

**Ипотека**



**Простор  
для фантазии**



**Райффайзен  
БАНК**

Разница  
в отношении

# ПРЕИМУЩЕСТВА СОТРУДНИЧЕСТВА С АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»

## Для Вас:

- Возможность рассмотрения заявок Клиентов по анкетам других Банков (Сбербанк, ВТБ24, ДельтаКредит и Открытие).
- Возможность предоставления справки по форме любого Банка.
- Электронный документооборот по рассмотрению Клиента, объекта недвижимости.
- Быстрые сроки рассмотрения заявки и выхода на сделку (до 5 дней).
- Предоставление преференции Клиентам, привлеченным Компанией .
- Персональный менеджер Банка, всегда доступный по мобильному телефону, почте.
- Возможность проведения альтернативных сделок (нет ограничений по количеству).
- Возможность проведения сделки по доверенности со стороны Продавца.
- Возможно занижение стоимости по ДКП до 1 млн. руб.

# ПРЕИМУЩЕСТВА СОТРУДНИЧЕСТВА С АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»

## Для наших клиентов:

- Специальные условия для зарплатных Клиентов Банка- Ипотека по 2-ум документам.
- Минимальный пакет документов для оформления заявки.
- Возможность привлечения в качестве финансовых созаемщиков близких родственников.
- Не требуется предоставление военного билета для мужчин моложе 27 лет.
- Минимальный стаж работы Заемщика/Созаемщика 3 месяца.
- Возможность подтверждения дохода Справкой по форме 2-НДФЛ и Справкой по форме Банка.
- Возможность кредитования нерезидентов, а также нотариусов и адвокатов.
- Возможность использования средств Материнского капитала в качестве Первоначального взноса.
- Возможность оформления долевой собственности для супругов, в том числе для гражданских супругов.
- Лояльность к перепланировкам в приобретаемом объекте недвижимости, которые не требуется узаконить.
- При расчете платежеспособности не учитываются иждивенцы.
- Нет никаких комиссий Банка, в том числе бесплатный перевод Застройщику денежных средств.
- Возможность погашения кредита в любом офисе Банка, а также через мобильный банк - без моратория, без комиссий.
- В случае отсутствия комбинированного договора страхования ставка увеличивается всего на 0,5% (если возраст Заемщика/Созаемщика до 45 лет, после 45 лет - увеличение на 3,2%).
- Комиссия за пересчет денежных средств 2 000 рублей вне зависимости от суммы.
- Возможность реализации недвижимости из под залога.

# Условия ипотечного кредитования

Программы кредитования	Покупка квартиры на вторичном рынке		Покупка квартиры на первичном рынке	
	Без М(С)К	с возможностью привлечения М(С)К	Без М(С)К	с возможностью привлечения М(С)К
Первоначальный взнос	От 15% (для Москвы) От 20% (Для МО)	От 0%*	От 15% (для Москвы) От 25% (для МО)	От 0%*
Клиенты, получающие з/п в Райффайзенбанке	<b>9,75%</b>		<b>10,25%</b>	
Клиенты, подтверждающие доход справкой 2-НДФЛ				
Клиенты, подтверждающие доход справкой по форме банка				
Клиенты владельцы/совладельцы бизнеса/ИП	10,74%	-	-	
Сумма кредита (рубли)	Min 800 000 Max 26 000 000			

Программы кредитования	Кредит на любые цели под залог квартиры в собственности	Рефинансирование ипотечных кредитов иных Банков	Приобретение недвижимости под залог квартиры в собственности
Первоначальный взнос	40%	От 15% (для Москвы) От 20% (для МО)	От 15% (для Москвы) От 20% (для МО)
Клиенты, получающие з/п в Райффайзенбанке	17.25%	<b>9,99%**</b>	
Клиенты, подтверждающие доход справкой 2-НДФЛ	17.50%		
Клиенты, подтверждающие доход справкой по форме банка	-		
Клиенты владельцы/совладельцы бизнеса/ИП	-		
Сумма кредита (рубли)	Min 800 000 Max 9 000 000	Min 800 000 Max 26 000 000	

\* Минимальный первоначальный взнос 15% (для Москвы) и 20% (для МО) по программам «Покупка квартиры на вторичном рынке с привлечением М(С)К» / Минимальный первоначальный взнос 15% (для Москвы) и 25% (для МО) «Покупка квартиры на первичном рынке с привлечением М(С)К»

МСК + 0% \* собственных средств для клиентов с официальным доходом (при условии, что совокупный ПВ составит 15% от стоимости объекта)

МСК + 10% собственных средств для клиентов, подтверждающих доход справкой по форме банка (при условии, что совокупный ПВ составит 15% от стоимости объекта)

\*\* - до регистрации ипотеки в пользу АО "Райффайзенбанк" ставка 10,99%

# Требования к Заемщику/Созаемщику

## ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ/СОЗАЕМЩИКУ:

- Возраст:

*С обязательным заключением комбинированного договора ипотечного страхования:*

от 21 лет на момент подачи документов на кредит и не должен превышать 65 лет ( в не зависимости от пола) на момент окончания действия кредитного договора

*Без обязательного заключения комбинированного договора ипотечного страхования:*

от 21 лет на момент подачи документов на кредит и не должен превышать 60 лет на момент окончания действия кредитного договора.

