

Создание альтернативного
сайта КЖРЭУП
«Железнодорожное»
г. Гомель

Учащийся: Цуканов П.А.

Руководитель: Мартьянова Л.М.

Целью дипломного проекта является – создание альтернативного сайта КЖРЭУП «Железнодорожное» г. Гомель.

Задачами данного дипломного проекта являются:

- предоставление объективной информации о тарифах и услугах КЖРЭУП «Железнодорожное»;
- возможность онлайн-заказа услуг;
- возможность ознакомиться с документами;
- предоставление контактных данных КЖРЭУП «Железнодорожное».

Функции сайта

- поиск информации по сайту;
- реализация подсчета посетителей сайта;
- обратная связь;
- вывод последних новостей;
- календарь событий и архив новостей;
- предоставление информации по истории создания предприятия, контактные данные;
- информация об услугах, тарифах, льготах, предоставляемых для населения;
- онлайн заказ услуг;
- просмотр и заполнение документов.



Средства реализации сайта

Для создания сайта была использована CMS DataLife Engine 10.0 (DLE) — система управления контентом, написанная на языке PHP с использованием продвинутой технологии AJAX. Эта система позволяет оперативно обновлять информацию на сайте сотрудникам, не обладающим навыками программирования.

Так же были использованы следующие языки программирования:

- HTML 4.0 ;
- CSS 2.1;
- JavaScript ;
- PHP 5.2.

Запуск сайта

Для запуска сайта необходимо:

- подключиться к сети интернет;
- запустить интернет-браузер;
- в адресной строке прописать «kjreup.ru».



Главная страница сайта

На главной странице сайта отображается блок новостей, который содержит последние события и объявления касающиеся предприятия.

Модули на сайте:

- поиск по сайту;
- разделы сайта;
- архив новостей;
- календарь событий;
- обратная связь.

The screenshot shows the homepage of the website for 'Железнодорожное' (Railway). The header includes navigation links: 'ГЛАВНАЯ', 'ОБЪЕКТЫ САЙТА', 'КОНТАКТЫ', 'СТАТИСТИКА'. The main banner features the company logo 'КЖРЭУП' and 'Железнодорожное' with a graphic of hands holding a globe. Below the banner, there are several news modules:

- О приватизации жилья**: Article dated 10-08-2014, 12:27. Text: 'В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. №1803-УЗ...'
- Торгово-развлекательный центр в Гомеле**: Article dated 23-05-2014, 11:06. Text: '«Инициатива Гомельчане!» Администрация Железнодорожного района города Гомеля информирует, что с 2 по 18 июня 2014 года проводится общественное обсуждение проекта реконструктивной концепции объекта «Инвестиционная...»'
- С Днем Победы!**: Article dated 9-05-2014, 12:02. Text: 'День Победы стал олицетворением героизма нашего народа, его неустойчивой стойкости и несокрушимости духа! Бережное отношение старшего поколения к судьбе своей Родины...'

On the right side, there are modules for 'ПОИСК САЙТА', 'РАЗДЕЛЫ САЙТА' (with buttons for Главная, Услуги, Тарифы, Отзывы, Другое меню, Организация), 'АРХИВ НОВОСТЕЙ', and 'КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ' (calendar for June 2014).

At the bottom, there is a footer with copyright information: '© 2014 ООО «КОРПОРАТИВНОЕ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ"'. Все права защищены.'

Главная страница официального сайта

На главной странице официального сайта так же содержится блок новостей.

ГЛАВНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОТДЕЛЫ УСЛУГИ ОДНО ОКНО КОНТАКТЫ ФОТО ВАКАНСИИ

ЖКРЭУП "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ"

Главная

★ ГЛАВНОЕ МЕНЮ

- » Главная
- » Организация
- » Отделы
- » Услуги
- » Само осво
- » Контакты
- » Фото
- » Вакансии

ПОГОДА В ГОМЕЛЕ

28.08

Утра 12...14°C 4-6 м/с


День 17...19°C 6-8 м/с

Вечер 14...16°C 3-5 м/с

Ночь 16...17°C 3-5 м/с

[Информация сайта по погоде](#)


БАЗИРЫ



Обратите внимание на другие административные ресурсы, здесь вы можете найти полезные информационные ссылки

НОВОСТИ

Было служебным, стало коммерческим
Опубликовано 02.04.2014



В соответствии с указом Президента Республики Беларусь от 16 февраля 2013 года № 102 о меморандуме о передаче в государственную собственность объектов государственного имущества, служебных жилых помещений и в апреле 2014 года введены в эксплуатацию служебных жилых помещений коммерческого использования.

Отвечая на актуальные вопросы

Вопрос: Как будут передаваться договоры найма на такое жилье?

Ответ: На основании решений местных исполнительных и распорядительных органов о внесении изменений служебных жилых помещений в состав жилых помещений коммерческого использования с их ликвидацией будут заключены договоры найма жилого помещения командированного использования государственного жилищного фонда на установленный в рамках заключенных договоров найма срок. Если в эти договоры срок не указан - фактически при поступлении уведомления о передаче в государственную собственность жилых помещений (независимо от его принадлежности на срок, не превышающий 5 лет).

[Подробнее](#)

Правила пожарной безопасности
Опубликовано 25.03.2014

С целью повышения пожарной безопасности, снижения потерь от возгорания свой исполнительный ресурс По состоянию на 14.03.2014 года в республике накоплено примерно 500 объектов. Только в период с 10 по 14 марта 2014 года произошло 408 таких пожаров. За аналогичный период 2013 года - 4 (загорание хлеба в духовке).

Большинство пожаров (884,08.8%) – загорания травы и костячков.

В течение года на пожарах от выжигания своей растительности погибли 3 человека, 3 – травмированы.

Основной причиной возгораний в пожароопасный период на территории республики является неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности при проведении работ по расчистке территории, а также в результате действий граждан, намеренно поджигавших лесов и травы.

[Подробнее](#)

Информация о приватизации жилых помещений
Опубликовано 13.03.2014

[Информация о приватизации жилых помещений](#)

В Г. Гомель с сентября 2013 года населению предоставляется возможность проводить оплату жилищных взносов приватизируемо и расходу жилья на все отчисления Банком Республики Беларусь, с помощью информации. Банковская структура является частью системы (СБКИ), через которую формируются СБ. Банки и другие банки.

Для проведения приватизации жилья в республике и введения отпущенных жилищных взносов, используя выше перечисленные способы, необходимо в стадии приватизации жилья ЮРЭУП района по месту нахождения приватизируемого жилья предоставить пакет документов.

В начало Назад 1 2 3 4 5 6 Вперед В конец

НАШИ УСЛУГИ

- Платы
- Денежные премии
- Материальную помощь
- Стипендиальную помощь
- Выплату на погребение и похороны

НАШИ КОНТАКТЫ

- Оплатить проезд
- Обслуживание работы
- Индивидуальная работа внутри страны
- Юридическая работа
- Дети вне работы

