



Министерство обороны
Российской Федерации

ФГАУ «Центральное управление
жилищно-социальной
инфраструктуры (комплекса)»



Итоги работы территориального отдела
«XXXXXX» по состоянию на xxxx



Обеспечение военнослужащих специализированными жилыми помещениями



Нуждающиеся в специализированных жилых помещениях на xxxxxx 2022 года

0 000

Бесквартирные

000

Улучшение жилищных условий

000



Обеспечено специализированными жилыми помещениями

0 000

00% план 0 000

За XXX месяц

0 000

00% план на месяц 000

С XX по XX 2022 года

0 000

00% план на XX месяцев 000

Военнослужащие на предоставление специализированных жилых помещений

	Состав семьи				Итого
	1 человек	2 человека	3 человека	4 и более человек	
Офицеры	0	0	0	0	000
Прапорщики	0	0	0	0	000
Солдаты и сержанты по контракту	0	0	0	0	000
Всего	00	00	00	00	000



Анализ пустующего фонда

6



Заселено

0 000

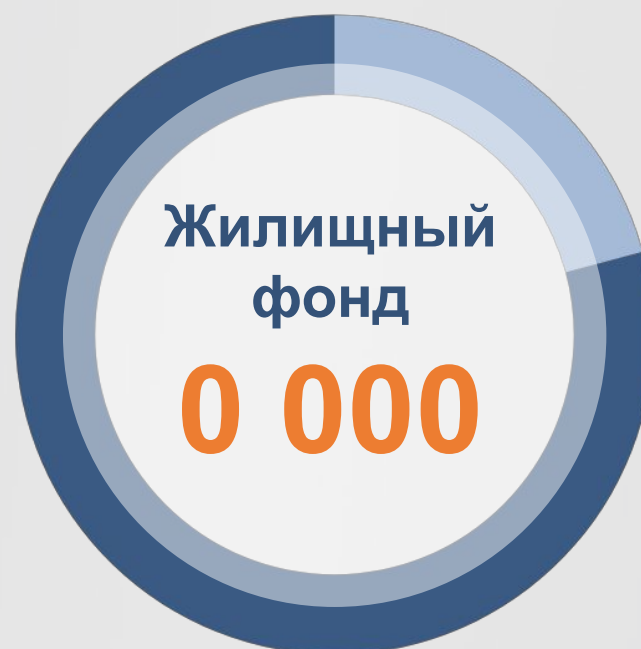
00%



Не заселено

0 000

00%



Приём/сдача через горячую линию 8-800

В работе	Завершено	Не принято	Нет исполнителя	Отложено	Подтверждено	ИТОГ
000	000	000	000	000	000	000

Пустующий фонд

Планируется к заселению	Планируется к заселению гражданским персоналом МО	Требуется ремонт		Помещения для перспективной потребности	Находятся в ЗВГ	Переселение из ЗВГ	Коммерческий наём				Списание	Переход права собственности	Исключение из приказов*	Консервация				Передача в ОМС и ФОИВ	Передача в КЖФ	Требуется осмотр
		2.1	2.2				6.1	6.2	6.3	6.4				8.1	8.2	8.3	8.4			
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0				0	0	0	0			0	0	0	0				
		2.1	2.2				6.1	6.2	6.3	6.4				8.1	8.2	8.3	8.4			
		2.1 с МОП 2.2 без МОП					6.1	6.2	6.3	6.4				8.1	8.2	8.3	8.4			
							6.1	6.2	6.3	6.4				8.1	8.2	8.3	8.4			

* в связи с переходом права собственности до даты ОУ Учреждения



Строительство жилищного фонда



7

Объекты нового строительства

Адрес объекта	Статус объекта	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²	Наличие ЗОС	Наличие РНВ	Подпись КС-14	Номер и дата приказа	Ориентировочная дата сдачи
xxxxx	xxxxx	000	000	000	+	+	+	000 / 00.00.00	00.00.00

Строительные недостатки

- 1) Хxxx
- 2) xxxxxx

Объекты нового строительства

Адрес объекта	Статус объекта	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²	Наличие ЗОС	Наличие РНВ	Подпись КС-14	Номер и дата приказа	Ориентировочная дата сдачи
xxxxx	xxxxx	000	000	000	+	+	+	000 / 00.00.00	00.00.00

