



Муниципальное образование город Кировск с подведомственной территорией

Меры имущественной поддержки

субъектов малого и среднего
предпринимательства и самозанятых
граждан в городе Кировске



Введение. Проблема и решение

Проблема

1. Для начала ведения бизнеса, и для его развития субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам необходимо недвижимое имущество (помещения под офисы и производство, отдельные здания, строения, сооружения, а иногда и целые имущественные комплексы).
2. Поиск свободного имущества на рынке недвижимости – не всегда простое и быстрое дело, кроме того, не всегда заканчивается приобретением в собственность или в аренду необходимых малому или среднему предприятию объектов либо в связи с отсутствием подходящих вариантов, либо в связи с высокой ценой.
3. В то же время в государственной и муниципальной собственности находится достаточно большой объем имущества, которое свободно от прав третьих лиц (то есть является государственной и муниципальной казной) и одновременно может быть использовано субъектами МСП для ведения предпринимательской деятельности. Таким образом, необходимо решить задачу поиска и



и муниципального имущества, используя те способы и методы, которые оставлены предпринимателям законодательством.

Подходы к решению проблемы

Приобретение малыми и средними предприятиями государственного и муниципального имущества требует соблюдения ряда условий со стороны заинтересованного предпринимателя:

- ✓ наличие утвержденного органом местного самоуправления перечня имущества;
- ✓ выбор субъектом МСП имущества, включенного в перечень, которое еще не передано другим субъектам МСП;
- ✓ подача субъектом МСП заявления о приобретении имущества, включенного в перечень, в орган местного самоуправления;
- ✓ заключение договора о приобретении имущества, включенного в перечень, на аукционе (конкурсе) или в ином порядке, предусмотренном законодательством.





Источники сведений об имуществе, предоставляемом субъектам МСП

Официальные информационные ресурсы

- ✓ На официальном сайте местного самоуправления подлежит размещению Перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Также они подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, установленных для опубликования нормативных и правовых актов органа, принявшего решение об их утверждении.

- ✓ 1. В поисковой системе (Yandex, Mail, Google и т.п.) впишите «имущественная поддержка» и название субъекта РФ или муниципального образования, в котором такая поддержка интересует. Например «город Кировск Мурманской области»:
- ✓ 2. Перейдите на официальный сайт органа власти или местного самоуправления и получите необходимую информацию - <https://kirovsk.ru/>
- ✓ 3. Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска (далее – комитет) – Орган ответственный за предоставление сведений о муниципальном имуществе.

Место нахождения комитета: 184250, г.Кировск Мурманской обл., пр.Ленина, 16.

телефон, факс комитета: (81531) 5-45-46.

- ✓ Адрес официального сайта администрации города Кировска в сети Интернет: <https://kirovsk.ru/administraciya/structure/kums/>

Адрес электронной почты: city@gov.kirovsk.ru.

https://yandex.ru/search/?text=%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F+%D0%...
иущественная поддержка город кировск мурманской обла...
Найти

Поиск Картинки Видео Карты Маркет Новости Переводчик Кью Услуги Музыка Все

Контакты. Адрес. 184250, Мурманская область, г. Кировск, пр-т Ленина, д. 16. Телефоны. +7 (81531) 5-45-46, +7 (81531) 9-87-18.

Комитет по управлению муниципальной...
kontragent.pro > кпумс-1025100561463

Администрация города Кировска Мурманской области подведомственно территории
Администрация
Открыто до 18:00
Главное 7 отзывов

Кировск: официальный сайт органов местного самоуправления
kirovsk.ru > Структура администрации > kums
...
города Кировска Мурманской области. ... Постановление Правительства Мурманской области от 06.04.2009 № 160-ПП «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей имеющих детей инвалидов»; Устав муниципального образования города... Читать ещё >

https://kirovsk.ru/administraciya/structure/kums/support_msp/
Официальный сайт органов местного самоуправления города Кировска Мурманской области

Новости | Глава города | Совет депутатов | Администрация | КСО | Правовые акты | Торги | Обращения граждан | Туристам |
бизнеса | О городе | Для слабовидящих

ция / Структура администрации / Комитет по управлению муниципальной собственностью / Имущественная поддержка для субъектов

