



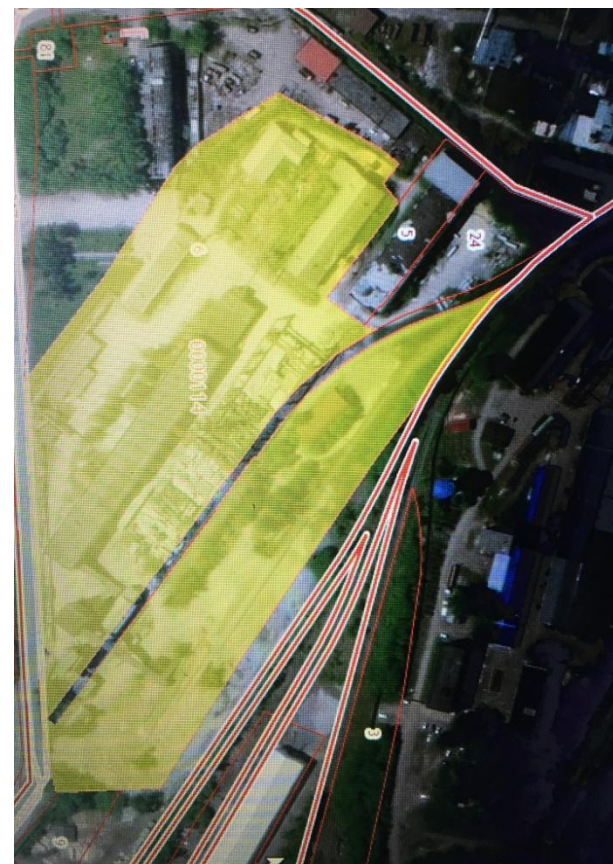
Коммерческое
предложение
ООО «БЛАГОСТРОЙ»

Наша компания имеет в собственности производственный объект по адресу:

Тамбовская область, г.Моршанск, п.Химмаш

В связи со сменой деятельности нашей организации **ООО «БЛАГОСТРОЙ»** предлагает приобрести данный производственный объект.

Объект состоит из **7(семи) производственных помещений**, в отличном рабочем состоянии.



Объект - Административное здание - этажность 1,
площадь 504,1 кв.м., назначение нежилое, кадастровый
номер: **68:27:0000113:41**



**Объект - Цех - площадь 4509,9 кв.м. назначение
производственное нежилое, кадастровый номер:
68:27:0000113:45**



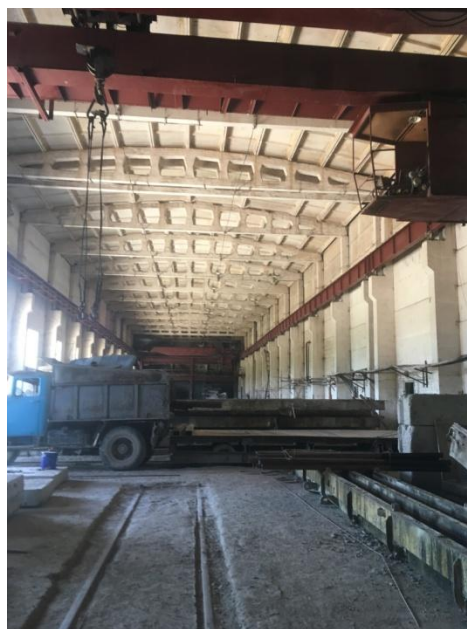
Объект - здание котельной - этажность 1, площадь 104,1 кв. м., кадастровый номер: **68:27:0000113:44**



**Здание - компрессорной - этажность 1, площадь 273,1 кв.м.
кадастровый номер: 68:27:0000113:34**



Здание - Цех - этажность 1, площадь 1142,6 кв.м., кадастровый номер: **68:27:0000113:48**



К данному объекту подходит **кран башенный**.



