

Создание альтернативного  
сайта КЖРЭУП  
«Железнодорожное»  
г. Гомель

Учащийся: Цуканов П.А.

Руководитель: Мартьянова Л.М.

Целью дипломного проекта является – создание альтернативного сайта КЖРЭУП «Железнодорожное» г. Гомель.

Задачами данного дипломного проекта являются:

- предоставление объективной информации о тарифах и услугах КЖРЭУП «Железнодорожное»;
- возможность онлайн-заказа услуг;
- возможность ознакомиться с документами;
- предоставление контактных данных КЖРЭУП «Железнодорожное».

# Функции сайта

- поиск информации по сайту;
- реализация подсчета посетителей сайта;
- обратная связь;
- вывод последних новостей;
- календарь событий и архив новостей;
- предоставление информации по истории создания предприятия, контактные данные;
- информация об услугах, тарифах, льготах, предоставляемых для населения;
- онлайн заказ услуг;
- просмотр и заполнение документов.



# Средства реализации сайта

Для создания сайта была использована CMS DataLife Engine 10.0 (DLE) — система управления контентом, написанная на языке PHP с использованием продвинутой технологии AJAX. Эта система позволяет оперативно обновлять информацию на сайте сотрудникам, не обладающим навыками программирования.

Так же были использованы следующие языки программирования:

- HTML 4.0 ;
- CSS 2.1;
- JavaScript ;
- PHP 5.2.

# Запуск сайта

Для запуска сайта необходимо:

- подключиться к сети интернет;
- запустить интернет-браузер;
- в адресной строке прописать «[kjreup.ru](http://kjreup.ru)».



# Главная страница сайта

На главной странице сайта отображается блок новостей, который содержит последние события и объявления касающиеся предприятия.

## Модули на сайте:

- поиск по сайту;
- разделы сайта;
- архив новостей;
- календарь событий;
- обратная связь.

The screenshot shows the main page of the website for 'Железнодорожное' (Railway Station). The header includes navigation links: Главная, Офис сайта, Контакты, Статистика. The main banner features the company logo 'КЖРЭУП' and 'Железнодорожное' with an image of hands holding a globe. Below the banner, there are several news modules:

- О приватизации жилья**: Article dated 10-08-2014, 12:27. Text: 'В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. №1803-УЗ...'
- Торгово-развлекательный центр в Гомеле**: Article dated 23-05-2014, 11:06. Text: '«Инициатива Гомельчане!» Администрация Железнодорожного района города Гомеля информирует, что с 2 по 18 июня 2014 года проводится общественное обсуждение проекта реконструктивной концепции объекта «Инвестиционная...»'
- С Днем Победы!**: Article dated 9-05-2014, 12:02. Text: 'День Победы стал олицетворением героизма нашего народа, его неистовой стойкости и несокрушимости духа! Беря во внимание старшего поколения и судьбу своей Родины...'

On the right side, there are modules for 'ПОИСК САЙТА', 'РАЗДЕЛЫ САЙТА' (Главная, Услуги, Тарифы, Отзывы, Другое меню, Организация), 'АРХИВ НОВОСТЕЙ', and 'КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ' (calendar for June 2014).

At the bottom, there is a footer with copyright information: '© 2014 ООО «КОММУНАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ"'. Все права защищены.'

# Главная страница официального сайта

На главной странице официального сайта так же содержится блок новостей.

ГЛАВНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОТДЕЛЫ УСЛУГИ ОДНО ОКНО КОНТАКТЫ ФОТО ВАКАНСИИ

ЖКРЭУП "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ"

Главная

**★ ГЛАВНОЕ МЕНЮ**

- » Главная
- » Организация
- » Отделы
- » Услуги
- » Само осво
- » Контактсы
- » Фото
- » Вакансии

**ПОГОДА В ГОМЕЛЕ**

23.08

Утра	12..14°С	4-6 м/с
День	17..19°С	6-8 м/с
Вечер	14..16°С	3-5 м/с
Ночь	10..12°С	3-5 м/с

[Информация сайта](#) [реферат](#)

**БАШЕРЫ**

Обратите внимание на дресс-код административных работников, здесь вы можете найти полезные информационные ссылки

**НОВОСТИ**

**Было служебным, стало коммерческим**  
Опубликовано 02.04.2014

В соответствии с указом Президента Республики Беларусь от 16 февраля 2013 года № 102 о ликвидации колхоза преобразованного в жилищно-коммунальный комплекс, служебные жилые помещения в составе жилого коммунального комплекса использовались командированного использования государственного жилищного фонда на установленный в рамках заключенных договоров найма срок. Если эти договоры срок не исчерпан, при подготовке инвентаризационной и кадастровой документации, предоставляющей жилье помещениям независимо от его принадлежности на срок, не превышающий 5 лет.

[Подробнее](#)

**Правила пожарной безопасности**  
Опубликовано 25.03.2014

С целью обеспечения пожарной безопасности граждан, а также людей с ограниченными возможностями, в целях предупреждения возникновения пожара, а также в период с 10 по 14 марта 2014 года проведено 438 таких лекций. За аналогичный период 2013 года - 4 (закрытие здания в отопительный период).

Безопасность пожара 084.09.08(2) – запрещение травы и костришек.

В течение года на пожарах от выгорания своей растительности погибли 3 человека, 3 – травмированы.

Основной причиной возгораний в пожароопасный период на территории республики является неосторожное обращение с огнем, нарушение правил техники безопасности при проведении работ, связанных с возгоранием, а также и случайные действия граждан, вызванные нарушением правил в семье.

[Подробнее](#)

**Информация о приватизации жилых помещений**  
Опубликовано 13.03.2014

Информация о приватизации жилых помещений

В Г. Гомель с сентября 2013 года населению предоставляется возможность, используя ежегодные взносы приватизируемого и расходуя жилье за счет отчислений в Фонд Республики Беларусь, с полным комфортом, безопасностью, доступной ценой приобрести жилье (квартиру, частный жилой дом) в собственности.

Для проведения приватизации жилья в расходу и ежегодные отчисления, ежегодные взносы, используя выше перечисленные льготы, необходимо в стадии приватизации жилья ЖКРЭУП района по месту нахождения приватизируемого жилья предоставить пакет документов.

В начало Назад 1 2 3 4 5 6 Вперед В конец

**НАШИ УСЛУГИ**

- Лопы
- Деревянные тачки
- Метелки ручной
- Специальная работа
- Вадогребки и клинчатники

**НАШИ КОНТАКТЫ**

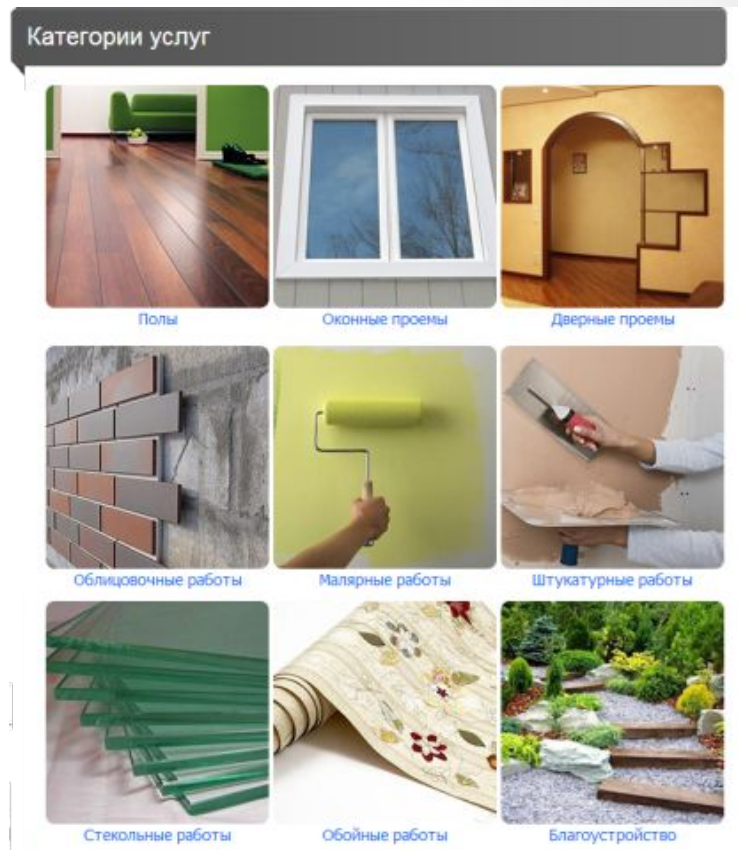
- Обслуживание проемов
- Обслуживание работ
- Индивидуальные работы внутри домов
- Служба работ
- Дети и выходы работ

