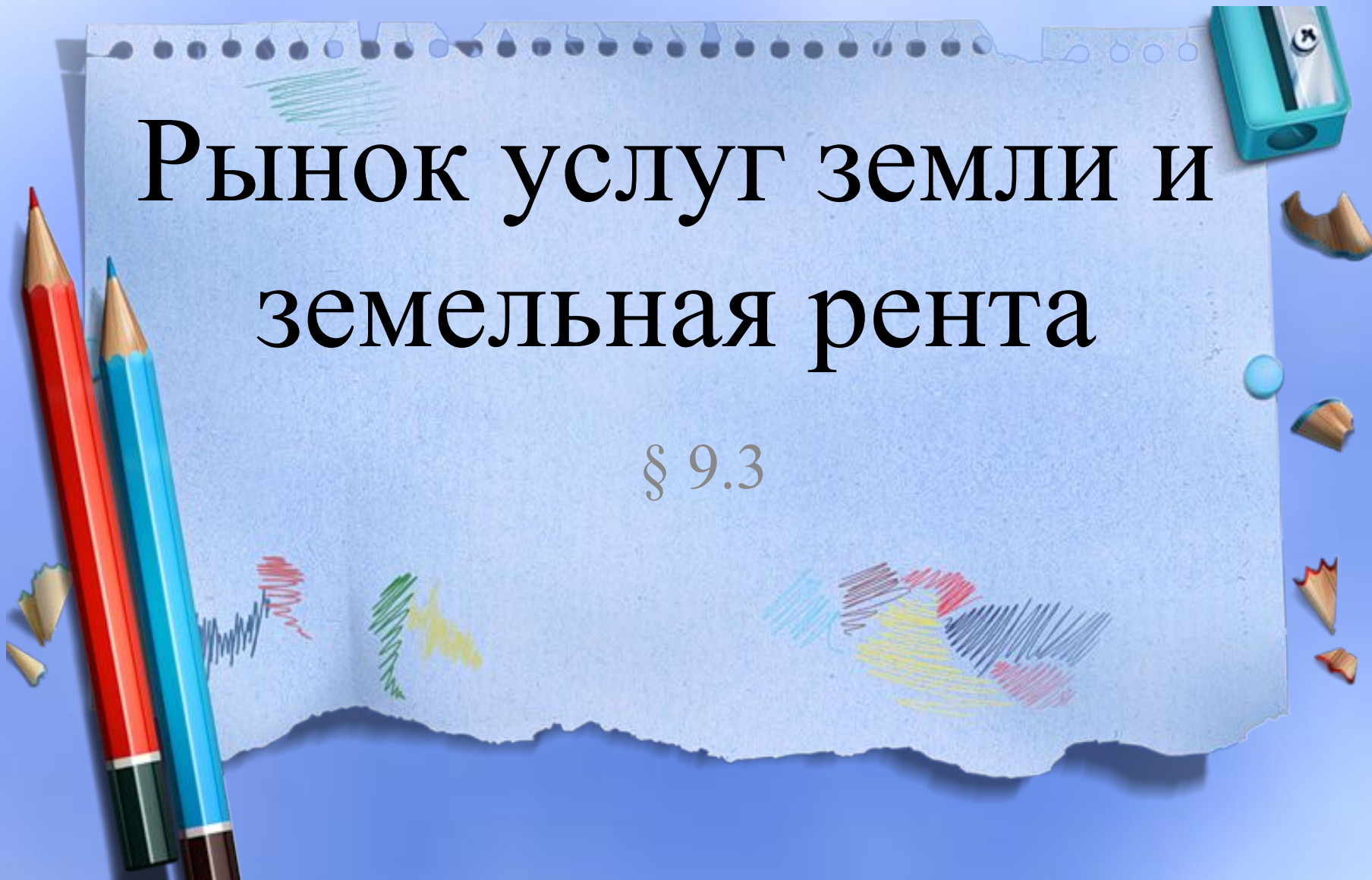


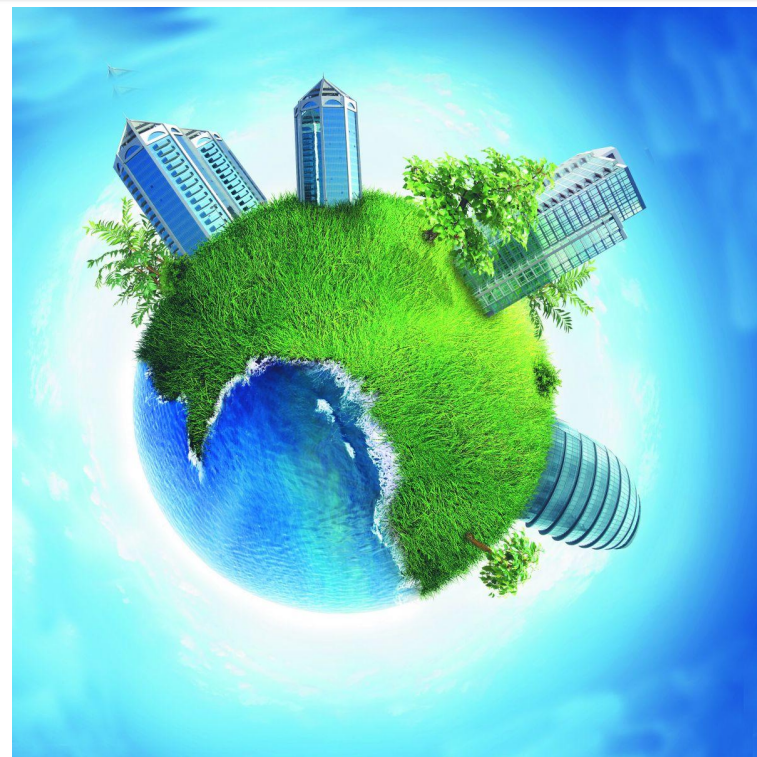
# Рынок услуг земли и земельная рента

§ 9.3



Земля является первичным ресурсом, так как искусственно невозпроизводима.

Количество земли все время уменьшается и ограничено, поэтому данный рынок имеет свои особенности.





# Экономическая рента

разница между фактической ценой ресурса и той ценой, которая достаточна для того, чтобы привлечь этот ресурс к использованию в данной конкретной ситуации.



**На рынке труда экономическая рента** будет представлять собой **разницу между фактической ценой труда и уровнем, достаточным для привлечения работника трудиться по данной профессии**



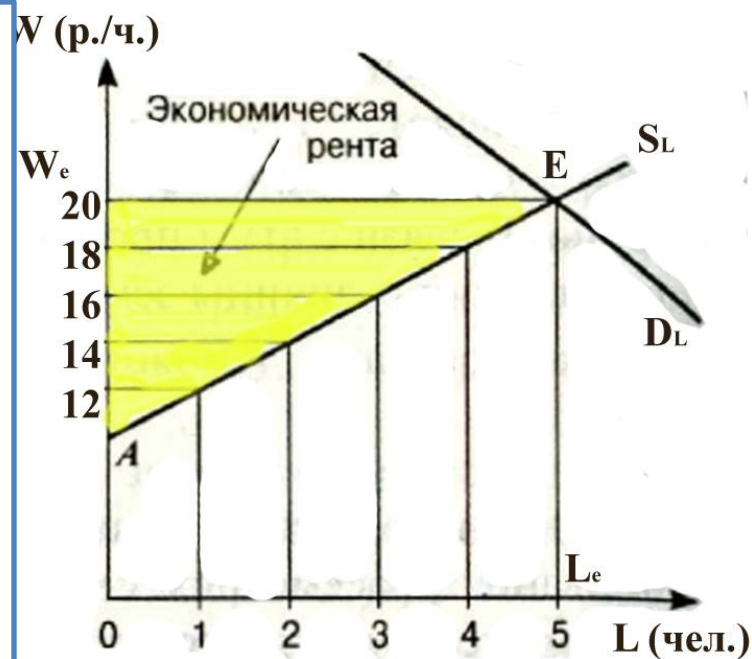
# Экономическая рента на рынке труда

Равновесная цена труда 20 ден.ед.

Общие расходы на оплату труда 5 работников – 0  $W_e E L_e$  ( $5 * 20 = 100$ ).

