



Коммерческое  
предложение  
*ООО «БЛАГОСТРОЙ»*

Наша компания имеет в собственности производственный объект по адресу:

**Тамбовская область, г.Моршанск, п.Химмаш**

В связи со сменой деятельности нашей организации **ООО «БЛАГОСТРОЙ»** предлагает приобрести данный производственный объект.

Объект состоит из **7(семи) производственных помещений**, в отличном рабочем состоянии.



Объект - Административное здание - этажность 1,  
площадь 504,1 кв.м., назначение нежилое, кадастровый  
номер: **68:27:0000113:41**



**Объект - Цех - площадь 4509,9 кв.м. назначение  
производственное нежилое, кадастровый номер:  
68:27:0000113:45**





Объект - здание котельной - этажность 1, площадь 104,1 кв. м., кадастровый номер: **68:27:0000113:44**



**Здание - компрессорной - этажность 1, площадь 273,1 кв.м.  
кадастровый номер: 68:27:0000113:34**





Здание - Цех - этажность 1, площадь 1142,6 кв.м., кадастровый номер: **68:27:0000113:48**



К данному объекту подходит **кран башенный**.





Сооружение - **подъездной железнодорожный путь** -  
протяженностью 332 м., назначение иное, кадастровый  
номер: **68:27:0000114:38**