**СТАТИСТИКА**

248077 / Главная, ул. Привокзальная, 6	Facebook
Директор: 77-40-70	Twitter
Факс: 77-31-00	Google Plus
Колл-центр: 77-40-54	LinkedIn
Почтовый ящик: 77-40-53	Карты сайта

# Страница – «Категории услуг»

На странице «Категории услуг» – представлены категории услуг, оказываемые предприятием населению. В основе страницы лежит графическое меню. Изображения и подписи под ними являются ссылками перехода на другие страницы.





# Страница – «Услуги»

Страница «Услуги» содержит информацию по оказываемым услугам для населения. На сайте указаны не все услуги, в связи с тестированием работоспособности системы.

Страниц с услугами – 13, на каждой из которых свои данные, но идентичный код.

## Услуги - Электромонтажные работы



Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов  
Стоимость: 65900 рублей  
Единица измерения: звонок

Установка 3-х клавишного выключателя при скрытой проводке с устр-ом гнезда по каменным основаниям  
Стоимость: 53450 рублей  
Единица измерения: шт.

Установка люминесцентных светильников на подвесах  
Стоимость: 71050 рублей  
Единица измерения: шт.

Установка люстры (светильника) многорожковой  
Стоимость: 72900 рублей  
Единица измерения: шт.

Установка крюка для подвески светильников и люстр по бетону с пробивкой гнезда  
Стоимость: 38300 рублей  
Единица измерения: крюк

Установка однофазного электр. счетчика на готовый щиток, шт.  
Стоимость: 33350 рублей  
Единица измерения: шт.

Подключение, отключение шлифовальной машины к вводному устройству дома  
Стоимость: 65900 рублей  
Единица измерения: прибор

Перенос розеток со штрафлением на расстояние до 1м  
Стоимость: 47600 рублей  
Единица измерения: шт.

Смена светильников с лампами накаливания с креплением к потолку на шурупах  
Стоимость: 54750 рублей  
Единица измерения: шт.

Проверка технического состояния электроплиты  
Стоимость: 21550 рублей  
Единица измерения: электроплиты



# Страница «Онлайн заказ»

«Заказ услуг онлайн» осуществляется с любой из 13 страниц с услугами, для этого необходимо нажать кнопку «Заказать», заполнить данные и отправить, заполненные данные отправляются на электронный ящик специалиста, который перезвонит заказчику для уточнения данных.

## Онлайн заказ

Категории	<input type="text" value="Оконные проемы"/>
Услуги	<input type="text" value="Установка подоконной доски из ПВХ"/>
ФИО	<input type="text" value="Цуканов Павел Александрович"/>
Телефон	<input type="text" value="80447359879"/>
Комментарий	<input type="text" value="Желательно около 10 утра"/>
<input type="button" value="Отправить"/>	

# Страница «Тарифы»

Страница «Тарифы» имеет информационно-ознакомительный характер, на ней предоставлена информация о тарифах на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению в 2014 году.