СТАТИСТИКА

248077 / Главная, ул. Привокзальная, 6

Директор 77 40 70

Факс 77 31 16

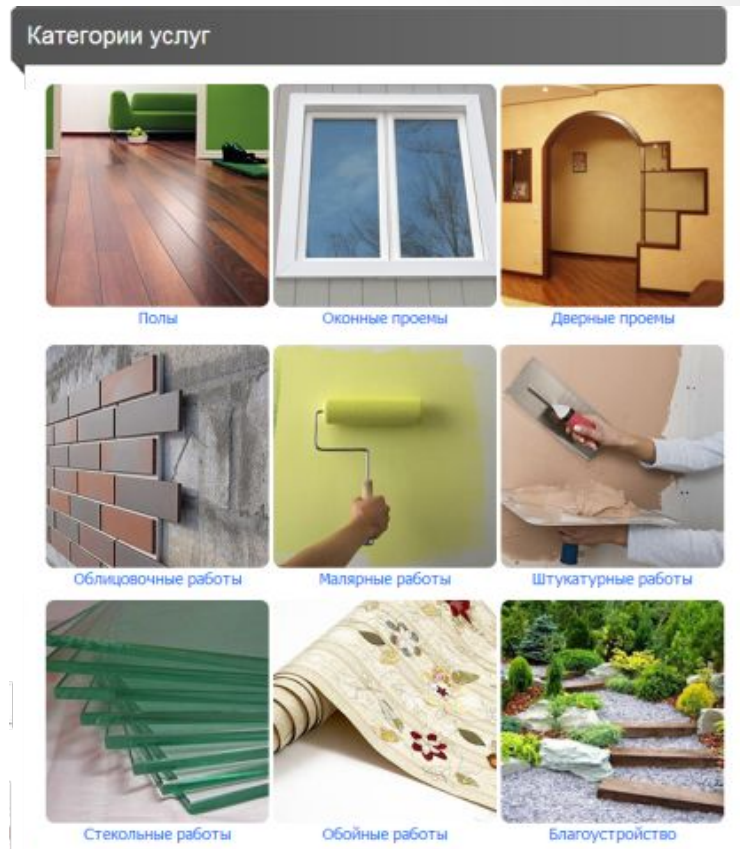
Колл-центр 77 40 54

Почтовый ящик 77 40 53

Карты сайта

Страница – «Категории услуг»

На странице «Категории услуг» – представлены категории услуг, оказываемые предприятием населению. В основе страницы лежит графическое меню. Изображения и подписи под ними являются ссылками перехода на другие страницы.



Страница – «Услуги»

Страница «Услуги» содержит информацию по оказываемым услугам для населения. На сайте указаны не все услуги, в связи с тестированием работоспособности системы.

Страниц с услугами – 13, на каждой из которых свои данные, но идентичный код.

Услуги - Электромонтажные работы



Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов
Стоимость: 65900 рублей
Единица измерения: звонок

Установка 3-х клавишного выключателя при скрытой проводке с устр-ом гнезда по каменным основаниям
Стоимость: 53450 рублей
Единица измерения: шт.

Установка люминесцентных светильников на подвесах
Стоимость: 71050 рублей
Единица измерения: шт.

Установка люстры (светильника) многорожковой
Стоимость: 72900 рублей
Единица измерения: шт.

Установка крюка для подвески светильников и люстр по бетону с пробивкой гнезда
Стоимость: 38300 рублей
Единица измерения: крюк

Установка однофазного электр. счетчика на готовый щиток, шт.
Стоимость: 33350 рублей
Единица измерения: шт.

Подключение, отключение шлифовальной машины к вводному устройству дома
Стоимость: 65900 рублей
Единица измерения: прибор

Перенос розеток со штрафлением на расстояние до 1м
Стоимость: 47600 рублей
Единица измерения: шт.

Смена светильников с лампами накаливания с креплением к потолку на шурупах
Стоимость: 54750 рублей
Единица измерения: шт.

Проверка технического состояния электроплиты
Стоимость: 21550 рублей
Единица измерения: электроплиты

➔ Заказать

Страница «Онлайн заказ»

«Заказ услуг онлайн» осуществляется с любой из 13 страниц с услугами, для этого необходимо нажать кнопку «Заказать», заполнить данные и отправить, заполненные данные отправляются на электронный ящик специалиста, который перезвонит заказчику для уточнения данных.