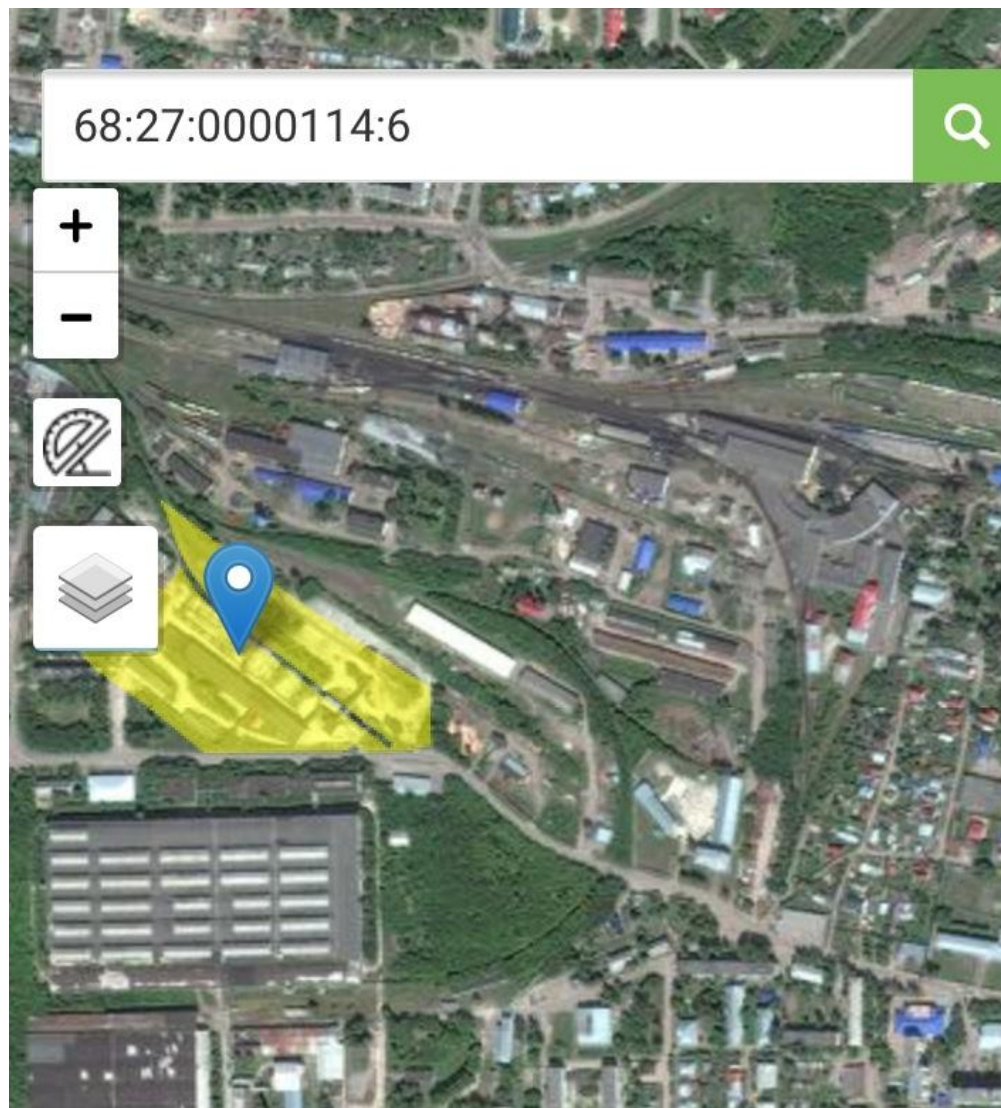
Сооружение - подъездной железнодорожный путь -
протяженностью 332 м., назначение иное, кадастровый
номер: **68:27:0000114:38**



Сооружение - **подкрановый путь с мостовым краном**,
назначение иное - **кадастровый номер: 68:27:0000114:39**



**Земельный участок - площадь 49279 кв.м., для
производственной деятельности, кадастровый номер:
68:27:0000114:6**



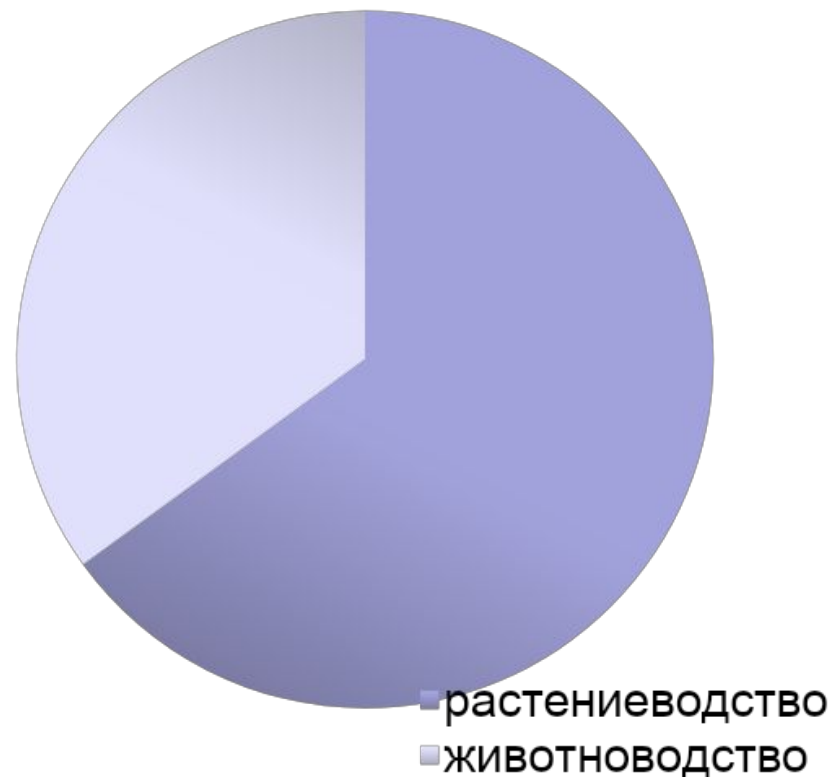
Данный производственный объект имеет еще один действующий подъездной Ж/Д путь общего пользования



Действующий производственный объект имеет лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, I, II, и III классов опасности.

Чем Актуально наше предприятие для приобретения?

- Актуальность обусловлена тем, что это является аграрным бизнесом области;
- В структуре сельского хозяйства Тамбовской области в 2019 году преобладает отрасль **растениеводства**, доля продукции которой составила 65,0%, на долю продукции **животноводства** пришлось 35,0%;



Отметим, что регион занимает лидирующие позиции по производству некоторых видов зерновых и технических культур.

- По валовым сборам зернобобовых культур **Тамбовская область** заняла **5-е место**, в том числе по выращиванию гороха (**4-е место**), фасоли (**21-е место**);
- По производству сахарной свеклы **Тамбовская область** вошла в тройку крупнейших регионов-производителей (**3-е место**) уступив Краснодарскому краю и Воронежской области.

Если Вас заинтересовало наше предложение в приобретении данного производственного объекта просим обращаться по телефону:

8 915-870-47-71.



С Уважением, Уварова Светлана Владимировна!