## Тарифы на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению, в 2014г.

**Техническое обслуживание** – 610,8 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений с 1 марта 2014 г. (решение Гомельского ОИК от 25 февраля 2014г. №135 «Об установлении фиксированных тарифов на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению, субсидируемых государством, с учетом индексации»).

### Электрическая энергия

- В жилых домах (квартирах), не оборудованных электрическими плитами – 745,9 руб. за 1 кВт/час с 1 марта 2014 г.
- В жилых домах (квартирах), оборудованных электрическими плитами – 633,9 руб. за 1 кВт/час с 1 марта 2014 г.

**Капитальный ремонт** - 600 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений с 1 марта 2014 г. (решение Гомельского ОИК от 25 февраля 2014г. №136 «Об установлении фиксированных тарифов на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению»).

**Холодное водоснабжение** – 1018 руб. за 1м<sup>3</sup> с 1 марта 2014г. (решение Гомельского ОИК от 25 февраля 2014г. №135 «Об установлении фиксированных тарифов на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению, субсидируемых государством, с учетом индексации»).

**Канализация** – 661,7 руб. за 1м<sup>3</sup> с 1 марта 2014г. (решение Гомельского ОИК от 25 февраля 2014г. №135 «Об установлении фиксированных тарифов на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению, субсидируемых государством, с учетом индексации»).

**Пользование лифтами** – 2.392,3 руб. с одного проживающего в месяц с 1 марта 2014г. (решение Гомельского ОИК от 25 февраля 2014г. №135 «Об установлении фиксированных тарифов на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению, субсидируемых государством, с учетом индексации»).

**Тепловая энергия** (для нужд отопления и горячего водоснабжения) – 82.020 руб. за 1 Гкал с 1 марта 2014г. (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2014 года №179 "Об индексации субсидируемых государством цен на газ природный и сжиженный, тарифов на электрическую энергию и тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения для населения и внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2013г. №1166").

# Страница «Льготы»

Страница «Льготы» так же носит информационно-ознакомительный характер, и будет полезной для граждан, имеющих право на льготы при оплате за жилищно-коммунальные услуги.

## Перечень категорий граждан, имеющих право на льготы по оплате за жилищно-коммунальные услуги

[Герои Беларуси, Герои Советского Союза, а также Герои Социалистического Труда – участники Великой Отечественной войны, полные кавалеры орденов Отечества, Славы](#)

Освобождаются от платы за техническое обслуживание и (или) пользование жилым помещением в пределах 20 квадратных метров общей площади занимаемого жилого помещения Освобождаются от платы за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, канализация, газ, электрическая и тепловая энергия, вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов, пользование лифтами) по установленным законодательством тарифам (ставкам) в пределах утвержденных норм потребления, а проживающие в домах без центрального отопления – от платы за топливо, приобретаемое в пределах норм, установленных для продажи населению

[Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Трудовой Славы](#)

[Участники Великой Отечественной войны](#)

[Лица, принимавшие участие в составе специальных формирований в разминировании территорий и объектов после освобождения от немецкой оккупации в 1943-1945 годах](#)

[Лица, награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд и безупречную воинскую службу в тылу в годы Великой Отечественной войны](#)


[Лица, работавшие на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, на строительстве оборонительных сооружений, морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог](#)

# Страница «Одно окно»

Страница «Одно окно» знакомит с документами, осуществляет вывод их на компьютер или вывод их на печать. Для удобства заполнения документов, на странице присутствуют ссылки с примерами заполнения, при нажатии на которые осуществляется переход на новую вкладку с открытым примером.


