

Рынок земли и экономическая рента

Подготовил студент ВШСГНиМК кафедры
философии и социологии 2 курса по
направлению философия группы 381823
Буланов Михаил.

Рынок земли

Земля - невозпроизводимый и неподвижный экономический ресурс длительного пользования



Факторы предложения на землю.

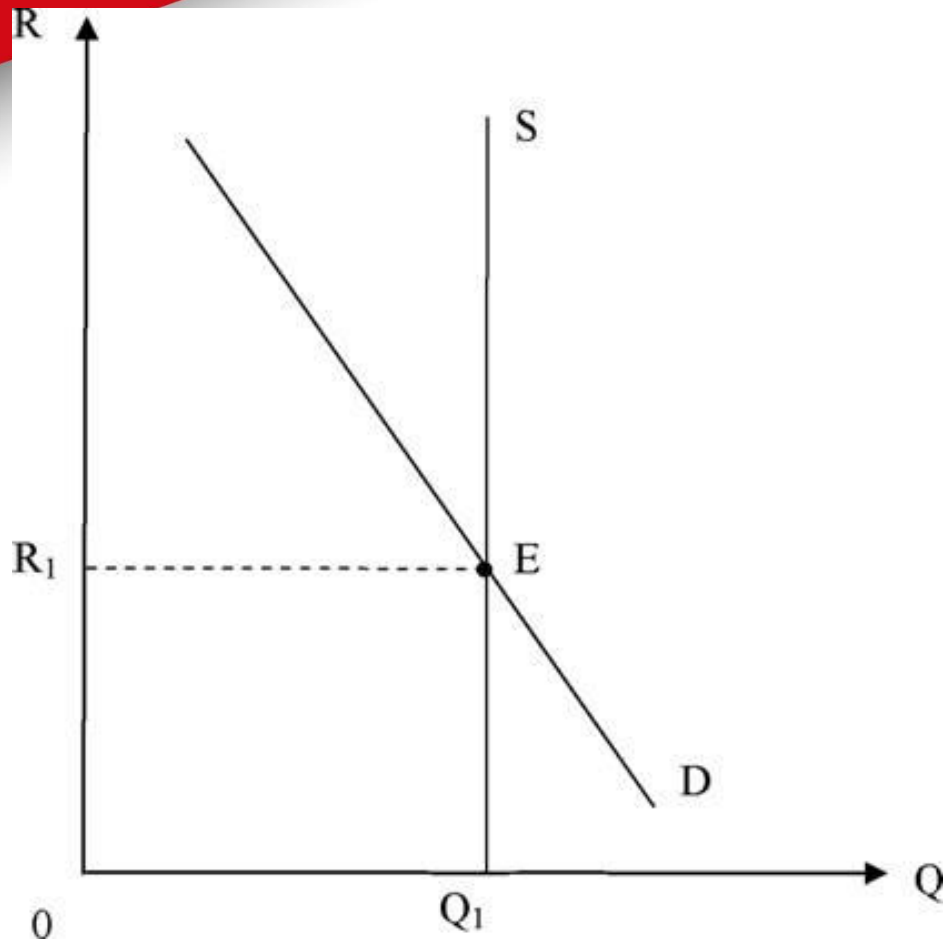


**ЗЕМЛЮ -
КРЕСТЬЯНАМ!**

Пусть жрут ее с голоду!

1. Плодородие.
 - естественное
 - искусственное
 - экономическое
2. Местоположение.

Кривая спроса и предложения земли.



- Земля ограничена
- Предложение на землю неэластично
- Кривая предложения на землю - прямая

Цена не влияет на предложение



Спрос на землю.

- Сельскохозяйственный - непостоянный
- Несельскохозяйственный - почти постоянно растет

