Росжилкомплекс

# Итоги работы территориального отдела «XXXXXX» по состоянию на xxxx

Министерство обороны
Российской Федерации

**ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)»**

# Обеспечение военнослужащих жилыми помещениями для постоянного проживания



**Нуждающиеся в жилых помещениях для постоянного проживания на хxxx 2022 года** — **0 000**

| Жилищная субсидия | Квартира | Государственный жилищный сертификат |
|---|---|---|
| 0 000 | 0 000 | 0 000 |

**Обеспечено жилищными субсидиями** — **0 000** | 00% план 0 000

**Предоставлено по жилищным субсидиям** — **00,00** млн. руб. | 00% выделен 00,00 млн. руб.

## План предоставления жилищных субсидий (млн. руб.)

| | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Выделение ЖС** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 000 |
| Количество военнослужащих для обеспечения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 000 |
| **Предоставление ЖС** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 000 |

## Количество предоставленных квартир

| | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Выделено квартир** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 000 |

# Обеспечение военнослужащих специализированными жилыми помещениями



**Нуждающиеся в специализированных жилых помещениях на xxxxxx 2022 года** — **0 000**

- Бесквартирные — 000
- Улучшение жилищных условий — 000

**Обеспечено специализированными жилыми помещениями** — **0 000** | 00% план 0 000

- За XXX месяц — 0 000 | 00% план на месяц 000
- С XX по XX 2022 года — 0 000 | 00% план на XX месяцев 000

## Военнослужащие на предоставление специализированных жилых помещений

| | Состав семьи | | | | Итого |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 и более человек | |
| Офицеры | 0 | 0 | 0 | 0 | 000 |
| Прапорщики | 0 | 0 | 0 | 0 | 000 |
| Солдаты и сержанты по контракту | 0 | 0 | 0 | 0 | 000 |
| Всего | 00 | 00 | 00 | 00 | 000 |

# Обеспечение военнослужащих специализированными жилыми помещениями



**Включено в списки нуждающихся в специализированных жилых помещениях за XX месяцев** — **0 000**

**Получают денежную компенсацию за наём (поднаём)** — **0 000**

| Офицеры | Прапорщики | Контрактники |
|---|---|---|
| 0 000 | 0 000 | 0 000 |

**Снято с учёта за XX месяцев** — **0 000**

| Обеспечено СЖФ | Перевод к новому месту службы | Приобретение по НИС, получение ДСН или в собственность | Прочие причины |
|---|---|---|---|
| 000 | 000 | 000 | 000 |

**Занято** — **0 000**

| | |
|---|---|
| Военнослужащие | 000 |
| ГП МО РФ | 000 |
| Утратившие связь с МО РФ | 000 |

**Всего специализированный жилой фонд** — **0 000**

| Квартиры | Помещения в общежитиях |
|---|---|
| 000 | 000 |

**Пустует** — **0 000**

| | |
|---|---|
| Не пригодно для проживания | 000 |

## Незаселённые жилые помещения (по Перечням)

| 1 | 1.1 | 2 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 6 | | | | 7 | 7.1 | 7.2 | 8 | 8 | | | | 9 | 9.1 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2.1 | 2.2 | | | | | 6.1 | 6.2 | 6.3 | 6.4 | | | | | 8.1 | 8.2 | 8.3 | 8.4 | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

# Организация работы по реализации накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих



## Работа с реестром НИС

| | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Включение в реестр | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 000 |
| Исключение из реестра | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 000 |
| Внесение изменений | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 000 |
| Получение ЦЖЗ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 000 |
| Выплата накоплений с ИНС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 000 |
| Погашение регистрационной записи об ипотеке | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 000 |

## Выплата дополняющих денежных средств участникам НИС

| | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Выплата ДДС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 000 |
| Отказ в выплате ДДС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 000 |
| Запросы в ФОИВ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 000 |