## Заполнение необходимых документов не выходя из дома

Заявление на перепланировку квартиры согласно прилагаемому проекту




Пример заполнения

Заявление на заключение договора аренды




Пример заполнения

Заявление на расторжение договора аренды




Пример заполнения

Заявление на перезаключение договора аренды




Пример заполнения

Заявление о прекращении договора аренды недвижимого имущества



Пример заполнения

Заявление для постановки на учет лиц нуждающихся в улучшении жилищных условий




Пример заполнения

Создать новый документ



Например для обращения

Положение о приватизация жилья в Республике Беларусь



Только для ознакомления

# Страница «Карта сайта»

Страница «Карта сайта» выводит перечень всех страниц и новостей, имеющихся на сайте. Все заголовки на странице являются ссылками, позволяющими перейти на нужную страницу. Карта сайта создана с помощью плагина для DLE – SiteMap. Плагин позволяет настраивать некоторые функции из админпанели сайта.

## Карта сайта

### Информация

- О приватизации жилья
- Торгово-развлекательный центр в Гомеле

### Новости

- Установка современных детских игровых городков и спортивных комплексов
- Правила пожарной безопасности
- Было служебным, стало коммерческим

### Объявления

- Услуги охраны отдела Департамента охраны МВД РБ
- Отключение систем горячего водоснабжения

### Поздравления

- С Днем Победы!

### Общие правила на сайте

### Контакты

- Категории граждан, имеющих право на льготы по оплате за жилищно-коммунальные услуги
- Заполнение необходимых документов не выходя из дома
- О предприятии

### Категории услуг

### Руководство

- Тарифы на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению, в 2014г.

- Услуги - Благоустройство
- Услуги - Другие виды работ
- Услуги - Дверные проемы
- Услуги - Электромонтажные работы
- Услуги - Малярные работы
- Услуги - Облицовочные работы
- Услуги - Обойные работы
- Услуги - Оконные проемы
- Услуги - Центральное отопление
- Услуги - Полы
- Услуги - Штукатурные работы
- Услуги - Стекольные работы
- Услуги - Водопровод и канализация

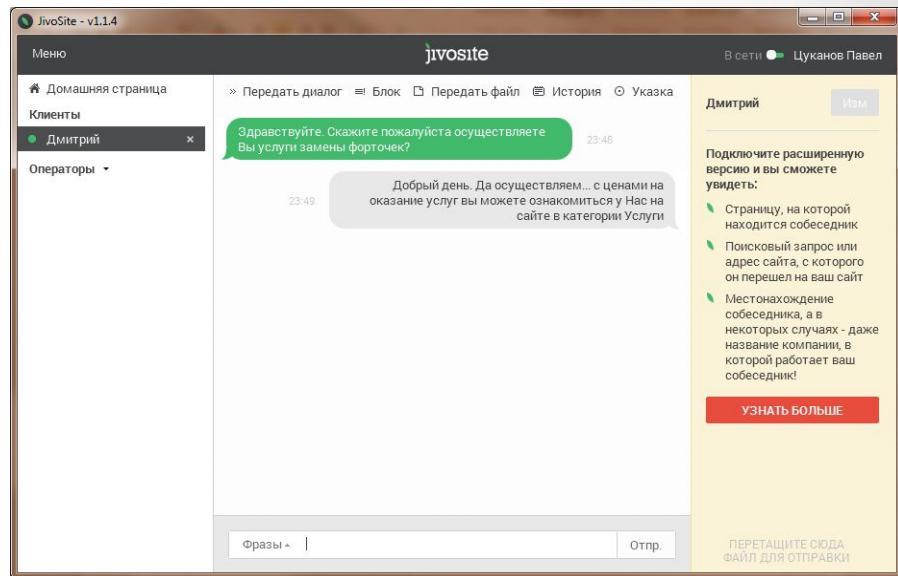
### Онлайн заказ

# Дополнительные плагины

На всех страницах сайта, доступна обратная связь. Чат свернут, и располагается в левом нижнем углу страницы. При нажатии на него левой кнопкой мыши, чат развернется и попросит посетителя представиться, и описать суть вопроса.