- Постоянное трудоустройство;
- Регистрация: требования об обязательном наличии временной регистрации на территории РФ нет;
- Минимальный стаж работы
  - не менее 3 месяцев при общем трудовом стаже не менее 2 лет
  - не менее 6 месяцев при общем трудовом стаже не менее 1 года.
  - не менее 1 года, если данное место работы первое для заемщика
- Возможность рассмотрения заявок от нерезидентов РФ.

- Созаемщиком(ами) могут выступать:
  - Официальный супруг(а);
  - «Гражданский» супруг(а);
  - Родители (в т.ч. усыновители);
  - Совершеннолетние дети (в т.ч. усыновленные);
  - Полнородные/не полнородные братья и/или сестры.

Максимальное количество Заемщиков по кредитному договору не должно превышать 4-х человек вне зависимости от их участия доходами

## ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ:

- Заявление-анкета;
- Копия паспорта (+ копия паспорта супруги);
- Копия свидетельства о браке/разводе – если применимо;
- Копия трудовой книжки;
- Справка о доходах;
- СНИЛС.
- Документ, подтверждающий родство Заемщиков (свидетельство о рождении/усыновлении и т.п.) – если применимо.

Окончательный список документов зависит от специфики клиента. Более подробную консультацию по требованиям к необходимым документам Вы можете получить у менеджера Банка.

# Требования к Объекту недвижимости

## МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ:

Многоквартирный жилой дом, в котором расположена передаваемая в залог Квартира, должен отвечать следующим требованиям:

- *Для Москвы:*
  - не ранее 1980 года, этажностью не менее 5 этажей вне зависимости от материала стен;
  - не ранее 1950 года, этажностью не менее 5 этажей и иметь кирпичные наружные ограждающие стены;
  - не ранее 1965 года и этажностью не менее 9 этажей вне зависимости от материала стен.
- *Для Московской области:*
  - не ранее 1970 года, этажностью не менее 5 этажей вне зависимости от материала стен;
  - не ранее 1950 года, этажностью не менее 5 этажей и иметь кирпичные наружные ограждающие стены;
  - не ранее 1965 года и этажностью не менее 9 этажей вне зависимости от материала стен.

## ПАКЕТ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ ОБЪЕКТА:

- Отчет об оценке объекта залога;
- Копии свидетельств на собственность и правоустанавливающих документов;
- Копии технической документации;
- Копия справки о зарегистрированных в объекте лицах;
- Копия паспорта продавца;
- Выписка из ЕГРП
- СНИЛС продавца.

Окончательный список документов зависит от объекта. Более подробную консультацию по требованиям к необходимым документам Вы можете получить у менеджера Банка.

## НЕДОПУСТИМЫЕ перепланировки:

- Отсутствие возможности подключения плиты (газовой / электрической)
- Устройство внутренних лестниц, а так же объединение «по вертикали»/ «по горизонтали» двух и более квартир с организацией проема в перекрытиях
- Устройство балконов, лоджий, террас и иных летних помещений на вторых и выше этажах
- Ликвидация, изменение площади балконов и террас в сторону увеличения/уменьшения площади пола за счет смещения парапета (ограждения балкона)
- Устройство неэлектрических печей, каминов, других топок в квартирах в многоквартирных жилых домах, не предусмотренные утвержденным проектом помещения / здания либо проектом его реконструкции.

# Новая услуга - неипотечный аккредитив

**Аккредитив – безналичная альтернатива банковским ячейкам!**



## Преимущества

- ✓ Низкие тарифы
- ✓ Экономия времени
- ✓ Безопасность продавца и покупателя
- ✓ Проведение нестандартных сделок
- ✓ Раскрытие по сканам

# Условия сделки

## Объекты, по которым проводим сделки:

- земельные участки
- квартиры
- жилые дома
- нежилые помещения\*
- машино – места
- кладовые
- апартаменты
- объекты незавершенного строительства
- здания

## Срок действия аккредитива:

На срок предусмотренный договором, но не более 365 дней.

\* в том числе коммерческая недвижимость (офисные помещения, магазины, складские помещения и т.д.)

## Участниками сделки могут быть:

- Продавцы – физ. и юр. лица
- Покупатели – только физ. лица



# Схема сделки

1. Предоставление Покупателем пакета документов для открытия Аккредитива в Банк.
2. Открытие Аккредитива в Банке. Уведомление об открытии аккредитива Продавца.
3. Передача документов по Аккредитиву Покупателю.
4. Исполнение обязательств Продавцом по основному договору.
5. Представление Продавцом документов по Аккредитиву в Банк.
6. Проверка Банком выполнения всех условий Аккредитива (наличие отметок о регистрации прав требований/перехода права) и платеж на счет Продавца.

