



# КПК «Надежное будущее»



# Ход собрания:

---

- Знакомство с кураторами. Кто мы?
- Правила поведения на собрании (дисциплина).
- а) Что такое КПК?  
б) Где или у кого деньги пайщиков?
- Кто такой пайщик?
- Что случилось с КПК.
- Выход. Два пути. Вопросы!!! Ответы!!!
- Разделение по группам. Общение с куратором.  
Выбор помощников – союзников куратору.
- Пайщик принимает решение.



Куда вложить?



6-7%



КПК является посредником между вкладчиком и заемщиком.  
У КПК денег нет. Все деньги вкладчиков находятся у заемщиков.



10% остается у КПК (аренда, з/плата, реклама и т.д.) – это 100 000 руб.



**Заемщик** взял  
1000 000 руб. под 25% годовых на срок от 1 до 5 лет

**Вкладчик** вложил 1000 000 руб.  
под 15% годовых на срок 5 лет

За год с 1 млн. руб. вкладчик  
заработает **150 тыс. руб.** в год

За 5 лет - **750 тыс. руб.**

Вкладчик - **бизнесмен**



**Вкладчики** – пайщики  
внесли  
в КПК 518 млн. руб.

**КПК**



**Заемщикам** – пайщикам  
выдано кредитов на  
сумму 640 млн. руб.

15 млн. руб. «подушка безопасности» -  
выдача вкладчикам, начисление  
процентов по вкладам



# Вы имеете 4000 000 руб.

---

На эти деньги можно приобрести недвижимость 80 м<sup>2</sup> (4000 000 / 50 руб. за м<sup>2</sup>).

Сдадим недвижимость в аренду за 450 руб./м<sup>2</sup>. За месяц получим 36 000 руб.

Положим 4000 000 руб. в КПК под 15% годовых, то в месяц выплата процентов составит 50 000 руб.

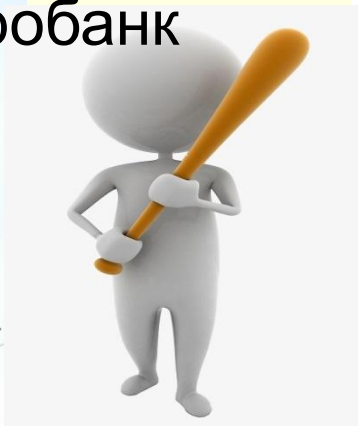
Таким образом, каждая бабушка бизнесмен в своем масштабе денег. И по факту имеет на 40% выгоды, прибыли больше, чем любой другой бизнесмен.

На 1000 000 руб. реальный бизнес иметь нельзя.





Центробанк



Центробанк приостановил деятельность КПК. Потребовал создать резерв в размере 25% . У вкладчиков началась паника.



640 млн. руб. вернуться через 5 лет



370 млн. руб. вкладчики требуют вернуть КПК одновременно

1) **Выйти** из КПК  
через договор  
цессии.

**25%** - дисконт  
(деньги сразу).

Фирма «ООО»  
выкупает долги  
КПК и сама  
судится с  
заемщиками.

Деньги выдает сразу.

От нас только списки  
и сумма!



Предлагает 2 пути

2) **Остаться.**

Создать РФ  
собственными  
деньгами пайщиков  
в размере  
**25%**.



750 000 руб  
75 000 руб.

250 000 руб  
25 000 руб.

15% годовых  
11,25% в пересчете  
от 1 000 000 руб.

Проценты начисляются  
по итогам года



# 1) Что такое цессия?

---

Цессия по сути это изменение кредитора, который получает все права по вашему долгу. Соответственно, вы должны отдать долг уже не изначальному кредитору, а новому лицу. Договор цессии простыми словами это фиксация передачи третьему лицу прав взыскания задолженности.

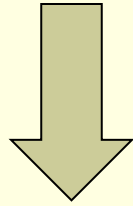
# Цесия схематично



Сам судится, несет все расходы,  
Вкладывает свои деньги на покупку долга

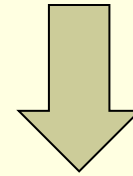
2) Пайщик пишет заявление о намерении внести дополнительный членский взнос, 25% от суммы вклада в резервный фонд.

**!!!ВНОСИТЬ НИЧЕГО НЕ НАДО!!!**



250 000 руб.

На основании заявления, бухгалтер КПК в балансе перенесет с одной строки на другую.



750 000 руб.

«Членские взносы» - это так же ваши деньги. При расторжении договора – возвращаются.

На 250 тыс. руб. % не начисляется, % рассчитывается от прибыли КПК в конце года.

На 750 000 руб. % начисляется ежемесячно.  
С 1 млн. руб. – 11,25% годовых – 112 500 руб. в год  
С 750 тыс. руб. – 15% годовых – 112 500 руб. в год  
Разница - 3,75%

**Вкладчик – бизнесмен. Любой бизнес подвержен рискам и может нести убытки.**



Подано досрочек на 370 млн. руб. по 6 городам

(Вологда, Иваново, Череповец,  
Ярославль, Кострома, Владимир)



103 млн. руб. г. Иваново –  
это 146 человек

267 млн. руб. другие города

100 пайщиков  
ХОТЯТ ОСТАТЬСЯ

**Х млн ?**

46 не хотят остаться

**У млн ?**

Всего в г. Иваново 386 пайщиков

(разделили на 5 активистов у каждого 77 чел.)





Благодарим за внимание.

Ждем Ваших вопросов.