Чат предоставлен компанией JivoSite на бесплатной основе. Логика чата проста. На странице сайта размещается скрипт, настраивается в админпанели, на компьютер администратора сайта устанавливается программа, с помощью которой и осуществляется текстовая связь специалиста с посетителем сайта. При этом посетителю сайта не нужно ничего устанавливать, достаточно открыть, написать, дождаться ответа.

Так же на сайте производится подсчет посетителей с помощью Яндекс метрика.



# Управление сайтом

Для управления сайтом в DLE 10.0 имеется админпанель. После входа в систему сразу отображается панель управления сайтом. Здесь находятся главные инструменты для работы в системе.

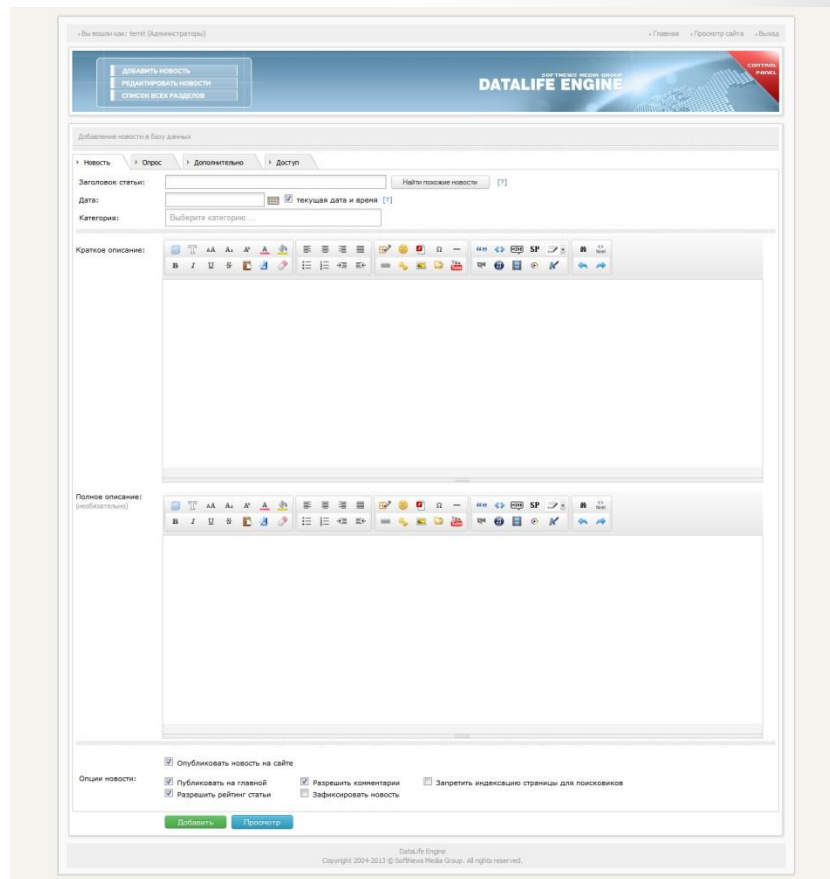
The screenshot shows the administration interface of DLE 10.0. At the top, there is a header with the user name 'Вы вошли как: test (Администратор)' and navigation links for 'Главная', 'Проверка сайта', and 'Выход'. Below the header is a blue banner with the 'DATALIFE ENGINE' logo and a 'СЕРВИС РАБОТ' button. The main content area is titled 'Быстрый доступ к разделам сайта' and contains several icons and links for administrative tasks: 'Редактирование пользователей', 'Настройка системы', 'Статические страницы', 'Антивирус', 'Рекламные материалы', 'Рассылка сообщений', 'Мастер оптимизации', and 'Список всех разделов'. Below this is a section for 'Дополнительная информация' with tabs for 'Общая статистика сайта', 'Блоки', and 'Автопроверка системы'. The 'Общая статистика сайта' tab is active, displaying a table of site statistics and two buttons: 'Проверить наличие обновлений' and 'Очистить кэш'. A yellow warning box at the bottom contains a message about license activation and a form with an 'Активировать' button. The footer includes the text 'DataLife Engine Copyright 2004-2013 © Softline Media Group. All rights reserved.'