# Организация работы отдела имущественных отношений



## Закрепление и регистрация имущества

| Закреплено приказами ДВИ | | | | | | | Принято по актам п/п | | | | | Зарегистрировано | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего объектов | Всего помещений | Помещений в МКД | Зданий (общежитий) | | Зданий (ЖД/МКД) | | Всего объектов | % от приказов | Из них | | | Всего объектов | % от актов п/п | Из них | | |
| | | | Общежитий | Помещений в общежитиях (разукрупнено по 1С) | Жилых домов | Помещений в ЖД/МКД (разукрупнено по 1С) | | | Помещений в МКД | Общежитий | Жилых домов | | | Помещений в МКД | Общежитий | Жилых домов |
| 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 |

## Списание объектов недвижимого имущества

| Объекты, подлежащие списанию | | | Проведённая работа по оформлению комплекта документов | | | | | | | | | Количество объектов, в изданных приказах ЗМО об утверждении актов о списании | Количество объектов в утверждённых актах о списании |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Запросы, направленные в органы военного управления (позиция и демонтаж) | Из них | | | Запрос в прокуратуру об отказе в возбуждении уголовного дела | Из них | | | Подтверждение об отсутствии проживающих и зарегистрированных | | |
| ВСЕГО (запущено по маршруту 7.1 в 1С ДО) | Здания | Помещения | | Положительное решение | Отрицательное решение | Нет ответа | | Положительное решение (отказ в возбуждении) | Отрицательное решение | Нет ответа | | | |
| 000 (000) | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 |

## Передача объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность

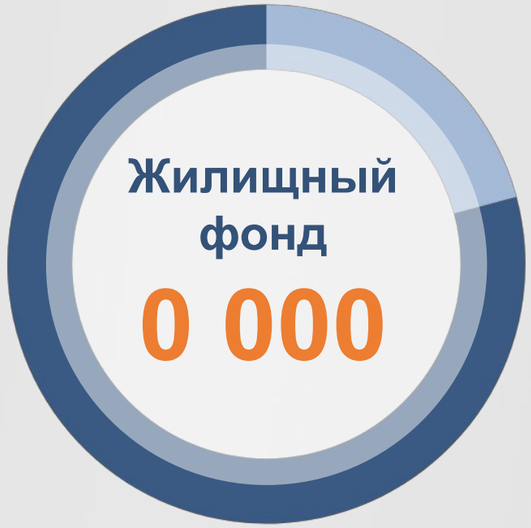
| Количество объектов, подлежащие передаче в муниципальную собственность | | | Проведённая работа по оформлению комплекта документов | | | | | | | | Количество объектов, по которым изданы приказы ДВИ | Количество объектов, по которым подписаны передаточные акты |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Запрос в органы военного управления | | | | Запрос в администрацию | | | | | |
| ВСЕГО | Здания | Помещения | Запросы, направленные в органы военного управления | Из них | | | Запросы, направленные в органы местного самоуправления | Из них | | | | |
| | | | | Положительное решение | Отрицательное решение | Нет ответа | | Положительное решение | Отрицательное решение | Нет ответа | | |
| 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 |

# Анализ пустующего фонда



Заселено **0 000** 00%

Не заселено **0 000** 00%




## Приём/сдача через горячую линию 8-800

| В работе | Завершено | Не принято | Нет исполнителя | Отложено | Подтверждено | ИТОГ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 |

## Пустующий фонд

| Планируется к заселению | Планируется к заселению гражданским персоналом МО | Требуется ремонт | | Помещения для перспективной потребности | Находятся в ЗВГ | Переселение из ЗВГ | Коммерческий наём | | | | Списание | Переход права собственности | Исключение из приказов* | Консервация | | | | Передача в ОМС и ФОИВ | Передача в КЖФ | Требуется осмотр |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | 2.1 | 2.2 | | | | 6.1 | 6.2 | 6.3 | 6.4 | | | | 8.1 | 8.2 | 8.3 | 8.4 | | | |
| | | 2.1 с МОП<br>2.2 без МОП | | | | | 6.1 Для коммерческого найма<br>6.2 Безвозмездное пользование ОВУ с возмещением КУ<br>6.3 Гостиницы<br>6.4 Посуточное размещение | | | | | | | 8.1 Законсервированы<br>8.2 Готовы для консервации<br>8.3 Не высвобождены<br>8.4 Завершённое строительство, не введённое в эксплуатацию | | | | | | |

