

# Проектные Продажи

# **Проект** – это объект строительства, где известен заказчик, инвестор, проектировщик, подрядчик

Стоимость более 1 млн руб. или 500 тыс.руб в рамках одной  
товарной группы

К основным отраслям относится:

- Коммерческое строительство
- Нефтегазовое строительство
- Агрокомплекс

Участники реализации проекта:

- Заказчик (инвестор)
- Генподрядчик
- Поставщики
- Проектные компании

**Заказчик** – понимает сроки начала и окончания проекта, условия финансирования (инвестирование или бюджет), отвечает за заключение договоров с проектными институтами, согласовывает вендер-лист в проекте.

**Проектный институт**- отвечает за сроки, условия, внесение вендер-листа в проект (нужно договариваться с проектировщиком о внесении в проект наших производителей) Мы можем предложить субподряд на проектные работы. Также предлагаем заключение агентского договора за внесение в проект нужных нам производителей. Также нужно выяснить информацию о других проектах, не только о конкретном. Проектировщикам интересно знать о возможном заработке. Не забываем про референс-лист.

**Подрядчик** лицо, принимающее на себя, по договору подряда с заказчиком, обязательство своим и силам выполнить строительно-монтажные работы, обеспечивающие полную реализацию инвестиционного проекта по строительству объекта. Нашу компанию рассматривают не только как поставщика, но и подрядчика по электромонтажным работам. Нужно выяснить у подрядчика, какие ему условия нужны, и какие у него договоренности с заказчиком.

**Производитель** - лицо, осуществляющее конечное производство продукции для её дальнейшей реализации оптовым и розничным покупателям. С производителем мы ведём работу по получению и предоставлению скидок по защите и регистрации проекта. У каждого производителя своя коммерческая политика.

**Инвестор**- лицо или организация (в том числе коммерческая компания, государство и т. д.), размещающие капитал с целью последующего получения прибыли (осуществляет инвестиции)



**Проектные продажи** - определённая подготовка к реализации проекта на момент получения заявки. Это регистрация и защита товарных групп у определенных поставщиков. В этом случае конкуренты не смогут получить ценообразование по данному проекту (только МРЦ), т.к. специальные условия по конкретному проекту предоставляются только одной компании. Регистрация – сообщение информации производителю, что работа ведётся по конкретному проекту. Защита – обоснование перед вендером только одного производителя. Взаимодействие с проектными институтами необходимо, т.к. лучшие проекты разбираются на стадии проектирования. По спецобъектам (заводы, атомные станции и др.) можно обосновывать необходимость специальных технических решений и предлагать внесение товарной группы нужного нам производителя.



## **Разделы проектирования и монтажа**

ЭС - электроснабжение

ЭК - электрокабельные сети

ЭМ - силовое электрооборудование

ЭО - внутреннее электроосвещение

ЭОМ - совмещенное силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение

ЭН - наружное электроосвещение

ЭГ (МЗ) - молниезащита и заземление

ПС (АПС, ОПС) - пожарная сигнализация

ОС - охранная сигнализация

СС (НСС) - сети связи

СКС - структурированные кабельные сети

АК - автоматизация комплексная

АТХ - автоматизация технологических процессов

АПТ - автоматизация системы пожаротушения

АОВ - автоматизация отопления и вентиляции

АВК - автоматизация водопровода и канализации

## Информация по монтажу

СРО до 500кВ

СРО до 60 000 000 договор.

до 35кв делаем своими силами (КЛ, ВЛ)

Наличие лицензии МЧС (для монтажа ОПС, СОЭ)

СРО НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДО 35КВ - есть

ТЕХНИКА

- Краны, экскаваторы, вышки, ямобур, манипулятор, ГНБ.

ШТАТ

от 50 до 70 монтажников

ИТР - 15-20 чел.

ИНТЕРЕСНЫЕ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ЭХ НАЧИНАЮТСЯ ОТ 3 МЛН

ПРИОРИТЕТ на ТП, КЛ, ВЛ - интересно так как нет смежных организаций. (+ наш материал)

Для расчёта объекта необходимо

- стадия проекта (П или Р)

- специфика стройки (реконструкция, новое строительство, кап. ремонт, техперевооружение)

- география нахождения

- срок реализации/ финансирование

- условия проведения и выбора подрядчика

- Разделительная ведомость материала (заказчик/подрядчик)

- Тех задание, тех условия.

