

## Тема 7. Общая характеристика отраслей химико-лесного комплекса региона.

**Химико-лесной комплекс** объединяет химическую и лесную промышленность. Значение химико-лесного комплекса в народном хозяйстве России огромно, он составляет 12 % ОПФ, играет важную роль в расширении ассортимента производства товаров народного потребления.

**Химическая промышленность** – базовая отрасль промышленности. Она определяет развитие НТП, расширяет сырьевую базу промышленности, строительства, является необходимым условием интенсификации сельского хозяйства (производство минеральных удобрений), удовлетворяет спрос населения на продукцию народного потребления. Производит более 70 тыс. наименований продукции. Наблюдается положительная динамика отрасли, высокие темпы роста, хорошие позиции в мире по производству калийных удобрений (3 место), фосфорных (4 место), азотных (5 место в мире).

Однако, доля в мировом производстве данной продукции нашей страной незначительна - 1,1%.

Доля импорта высокая (30% внутренних потребностей в химической продукции).



**Основная задача химической промышленности** - переработка и превращение различных видов сырья, таких, как нефть, природный газ, уголь, руды, минералы, других полезных ископаемых, а также воды, воздуха в разнообразные продукты. **Химическая промышленность** специализируется на выпуске продукции, полученной путем химической переработки первичного сырья.

### **Особенности химической промышленности:**

- ▶ Создает новые материалы,
- ▶ Неограниченная сырьевая база,
- ▶ Разнообразие технологий,
- ▶ Высокая энергоемкость, водоемкость, материалоемкость,
- ▶ Сильный загрязнитель окружающей среды

**Химизация народного хозяйства** – один из решающих рычагов повышения эффективности производства и качества работы во всех сферах деятельности человека.

## **Химическая промышленность состоит из следующих отраслей:**

1. Горно-химическая (добыча минерального сырья: апатиты, фосфориты, сера).
2. Основная химия (получение кислот, щелочей, солей, минеральных удобрений).
3. Химия органического синтеза (производство углеводородного сырья и полуфабрикатов для получения полимерных материалов).
4. Химия полимеров (производство смол, пластмасс, синтетического каучука и химических волокон).
5. Переработка полимерных материалов (изготовление шин, резины, полиэтиленовой пленки).
6. Производство синтетических красителей и химических веществ.
7. Тонкая химия: фармацевтика (производство лекарственных веществ и препаратов); фотохимия (производство разнообразных фотоматериалов); бытовая химия, парфюмерия, микробиологическая химия.

# Отраслевая структура химической промышленности



Химическая промышленность России активно развивается. За последние 8 лет химпроизводство в стране выросло более чем на 50%.

С точки зрения физического объема поставок продукции химической промышленности за рубеж нужно выделить рост таких товаров, как продукты неорганической химии, пластмассы, фармацевтические товары, мыло, моющие средства. А вот удобрений, парфюмерии и косметики стали поставлять за границу меньше.

Всего в России действуют около 1 тыс. химических предприятий, на которых трудятся почти 600 тыс. работников. Вклад в ВВП страны химпрома составляет около 1,5%. По сравнению с США и Китаем, где данный показатель доходит до 15%, это относительно мало.

**ФАКТОРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ** отраслей химического комплекса:

1. **Сырьевой** фактор оказывает огромное воздействие на размещение всех отраслей химического комплекса, а для горно-химической промышленности и производства калийных удобрений является определяющим.

**Горно-химическая промышленность** размещается в районах добычи полезных ископаемых, которые используются как химическое сырье (каменная и калийная соль, сера)



# Горно-химическая отрасль

## Добыча минерального сырья



*апатиты*



*калийные соли*



*сера*

**Добыча ведется в Центральном районе, на Кольском полуострове, на Урале, в Поволжье, в Восточной Сибири**



# Основная химия



**2. Энергетический фактор** особенно важен для промышленности полимерных материалов и отдельных отраслей основной химии. Повышенной электроемкостью отличается производство синтетического каучука, фосфора и азотных удобрений методом электролиза воды, а значительными расходами топлива отличается содовая промышленность.