мочия

администрации
ипального округа город
ск Мурманской области

ура администрации

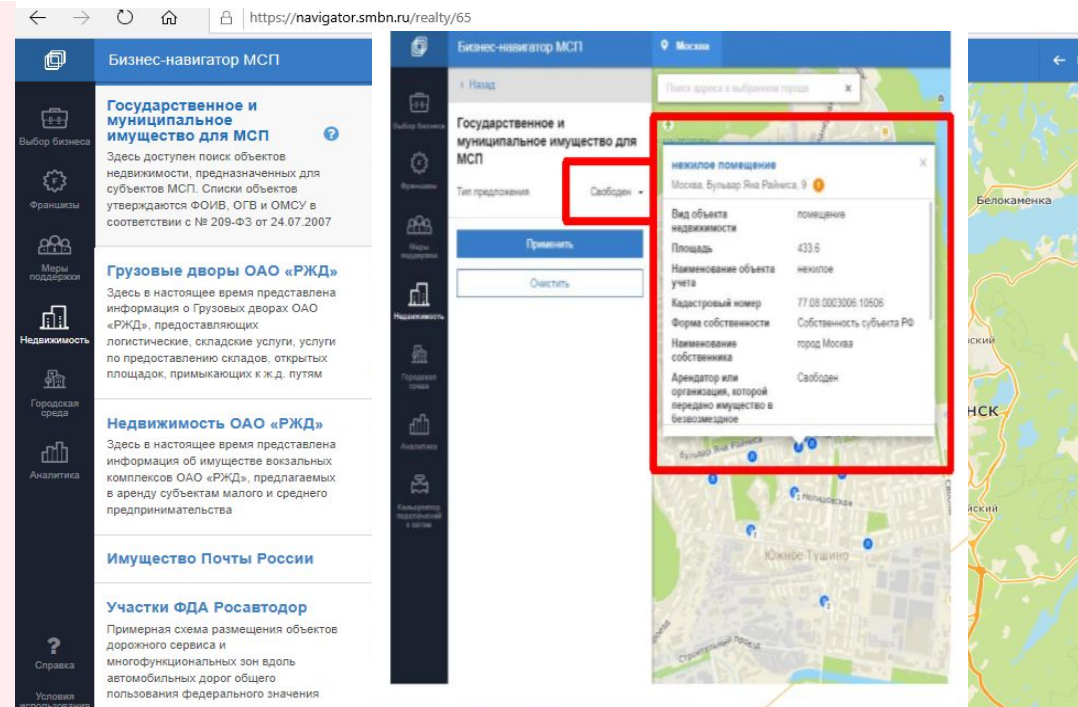
Имущественная поддержка для субъектов МСП

Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в редакции решений Совета депутатов города Кировска № 94 от 28.11.2008, № 54 от 24.09.2009, № 72 от 25.11.2009, № 5 от 11.02.2010, № 40 от 10.12.2010, № 30 от 20.07.2010, № 30 от 27.04.2011, № 39 от 28.06.2012, № 52 от 26.09.2013)



- ✓ Один из новых и наиболее информативных интернет-ресурсов получения информации об имущественной поддержке - Бизнес-навигатор МСП
- ✓ Базовой функцией Бизнес-навигатора МСП также является предоставление доступа предпринимателей в режиме «одного окна» к информации о всех видах федеральной, региональной и муниципальной поддержки (в том числе имущественной) субъектов МСП и о специализированных финансово-кредитных продуктах.
- ✓ Для использования данного сервиса необходимо зарегистрировать на портале <https://navigator.smbn.ru/>, который содержит информацию о государственном и муниципальном имуществе, включённом в перечни имущества для субъектов МСП, в крупных городах России, а также иную полезную информацию для предпринимателей.

- ✓ На портале Бизнеснавигатора МСП зайти в раздел «Недвижимость» – «Государственной и муниципальное имущество для МСП»
- ✓ 2. Выбрать тип предложения «Свободен», на карте отобразится геолокация объектов, при нажатии на которую раскрывается карточка объекта, содержащая, в том числе ссылку на сайт ответственного за предоставление объекта органа власти или органа местного самоуправления
- ✓ 3. При переходе на сайт ответственного органа власти, посмотрите его контакты и уточните характеристики и условия получения объекта
- ✓ Бизнес-навигатор МСП доступен в сети «Интернет» по адресу <https://smbn.ru>.





ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ (ЕПГУ)

- ✓ На Едином портале государственных услуг Российской Федерации в строке «Поиск» укажите подбор имущества
- ✓ В выпадающем списке выберете «Получение информации об имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества...»
- ✓ При переходе в соответствующий раздел заполните форму, указав критерии к имуществу (местоположение, площадь и иные). Получите на электронную почту список объектов и контактные данные ответственного органа власти, органа местного самоуправления

- ✓ Срок предоставления услуги (с учетом срока доставки документов): 3 рабочих дня
- ✓ Стоимость и порядок оплаты: Услуга предоставляется бесплатно
- ✓ Результат: Информация о недвижимом имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ», и свободном от прав третьих лиц

- ✓ Заявление о подборе по заданным параметрам информации о недвижимом имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества
- ✓ Согласие на обработку персональных данных (РГАУ МФЦ)
- ✓ Документ, удостоверяющий личность заявителя (один из):
Временное удостоверение личности гражданина РФ по форме № 2 П для граждан, утративших паспорт, а также для граждан, в отношении которых до выдачи паспорта проводится дополнительная проверка
- ✓ Паспорт гражданина Российской Федерации
- ✓ Паспорт иностранного гражданина

The screenshot shows the website <https://www.gosuslugi.ru> with the search query: `query=%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%`. The search results are for the location [Апатиты г.](#) and include a link to [Подбор информации о недвижимом имуществе](#). The search results are categorized as: Все (3), Услуги (1), Ведомства (1), and Информация и помощь (1). The search results include a link to [Получение информации об имуществе, включенном в перечни государственного муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 ФЗ «О развитии малого среднего предпринимательства в Российской Федерации», и свободном от прав третьих лиц](#). There is also a notification box that says "Не нашли, что искали?" and a form to leave a review.

