

# Программные продукты, используемые в стоимостной оценке

Выполнил:  
студент группы  
ЭМЗ-16-1  
Липин Михаил



**РАНХиГС**  
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# Стандартные программы для ведения стоимостной оценки



**РАНХиГС**

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ


# Точки зрения на использование программ



**РАНХиГС**  
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# Российский рынок программ для оценщиков

Группа компаний



**ОКП**

*Оценка Крупных Предприятий*

• оптимальные сроки • качество • профессионализм



**База WinNER** Профессиональный инструмент рынка недвижимости



**КОДИНФО**

ООО «КОДИНФО»



**ИНС**

ГРУППА ИНЭК



**Бюро  
Оценки  
Софт**



**РАНХиГС**  
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# Компания «Оценка крупных предприятий»



Программный продукт:  
ASIS



**РАНХиГС**  
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

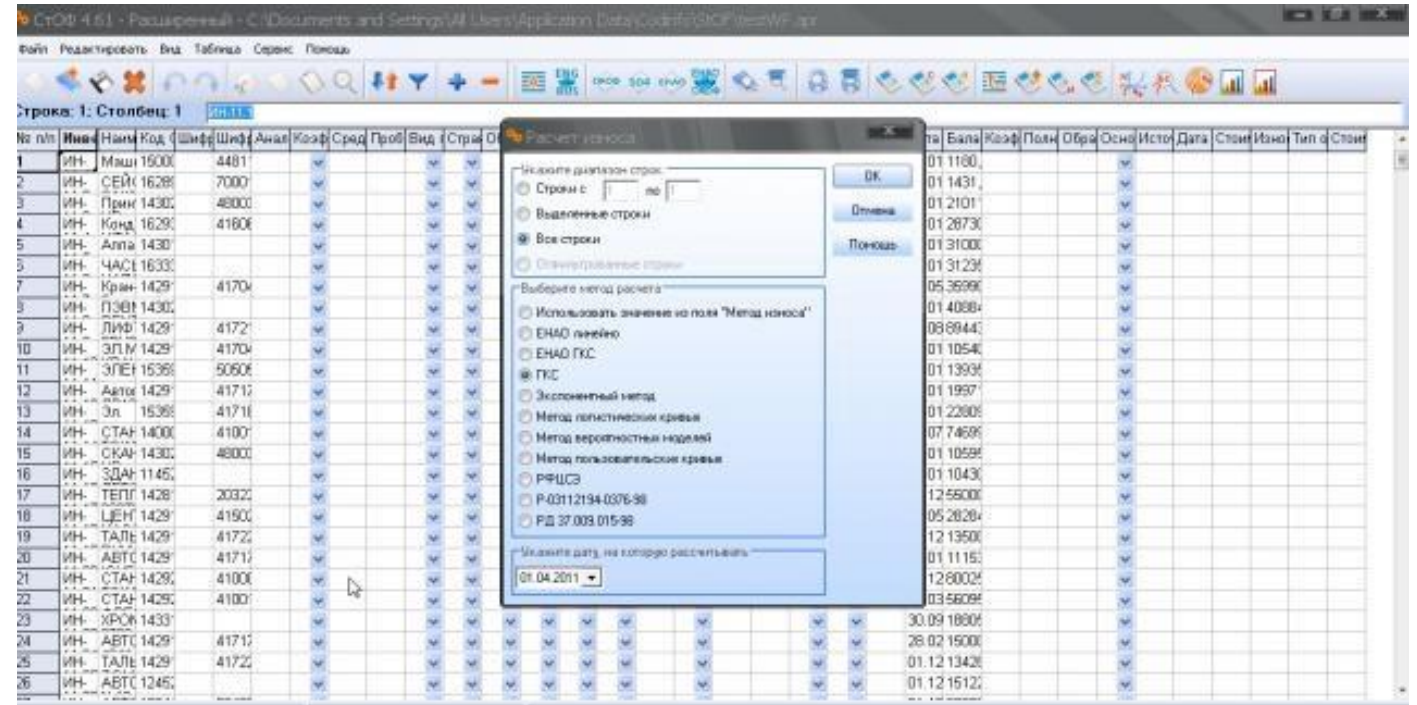




# Компания «Кодинфо»

Программный продукт: СтОФ

Интерфейс программы



**РАНХиГС**  
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# Группа компаний «ИНЭК»



Программный продукт:  
Финансовый аналитик

Интерфейс программы



Callouts in the screenshot:

- Название предприятия
- Название варианта
- Меню программы
- Панель инструментов программы
- Панель инструментов формы
- Контекстное меню формы
- Строка состояния

Наименование показателя	Код стр.	На начало года	На конец периода
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Неконтролируемые активы	110		
в том числе:			
патенты, лицензии, товарные знаки, организационные расходы	111	5 000,000	4 910,000
деловая репутация организации	112		
Основные средства	120		
в том числе:			
земельные участки и объекты природопользования	121		
здания, здания и оборудование	122	37	
Незавершенное строительство	130		
Доли в компаниях и материальные ценности	135		
в том числе:			
нерешенные для передачи в залог	136		
иущество, предоставленное по договору проката	137		
Долгосрочные финансовые вложения	140		
в том числе:			



**РАНХиГС**  
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



# База WinNER

Программный продукт:  
информационная база  
WinNER

Интерфейс программы



Главная в Москве и Новой Москве купить ...

Задать условие Результат поиска (33) Карта

Вид: Основная Настроить вид Смешивать объявления разных цветов

Фото	Кон	Метро (...)	От	Улица	№ дом	Дом	Площадь	Б	Т	С	П	И	Цена, руб	Цена, \$	Цена, €	\$, кв.м	Дата	Источник
фото	1	Динамо м.	14п	Писцовая ул.	13	5/5 К	30/18/6	-	Т	С	?		6 400 000	172 973	131 959	\$5766	02.09.14	Привлекательные
нет	1	Войковская м.	15т	Академическая Больш	79КЗ	8/9 П	38/18/8	л	?	С	?		6 500 000	175 676	134 021	\$4623	02.09.14	Привлекательные
фото	1	Динамо м.	2п	Ленинградский пр-т	33А	5/12 К	30/17/6	л	-	С	?	-	6 500 000	175 676	134 021	\$5856	02.09.14	Биг Риэлти
фото	1	Войковская м.	5п	Космодемьянских Зои	9КЗ	2/5 К	30/18/6	Б	Т	С	ЛМ	+	6 500 000	175 676	134 021	\$5856	02.09.14	Урбан Риэлти
фото	1	Войковская м.	5т	Черепановых пр.	32	2/17 П	39/20.6/9	-	Т	Р	ЛН	+	6 500 000	175 676	134 021	\$4505	02.09.14	Контакт-Недвижим
фото	1	Водный стадион м. (Войковская м.)	5т	Лихачевский 3-й пер.	3К4	6/16 П	35/19/10	л	?	?	П	+	6 400 000	172 973	131 959	\$4942	02.09.14	ДИПЛОМАТ
фото	1	Динамо м.	14п	Писцовая ул.	13	5/5 К	30/18/6	-	Т	С	?	+	6 400 000	172 973	131 959	\$5766	02.09.14	ОБМЕН.РУ
фото	1	Войковская м.	10т	Космонавта Волкова у	33	6/12 П	34/20/11	Б	Т	С	?	-	6 400 000	172 973	131 959	\$5087	01.09.14	ОГРК
нет	1	Водный стадион м. (Войковская м.)	15п	Нарвская ул.	11К2	3/14 П	39/20/10	л	Т	С	ЛМ	+	6 500 000	175 676	134 021	\$4505	02.09.14	Сенат
фото	1	Динамо м.	5п	Ленинградский пр-т	33А	5/12 П	30/17/6	л	Т	?	ЛН	+	6 400 000	172 973	131 959	\$5766	02.09.14	МГСН
фото	1	Войковская м.	10т	Черепановых пр.	36	12/16 Г	37/15/11	Б	Т	Р	ЛМ		6 500 000	175 676	134 021	\$4748	02.09.14	Арсенал Холдинг
