

**Принцип  
спроса и**

**предложения.**

Работу выполнила  
студентка 23 группы  
КОГ ПОБУ «СЛТ»  
Козлова Наталия

---

**Принцип спроса и предложения- это принцип, согласно которому цена устанавливается в результате взаимодействия между спросом и предложением.**



**Предложение — это количество товаров, имеющихся в наличии по определенной цене.**

---

**Спрос — количество товаров,  
требуемых по определенной  
цене.**

---

- Суть принципа спроса и предложения состоит в выполнении взаимозависимости между потребностью в объекте и ограниченностью его предложения. Спрос на объект обусловлен его полезностью - способностью удовлетворять потребность пользователя - и доступностью, но ограничен платежеспособностью потенциальных потребителей. Чем выше спрос и ниже предложение, тем выше стоимость объекта, и наоборот, чем ниже спрос и выше предложение, тем ниже стоимость объекта.
-

**Например, в законодательном порядке купли-продажи земельных участков привело к значительному увеличению предложения на земельном рынке и стабилизации цен на землю. Однако не всегда соотношение спроса и предложения определяет цену объекта недвижимости. В большинстве случаев цена объекта зависит также от условий финансирования сделки, мотивов (или условий) сделки, информированности и уровня компетенции в данном вопросе участников сделки и других причин. Эти обстоятельства должен учитывать оценщик недвижимого имущества.**

---

***Спасибо за внимание!***

---