**3. Водный фактор** играет особую роль при размещении предприятий химического комплекса, так как вода используется и для вспомогательных целей и в качестве сырья.

**4. Потребительский фактор** учитывают при размещении прежде всего отраслей основной химии — производстве азотных и фосфатных удобрений, серной кислоты, а также узкоспециализированных предприятий, выпускающих лаки, краски, фармацевтические товары.

**5. Трудовой фактор** влияет на размещение трудоемких отраслей химического комплекса, к которым относится производство химических волокон, пластмасс.

**6. Экологический фактор** - именно эта отрасль является одним из основных загрязнителей окружающей среды среди отраслей промышленности (почти 30% объема загрязненных сточных вод промышленности).



**В результате комплексного взаимодействия факторов размещения современная география химической промышленности характеризуется:**

- высокой территориальной концентрацией предприятий преимущественно в европейской части Российской Федерации;
  - отрывом производства продуктов химической промышленности от центров их потребления;
  - уже сложившимся размещением химической промышленности в районах, дефицитных по водным и энергетическим ресурсам.
- ▶ На территории России сформировалось несколько химических баз: **Северо-Европейская, Центральная, Урало-Поволжская, Сибирская.**

# БАЗЫ ХИМИКО – ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА



**Северо-Европейская база** — самая слаборазвитая (всего 2% продукции отрасли) ввиду сырьевой направленности региона. **Северо-Европейская база** обладает богатейшими запасами химического сырья (хибинские апатитонефелиновые руды) и леса. Имеются запасы нефти, газа, угля. На них работают предприятия коксохимической (Череповец), газоперерабатывающей и нефтеперерабатывающей (Ухта) промышленности, поставляющие сырье химической промышленности. Развитию химико-лесных производств благоприятствуют крупные запасы водных ресурсов.

Концентрат, получаемый на основе хибинских апатитов, служит для производства высококачественных фосфатных удобрений (Череповец, используется серная кислота, получаемая из отходов черной металлургии – сернистых газов). В перспективе химическая промышленность должна будет получить дальнейшее развитие за счет переработки местных ресурсов нефти и газа.

## **Центральная база - ресурсодефицитная.**

Она сформировалась с ориентацией на огромный потребительский спрос. Практически вся химическая промышленность использует привозные ресурсы.

Из местного сырья (фосфориты - Егоровское месторождение) здесь производят только фосфорные удобрения (Воскресенск). Она ориентирована на научный потенциал и потребителя, отличается ресурсодефицитностью и универсальным составом. Здесь развиты практически все виды химической промышленности: добыча фосфоритов (Рудничный, Егорьевск и Брянск), производство фосфорных удобрений (Воскресенск), азотных удобрений (Великий Новгород, Россошь, Липецк), нефтепереработка (Москва, Ярославль, Рязань, Кстово, Кириши), производство пластмасс (Орехово-Зуево), химических волокон (Рязань, Тверь, Клин, Курск), синтетического каучука (Ярославль, Воронеж), переработка полимеров (Москва, Санкт-Петербург, Ярославль, Воронеж), тонкая химия (Москва и Санкт-Петербург), бытовая химия (Москва, Одинцово, Новомосковск, Ярославль).

Центральная база дает 45% продукции химической промышленности.