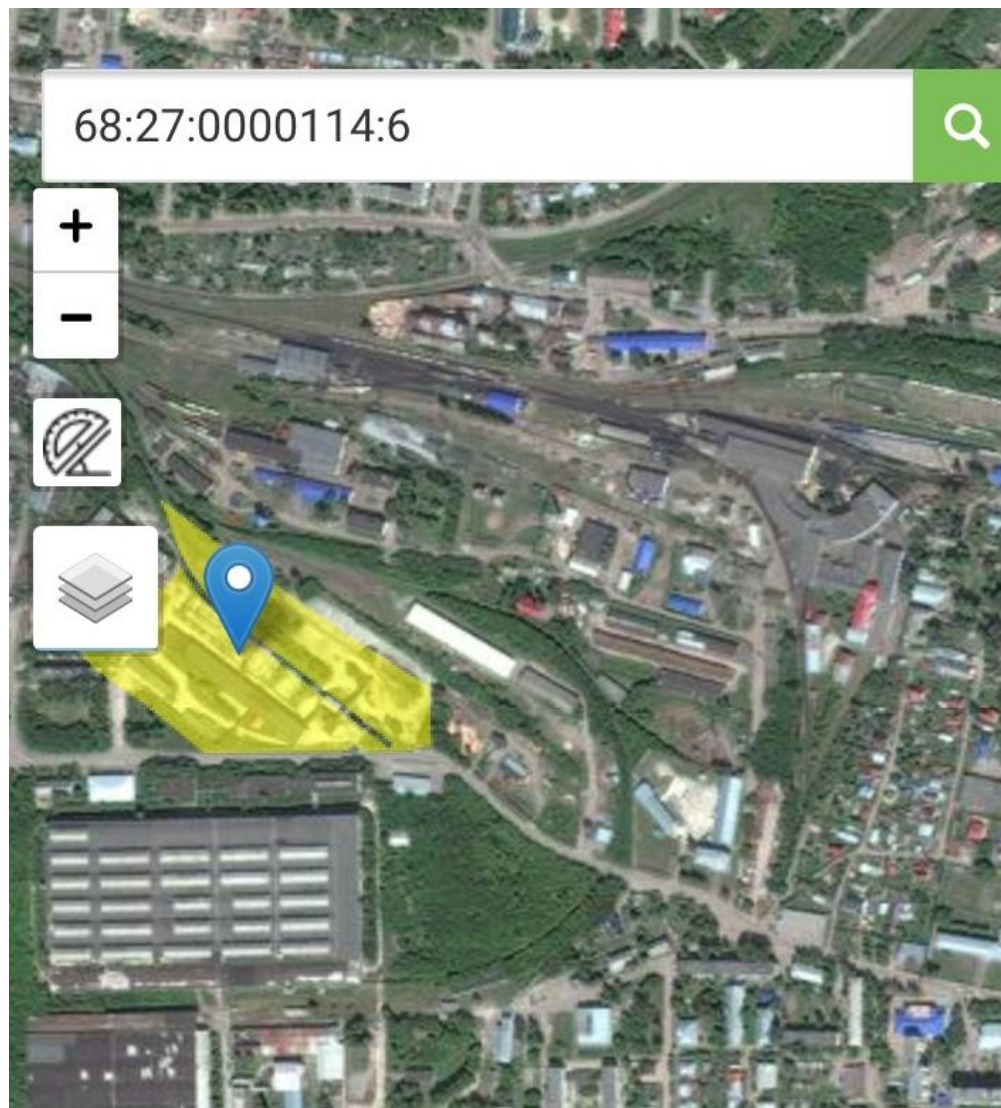


Сооружение - **подкрановый путь с мостовым краном**,  
назначение иное - **кадастровый номер: 68:27:0000114:39**





**Земельный участок** - площадь **49279** кв.м., для  
производственной деятельности, кадастровый номер:  
**68:27:0000114:6**





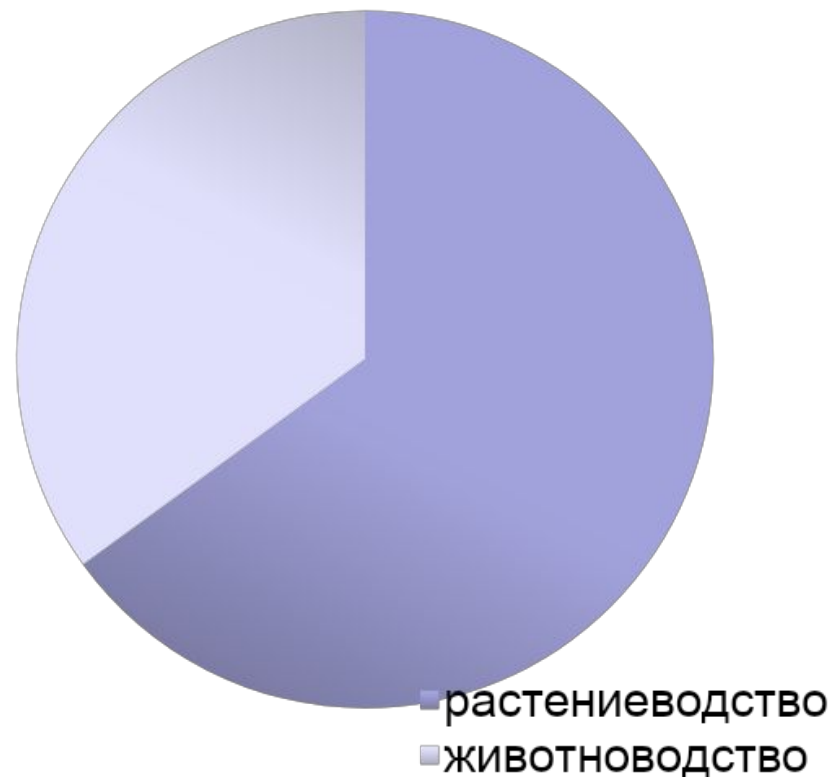
Данный производственный объект имеет еще один действующий подъездной Ж/Д путь общего пользования



**Действующий производственный объект имеет лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, I, II, и III классов опасности.**

## Чем Актуально наше предприятие для приобретения?

- Актуальность обусловлена тем, что это является аграрным бизнесом области;
- В структуре сельского хозяйства Тамбовской области в 2019 году преобладает отрасль **растениеводства**, доля продукции которой составила 65,0%, на долю продукции **животноводства** пришлось 35,0%;



*Отметим, что регион занимает лидирующие позиции по производству некоторых видов зерновых и технических культур.*



- По валовым сборам зернобобовых культур **Тамбовская область** заняла **5-е место**, в том числе по выращиванию гороха (**4-е место**), фасоли (**21-е место**);
- По производству сахарной свеклы **Тамбовская область** вошла в тройку крупнейших регионов-производителей (**3-е место**) уступив Краснодарскому краю и Воронежской области.

*Если Вас заинтересовало наше предложение в приобретении данного производственного объекта просим обращаться по телефону:*

***8 915-870-47-71.***



***С Уважением, Уварова Светлана Владимировна!***