* в связи с переходом права собственности до даты ОУ Учреждения

# Строительство жилищного фонда



## Объекты нового строительства

| Адрес объекта | Статус объекта | Количество квартир | Общая площадь, м$^2$ | Жилая площадь, м$^2$ | Наличие ЗОС | Наличие РНВ | Подпись КС-14 | Номер и дата приказа | Ориентировочная дата сдачи |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| xxxxx | xxxxx | 000 | 000 | 000 | + | + | + | 000 / 00.00.00 | 00.00.00 |

**Строительные недостатки**

1) Xxxx
2) xxxxxx

## Объекты нового строительства

| Адрес объекта | Статус объекта | Количество квартир | Общая площадь, м$^2$ | Жилая площадь, м$^2$ | Наличие ЗОС | Наличие РНВ | Подпись КС-14 | Номер и дата приказа | Ориентировочная дата сдачи |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| xxxxx | xxxxx | 000 | 000 | 000 | + | + | + | 000 / 00.00.00 | 00.00.00 |

**Строительные недостатки**

1) Xxxx
2) xxxxxx

## Объекты нового строительства

| Адрес объекта | Статус объекта | Количество квартир | Общая площадь, м$^2$ | Жилая площадь, м$^2$ | Наличие ЗОС | Наличие РНВ | Подпись КС-14 | Номер и дата приказа | Ориентировочная дата сдачи |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| xxxxx | xxxxx | 000 | 000 | 000 | + | + | + | 000 / 00.00.00 | 00.00.00 |

**Строительные недостатки**

1) Xxxx
2) xxxxxx

# Эксплуатация жилищного фонда



## Закреплено МКД 000

В управлении сторонних УК 000

В управлении ФГАУ «Росжилкомплекс» 000

### МКД в управлении территориального отдела

| Адрес объекта | Количество квартир | Общая площадь, м$^2$ | Жилая площадь, м$^2$ | Год постройки | Основания для управления | Дата включения в реестр лицензий |
|---|---|---|---|---|---|---|
| xxxxx | 000 | 000 | 000 | 0000 | xxxxx | 00.00.00 |
| xxxxx | 000 | 000 | 000 | 0000 | xxxxx | 00.00.00 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

# Эксплуатация и ремонт жилищного фонда



## Эксплуатация жилищного фонда

| В оперативном управлении ФГАУ | | | | В эксплуатации ФГАУ | | | | Законсервировано | | | | Сторонняя УК | | | | Не эксплуатируется (разрушены) | | | | Передача в КЖФ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего | из них | | | Всего | из них | | | Всего | из них | | | Всего | из них | | | Всего | из них | | | Всего | из них | | |
| | Общежития | МКД | Жилые дома | | Общежития | МКД | Жилые дома | | Общежития | МКД | Жилые дома | | Общежития | МКД | Жилые дома | | Общежития | МКД | Жилые дома | | Общежития | МКД | Жилые дома |
| 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 |

## Ремонт жилищного фонда

| Регион | Адрес | Общая площадь, тыс. м$^2$ | Количество помещений | Назначение здания | Стоимость работ, тыс. руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| xxx | xxx | 000 | 000 | xxx | 000 |
| xxx | xxx | 000 | 000 | xxx | 000 |
| xxx | xxx | 000 | 000 | xxx | 000 |

# Арендные отношения
# Анализ работы с нежилыми помещениями



| Всего помещений | Нежилые помещения в аренде | Нежилые помещения в безвозмездном пользовании | Нежилые помещения, используемые для хозяйственной деятельности | Свободные помещения | Помещения в проверке | МОП |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 |