**Волго-Уральская база** — хорошо обеспечена сырьём (нефть, газ, калийные и поваренные соли, сера) и ориентирована не только на их источники, но и на энергетику Поволжья, отходы и потребности металлургического производства Урала. Волго-Уральская химическая база производит треть всей продукции химической промышленности России. Здесь получили развитие производство кислот, солей и щелочей (Красноуральск, Первоуральск, Стерлитамак), калийных удобрений (Соликамск и Березники), азотных удобрений (Тольятти, Нижний Тагил и Салават) и фосфорных удобрений (Балаково и Красноуральск), нефтехимия (Самара, Волгоград, Уфа, Пермь), газохимия (Альметьевск, Саратов, Оренбург), производство пластмасс (Самара, Волгоград, Уфа), химических волокон (Саратов, Балаково, Волжский), синтетического каучука (Тольятти, Казань, Нижнекамск, Волжский), переработка полимеров (Екатеринбург, Нижнекамск, Волжский), фотохимия (Казань). Доля химической продукции Волго-Уральской базы составляет более 40%.

**Сибирская химическая база является наиболее перспективной.** Она обладает огромными запасами химического сырья (нефти, газа, угля, солей). Сибирская база производит шестую часть продукции химической промышленности. Она специализируется на производстве солей, кислот и щелочей (Ачинск, Усолье-Сибирское), азотных удобрений (Кемерово и Ангарск), полимеров (Омск, Барнаул, Кемерово, Красноярск, Ангарск), переработке полимеров (Омск, Томск, Барнаул, Красноярск), нефтехимия (Омск, Тобольск, Томск, Ачинск, Ангарск). Самую разнообразную продукцию (целлюлозу, бумагу, кормовые дрожжи, искусственные волокна) выпускают крупнейшие в стране ЛПК - Красноярский, Братский, Усть-Илимский. Также развитие получили производство шин и резинотехнических изделий из каучука, получаемого при гидролизе древесины и продуктов нефтепереработки (Омск, Красноярск).



## Среди проблем химической промышленности России можно выделить:

- ▶ Острый недостаток инвестиций
- ▶ Расширение конкуренции на мировых рынках
- ▶ Рост требований покупателей к качеству продукции и ее цене
- ▶ Отсутствие налаженных связей между отечественной наукой и производством

# **Лесная промышленность**



**Лесозаготовительная  
промышленность —  
заготовка древесины**

**Деревообрабатывающая промышленность** — механическая и химико-механическая обработка и переработка древесины. Плитное производство, мебельное производство, производство пиломатериалов и т. д.





**Целлюлозно-бумажная промышленность — преимущественно химическая переработка древесины, производство целлюлозы, картона и бумаги.**

Лесохимическая  
промышленность—  
производство древесного  
угля, канифоли и скипидара



Эти отрасли используют одно и то же сырье, но отличаются друг от друга по технологии производства и назначению готовой продукции. Ведущее место по объему выпускаемой продукции занимает **целлюлозно-бумажная и лесохимическая** промышленность, по численности занятых и числу действующих предприятий — **деревообрабатывающая** промышленность.

Значение лесной промышленности в экономике страны обусловлено не только огромными запасами древесины и территориальной распространенностью лесных ресурсов, но и широким использованием в различных отраслях экономики — строительстве, промышленности, на транспорте, в сельском и коммунальном хозяйстве.

Хотя в России сосредоточены почти четверть мировых запасов леса, вклад лесной промышленности в ВВП страны крайне незначителен и составляет порядка 0,5%.

Доля экспорта лесоматериалов и целлюлозно-бумажных изделий в январе-феврале 2020 года составила 3,1% (в январе-феврале 2019 года – 3,0%). В товарной структуре экспорта в страны дальнего зарубежья доля этих товаров составила 2,9% (в январе-феврале 2019 года – 2,8%), в страны СНГ – 5,1% (4,4%). Стоимостной объем экспорта данной товарной группы снизился на 8,5%, а физический – снизился на 6,5%. Снизились физические объемы экспорта необработанных лесоматериалов на 33,5%, бумаги газетной – на 10,4%, пиломатериалов – на 5,2%, при этом возросли объемы поставок фанеры клееной на 11,4%.