Режим работы сайта:	Включен
Общее количество новостей:	6
Новости ожидающие проверки:	0
Поступившие заявки:	0
Всего комментариев:	9 [ последние комментарии ] [ редактировать комментарии ]
Комментарии ожидающие проверки:	0
Зарегистрировано пользователей:	2
Из них было забанено:	0
Размер базы данных:	1,63 Mb
Общий размер кеша:	219,36 Kb



# Добавление новостей

Чтобы добавить новость, наполнить её нужной информацией и выложить на сайт необходимо в разделе «Добавить новость» заполнить формы информацией о новости, её краткое и полное описание.



# Создание статической страницы

Чтобы создать статистическую страницу с постоянным адресом, необходимо в разделе «Статические страницы» перейти по кнопке «Создать новую страницу». Далее следует дать название странице и заполнить её необходимым контентом.

The screenshot shows the 'Создание новой страницы' (Create new page) form in the DataLife Engine CMS. The form is titled 'Создание новой страницы' and is located in the 'Администраторы' (Administrators) section. The form includes the following fields and options:

- Название:** Text input field with a '?' icon.
- Описание:** Text input field with a '?' icon.
- Дата:** Date input field with a calendar icon and a checked checkbox for 'текущая дата и время' (current date and time).
- Текст:** Rich text editor with a toolbar containing various icons for text formatting and insertion.
- Тип текста:** Radio buttons for 'Фильтрованный текст без автоматического переноса строк' (Filtered text without automatic line wrapping) and 'Исходный текст HTML без фильтрации и изменений' (Original HTML text without filtering and changes).
- Метатег title:** Text input field with a '?' icon.
- Описание для статьи:** Text input field with a '?' icon and a note '(не более 200 символов)' (no more than 200 characters).
- Ключевые слова:** Text input field with a '?' icon and buttons for 'Сгенерировать описание' (Generate description) and 'Сгенерировать ключевые слова' (Generate keywords).
- Использовать шаблон:** Text input field with a '?' icon.
- Папка шаблона:** Dropdown menu with 'Шаблон по умолчанию' (Default template) selected and a checked checkbox for 'Загрузить шаблон для данной статической страницы' (Load template for this static page).
- Разрешить просмотр для следующих групп:** List of user groups: 'Все' (All), 'Администраторы' (Administrators), 'Главные редакторы' (Main editors), 'Журналисты' (Journalists), 'Посетители' (Visitors), 'Гости' (Guests).
- Options:** Checked checkboxes for 'Включить счетчик просмотров' (Include view counter), 'Публиковать данную страницу в карте сайта (sitemap)' (Publish this page in the site map (sitemap)), and an unchecked checkbox for 'Запретить индексацию страницы для поисковиков' (Prohibit indexing of the page for search engines).
- Buttons:** 'Сохранить' (Save) and 'Просмотр' (Preview) buttons.

The footer of the page contains the text: 'DataLife Engine Copyright 2004-2013 © SoftNews Media Group. All rights reserved.'

# Заключение

При разработке альтернативного сайта были использованы плагины для формы обратной связи, карты сайта, и осуществления поиска по сайту.

Данная программа значительно облегчает деятельность работников предприятия и выигрывает большое количество времени, что характеризует данный программный продукт с положительной стороны. Эту программу может использовать как предприятие, так простой пользователь.

В связи с тем, что web-сайт использует однотипные данные для различных ЖРЭУ, данный сайт может использоваться на различных предприятиях подобного рода с небольшой настройкой под специфику своего предприятия. На основании результатов, сделанных в ходе проектирования программного продукта можно сделать вывод о том, что представленная программа является целесообразной, актуальной и будет приносить реальную пользу при использовании ее на предприятии.

Можно сделать вывод, что задачи и цели, поставленные перед началом разработки дипломного проекта достигнуты.



Спасибо за  
внимание!!!