

Частное профессиональное образовательное учреждение  
Тюменского областного союза потребительских обществ  
«Тюменский колледж экономики, управления и права»  
(ЧПОУ ТОСПО «ТюмКЕУП»)

## Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения как инструмент управления земельными ресурсами



Выполнила:  
Загудаева Ирина  
Студентка группы ЗИО-17-09

Научный руководитель  
Окмянская В.М

# Актуальность работы

В настоящее время мониторинг земель сельскохозяйственного назначения является особенно актуальным в силу постоянного антропогенного воздействия на земли сельскохозяйственного назначения.



# Цель и задачи

Цель : Разработать систему мероприятий по повышению эффективности мониторинга земель сельскохозяйственного назначения на примере муниципального Тобольского района Тюменской области.

Задачи:

1. Изучить нормативно-правовую базу, регулирующую мониторинг земель;
2. Ознакомиться с методами мониторинга земель;
3. Рассмотреть Проблемы мониторинга земель;
4. Разработать мероприятия, позволяющие повысить эффективность мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.

# Объект и предмет исследования



Объект исследования данной работы является технология мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.

Предметом исследования является процесс мониторинга земель сельскохозяйственного назначения в Тобольском районе Тюменской области.

# Нормативно-правовые акты, регулирующие мониторинг земель

- ❑ Земельный кодекс РФ;
- ❑ Федеральный закон РФ № 7;
- ❑ Приказ Минсельхоза России от № 664 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения»
- ❑ Приказ Министерства экономического развития РФ № 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения»



# Основные сведения о мониторинге земель сельскохозяйственного назначения

Государственный мониторинг земель сельскохозяйственного назначения представляет систему оперативных, периодических и базовых наблюдений за изменением качественного и количественного состояния земель. Осуществляется министерством сельского хозяйства РФ.

## Этапы мониторинга земель сельскохозяйственного назначения

1. Выявление изменений состояние земель.

2. Оценка качественного состояния земель учетом воздействия природных и антропогенных факторов.

3. Оценка и прогнозирование развития негативных процессов, обусловленных природными и антропогенными воздействиями.

4. Выработка предложений о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия.

5. Обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления и граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.

# Методы сбора и обработки информации

<b>Методы получения информации о состоянии и использовании земель с. х назначения</b>	<b>Сущность метода</b>
Дистанционное зондирование земли (ДЗЗ)	Наблюдение поверхности Земли авиационными космическими средствами, оснащёнными различными видами съёмочной аппаратуры.
Сети тестовых полигонов	Оценка состояния почвенного покрова для проведения мониторинга показателей плодородия почв, состояния развития негативных почвенных процессов с использованием геоинформационных технологий.
Наземные съёмки, наблюдений и обследований	Выявление фактического состояния земельных угодий.
Землеустроительная документация	Определенные виды землеустроительных документов: прогнозов, схем, проектов, технико-экономических расчетов и обоснований.
Материалы инвентаризации и обследования земель	Выявления неиспользуемых и неэффективно используемых земель.
Сведения о количестве земель и составе угодий	Систематизация и анализ всесторонних сведений о количестве