# Факторы размещения отраслей лесной промышленности

**Лесозаготовительная промышленность** осуществляет заготовку, вывоз и сплав древесины, а также первичную обработку и частичную переработку лесоматериалов. Ее основная продукция — деловая древесина, на долю которой сейчас приходится более 80% общего объема вывезенной древесины.

Размещение лесозаготовок обусловлено наличием лесосырьевых ресурсов. Поэтому ведущим районом по производству деловой древесины является Европейский Север, который дает 1/3 продукции отрасли, где выделяются Архангельская и Вологодская области, Республики Карелия и Коми. Второе место занимает Восточная Сибирь (около 1/4), где основными поставщиками деловой древесины являются Иркутская область, концентрирующая почти 1/5 общероссийского объема лесозаготовок, и Красноярский край. Третье место удерживает Урал (Свердловская область). Помимо этого, заготовки древесины осуществляются на территории Дальнего Востока, Западной Сибири и Северо-Запада.



**Деревообрабатывающая промышленность** — основной потребитель деловой древесины и включает производство пиломатериалов, шпал, фанеры, строительных деталей и плит, стандартных деревянных домов, мебели, спичек и т. д. Лесопиление обеспечивает первичную механическую переработку 2/3 деловой древесины и ориентируется на сырье и потребителя. Основное производство сосредоточено в Западной зоне страны на территории многолесных районов (Европейский Север - Архангельская область, Урал - Пермский край, Башкоростан, Волго-Вятский - Нижегородская область) и в главных потребительских районах (Центр, Поволжье, Северный Кавказ).

- ▶ Производство мебели размещается в районах с густым населением (трудовые ресурсы и потребитель) и вблизи предприятий-смежников (химическая, лесная промышленность и т.д.). Данное производство сосредоточено в основном в Центральном, Северо-Западном, Уральском, Северо-Кавказском, Поволжском районах России. Новые центры производства мебели созданы в Сибири и на Дальнем Востоке.

Химико-лесная обработка древесины включает производство фанеры, ДСП и ДВП.

- ▶ На производство фанеры перерабатывают преимущественно древесину наименее дефицитных лиственных пород - березы, ольхи, липы. Основные районы по производству фанеры: Северный, Северо-Западный, Уральский, Волго-Вятский, Восточно-Сибирский, а также Западно-Сибирский и Дальневосточный. Крупные заводы по производству фанеры размещаются в Санкт-Петербурге, Череповце, Костроме, Мурманске, Перми, Тобольске, Томске, Братске и т.д.
- ▶ Производство ДСП и ДВП размещается в основном в районах лесозаготовок и производства пиломатериалов (Северный, Волго-Вятский, Центральный, Поволжский, Уральский, Восточно-Сибирский, а также Западно-Сибирский и Дальневосточный).

**Целлюлозно-бумажная промышленность** — важнейшая отрасль химической обработки древесины, производящая целлюлозу, бумагу, картон, различные сорта бумаги вырабатывают из сульфитной целлюлозы с добавлением древесной массы. В России производят более 200 основных видов бумаги и более 40 видов картона. Для производства целлюлозы используется древесное сырье, а также большое количество тепла, электроэнергии и воды. В связи с этим при размещении целлюлозно-бумажных предприятий учитываются следующие факторы:

- 1) наличие сырья (хвойной древесины);
- 2) близость источника энергоснабжения;
- 3) наличие водных ресурсов(обеспеченность водой);
- 4) обеспеченность квалифицированными трудовыми ресурсами;
- 5) обеспеченность сложным оборудованием и сложность применяемого оборудования и технологии;
- 6) близость химических предприятий, поставляющих химикаты.

Основные центры целлюлозно-бумажной промышленности России, на которые приходится почти 2/3 всего производства бумаги: Северный экономический район (Архангельск, Сыктывкар, Котлас, Кандопога, Сегежа); Уральский экономический район (Краснокамск, Соликамск); Волго-Вятский экономический район (Балахна, Волжск, Правдинск). Крупные целлюлозно-бумажные комбинаты созданы в Сибири (Красноярск, Братск, Усть-Илимск, Агино) и на Дальнем Востоке (Амурск, Углегорск, Долинск); Северо-Западный экономический район (Светогорск, Приозерск).