Строительные недостатки

- 1) Хxxx
- 2) xxxxxx

Объекты нового строительства

Адрес объекта	Статус объекта	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²	Наличие ЗОС	Наличие РНВ	Подпись КС-14	Номер и дата приказа	Ориентировочная дата сдачи
xxxxx	xxxxx	000	000	000	+	+	+	000 / 00.00.00	00.00.00

Строительные недостатки

- 1) Хxxx
- 2) xxxxxx



Эксплуатация и ремонт жилищного фонда

Эксплуатация жилищного фонда

В оперативном управлении ФГАУ				В эксплуатации ФГАУ				Законсервировано				Сторонняя УК				Не эксплуатируется (разрушены)				Передача в КЖФ			
Всего	из них			Всего	из них			Всего	из них			Всего	из них			Всего	из них			Всего	из них		
	Общ.жит.ия	МКД	Жил.ые.дома		Общ.жит.ия	МКД	Жил.ые.дома		Общ.жит.ия	МКД	Жил.ые.дома		Общ.жит.ия	МКД	Жил.ые.дома		Общ.жит.ия	МКД	Жил.ые.дома		Общ.жит.ия	МКД	Жил.ые.дома
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00

Ремонт жилищного фонда

Регион	Адрес	Общая площадь, тыс. м ²	Количество помещений	Назначение здания	Стоимость работ, тыс. руб.
xxx	xxx	000	000	xxx	000
xxx	xxx	000	000	xxx	000
xxx	xxx	000	000	xxx	000



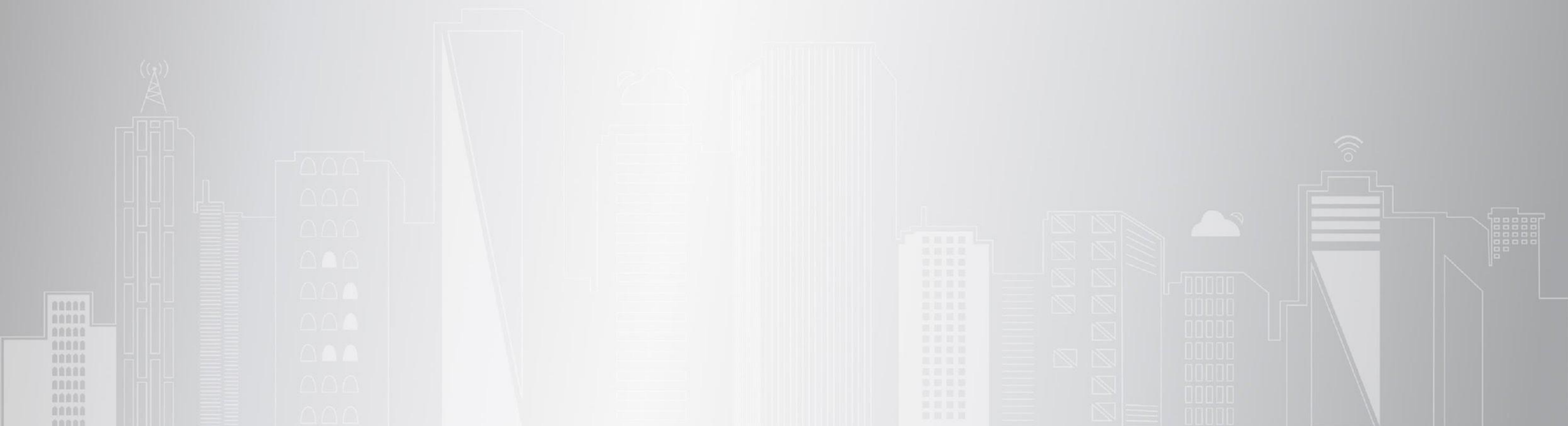
Арендные отношения

Анализ работы с нежилыми помещениями



10

Всего помещений	Нежилые помещения в аренде	Нежилые помещения в безвозмездном пользовании	Нежилые помещения, используемые для хозяйственной деятельности	Свободные помещения	Помещения в проверке	МОП
000	000	000	000	000	000	000





Арендные отношения

Безвозмездное пользование



Помещения, находящиеся в безвозмездном пользовании третьих лиц

0 000

На основании договоров
безвозмездного
пользования

000

Без оформления
договорных
отношений

000

Подписаны договоры /
дополнительные
соглашения о смене сторон

00

Необходимо подписание
дополнительных
соглашений о смене
сторон

00

Документы направлены
на подпись пользователю

00

Документы с проектом
приказа направлены в ДВИ
Минобороны России

00

Документы направлены
в Управление ФГАУ
«Росжилкомплекс»

00

Ведётся подготовка
комплекта документов

00

Составлены акты
фактического пользования
третьими лицами

00



Арендные отношения



15

Посуточное размещение за период с **xx.xx.xx** по **xx.xx.xx** (тыс. руб.)