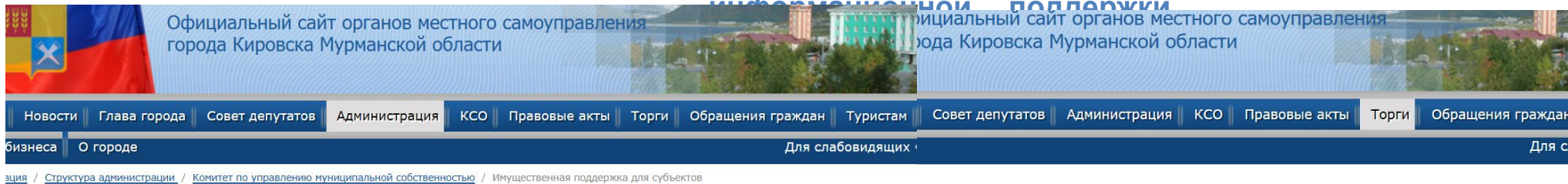




Перечень муниципального имущества

Частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» предусмотрено утверждение федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления перечней государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

- ежегодному дополнению имуществом - до 1 ноября текущего года
- размещению в сети «Интернет» на официальных сайтах утвердивших их государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки
- Обязательному опубликованию в средствах массовой информации



Имущественная поддержка для субъектов МСП

Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в редакции решений Совета депутатов города Кировска № 94 от 28.11.2008, № 54 от 24.09.2009, № 72 от 25.11.2009, № 5 от 11.02.2010, № 40 от 10.12.2010, № 30 от 20.07.2010 № 30 от 27.04.2011, № 39 от 28.06.2012, № 52 от 26.09.2013)

Пустующие нежилые помещения муниципальной собственности города Кировска по состоянию на 01.07.2019 (для сдачи в аренду)

№ п/п	улица	№ дома	площадь (м²)	расположение
1	Ленина	23а-27	34,2	цокольный этаж



Преимущества работы с органами местного самоуправления

По данным первого полугодия 2021 г., стоимость аренды пустующего имущества составляет от 145 до 300 руб. за 1 кв.м без НДС, в зависимости от места расположения помещения

Льготная ставка арендной платы

Без посредников на прямую у собственника

Торги среди субъектов МСП и самозанятых граждан

Свободные Объекты недвижимости, находящиеся в казне муниципального образования город Кировск

Фиксированная цена договора аренды

Выкуп имущества в случаях, установленных законом

Аренда на длительный срок (от 5 лет)

Отсрочка и (или) рассрочка арендной платы





АЛГОРИТМ

предоставление

муниципального имущества на льготных условиях

Требование
к
предпринимат
елям

Отнесение к субъектам МСП (единые реестр МСП) или регистрация в качестве самозанятого гражданина

Сроки
предоставлени
я
имущества

Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 2 месяцев с момента регистрации поступившего заявления

Дополнительн
ые
возможности

Наряду с имущественной поддержкой могут быть предоставлены меры финансовой и консультационной и иной запрашиваемой поддержки

Виды обращений

- ✓ Через Интернет-приёмную на официальном сайте местного самоуправления по ссылке <https://kirovsk.ru/appeal/general/>
- ✓ По почте: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска: 184250, г.Кировск Мурманской обл., пр. Ленина, 16.
- ✓ Лично в часы приёма специалистов КУМС администрации города Кировска : аренда недвижимого имущества - вторник, четверг, с 9:00 до 17:00 (перерыв 13:00-14:00), кабинет № 312 - г.Кировск Мурманской обл., пр.Ленина, 16; 8(81531) 9-87-16, 9-87-17.
- ✓ Через Портал Госуслуги

Как получить поддержку

- 1 Обратиться в КУМС, уточнить характеристику объекта, местоположение, условия предоставления.
- 2 Написать заявление о предоставлении имущества
- 3 Принять участие в процедуре торгов (аукцион)
- 4 Заключить договор аренды имущества
- 5 Получить преимущественное право на приобретение арендуемого недвижимого имущества в собственность



МЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

Консультационно-информационная поддержка



- размещение в СМИ на официальном сайте органа местного самоуправления города Кировска, информации о проводимых аукционах по сдаче в аренду муниципального имущества и земельных участков;
- популяризация предпринимательской деятельности (проведение рабочих встреч, круглых столов, ведение специального раздела на официальном сайте органов местного самоуправления)

Имущественная поддержка



- перевод жилых помещений в нежилые для ведения торговой деятельности;
- освобождение от уплаты налога на имущество на срок от 2-х до пяти лет;
- применение понижающего коэффициента 0,01 при определении размера арендной платы за земельный участок;
- предоставление муниципального имущества в аренду без торгов.