Роль сырьевого фактора в размещении отраслей лесной промышленности усиливается при комплексном использовании древесины, на основе которого осуществляется комбинирование производства. В многолесных районах России созданы крупные лесопромышленные комплексы: Сыктывкарский, Братский, Усть-Илимский, Енисейский, Амурский. Данные лесопромышленные комбинаты сочетают лесозаготовку с другими этапами механической и химической переработки древесины, связанными между собой глубоким всесторонним использованием сырья.

Доля продукции российского лесопромышленного комплекса не превышает 3% от мирового объема, **что обусловлено:**

- ▶ неэффективным лесопользованием (экстенсивные методы, основанные на использовании ранее не эксплуатировавшихся лесов; низкий уровень освоения расчетной лесосеки (27-29 %), устаревшие технологии лесопереработки; до 40% вырубленной древесины далее не используется);
- ▶ исторически сформировавшимся разрывом между предприятиями по переработке лесных ресурсов и сырьевой базой, необходимостью перевозок необработанной древесины по железной дороге на значительные расстояния (по оценкам, эффективная экономика лесопромышленного комплекса предполагает плечо доставки сырья не более 200 км.);
- ▶ отсутствием резерва мощностей, высокотехнологичного оборудования и современных технологий, низкой степенью переработки сырья, высокой энергоемкостью производства;

**Среди факторов, сдерживающих развитие сектора:**

- ▶ высокий уровень износа основных фондов, технологическая отсталость, большие потери при производстве;
- ▶ крайне низкая степень переработки сырья;
- ▶ медлительность процесса оформления законодательной базы и, как следствие, низкая инвестиционная привлекательность;
- ▶ транспортная проблема
- ▶ проблема лесовосстановления

## **Среди ключевых проблем лесной отрасли эксперты выделяют:**

- ▶ Пробелы в нормативно-правовой базе, регулирующей вопросы лесного хозяйства
- ▶ Низкий уровень кадров, технического оснащения
- ▶ Недостаточная эффективность охраны и защиты лесов
- ▶ Отсутствие актуальных данных о состоянии лесных ресурсов
- ▶ Чрезмерные административные барьеры
- ▶ Низкая эффективность использования лесных ресурсов
- ▶ Маленький внутренний рынок, препятствующий созданию новых производств

**Об утверждении Стратегии развития химического и нефтехимического комплекса на период до 2030 года**

Министерство промышленности и торговли Российской Федерации  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ от 8 апреля 2014 года N 651/172



# Стратегия развития лесного комплекса Российской Федерации до 2030 года (проект на 26.07.2017).

## Инициативы по реализации стратегии

Для преодоления стоящих перед лесным комплексом вызовов и достижения целевого состояния развития лесного комплекса до 2030 г. будут реализованы стратегические инициативы по шести ключевым направлениям:

- 1) поддержка проектов развития перерабатывающих производств;
- 2) стимулирование спроса и развитие рынков сбыта;
- 3) поддержка экспорта продукции высоких переделов;
- 4) обеспечение доступности существующей сырьевой базы;
- 5) стимулирование рационального лесопользования и развитие лесного хозяйства;
- 6) развитие кадрового, технологического и научного потенциала;
- 7) совершенствование системы защиты и охраны лесов;
- 8) сохранение и восстановление экологического потенциала лесов.

**Видео – лесопромышленный комплекс: реалии и перспективы.**

# Тема 8. Экономика и управление отраслями строительного комплекса региона.

- ▶ **Строительство** — это отрасль материального производства. Под строительством понимают как новое строительство, так и реконструкцию, капитальный ремонт и техническое перевооружение существующих объектов. Готовой строительной продукцией являются не только законченные строительством объекты (здания, сооружения и другие недвижимые объекты), но также и услуги по осуществлению текущего, капитального ремонтов, производственно-технологическая комплектация, монтаж и пуско-наладочные работы оборудования.