Планируемый доход
учётом НДС

000 тыс.
руб.



Полученный доход
с учётом НДС

000 тыс.
руб.

Адрес объекта	Статус помещений	Выручка			ФОТ с ЕСН (30,2%)			Расходы с НДС*			Финансовый результат до налогообложения		
		План	Факт	Разница	План	Факт	Разница	План	Факт	Разница	План	Факт	Разница
xxxxx	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000
Итого													

* затраты на РСО, накладные расходы, разовые затраты, рассчитанные до конца года



Сети связи

Общежития

Осмотрено зданий	Здания, где выявлено оборудование	Количество бездоговорных пользователей	Направлено обращений	Получено ответов от пользователей	Претензия на отсутствие ответа	Направлено обращений в прокуратуру
00	00	00	00	00	00	00
Направлено соглашений о намерениях для подписания	Подписано сторонами соглашений о намерениях	Сформирован полный комплект документов (получены все согласования ОВУ, РЭБ, ЦГСЭН)		Проводятся оценочные мероприятия	Направлены документы в Управление для подготовки проекта приказа	
00	00	00		00	00	

МКД*

Осмотрено зданий	Здания, где выявлены пользователи	Количество пользователей	Подписаны единоличные решения, проведены ОСС	Подписано договоров
00	00	00	00	00

* только где управляющей организацией является ФГАУ «Росжилкомплекс».

Объекты, планируемые к размещению оборудования сетей связи



Объекты, спланированные к размещению оборудования сетей связи

000



Получено заявок от пользователей

000

Адрес размещения	Планируемый контрагент	Тип оборудования
xxx	xxxx	xxx



Сети связи

Общежития



Пользователи, с которых
получен доход от размещения
оборудования сетей связи

000



Полученный доход
в 2022 году с учётом НДС

000 тыс.
руб.

Адрес объекта	Объект (помещение, конструктивные элементы здания)	Площадь, м ²	Тип оборудования (аппаратная, ящик (шкаф), распределительные коробки на этажах, антенны и антенные модули на крыше)	Пользователь	Ежемесячный платёж с НДС, руб.
XXXX	XXX	000	XXX	XXX	000

МКД*



Пользователи, с которых
получен доход от размещения
оборудования сетей связи

000



Полученный доход
в 2022 году с учётом НДС

000 тыс.
руб.

Адрес объекта	Объект (помещение, конструктивные элементы здания)	Площадь, м ²	Тип оборудования (аппаратная, ящик (шкаф), распределительные коробки на этажах, антенны и антенные модули на крыше)	Пользователь	Ежемесячный платёж с НДС, руб.
XXXX	XXX	000	XXX	XXX	000

* только где управляющей организацией является ФГАУ «Росжилкомплекс».



Анализ деятельности подразделения сбыта

Тарифная кампания



Социальный наём

Количество муниципальных образований	Количество зданий	Средневзвешенный размер платы за наём, руб./м ²			Выручка при 100% заселённости, тыс. руб. / мес.		
		До изменения	После изменения	Рост	До изменения	После изменения	Рост
00	00	00	00	00%	00	00	00%

Коммерческий наём

Количество муниципальных образований	Количество зданий	Средневзвешенный размер платы за наём, руб./м ²			Выручка при 100% заселённости, тыс. руб. / мес.		
		До изменения	После изменения	Рост	До изменения	После изменения	Рост
00	00	00	00	00%	00	00	00%

Содержание жилого помещения

Количество муниципальных образований	Количество зданий	Средневзвешенный размер платы за наём, руб./м ²			Выручка при 100% заселённости, тыс. руб. / мес.		
		До изменения	После изменения	Рост	До изменения	После изменения	Рост
00	00	00	00	00%	00	00	00%