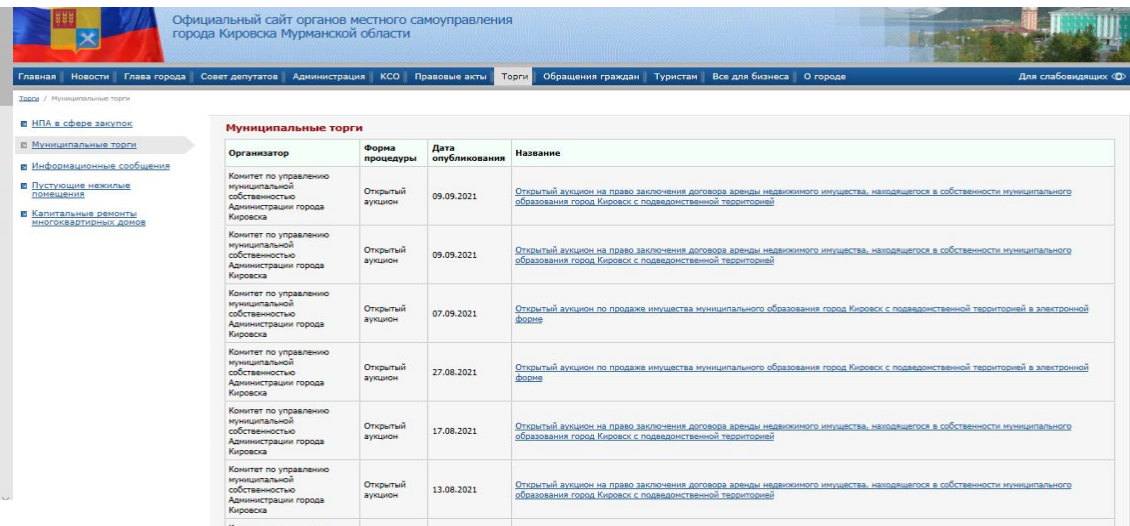
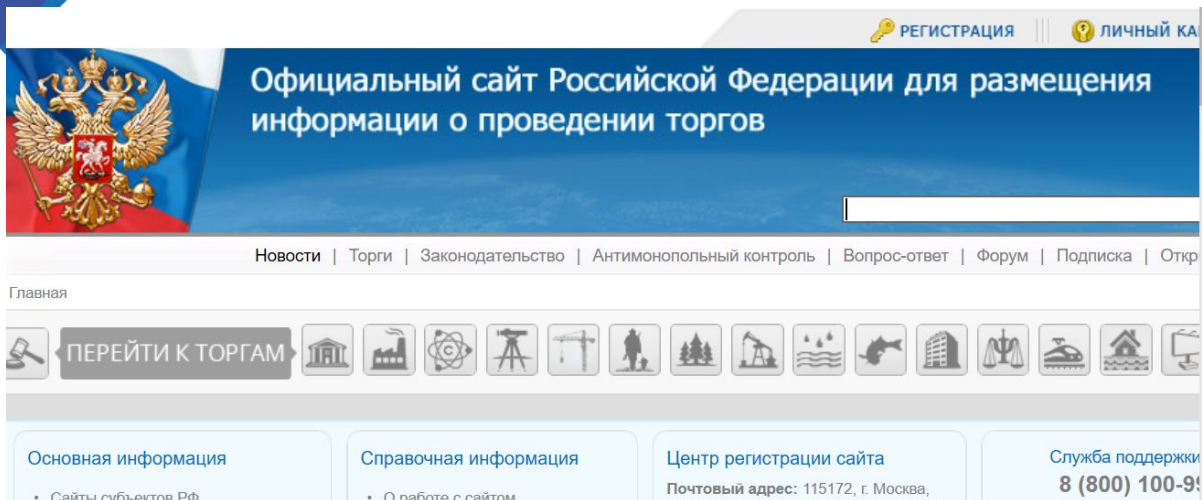
Финансовая поддержка



- зачет стоимости ремонта в арендной плате на муниципальное имущество на согласованный период;
- зачет стоимости неотделимых улучшений муниципальных арендуемых объектов в арендной плате на муниципальное имущество;
- муниципальная преференция для СМСП (установлен понижающий коэффициент в размере 0,5 для расчёта размера арендной платы).



УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ



- ✓ 1) На сайте <http://torgi.gov.ru/> в разделе «Торги» зайдите в подраздел «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества»
- ✓ 2. В расширенном поиске выберите фильтр «Только для субъектов малого и среднего предпринимательства».
- ✓ 3. Посмотрите информацию о торгах на право заключения договоров аренды в отношении имущества, включенного в перечни имущества, примите участие в процедуре торгов.

- ✓ 1) На сайте органов местного самоуправления <https://kirovsk.ru/torgi/torgi/> в разделе «Комитет по управлению муниципальным имуществом» зайдите в прямую ссылку «Муниципальные Торги»
- ✓ 2. Посмотрите информацию о торгах на право заключения договоров аренды в отношении имущества, включенного в перечни имущества, примите участие в процедуре торгов.



Основные условия проведения аукционов

Аукционы являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений; Организатором аукциона по продаже государственного или муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, является (пункт 4 раздела I Приказа № 67) собственник имущества (часть 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ) в лице уполномоченного исполнительного органа иное лицо, обладающие правами владения и (или пользования).

1

Участником аукциона является любой субъект МСП независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора (пункт 17 Правил проведения конкурсов и аукционов).



Важно знать Не допускается взимание с участников аукциона платы за участие в аукционах. Исключение: плата за предоставление документации об аукционе в случаях, предусмотренных Правилами (пункт 21 Правил проведения конкурсов и аукционов). Организатором аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. Такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона (пункт 22 Правил проведения конкурсов и аукционов). Задаток подлежит возврату, за исключением победителя аукциона либо единственного участника аукциона.

2

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (пункты 120 и 121 Правил проведения конкурсов и аукционов).



В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся (п. 129, п.133 Правил проведения конкурсов и аукционов). В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе (пункт 151 Правил проведения конкурсов и аукционов).



Порядок проведения аукциона

3

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона" (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона) (раздел XX Правил проведения конкурсов и аукционов). В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора (пункт 142 Правил проведения конкурсов и аукционов).



ВАЖНО ЗНАТЬ ✓ Важно знать При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона (пункт 143 Правил проведения конкурсов и аукционов). Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона (пункт 145 Правил проведения конкурсов и аукционов).

Специальные условия договора аренды недвижимого имущества, заключаемого с субъектами МСП

- ✓ Долгосрочность Договор заключается на срок не менее 5 лет (часть 4.3 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ)
- ✓ Льготная ставка арендной платы (часть 4.5 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ)
- ✓ Использование имущества по целевому назначению Имущество должно использоваться строго по целевому назначению (ч.1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ).
- ✓ Ограничения использования имущества В отношении имущества переданного в аренду субъекту МСП запрещаются (ч.2 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ):
 - продажа имущества,
 - переуступка прав пользования имуществом,
 - передача прав пользования имуществом в залог;
 - внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности



ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МСП ИМУЩЕСТВА

Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ предусматривает следующие условия возникновения преимущественного права на приобретение арендуемого субъектами МСП недвижимого имущества, включенного в перечень имущества для МСП:

- ✓ 1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;
- ✓ 2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.
- ✓ 3) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;
- ✓ 4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.





Имущественная поддержка

предоставление государственного и муниципального имущества на льготных условиях

Получатели поддержки

- ✓ субъекты МСП
- ✓ самозанятые граждане

Условия получения поддержки

- ✓ наличие в перечне имущества для субъектов МСП
- ✓ на торгах или без проведения торгов (в случаях, установленных правовыми актами, программами собственника)

Как получить поддержку

Подобрать имущество можно

1. Обратившись в один из многофункциональных центров (МФЦ) в регионе
2. На Портале Бизнес-навигатора МСП - <https://smbn.ru>.
3. На Едином портале государственных услуг (ЕПГУ)
4. На официальных сайтах органов местного самоуправления - <https://kirovsk.ru>

Виды предоставляемых объектов

- ✓ здания, помещения
- ✓ земельные участки
- ✓ производственные площади
- ✓ оборудование, транспорт

Преимущества

- ✓ долгосрочная аренда (от 5 лет)
- ✓ льготные ставки арендной платы
- ✓ ограниченный круг претендентов, только субъекты МСП и самозанятые граждане

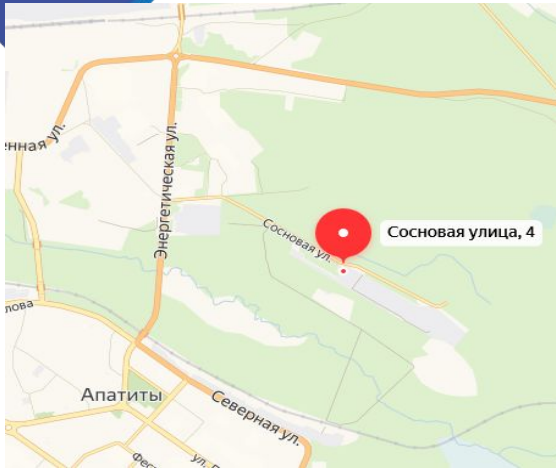
Право выкупа недвижимого имущества

- ✓ Аренда в течение 3 лет и наличие в перечне 5 лет
- ✓ Отсутствие задолженности по арендной плате
- ✓ Субъект МСП



Пустующие муниципальные помещения, расположенные в г. Апатиты Склады г. Апатиты, ул. Сосновая д.