фото	1	Аэропорт м.	15п	Усиевича ул.	25К2	2/9 П	27/15.5/6	?	Т	С	ЛМ		6 500 000	175 676	134 021	\$6507	02.09.14	Все дома
фото	1	Войковская м.	10п	Новопетровская ул.	16	12/12 Г	35/18/10	Б	?	Р	?	+	6 500 000	175 676	134 021	\$5019	02.09.14	Гильдия риэлторов
фото	1	Речной вокзал м. (Войковская м., 5)	5т	Онежская ул.	30	2/14 Б	35/19.1/10	л	Т	С	ЛМ	+	6 500 000	175 676	134 021	\$5019	01.09.14	БЕСТ-Столица
фото	1	Аэропорт м.	7п	Планетная ул.	49	1/9 К	30/20/6	?	?	С	?	+	6 400 000	172 973	131 959	\$5766	02.09.14	ЧР Волков Федор
фото	1	Войковская м.	5т	Генерала Рычагова ул	14	3/9 Б	33/21/6	Б	Т	С	ЛМ	+	6 500 000	175 676	134 021	\$5324	02.09.14	Квартирант
нет	1	Дмитровская м. (Аэропорт м.)	15п	Соломенной Сторожк	10	5/5 К	31/19/6	Б	Т	С	?	+	6 500 000	175 676	134 021	\$5667	02.09.14	ДонЭль
фото	1	Щукинская м. (Войковская м., 10т)	15п	Гамалеи ул.	3	9/12 П	32.7/21/6	Б	Т	С	П		6 500 000	175 676	134 021	\$5372	02.09.14	ЧР Гуркина Аксана
нет	1	Октябрьское поле м. (Сокол м., 15)	7п	Маршала Конева ул.	7	5/5 К	33/17/6	Б	?	Р	?	+	6 500 000	175 676	134 021	\$5324	02.09.14	ЧР Тимонина Елена
фото	1	Войковская м.	15т	Лихачевский 3-й пер.	3К4	14/16 Г	41.5/19.1/11	л	Т	С	П	+	6 500 000	175 676	134 021	\$4233	02.09.14	Прочие
фото	1	Динамо м.	2п	Ленинградский пр-т	33А	12/12 Г	30/13.8/8	л	Т	С	К		6 450 000	174 324	132 990	\$5811	02.09.14	Прочие
фото	1	Войковская м.	10т	Черепановых пр.	46Б	3/16 П	35/20/10	л	Т	?	ЛМ	+	6 500 000	175 676	134 021	\$5019	02.09.14	Прочие
нет	1	Войковская м.	?	Приорова ул.	5	4/9 К	32/19/6	Б	?	Р	?		6 500 000	175 676	134 021	\$5490	02.09.14	Прочие
фото	1	Динамо м.	20т	Масловка Нижняя ул.	14	2/9 П	33/18.9/5	?	Т	Р	П	+	6 500 000	175 676	134 021	\$5324	01.09.14	Прочие
нет	1	Аэропорт м.	15п	Часовая ул.	21А	1/5 К	33/19/5.5	-	Т	С	?	+	6 500 000	175 676	134 021	\$5324	01.09.14	Прочие
фото	1	Динамо м.	?	Ленинградский пр-т	33А	5/12 ?	30/17/6	л	?	С	?		6 500 000	175 676	134 021	\$5856	02.09.14	Руки
нет	1	Петровское-Разумовская м. (Войко	10п	Академическая Больш	79	8/9 П	38/20/8	л	?	С	?	+	6 500 000	175 676	134 021	\$4623	02.09.14	Прочие
фото	1	Сokol м.	5п	Усиевича ул.	25К2	2/9 П	27/15.5/6	?	Т	С	?		6 500 000	175 676	134 021	\$6507	02.09.14	Прочие

Всего: 33 Текущая: 26

Заказ Печать/экспорт Карточка объекта

Отмечено: 0  Только отмеченные  продается/арендуется

6 480 291 р. - ср. цена 194 916 р. - ср. кв.м.



**РАНХиГС**  
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ





# Компания Softerium

Программный продукт:  
«ОценщикPRO»

Интерфейс программы



Оценщик PRO, версия 1.2.8.10

Система Инструменты Пользователи Отчеты Справочники О программе

Журнал заявок

Поиск информации:

#	Номер договора	Дата контакта	Контакт	Банк	Менеджер компании	Стоимость	Комментарий
1	04/11/14	06.11.2014	Бедягин Павел Петрович (риэлтор)	ОАО «Альфа-Банк»	Менджер Первый (Оценка + Менеджер)	4000	
2	02/11/14				Менджер Первый (Оценка + Менеджер)	5000	
3	-					0	
4	09/10/14				Менджер Первый (Оценка + Менеджер)	5000	Интересный клиент
5	08/10/14				Старший Администратор (Все)	1500	Отчет отменен
6	06/10/14					0	Дено отчет №3
7	07/10/14				Старший Администратор (Все)	123123	Комментарий к отчету 07/10/14
8	04/10/14					12414	Комментарий к отчету 04/10/14
9	-	12.10.2014	hhh (риэлтор)	ОАО «Сбербанк России»	Старший Администратор (Все)	123	aaasd
10	-	11.10.2014	(частное лицо)	ЗАО «Агропромбанк»		0	
11	10/10/14	01.10.2014	(риэлтор)	ОАО «Альфа-Банк»	Старший Администратор (Все)	0	Комментарий к отчету 10/10/14
12	-	01.10.2014	hhh (риэлтор)	ОАО «Альфа-Банк»	Старший Администратор (Все)	0	

151 160



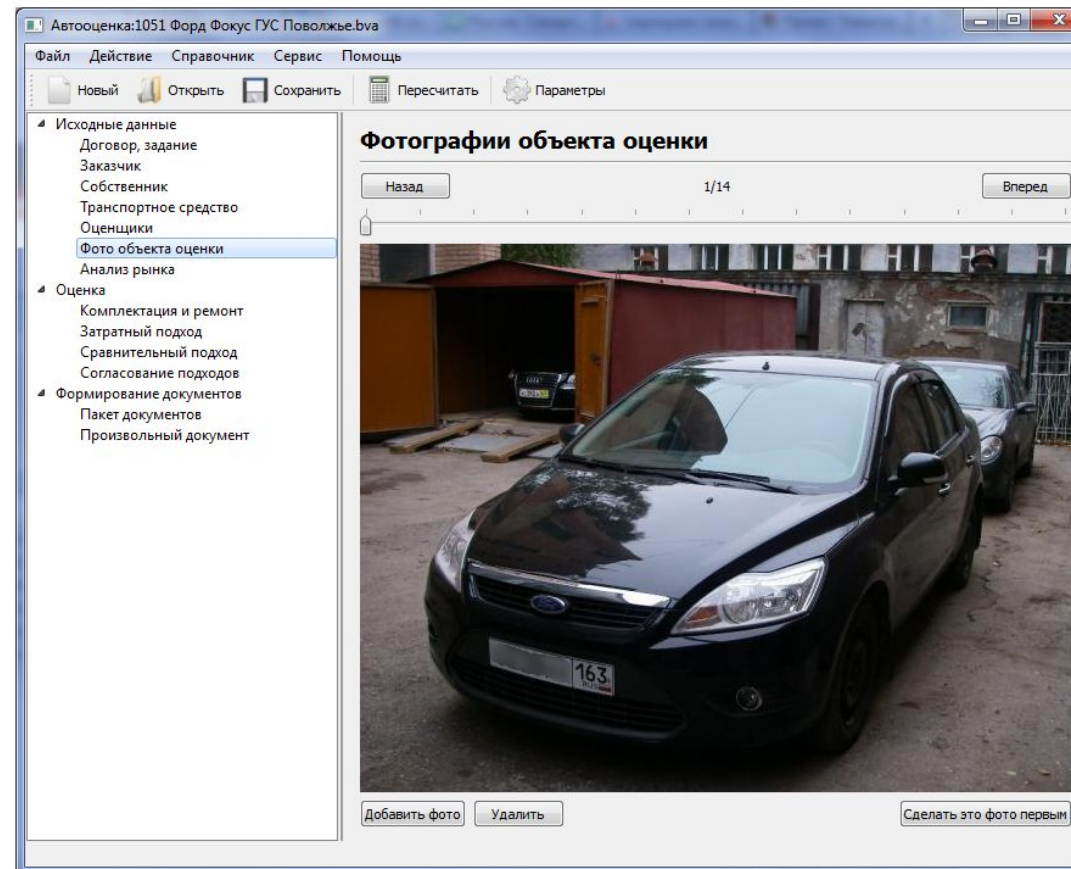
**РАНХиГС**  
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# Компания «Бюро Оценки-Софт»



Программный продукт:  
«Автооценка»

Интерфейс программы



**РАНХиГС**  
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Спасибо за внимание!**



**РАНХиГС**  
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