Анализ деятельности подразделения сбыта

Работа с поставщиками



Работа с поставщиками по заключению договоров

Наименование РСО	Адрес общежития	План заключения договоров	Факт заключения договоров	Причины не заключения договора	На согласовании в ЦУ/Фиалиал/ТО (ФИО)	Исполнение плана, %
xxx	xxx	№ _____ от xx.xx.xx	№ _____ от xx.xx.xx	xxx	xxx	00%

Работа с поставщиками по принятию первичных документов

Наименование РСО	Номер и дата договора	Принято (акцептовано)		Оплачено в БУ, тыс. руб.	Сумма разногласий, тыс. руб.	Причины разногласий
		Отражено в БУ, тыс. руб.	Отражено в ДО (то, что не отражено в БУ), тыс. руб.			
xxx	№ _____ от xx.xx.xx	000	000	xxx	xxx	xxx

Работа по размещению договоров свыше 100 тыс. руб. на ТЗП

Контрагент	Номер и дата договора	Сумма договора, тыс. руб.	Договор на ТЗП размещен / не размещен	Причины не размещения
xxx	№ _____ от xx.xx.xx	000		xxxx



Анализ деятельности подразделения сбыта Работа с потребителями



Сведения по начислению и оплате ЖКУ (тыс. руб.)

Услуги	2020			2021			2022		
	Начислено	Оплачено	%	Начислено	Оплачено	%	Начислено	Оплачено	%
Наём	000	000	00%	000	000	00%	000	000	00%
СиТР	000	000	00%	000	000	00%	000	000	00%
КУ	000	000	00%	000	000	00%	000	000	00%
Доп. услуги (услуги дежурных)	000	000	00%	000	000	00%	000	000	00%
ИТОГО	000	000	00%	000	000	00%	000	000	00%

Сведения о дебиторской задолженности

Задолженность за весь период 1.07.2020 – 31.08.2022 (оплата на хх.09.2022)					
Начислено ЖКУ населению, тыс. руб.	Оплачено населением, тыс. руб.	Задолженность населения, тыс. руб.	Количество л/с с задолженностью	Плановая собираемость	Собираемость
000	000	000	000	00%	00%

Задолженность за 1 месяц 1.07.2020 – 31.07.2022 (оплата на хх.09.2022)					
Начислено ЖКУ населению, тыс. руб.	Оплачено населением, тыс. руб.	Задолженность населения, тыс. руб.	Количество л/с с задолженностью	Плановая собираемость	Собираемость
000	000	000	000	00%	00%

Задолженность за 3 месяца 1.07.2020 – 31.05.2022 (оплата на хх.09.2022)					
Начислено ЖКУ населению, тыс. руб.	Оплачено населением, тыс. руб.	Задолженность населения, тыс. руб.	Количество л/с с задолженностью	Плановая собираемость	Собираемость
000	000	000	000	00%	00%

Задолженность за 6 месяцев 1.07.2020 – 28.02.2022 (оплата на хх.09.2022)					
Начислено ЖКУ населению, тыс. руб.	Оплачено населением, тыс. руб.	Задолженность населения, тыс. руб.	Количество л/с с задолженностью	Плановая собираемость	Собираемость
000	000	000	000	00%	00%