Онлайн заказ

Категории	<input type="text" value="Оконные проемы"/>
Услуги	<input type="text" value="Установка подоконной доски из ПВХ"/>
ФИО	<input type="text" value="Цуканов Павел Александрович"/>
Телефон	<input type="text" value="80447359879"/>
Комментарий	<input type="text" value="Желательно около 10 утра"/>
<input type="button" value="Отправить"/>	

Страница «Тарифы»

Страница «Тарифы» имеет информационно-ознакомительный характер, на ней предоставлена информация о тарифах на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению в 2014 году.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению, в 2014г.

Техническое обслуживание – 610,8 руб. с 1м² общей площади жилых помещений с 1 марта 2014 г. (решение Гомельского ОИК от 25 февраля 2014г. №135 «Об установлении фиксированных тарифов на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению, субсидируемых государством, с учетом индексации»).

Электрическая энергия

- В жилых домах (квартирах), не оборудованных электрическими плитами – 745,9 руб. за 1 кВт/час с 1 марта 2014 г.
- В жилых домах (квартирах), оборудованных электрическими плитами – 633,9 руб. за 1 кВт/час с 1 марта 2014 г.

Капитальный ремонт - 600 руб. с 1м² общей площади жилых помещений с 1 марта 2014 г. (решение Гомельского ОИК от 25 февраля 2014г. №136 «Об установлении фиксированных тарифов на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению»).

Холодное водоснабжение – 1018 руб. за 1м³ с 1 марта 2014г. (решение Гомельского ОИК от 25 февраля 2014г. №135 «Об установлении фиксированных тарифов на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению, субсидируемых государством, с учетом индексации»).

Канализация – 661,7 руб. за 1м³ с 1 марта 2014г. (решение Гомельского ОИК от 25 февраля 2014г. №135 «Об установлении фиксированных тарифов на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению, субсидируемых государством, с учетом индексации»).

Пользование лифтами – 2.392,3 руб. с одного проживающего в месяц с 1 марта 2014г. (решение Гомельского ОИК от 25 февраля 2014г. №135 «Об установлении фиксированных тарифов на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению, субсидируемых государством, с учетом индексации»).

Тепловая энергия (для нужд отопления и горячего водоснабжения) – 82.020 руб. за 1 Гкал с 1 марта 2014г. (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2014 года №179 "Об индексации субсидируемых государством цен на газ природный и сжиженный, тарифов на электрическую энергию и тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения для населения и внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2013г. №1166").

Страница «Льготы»

Страница «Льготы» так же носит информационно-ознакомительный характер, и будет полезной для граждан, имеющих право на льготы при оплате за жилищно-коммунальные услуги.

Перечень категорий граждан, имеющих право на льготы по оплате за жилищно-коммунальные услуги

[Герои Беларуси, Герои Советского Союза, а также Герои Социалистического Труда – участники Великой Отечественной войны, полные кавалеры орденов Отечества, Славы](#)

Освобождаются от платы за техническое обслуживание и (или) пользование жилым помещением в пределах 20 квадратных метров общей площади занимаемого жилого помещения Освобождаются от платы за коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, канализация, газ, электрическая и тепловая энергия, вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов, пользование лифтами) по установленным законодательством тарифам (ставкам) в пределах утвержденных норм потребления, а проживающие в домах без центрального отопления – от платы за топливо, приобретаемое в пределах норм, установленных для продажи населению

[Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Трудовой Славы](#)

[Участники Великой Отечественной войны](#)

[Лица, принимавшие участие в составе специальных формирований в разминировании территорий и объектов после освобождения от немецкой оккупации в 1943-1945 годах](#)

[Лица, награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд и безупречную воинскую службу в тылу в годы Великой Отечественной войны](#)

[Лица, работавшие на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, на строительстве оборонительных сооружений, морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог](#)

Страница «Одно окно»

Страница «Одно окно» знакомит с документами, осуществляет вывод их на компьютер или вывод их на печать. Для удобства заполнения документов, на странице присутствуют ссылки с примерами заполнения, при нажатии на которые осуществляется переход на новую вкладку с открытым примером.