4



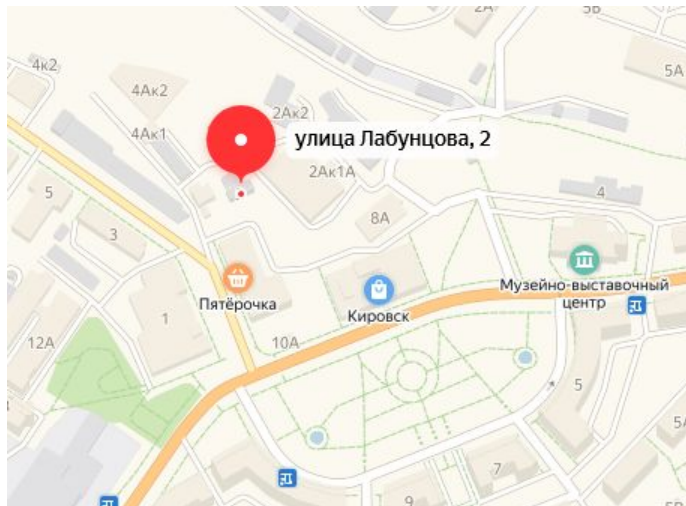
Техническое состояние объекта	Рыночная стоимость, руб.	Дата передачи в казну Причина	Мероприятия
<p>Помещения находятся в нежилом здании складского типа, в здании имеются помещения иных собственников.</p> <p>Техническое состояние: удовлетворительное.</p> <p>Отопления, водоснабжения, канализации нет.</p>	<p>Три помещения</p> <p>по 1 054 000</p>	<p>Пустуют с января 2017 года. В период с 01.08.2013 по 26.01.2017 находились в аренде ООО «Балтсервис».</p>	<p>Объект включен в план приватизации с 2011 года. Торги, назначенные на 27.10.2011 – признаны несостоявшимися ввиду допуска к участию одного участника, назначенные на 01.08.2012 – признаны несостоявшимися ввиду не явки участников на аукцион, назначенные на 02.10.2012, 11.12.2013, 29.01.2014, 05.06.2014, 28.08.2015, 11.01.2016, 11.01.2017, 31.08.2017, 24.11.2017, 22.01.2018, 17.12.2018, 23.01.2019 – признаны не состоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.</p> <p>Планируется к включению в план приватизации на 2020 год.</p>



Пустующие муниципальные здания в городе Кировске

г. Кировск, ул. Лабунцова 2а

Помещение, нежилое, (бытовка, сушилка, склад), площадь 124,1 кв.м., площадь земельного участка- 470 кв.м
этажность: 2



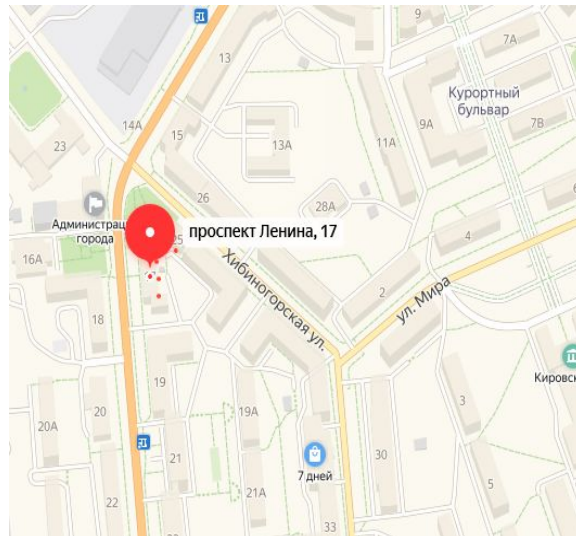
Техническое состояние объекта	Рыночная стоимость, руб.	Дата передачи в казну Причина	Мероприятия
<p>Здание кирпичное с деревянными пристройками.</p> <p>Техническая документация отсутствует.</p> <p>Техническое состояние: неудовлетворительное, отопление, водоснабжение, электроосвещение отключено.</p> <p>Пустует более 10 лет.</p>	209 247,00	<p>На основании решения Кировского городского суда Мурманской области от 07.11.2013 признано муниципальной собственностью.</p> <p>Включено в казну 15.01.2014.В период с 09.12.2016 по 30.10.2017 в оперативном упр-нии МКУ "Центр МТО г. Кировска"</p>	<p>Планируется на земельном участке построить парковку (стоянку)</p>



Объекты, незавершенные строительством, аварийные, выведенные из эксплуатации, бесхозные, расположенные на территории г. Кировск в разрезе объектов

Аварийные жилые здания

Многоквартирный дом ул. Ленина, д. 17



Этажей	4
Площадь	3602,4 м ²
Собственность	Собственники помещений в МКД

Многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу.
Дата признания аварийным - 29.12.2016.