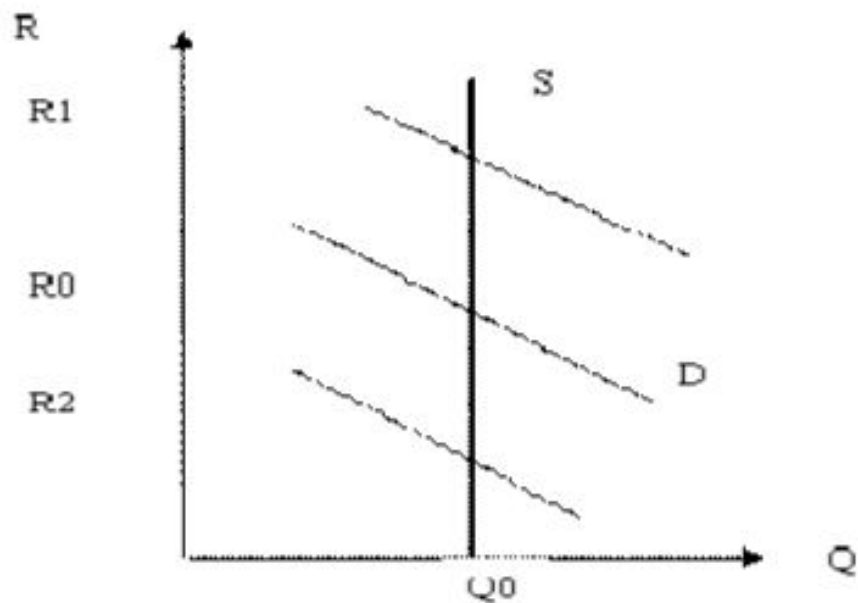


Земельная рента

Плата за
использование
земельных ресурсов.
Размер определяется
в договоре аренды.



Спрос и предложение ренты



Ренту определяет спрос,
т.к. предложение не меняется

P - рента (цена)

Q - кол-во

S - предложение

D - спрос

R0 - уровень ежемесячной ренты за 1 (га) земли

R1 - повышенный спрос на продукты питания

R2 - пониженный спрос на продукты питания

Формы земельной ренты. Абсолютная.

- Плата за несколько участков земли одинаковая.

Пример:

Принцесса Селестия распределяет землю для постройки домов для пони. Цена ренты неизменна, независимо от местоположения и ландшафта.



Формы земельной ренты. Монопольная.



- Плата за землю диктуется спросом на нее без особого учета качества.

Пример:

Земли в Кантерлоте, столице Эквестрии, стоят в сотни раз дороже, чем в городке Понивилле.

Формы земельной ренты. Дифференциальная.

- Цена за ренту определяется ее качествами.

Дифференциальная
рента 1:

- Оцениваются
естественные качества
земли и ее
местоположение



Дифференциальная рента 2:

- Оцениваются экономическое и
искусственное плодородие

Формы земельной ренты. Дифференциальная.



Пример 1:

Плодородные земли в центральной части Эквестрии дороже, чем бесплодные в болоте Фрогги

Пример 2:

Обустроенные кристальные шахты в горах стоят дороже, чем новые и еще не оборудованные.

Цена земли.

$$\text{Цена земли} = \frac{\text{Земельная рента}}{\text{Банковский процент}} \times 100\%$$



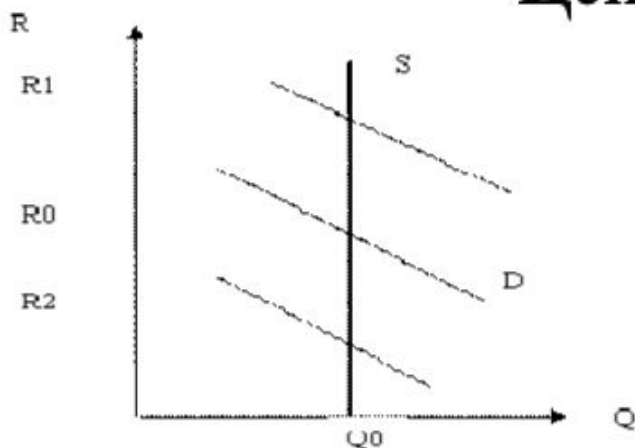
Формируется из отношения ренты и банковского процента банка, в который вкладывается рента.

Пример.

Принцесса Селестия решила продать яблоневый сад, который ранее арендовался Эплджек. Ежегодная рента, выплачиваемая Эплджек составляла - 4800 битсов. Процентная ставка в Банке Эквестрии - 4%. Цена яблоневого сада - 120 тыс. битсов

Итог.

- Земельная рента определяет цену земли
- Земля - неэластичный товар (предложение - постоянно)
- Цена зем



$$\text{Цена земли} = \frac{\text{Земельная рента}}{\text{Банковский процент}} \times 100\%$$



СПИСОК ИСТОЧНИКОВ.

- Лекции на платформе Сакай
- Ефимова Е. Экономика: Учебное пособие // Режим доступа:
https://www.gumer.info/bibliotek_Buks/Econom/economics2/index.php
- Дифференциальная рента. Условия, причины возникновения, источники, виды: электронный сайт // Режим доступа:
<http://econtool.com/differentsialnaya-renta.html>



Спасибо за внимание!