**8 (800) 700 91 00 далее «4000»** – для записи на сделку

**[Accreditive@raiffeisen.ru](mailto:Accreditive@raiffeisen.ru)** – почта, на которую необходимо направлять документы для открытия аккредитива на предварительную проверку

## Преимущества для Вас

- Вы не зависите от клиента в части оплаты: деньги против документов. Вы предоставляете документы для раскрытия, и Банк переводит денежные средства на Ваш счет в любом банке.
- Вы не тратите время на обзвон клиентов с просьбой об оплате.
- Минимальный пакет документов для раскрытия – 1-2 документа.
- Вы снимаете с себя ответственность за хранение первоначального взноса.
- Вы экономите своё время и время клиента.
- Если у Вас нет офиса, мы можем стать «площадкой» для сделки.

## Не забывайте сообщить менеджеру название Вашего агентства недвижимости!

	<b>Телефон:</b>	<b>Email:</b>
<b>ИЦ "Ленинский проспект", Ленинский проспект, 66</b>		
Першин Евгений	8-495-721-99-00 доб. 1127, 8 916 848 31 78	Evgeny.PERSHIN@raiffeisen.ru
Габрук Юлия	8-495-721-99-00 доб. 2467, 8 916 380 30 47	Yulia.GABRUK@raiffeisen.ru
Еремина Анастасия	8-495-721-99-00 доб. 2469, 8 916 750 23 71	Anastasia.EREMINA@raiffeisen.ru
Терентьева Екатерина	8-495-721-99-00 доб. 2098	Ekaterina.TERENTYEVA@raiffeisen.ru
<b>ИЦ "Смоленский", Смоленская-Сенная пл.д.28</b>		
Ступина Галина	8-495-721-99-00 доб. 8332; 8-926-917-59-73	Galina.STUPINA@raiffeisen.ru
Калюжная Алена	8-495-721-99-00 доб. 8812; 8-916-102-84-55	Alena.KALYUZHNYAYA@raiffeisen.ru
Абрахимова Елена	8-495-721-99-00 доб. 2466; 8-985-292-06-68	Elena.ABRAKHIMOVA@raiffeisen.ru
Щирова Анна	8-495-721-99-00 доб. 8588; 8-910-429-40-46	Anna.SCHIROVA@raiffeisen.ru
Грехова Наталья	8-495-721-99-00 доб. 3005; 8-919-998-99-35	Natalya.GREKHOVA@raiffeisen.ru
<b>ИЦ "Троицкий", ул.Троицкая д.17 стр.1</b>		
Вахитова Гузель	8-495-721-99-00 доб. 2766	Guzel.VAKHITOVA@raiffeisen.ru
Кузина Наталия	8-495-721-99-00 доб. 2368	Natalia.KUZINA@raiffeisen.ru
Калачанова Екатерина	8-495-721-99-00 доб.2109; 8-916-065-49-36	<u>Ekaterina.KALACHANOVA@raiffeisen.ru</u>
Савченкова Юлия	8-495-721-99-00 доб. 2252, 8-910-480-94-79	Yulia.SAVCHENKOVA@raiffeisen.ru
Широкова Валерия	8-495-721-99-00 доб.2349,8-916-991-20-35	Valeria.SHIROKOVA@raiffeisen.ru
<b>ИЦ "Москва-Сити, ул. Тестовская, д. 10</b>		
Кормилицина Виктория	8(495)721-99-00 (доб. 1136), 8 926 472 97 40	Viktor.KORMILITSINA@raiffeisen.ru
Федорова Лада	8(495)721-99-00 (доб. 1064), 8 909 933 45 50	Lada.FEDOROVA@raiffeisen.ru
Толбатов Валерий	8(495)721-99-00 (доб. 1130), 8 977 263 02 18	Valery.TOLBATOVA@raiffeisen.ru
Кузьмина Яна	8(495)721-99-00 (доб. 6895), 8 910 412 31 96	Yana.G.KUZMINA@raiffeisen.ru
Бычкова Александра	8(495)721-99-00 (доб. 1132), 8 926 920 94 19	Aleksandra.BYCHKOVA@raiffeisen.ru

**Пожалуйста, обращайтесь к вашему менеджеру для получения более подробной информации и назначения встречи.**

**Почта для отправки заявок (в течении 3-х часов Ваша заявка будет в работе):**

[ipo\\_sm@raiffeisen.ru](mailto:ipo_sm@raiffeisen.ru)

[ipoteka.tr17@raiffeisen.ru](mailto:ipoteka.tr17@raiffeisen.ru)

[www.raiffeisen.ru](http://www.raiffeisen.ru)



Разница  
в отношении