Строительство тесно связано со всеми отраслями экономики. Оно обслуживает практически все отрасли промышленности. Так, капитальное строительство - это создание новых и модернизация имеющихся основных фондов производственного и непроизводственного назначения.



# Понятие и структура строительного комплекса

- ▶ Совокупность проектно-изыскательских, исследовательских, строительного-монтажных предприятий и организаций, а также компаний по производству строительных материалов принято называть **строительным комплексом**. Строительный комплекс осуществляет полный цикл работ от проектирования до ввода объекта в эксплуатацию.
- ▶ В Российской архитектурно-строительной энциклопедии **строительный комплекс** определяется как «совокупность отраслей, производств и организаций, характеризующуюся тесными устойчивыми экономическими, организационными, техническими и технологическими связями в получении конечного результата».

**В составе строительного комплекса можно выделить следующие группы предприятий и организаций:**

**1 группа** – строительные-монтажные (подрядные) организации, предприятия, исполняющие все виды строительных работ;

**2 группа** – промышленные предприятия и организации, поставляющие для строительства предметы труда (промышленность строительных материалов, конструкций, машиностроительная, металлообрабатывающая, деревообрабатывающая промышленность);

**3 группа** - предприятия, поставляющие средства труда (строительное и дорожное машиностроение, производство оборудования для промышленности строительных материалов);

**4 группа** - предприятия, обслуживающие производство и обеспечивающие условия жизнедеятельности общества, так называемая инфраструктура.

**5 группа** - организации, осуществляющие управление (координацию) строительством - министерства, комитеты, департаменты, объединения, ассоциации и т.д.

## **Отраслевая часть строительного комплекса представлена в основном организациями первой группы:**

- ▶ постоянно действующие организации по выполнению строительных и монтажных работ и по монтажу оборудования на строящихся объектах;
- ▶ вспомогательные и обслуживающие производства и хозяйства, находящиеся на балансе строительных и монтажных организаций.
- ▶ В роли строительных и монтажных организаций выступают:
  - предприятия различных организационно-правовых форм, в уставе которых предусмотрены любые виды строительных и монтажных работ, и выручка от реализации этих работ имеет по сравнению с другими видами работ, продукции и услуг наибольшую долю в общей выручке.

**Вторая и третья группы организаций строительного комплекса представляют собой его материально-техническую базу.**

Под **материально-технической базой** понимают совокупность предприятий и производств, обеспечивающих строительную отрасль необходимыми материально-техническими ресурсами (предметами и средствами труда). Это такие отрасли как:

- 1) сельское хозяйство - льноволокно, пенька, пакля, клеи (казеиновый, костный);
- 2) транспорт и связь (железнодорожный, автомобильный, речной, воздушный, технологический транспорт и пр.; радио и телесвязь, телетайпы, почтовые услуги);
- 3) промышленность:
  - металлургия (металлоконструкции, прокат);
  - нефтехимия (горюче-смазочные материалы, лакокрасочные материалы, полимерные покрытия, рубероид и др.);
  - лесобработывающая промышленность (лес круглый, пиломатериалы, столярные изделия и т. п.);
  - машиностроение (строительные и дорожные машины, механизированный инструмент, подъёмные механизмы, заводы и мастерские по обслуживанию и ремонту строительных машин);
  - промышленность строительных материалов.

**Строительство** обладает специфическими особенностями, отличающими его от других отраслей материального производства. Продукция строительства неподвижна и территориально закреплена. В связи с этим после завершения работ на одном объекте орудия труда и рабочие перемещаются на другой объект. Для строительства характерны относительно большая продолжительность производственного цикла, значительное многообразие возводимых зданий, сооружений и объектов различного производственного и социального назначения, существенное влияние на производственный процесс географических, в частности климатических, условий.



