

**Принцип
спроса и**

предложения.

Работу выполнила
студентка 23 группы
КОГ ПОБУ «СЛТ»
Козлова Наталия

Принцип спроса и предложения- это принцип, согласно которому цена устанавливается в результате взаимодействия между спросом и предложением.



Предложение — это количество товаров, имеющихся в наличии по определенной цене.

**Спрос — количество товаров,
требуемых по определенной
цене.**

- Суть принципа спроса и предложения состоит в выполнении взаимозависимости между потребностью в объекте и ограниченностью его предложения. Спрос на объект обусловлен его полезностью - способностью удовлетворять потребность пользователя - и доступностью, но ограничен платежеспособностью потенциальных потребителей. Чем выше спрос и ниже предложение, тем выше стоимость объекта, и наоборот, чем ниже спрос и выше предложение, тем ниже стоимость объекта.
-

Например, в законодательном порядке купли-продажи земельных участков привело к значительному увеличению предложения на земельном рынке и стабилизации цен на землю. Однако не всегда соотношение спроса и предложения определяет цену объекта недвижимости. В большинстве случаев цена объекта зависит также от условий финансирования сделки, мотивов (или условий) сделки, информированности и уровня компетенции в данном вопросе участников сделки и других причин. Эти обстоятельства должен учитывать оценщик недвижимого имущества.

Спасибо за внимание!