На  $S_L$  представлены разные работники, предлагающие труд: 1 готов работать за 12 ден. ед., другой за 14...

Экономическая рента составит у них 8,6,4 и 2 р./ч., у пятого – 0.



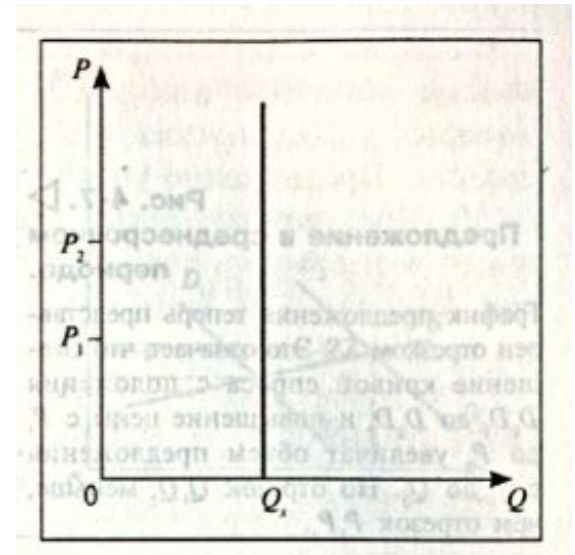
Суммарная экономическая рента составит площадь треугольника  $A W_e E$  ( $S = (a * b) / 2$ )  
 $((20 - 12) * 5) / 2 = 20$  ден.ед./ч.

**Меньше эластичность предложения – больше рента**

# Земельная рента

С земельных участков совершенно неэластично (количество ограничено).

Образуется чистая экономическая рента



**Чистая экономическая рента** - доход, приносимый ресурсом, предложение которого совершенно неэластично по цене.



Уровень ставки земельной ренты определяется пересечением кривых спроса ( $D$ ) и предложения в точке  $E$ . Он равен  $r_e$ .

Чистая экономическая рента составит  $Or_eEA$ .

Увеличение  $D$  до  $D'$  приводит к увеличению дохода до  $r'$ , объем ренты до  $Or'E'A$