По итогам проведенного инструментального обследования в феврале 2019 г установлено :

конструкции кровли в аварийном состоянии и подлежат замене, перекрытия здания находятся в аварийном состоянии.
Демонтаж пристройки к зданию

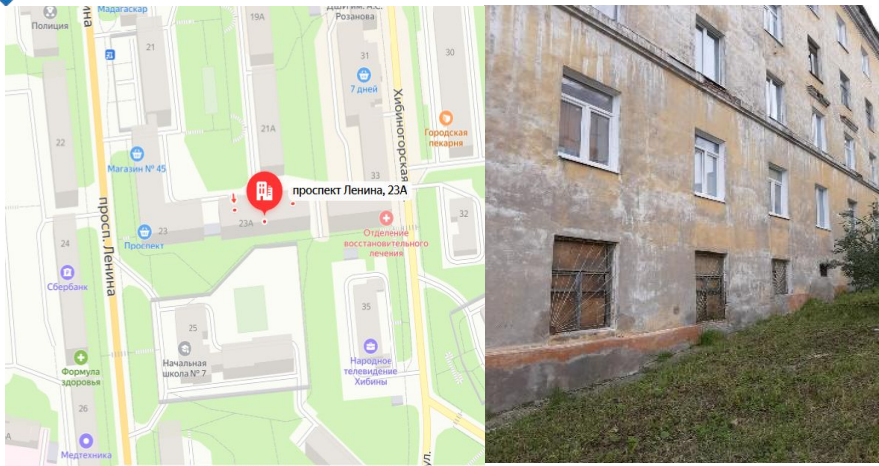
Все остальные конструкции – в работоспособном состоянии.

После проведения работ возможна дальнейшая эксплуатация.

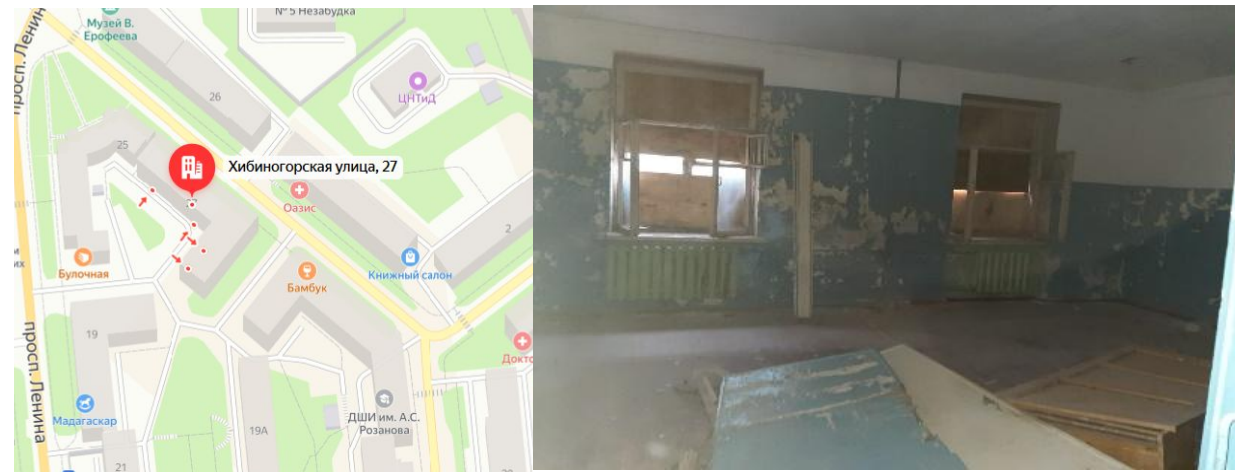
Планируемые мероприятия:

- Здание включено в программу мероприятий по переселению граждан из аварийного фонда, признанного таковым до 01.01.2017
- Переселение путем выкупа земельного участка.
- Реализация мероприятия планируется провести в 2019 г. за счет средств Фонда содействия реформирования ЖКХ, областного и местного бюджетов.





Многоквартирный дом
пр.Ленина, д. 23а кв. 27 , назначение: нежилое,
 площадь 34,2 кв.м.,
 этаж: цокольный Расположено в цокольном
 этаже многоквартирного дома. Вход через
 подъезд.
Техническое состояние:
 Требуется проведение капитального и текущего
 ремонта.
 Пустует более 20 лет.