Анализ финансово-экономической деятельности

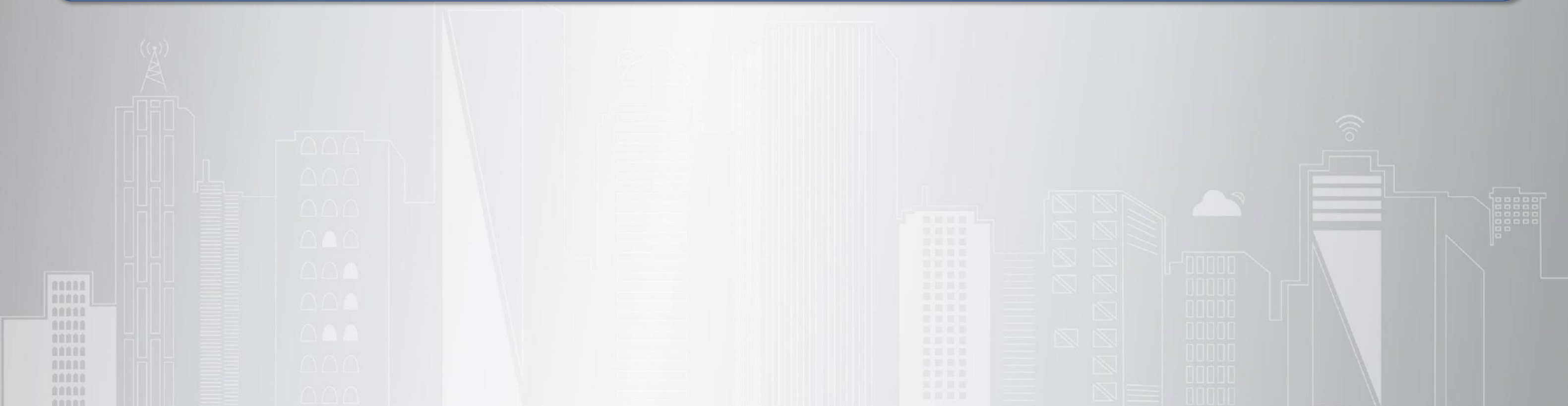


22

Количество объектов		Площадь объектов, тыс. м ²		Процент заселения		Процент собираемости
Общежития	МКД	Общежития	МКД	Общежития	МКД	
000	000	000,0	000,0	00,0%	00,0%	00%

Выручка, тыс. руб.					Финансовый результат, тыс. руб.						
ВСЕГО	Выручка по УЖФ	Выручка по УпрИм	Аренда	Прочие	БДР ТО без ПФ	БДР ТО с ПФ	По УЖФ с ПФ	По УпрИм с ПФ	Аренда	Прочие	БДР с ПФ и % собираемости
000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000	000 (00%)

Численность линейного персонала	ФОТ без ЕСН, тыс. руб.	Численность АУП	ФОТ без ЕСН, тыс. руб.	Численность по ГЗ	ФОТ без ЕСН, тыс. руб.
000	000	000	000	000	000





Мероприятия по повышению привлекательности военной службы (взаимодействие с воинскими частями и организациями)



Количество взаимодействующих воинских частей по данным филиалов	Количество взаимодействующих воинских частей по данным РЦУ (ЦУ), предоставленное в филиал	Количество приказов в/ч об ответственных за жилищное обеспечение имеющиеся в филиале
000 (000)	000 (000)	000 (000)

Проведено встреч с военнослужащими	Задействовано воинских частей	Привлечено личного состава	Рассмотрено вопросов	Проведено индивидуальных бесед	Примечания
000	000	000	000	000	xxxx

Проблемные вопросы при взаимодействии с органами военного управления, воинскими частями и организациями

ОВУ, в/ч, организация	Проблемный вопрос	Ответственный в филиале (теротделе)	Пути решения	
			Предложения командования в/ч (при наличии)	Предложения филиала (теротдела)
xxx	xxx	xxx	xxx	xxx



Анализ юридической работы

Общее количество судебных дел
по состоянию на ХХ.ХХ.22

000 0,00 млн.
руб.

РАЗНОГЛАСИЯ

000 0,00 млн.
руб.

Споры о взыскании
за незаселённый (пустующий) фонд

000 0,00 млн.
руб.

РЕШЕНИЯ,
ВСТУПИВШИЕ
В СИЛУ

000 0,00 млн.
руб.

Споры с ресурсонабжающими организациями

000 0,00 млн.
руб.

РЕШЕНИЯ,
ВСТУПИВШИЕ
В СИЛУ

000 0,00 млн.
руб.

Споры о взыскании задолженности по капремонту

000 0,00 млн.
руб.

РЕШЕНИЯ,
ВСТУПИВШИЕ
В СИЛУ

000 0,00 млн.
руб.

Споры имущественного характера

000 0,00 млн.
руб.

РЕШЕНИЯ,
ВСТУПИВШИЕ
В СИЛУ

000 0,00 млн.
руб.

Иные споры неимущественного характера

000

РЕШЕНИЯ,
ВСТУПИВШИЕ
В СИЛУ

000



Обеспечение безопасности информации

Оснащенность АРМ КССПД

Сегмент	Наличие работоспособного канала	Количество средств ВТ	Примечания
Конфиденциальный сегменты сети передачи данных	xxx	000	Указать способ подключения (криптомашрутизатор или ПО «Континент-АП»)

Наличие доступа к информационным системам

Информационная система	Количество учетных записей
ПИ РО 83т633 (Алушта)	000
ПО СЭД	000
ПО СМЭВ	000
АРМЮРИСТ	000

Инциденты

Характер инцидента	Сегмент сети передачи данных	Результаты устранения
xxx	xxx	xxx