# Арендные отношения



**Нежилые помещения, переданные в аренду** **000**

**Полученный доход в 2022 году с учётом НДС** **000** млн. руб.

| Адрес объекта | Объект (помещения) | Площадь, м$^2$ | Арендатор | Ежемесячный платёж с НДС тыс. руб. | Подписано доп. соглашение о смене стороны | Информация о заключённых договорах с РСО |
|---|---|---|---|---|---|---|
| XXXX | XXX | 000 | XXX | 000 | XXX | XXX |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

# Арендные отношения



## Помещения свободные и спланированные к вовлечению в хозяйственный оборот

**0 000**

| Адрес объекта | Объект (помещения) | Площадь, м2 | Планируемое использование | Проводимые мероприятия |
|---|---|---|---|---|
| XXXX | XXX | 000 | XXX | XXX |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# Арендные отношения



## Безвозмездное пользование

**Помещения, находящиеся в безвозмездном пользовании третьих лиц** — **0 000**

**На основании договоров безвозмездного пользования** — **000**

- Подписаны договоры / дополнительные соглашения о смене сторон — 00
- Необходимо подписание дополнительных соглашений о смене сторон — 00

**Без оформления договорных отношений** — **000**

- Документы направлены на подпись пользователю — 00
- Документы с проектом приказа направлены в ДВИ Минобороны России — 00
- Документы направлены в Управление ФГАУ «Росжилкомплекс» — 00
- Ведётся подготовка комплекта документов — 00
- Составлены акты фактического пользования третьими лицами — 00

# Арендные отношения



## Коммерческий наём

### Помещения для коммерческого найма

**0 000**

| Спланированно для коммерческого использования | Направленно заявлений | Количество помещений в коммерческом фонде | Количество заключенных договоров коммерческого найма / тыс. руб. в мес. | Свободные помещения |
|---|---|---|---|---|
| 000 | 000 | 000 | 000 / 000 | 000 |

| | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Заселение пустующих помещений | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

# Арендные отношения



## Посуточное размещение за период с хх.хх.хх по хх.хх.хх (тыс. руб.)

**Планируемый доход учётом НДС** 000 тыс. руб.

**Полученный доход с учётом НДС** 000 тыс. руб.

| Адрес объекта | Статус помещений | Выручка | | | ФОТ с ЕСН (30,2%) | | | Расходы с НДС* | | | Финансовый результат до налогообложения | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | План | Факт | Разница | План | Факт | Разница | План | Факт | Разница | План | Факт | Разница |
| ХХХХХ | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого** | | | | | | | | | | | | | |

* *затраты на РСО, накладные расходы, разовые затраты, рассчитанные до конца года*

# Сети связи



## Общежития

| Осмотрено зданий | Здания, где выявлено оборудование | Количество бездоговорных пользователей | Направлено обращений | Получено ответов от пользователей | Претензия на отсутствие ответа | Направлено обращений в прокуратуру |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 | 00 |

| Направлено соглашений о намерениях для подписания | Подписано сторонами соглашений о намерениях | Сформирован полный комплект документов (получены все согласования ОВУ, РЭБ, ЦГСЭН) | Проводятся оценочные мероприятия | Направлены документы в Управление для подготовки проекта приказа |
|---|---|---|---|---|
| 00 | 00 | 00 | 00 | 00 |

## МКД*

| Осмотрено зданий | Здания, где выявлены пользователи | Количество пользователей | Подписаны единоличные решения, проведены ОСС | Подписано договоров |
|---|---|---|---|---|
| 00 | 00 | 00 | 00 | 00 |

** только где управляющей организацией является ФГАУ «Росжилкомплекс».*

## Объекты, планируемые к размещению оборудования сетей связи

**Объекты, спланированные к размещению оборудования сетей связи** **000**

**Получено заявок от пользователей** **000**

| Адрес размещения | Планируемый контрагент | Тип оборудования |
|---|---|---|
| xxx | xxxx | xxx |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Сети связи