Заполнение необходимых документов не выходя из дома

Заявление на перепланировку квартиры согласно прилагаемому проекту



Пример заполнения

Заявление на заключение договора аренды



Пример заполнения

Заявление на расторжение договора аренды



Пример заполнения

Заявление на перезаключение договора аренды



Пример заполнения

Заявление о прекращении договора аренды недвижимого имущества



Пример заполнения

Заявление для постановки на учет лиц нуждающихся в улучшении жилищных условий



Пример заполнения

Создать новый документ



Например для обращения

Положение о приватизация жилья в Республике Беларусь



Только для ознакомления

Страница «Карта сайта»

Страница «Карта сайта» выводит перечень всех страниц и новостей, имеющихся на сайте. Все заголовки на странице являются ссылками, позволяющими перейти на нужную страницу. Карта сайта создана с помощью плагина для DLE – SiteMap. Плагин позволяет настраивать некоторые функции из админпанели сайта.

Карта сайта

Информация

- О приватизации жилья
- Торгово-развлекательный центр в Гомеле

Новости

- Установка современных детских игровых городков и спортивных комплексов
- Правила пожарной безопасности
- Было служебным, стало коммерческим

Объявления

- Услуги охраны отдела Департамента охраны МВД РБ
- Отключение систем горячего водоснабжения

Поздравления

- С Днем Победы!

Общие правила на сайте

Контакты

- Категории граждан, имеющих право на льготы по оплате за жилищно-коммунальные услуги
- Заполнение необходимых документов не выходя из дома
- О предприятии

Категории услуг

Руководство

- Тарифы на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению, в 2014г.

- Услуги - Благоустройство
- Услуги - Другие виды работ
- Услуги - Дверные проемы
- Услуги - Электромонтажные работы
- Услуги - Малярные работы
- Услуги - Облицовочные работы
- Услуги - Обойные работы
- Услуги - Оконные проемы
- Услуги - Центральное отопление
- Услуги - Полы
- Услуги - Штукатурные работы
- Услуги - Стекольные работы
- Услуги - Водопровод и канализация

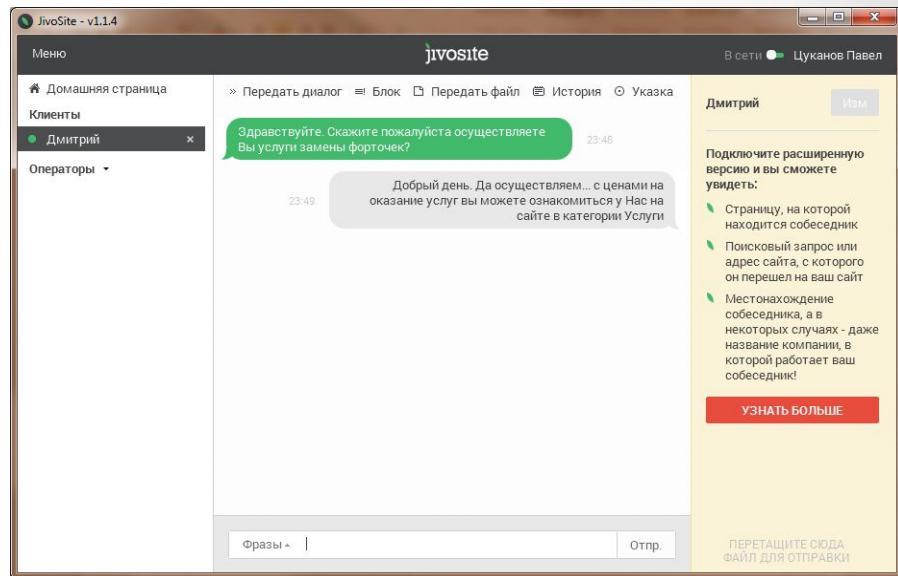
Онлайн заказ

Дополнительные плагины

На всех страницах сайта, доступна обратная связь. Чат свернут, и располагается в левом нижнем углу страницы. При нажатии на него левой кнопкой мыши, чат развернется и попросит посетителя представиться, и описать суть вопроса.