- ▶ В строительстве занято более 5 млн. работников и действует свыше 131 тыс. строительных организаций. Развитие и углубление специализации строительного производства, последовательная его индустриализация приводят к разделению строительства на подотрасли и формированию соответствующих организационно обособленных систем подрядного строительства (транспортное, трубопроводное, сельскохозяйственное, водохозяйственное, энергетическое строительство).
- ▶ Размещение строительства на территории каждого района России определяется уровнем его экономической освоенности и отраслевой структурой капитальных вложений, сложившейся системой населенных пунктов и особенностями осваиваемых природных ресурсов.

## **Региональные различия в условиях развития строительства и его материально-технической базы определяются:**

- ▶ перспективами развития производительных сил в районе (темпами роста капитальных вложений, их территориальной и отраслевой структурой, формированием новых производственных комплексов и т.д.), планами развития городов и других населенных пунктов, намечаемыми темпами улучшения обеспеченности населения жильем и объектами культурно-бытового назначения;
- ▶ особенностями района в транспортном отношении и возможностью расширения путей сообщения и транспортно-экономических связей;
- ▶ природно-климатическими условиями (расчетными температурами и влажностью воздуха, сейсмичностью, рельефом, сырьевой базой для производства строительных материалов);
- ▶ демографической характеристикой района (численностью и плотностью населения, обеспеченностью трудовыми ресурсами);
- ▶ состоянием мощностей строительно-монтажных организаций, предприятий и хозяйств материально-технической базы строительства.

- ▶ Наиболее обеспечены сырьем для выработки строительных материалов Центральный, Северо-Кавказский, Уральский, Поволжский, Западно-Сибирский, Волго-Вятский, Северо-Западный, Дальневосточный районы. Однако на территории многих районов важнейшие месторождения сырья часто не совпадают с центрами его массового потребления. Это обусловило необходимость дальних массовых перевозок дешевой и в целом малотранспортабельной продукции отрасли.
- ▶ Размещение строительного комплекса отличается крайней неравномерностью, обусловленное экономической освоенностью территории страны. Высокоразвитым строительным комплексом отличаются Центр, Северный Кавказ, Урал, Поволжье, Центральное Черноземье и Волго-Вятский район, слабым уровнем развития — Сибирь и Дальний Восток, что связано с суровыми климатическими условиями, удаленностью от центральных районов и недостаточной транспортной оснащённостью.

С момента перехода России к рыночным экономическим отношениям, строительная отрасль претерпела очень серьезные изменения, в первую очередь, в связи с процессом приватизации государственной собственности (на конец 2015г. 86,8% от общего количества предприятий находятся в частной собственности). Это изменения:

- законодательной базы (принятие Градостроительного кодекса, Технических регламентов о безопасности зданий и сооружений, машин и оборудования, строительных материалов и изделий и пр.);
- источников финансирования (привлечение частных инвестиций, в т.ч. из-за рубежа);
- организации строительного производства (сокращение сроков строительства, дополнительные гарантии качества продукции, в связи с серьезной конкуренцией в области);
- контроля качества строительной продукции и приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов (контроль производства строительно-монтажных работ, как со стороны надзорных органов, так и со стороны Заказчика);
- принципов застройки (более компактное размещение объектов, повышение этажности в связи с ценностью земельных участков);
- кадровой политики (повышение квалификации работников, сокращение штата);
- а также появление новых технологий, как в производстве строительных материалов, так и в производстве строительно-монтажных работ (большой частью заимствованных из опыта зарубежных стран).

Все эти факторы совокупно призваны способствовать развитию отрасли, ведь с учетом новой экономической реальности, строительный комплекс не только удовлетворяет потребности заказчиков в строительном продукте, но занимается получением прибыли, как и прочие участники экономических отношений.

**Стратегия развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года**

**Спасибо за внимание**