## Общежития

**Пользователи, с которых получен доход от размещения оборудования сетей связи** **000**

**Полученный доход в 2022 году с учётом НДС** **000** тыс. руб.

| Адрес объекта | Объект (помещение, конструктивные элементы здания) | Площадь, м$^2$ | Тип оборудования (аппаратная, ящик (шкаф), распределительные коробки на этажах, антенны и антенные модули на крыше) | Пользователь | Ежемесячный платёж с НДС, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| XXXX | XXX | 000 | XXX | XXX | 000 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## МКД*

**Пользователи, с которых получен доход от размещения оборудования сетей связи** **000**

**Полученный доход в 2022 году с учётом НДС** **000** тыс. руб.

| Адрес объекта | Объект (помещение, конструктивные элементы здания) | Площадь, м$^2$ | Тип оборудования (аппаратная, ящик (шкаф), распределительные коробки на этажах, антенны и антенные модули на крыше) | Пользователь | Ежемесячный платёж с НДС, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| XXXX | XXX | 000 | XXX | XXX | 000 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

** только где управляющей организацией является ФГАУ «Росжилкомплекс».*

# Анализ деятельности подразделения сбыта
# Тарифная кампания



## Социальный наём

| Количество муниципальных образований | Количество зданий | Средневзвешенный размер платы за наём, руб./м$^2$ | | | Выручка при 100% заселённости, тыс. руб. / мес. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | До изменения | После изменения | Рост | До изменения | После изменения | Рост |
| 00 | 00 | 00 | 00 | 00% | 00 | 00 | 00% |

## Коммерческий наём

| Количество муниципальных образований | Количество зданий | Средневзвешенный размер платы за наём, руб./м$^2$ | | | Выручка при 100% заселённости, тыс. руб. / мес. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | До изменения | После изменения | Рост | До изменения | После изменения | Рост |
| 00 | 00 | 00 | 00 | 00% | 00 | 00 | 00% |

## Содержание жилого помещения

| Количество муниципальных образований | Количество зданий | Средневзвешенный размер платы за наём, руб./м$^2$ | | | Выручка при 100% заселённости, тыс. руб. / мес. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | До изменения | После изменения | Рост | До изменения | После изменения | Рост |
| 00 | 00 | 00 | 00 | 00% | 00 | 00 | 00% |

# Анализ деятельности подразделения сбыта
# Работа с поставщиками



## Работа с поставщиками по заключению договоров

| Наименование РСО | Адрес общежития | План заключения договоров | Факт заключения договоров | Причины не заключения договора | На согласовании в ЦУ/Филиал/ТО (ФИО) | Исполнение плана, % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| xxx | xxx | № _____ от xx.xx.xx | № _____ от xx.xx.xx | xxx | xxx | 00% |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Работа с поставщиками по принятию первичных документов

| Наименование РСО | Номер и дата договора | Принято (акцептовано) | | Оплачено в БУ, тыс. руб. | Сумма разногласий, тыс. руб. | Причины разногласий |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Отражено в БУ, тыс. руб. | Отражено в ДО (то, что не отражено в БУ), тыс. руб. | | | |
| xxx | № _____ от xx.xx.xx | 000 | 000 | xxx | xxx | xxx |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Работа по размещению договоров свыше 100 тыс. руб. на ТЗП

| Контрагент | Номер и дата договора | Сумма договора, тыс. руб. | Договор на ТЗП размещен / не размещен | Причины не размещения |
|---|---|---|---|---|
| xxx | № _____ от xx.xx.xx | 000 | | xxxx |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# Анализ деятельности подразделения сбыта
# Работа с потребителями