# Тобольский район Тюменской области



Местоположение субъекта  
Тюменской области

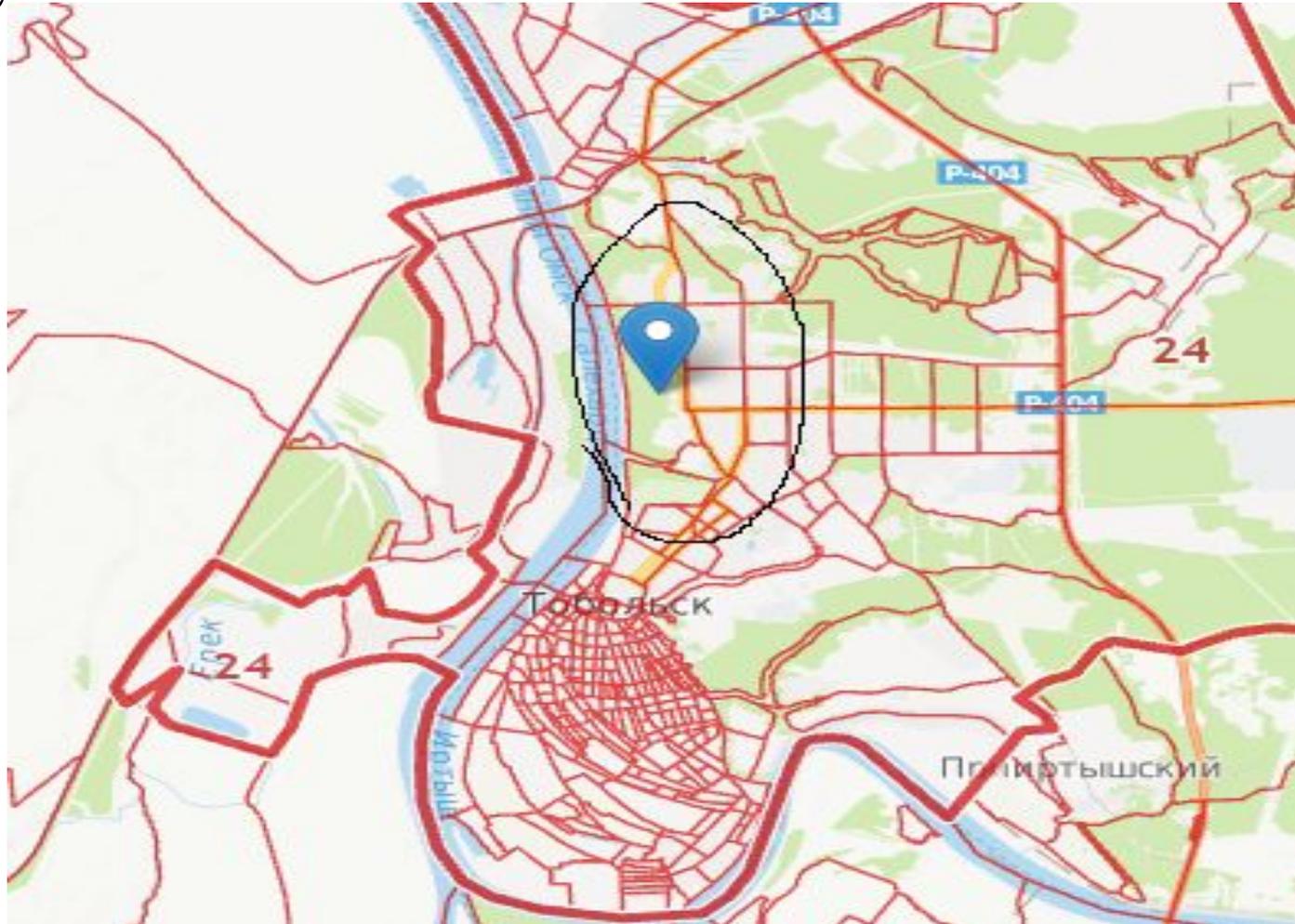


Площадь земель с. х назначения  
Тобольского района

# Данные мониторинга земель сельскохозяйственного назначения в Тобольском районе



# Данные мониторинга земель сельскохозяйственного назначения в Тобольском районе



Публичная карта Тобольского  
района

# Данные мониторинга земель сельскохозяйственного назначения в Тобольском районе



Спутниковая карта Тобольского района

# Выявленные проблемы



- ▶ Стоит отметить, что государственный мониторинг земель с. х назначения не является, полным по законодательству он поделен на две составные части: Министерство сельского хозяйства и Росреестр.
- ▶ Нынешнее состояние экономики не может обеспечить регулярное проведение наблюдений методом дистанционного зондирования земель.
- ▶ Увеличение нарушений т. к многие землепользователи не используют земли по назначению.

# Мероприятия для повышения эффективности наблюдений мониторинга земель



1. Развитие методов дистанционного зондирования земли;
2. Разработка генеральной формационной системы, которая будет отражать все земли сельскохозяйственного назначения и их состояния ;
3. Разработать единую нормативно-правовую основу осуществления Росреестром мониторинга земель в том числе и сельскохозяйственных назначений, которая установит требования к выполняемым проверкам и их результату.

# Заключение

1. Большое значение имеют вопросы охраны земель и их рационального использования, систематические наблюдения за состоянием земель.
2. Очень важным критерием мониторинга является получение и улучшение методов сбора информации о землях с. х назначения.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

