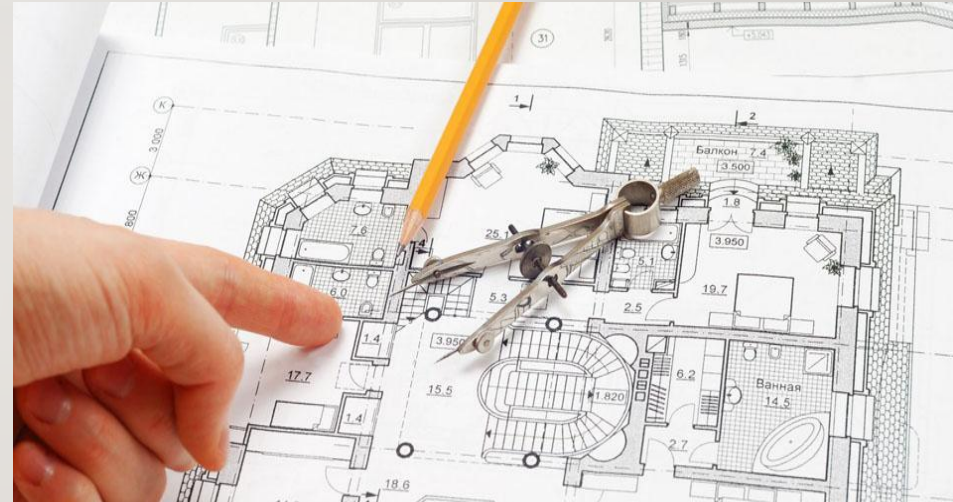
Three empty rounded rectangular boxes stacked vertically, intended for content.



БИЗНЕС ПЛАН

Для осуществления проекта необходимо 6 000 000 рублей.

4) Проект требует от 800 000 до 1 000 000 рублей на приобретение земельного участка и от 3 000 000 до 3 500 000 миллионов рублей для строительства объекта.



БИЗНЕС ПЛАН



5) Стоимость одного койко-места на период курортного сезона- 800 рублей сутки, питания- 350 рублей день.(150 рублей затраты на продукты).

При заполняемости гостиницы на 100% (100 человек в сутки) выручка составит 80 000 рублей в сутки или 2 480 000 рублей в месяц.

При оформлении объекта как жилого дома с комнатами для сдачи в аренду сумма налога составляет 6% от общей выручки за сдаваемые места- 75 000 рублей в месяц (за все отчётные места).

750 рублей в квартал - взнос на обязательное пенсионное страхование.

15 000- 35 000 рублей в месяц - заработная плата обслуживающему персоналу.

2000 рублей в квартал - обязательное пенсионное страхование за работников.

15 000 рублей в месяц на оплату коммунальных услуг.

Таким образом, чистая выручка в месяц при соблюдении всех вышеперечисленных условий составляет около 975 000 рублей. 2 925 000 рублей в курортный сезон.

БИЗНЕС ПЛАН

- 6) Ориентировочный срок окупаемости проекта (с учётом перечисленных в п.5 условий): 2 курортных сезона с момента ввода объекта в эксплуатацию (15 месяцев)



ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ОТЕЛЯ LONGBOARD MINI-HOTEL

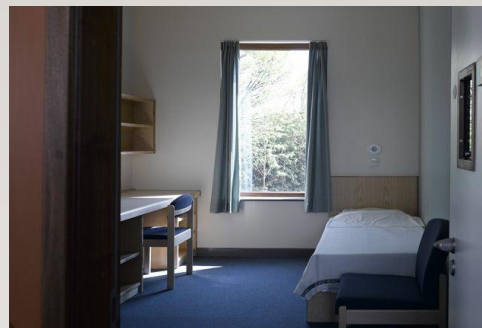


ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ СОТРУДНИКОВ ОТЕЛЯ

Штатное расписание — нормативный документ предприятия, оформляющий структуру, штатный состав и численность организации с указанием размера заработной платы в зависимости от занимаемой должности.

Штатное расписание отражает существующее или планируемое разделение труда между работниками, описанное в должностных инструкциях

НОМЕРНОЙ ФОНД



Номерной фонд – это общее количество номеров разного уровня комфорта, находящихся в распоряжении дирекции гостиницы или менеджмента гостиничной цепи. Обслуживанием номерного фонда занимается специальная дирекция, состоящая из разных служб (портье, горничных).

Номер – это жилое помещение, которое оборудовано в соответствии с требованиями, предъявляемыми к гостинице данной категории.

Койко-место – площадь со спальным местом, предназначенная для пользования одним человеком.