Чат предоставлен компанией JivoSite на бесплатной основе. Логика чата проста. На странице сайта размещается скрипт, настраивается в админпанели, на компьютер администратора сайта устанавливается программа, с помощью которой и осуществляется текстовая связь специалиста с посетителем сайта. При этом посетителю сайта не нужно ничего устанавливать, достаточно открыть, написать, дождаться ответа.

Так же на сайте производится подсчет посетителей с помощью Яндекс метрика.



Управление сайтом

Для управления сайтом в DLE 10.0 имеется админпанель. После входа в систему сразу отображается панель управления сайтом. Здесь находятся главные инструменты для работы в системе.

The screenshot shows the administration interface of DLE 10.0. At the top, there is a navigation bar with the user name 'Вы вошли как: test (Администратор)' and links for 'Главная', 'Проверить сайт', and 'Выход'. Below this is a header with the 'DATALIFE ENGINE' logo and a 'СЕРВИС РАБОТ' button. The main content area is titled 'Быстрый доступ к разделам сайта' and contains several icons and links for administrative tasks: 'Редактирование пользователей', 'Настройка системы', 'Статические страницы', 'Антивирус', 'Рекламные материалы', 'Рассылка сообщений', 'Мастер оптимизации', and 'Список всех разделов'. Below this is a section for 'Дополнительная информация' with tabs for 'Общая статистика сайта', 'Блоки', and 'Автопроверка системы'. The 'Общая статистика сайта' tab is active, showing a table of site statistics. At the bottom, there is a 'Внимание!' section with a warning about license activation and a form to enter a license key.

Режим работы сайта:	Включен
Общее количество новостей:	6
Новости ожидающие проверки:	0
Поступившие заявки:	0
Всего комментариев:	9 [последние комментарии] [редактировать комментарии]
Комментарии ожидающие проверки:	0
Зарегистрировано пользователей:	2
Из них было забанено:	0
Размер базы данных:	1,63 Mb
Общий размер кеша:	219,36 Kb

Внимание!
Вы используете неактивированную версию скрипта. Для снятия установленных ограничений вам необходимо ввести ключ активации. Внимание, активировать скрипт нужно только на том домене, где вы будете использовать постоянно свою лицензию, поэтому, если вы используете скрипт на тестовом сайте, то не активируйте свою копию скрипта. Активация скрипта проходит на нашем сервере <http://dle-news.ru/>, поэтому убедитесь, что имеется интернет соединение.

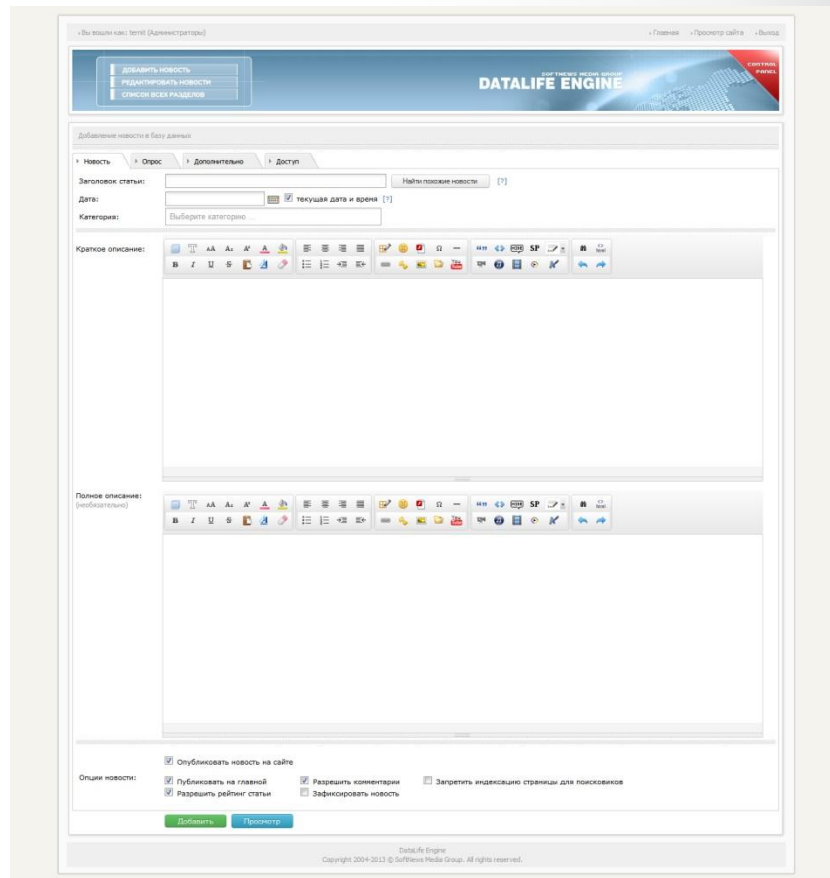
Введите ключ для активации лицензии:

Лицензионный ключ имеет формат: XXXXXX-XXXXXX-XXXXXX-XXXXXX-XXXXXX

DataLife Engine
Copyright 2004-2013 © Softline Media Group. All rights reserved.

Добавление новостей

Чтобы добавить новость, наполнить её нужной информацией и выложить на сайт необходимо в разделе «Добавить новость» заполнить формы информацией о новости, её краткое и полное описание.



Создание статической страницы

Чтобы создать статистическую страницу с постоянным адресом, необходимо в разделе «Статические страницы» перейти по кнопке «Создать новую страницу». Далее следует дать название странице и заполнить её необходимым контентом.

The screenshot shows the 'Создание новой страницы' (Create new page) form in the DataLife Engine CMS. The form is titled 'Создание новой страницы' and is located in the 'Администраторы' (Administrators) section. The form includes the following fields and options:

- Название:** [?]
- Описание:** [?]
- Дата:** [?] текущая дата и время
- Текст:** [?]
- Тип текста:**
 - Фильтрованный текст без автоматического переноса строк
 - Исходный текст HTML без фильтрации и изменений
- Метатег title:** [?]
- Описание для статьи:** [?] (не более 200 символов)
- Ключевые слова:** [?]
- Использовать шаблон:** [?]
- Папка шаблона:** Шаблон по умолчанию [?] Загрузить шаблон для данной статической страницы
- Разрешить просмотр для следующих групп:**
 - Все
 - Администраторы
 - Главные редакторы
 - Журналисты
 - Посетители
 - Гости
- Включить счетчик просмотров
- Публиковать данную страницу в карте сайта (sitemap)
- Запретить индексацию страницы для поисковиков

Buttons: Сохранить, Просмотр

Footer: DataLife Engine Copyright 2004-2013 © SoftNews Media Group. All rights reserved.

Заключение

При разработке альтернативного сайта были использованы плагины для формы обратной связи, карты сайта, и осуществления поиска по сайту.

Данная программа значительно облегчает деятельность работников предприятия и выигрывает большое количество времени, что характеризует данный программный продукт с положительной стороны. Эту программу может использовать как предприятие, так простой пользователь.

В связи с тем, что web-сайт использует однотипные данные для различных ЖРЭУ, данный сайт может использоваться на различных предприятиях подобного рода с небольшой настройкой под специфику своего предприятия. На основании результатов, сделанных в ходе проектирования программного продукта можно сделать вывод о том, что представленная программа является целесообразной, актуальной и будет приносить реальную пользу при использовании ее на предприятии.

Можно сделать вывод, что задачи и цели, поставленные перед началом разработки дипломного проекта достигнуты.



Спасибо за
внимание!!!