## Сведения по начислению и оплате ЖКУ (тыс. руб.)

| Услуги | 2020 | | | 2021 | | | 2022 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Начислено | Оплачено | % | Начислено | Оплачено | % | Начислено | Оплачено | % |
| Наём | 000 | 000 | 00% | 000 | 000 | 00% | 000 | 000 | 00% |
| СиТР | 000 | 000 | 00% | 000 | 000 | 00% | 000 | 000 | 00% |
| КУ | 000 | 000 | 00% | 000 | 000 | 00% | 000 | 000 | 00% |
| Доп. услуги (услуги дежурных) | 000 | 000 | 00% | 000 | 000 | 00% | 000 | 000 | 00% |
| ИТОГО | 000 | 000 | 00% | 000 | 000 | 00% | 000 | 000 | 00% |

## Сведения о дебиторской задолженности

Задолженность за весь период
1.07.2020 – 31.08.2022 (оплата на хх.09.2022)

| Начислено ЖКУ населению, тыс. руб. | Оплачено населением, тыс. руб. | Задолженность населения, тыс. руб. | Количество л/с с задолженностью | Плановая собираемость | Собираемость |
|---|---|---|---|---|---|
| 000 | 000 | 000 | 000 | 00% | 00% |

Задолженность за 3 месяца
1.07.2020 – 31.05.2022 (оплата на хх.09.2022)

| Начислено ЖКУ населению, тыс. руб. | Оплачено населением, тыс. руб. | Задолженность населения, тыс. руб. | Количество л/с с задолженностью | Плановая собираемость | Собираемость |
|---|---|---|---|---|---|
| 000 | 000 | 000 | 000 | 00% | 00% |

Задолженность за 1 месяц
1.07.2020 – 31.07.2022 (оплата на хх.09.2022)

| Начислено ЖКУ населению, тыс. руб. | Оплачено населением, тыс. руб. | Задолженность населения, тыс. руб. | Количество л/с с задолженностью | Плановая собираемость | Собираемость |
|---|---|---|---|---|---|
| 000 | 000 | 000 | 000 | 00% | 00% |

Задолженность за 6 месяцев
1.07.2020 – 28.02.2022 (оплата на хх.09.2022)

| Начислено ЖКУ населению, тыс. руб. | Оплачено населением, тыс. руб. | Задолженность населения, тыс. руб. | Количество л/с с задолженностью | Плановая собираемость | Собираемость |
|---|---|---|---|---|---|
| 000 | 000 | 000 | 000 | 00% | 00% |

# Анализ деятельности подразделения сбыта
# Работа с УК и ФКР



## Работа с управляющими компаниями

| Количество УК | Заключено соглашение о информационном обмене | Причины отсутствия соглашения |
|---|---|---|
| 000 | 000 | xxxx |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## Работа с фондами капитального ремонта

| Субъект | Наименование ФКР | ПЛАН 2022 | ФАКТ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Сумма субсидии (на 30.06.2022) | Работа с первичной документацией | | | Оплата ФКР | | |
| | | | Получено первичных документов, руб. | Внесено в 1С:БГУ для оплаты (исполнение), руб. | % исполнения | Оплачено, руб. | Отклонение, руб. | % исполнения |
| xxx | xxx | 000 | 000 | 000 | 00% | 000 | 000 | 00% |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

# Анализ финансово-экономической деятельности



| Количество объектов | | Площадь объектов, тыс. м$^2$ | | Процент заселения | | Процент собираемости |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Общежития | МКД | Общежития | МКД | Общежития | МКД | |
| 000 | 000 | 000,0 | 000,0 | 00,0% | 00,0% | 00% |

| Выручка, тыс. руб. | | | | | Финансовый результат, тыс. руб. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ВСЕГО | Выручка по УЖФ | Выручка по УпрИм | Аренда | Прочие | БДР ТО без ПФ | БДР ТО с ПФ | По УЖФ с ПФ | По УпрИм с ПФ | Аренда | Прочие | БДР с ПФ и % собираемости |
| 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 (00%) |

| Численность линейного персонала | ФОТ без ЕСН, тыс. руб. | Численность АУП | ФОТ без ЕСН, тыс. руб. | Численность по ГЗ | ФОТ без ЕСН, тыс. руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 |

# Мероприятия по повышению привлекательности военной службы (взаимодействие с воинскими частями и организациями)



| Количество взаимодействующих воинских частей по данным филиалов | Количество взаимодействующих воинских частей по данным РЦУ (ЦУ), предоставленное в филиал | Количество приказов в/ч об ответственных за жилищное обеспечение имеющиеся в филиале |
|---|---|---|
| 000 (000) | 000 (000) | 000 (000) |

| Проведено встреч с военнослужащими | Задействовано воинских частей | Привлечено личного состава | Рассмотрено вопросов | Проведено индивидуальных бесед | Примечания |
|---|---|---|---|---|---|
| 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | xxxx |

## Проблемные вопросы при взаимодействии с органами военного управления, воинскими частями и организациями

| ОВУ, в/ч, организация | Проблемный вопрос | Ответственный в филиале (теротделе) | Пути решения | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Предложения командования в/ч (при наличии) | Предложения филиала (теротдела) |
| xxx | xxx | xxx | xxx | xxx |

# Анализ юридической работы



| Всего выявленных незаконно занимаемых жилых помещений (с учетом инвентаризации) | | | Фактическая проверка (составление акта) | | Количество освобожденных жилых помещений в досудебном порядке | | Количество жилых помещений, в отношении которых установлена законность проживания | | Направлено требований о выселении | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего | Остаток 2021 г. | За период | Всего | За период | Всего | За период | Всего | За период | Всего | За период |
| 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 |

| Количество исковых заявлений, поданных в суды | | | Количество рассмотренных исков | | | Количество в ступивших в законную силу судебных решений | | Количество не вступивших в законную силу судебных решений, находящихся на обжаловании | | Количество исков в пользу Минобороны | | Освобождено по решению суда | | Общее количество освобожденных жилых помещений | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего | Остаток 2021 г. | За период | Всего | Остаток 2021 г. | За период | Всего | За период | Всего | За период | Всего | За период | Всего | За период | Всего | За период |
| 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 |

# Анализ юридической работы



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Общее количество судебных дел по состоянию на хх.хх.22 | 000 | 0,00 млн. руб. | РАЗНОГЛАСИЯ | 000 0,00 млн. руб. |
| Споры о взыскании за незаселённый (пустующий) фонд | 000 | 0,00 млн. руб. | РЕШЕНИЯ, ВСТУПИВШИЕ В СИЛУ | 000 0,00 млн. руб. |
| Споры с ресурсонабжающими организациями | 000 | 0,00 млн. руб. | РЕШЕНИЯ, ВСТУПИВШИЕ В СИЛУ | 000 0,00 млн. руб. |
| Споры о взыскании задолженности по капремонту | 000 | 0,00 млн. руб. | РЕШЕНИЯ, ВСТУПИВШИЕ В СИЛУ | 000 0,00 млн. руб. |
| Споры имущественного характера | 000 | 0,00 млн. руб. | РЕШЕНИЯ, ВСТУПИВШИЕ В СИЛУ | 000 0,00 млн. руб. |
| Иные споры неимущественного характера | 000 | | РЕШЕНИЯ, ВСТУПИВШИЕ В СИЛУ | 000 |

# Обеспечение безопасности информации



## Оснащенность АРМ КССПД

| Сегмент | Наличие работоспособного канала | Количество средств ВТ | Примечания |
|---|---|---|---|
| *Конфиденциальный сегменты сети передачи данных* | xxx | 000 | *Указать способ подключения (криптомашрутизатор или ПО «Континент-АП»)* |
| | | | |
| | | | |

## Наличие доступа к информационным системам

| Информационная система | Количество учетных записей |
|---|---|
| ПИ РО 83т633 (Алушта) | 000 |
| ПО СЭД | 000 |
| ПО СМЭВ | 000 |
| АРМЮРИСТ | 000 |

## Инциденты

| Характер инцидента | Сегмент сети передачи данных | Результаты устранения |
|---|---|---|
| xxx | xxx | xxx |
| | | |
| | | |