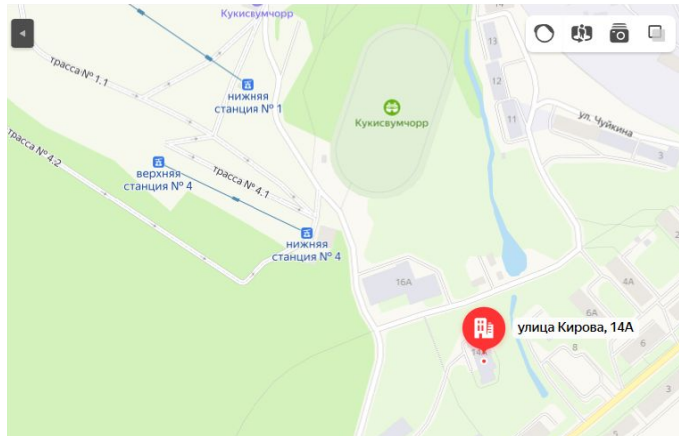
Многоквартирный дом
ул. Хибиногорская д. 27 кв. 42, жилое,
 площадь 56,6 кв.м.,
 этаж: 1 Расположено на 1-ом этаже многоквартирного дома. Вход через
 подъезд.
Техническое состояние:
 Требуется проведение капитального и текущего ремонта, отсутствуют
 оконные и дверные заполнения,
 между помещением и подвалом отсутствует часть стены. Пустует более
 20 лет.



Пустующие муниципальные здания в городе Кировске (Кукисвумчорр)

ул. Кирова д. 14а (не признано аварийным)

здание детской школы искусств № 3, площадью 1092,7 кв.м., с земельным участком площадью 4 122 кв.м.



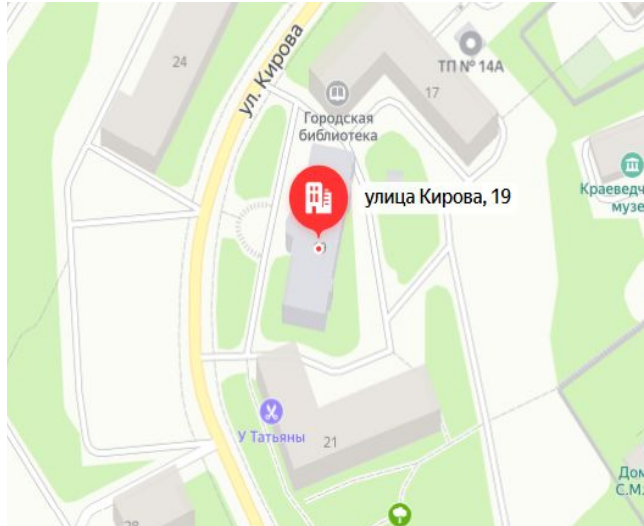
Техническое состояние объекта	Рыночная стоимость, руб.	Дата передачи в казну Причина	Мероприятия
<p>Год постройки - 1937</p> <p>Фундамент - железобетонные блоки,</p> <p>Стены – кирпичные.</p> <p>Крыша – стальная.</p> <p><u>Техническое состояние:</u></p> <p>Здание после пожара.</p> <p>Потребление коммунальных ресурсов приостановлено</p>	4 127 000	25.12.2017 передано в казну из оперативного управления МБОУДОД «ДШИ №1», ввиду сокращения расходов на содержание и переезда в здание общеобразовательной школы № 2 (ул. Кирова д. 27а)	<p>Объект включен в план приватизации с 2018 года. Торги, назначенные на 17.08.2018, 12.10.2018, 10.01.2020 признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие</p> <p>Оснащено охранной сигнализацией.</p>



Пустующие муниципальные здания в городе Кировске (Кукисвумчорр)

Ул.Кирова,19 (аварийное) Общежитие

ПЛОЩАДЬЮ **4251,9** кв.м.



Техническое состояние объекта

Мероприятия

Год постройки -1955

Расселен.

Количество квартир 166,

кирпичный, общая площадь квартир 2103,3 кв.м., в т.ч.жилая 997 кв.м., площадь балконов 13 кв.м., площадь подвалов 696,9 кв.м., площадь лестничных клеток 151 кв.м., площадь кровли 1288 кв.м.

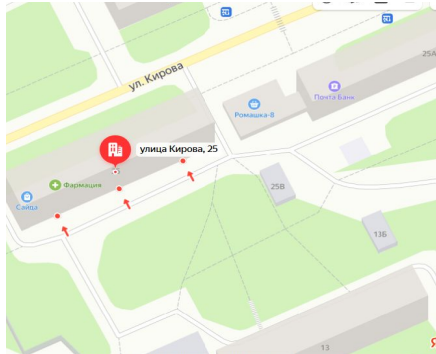
Здание не эксплуатируется, оконные, дверные заполнения заложены кирпичом, отключено от тепло-, водо-, электроснабжения.

Снос

Пустующие муниципальные здания в городе Кировске (Кукисвумчорр)

ул.Кирова,25

Общеджитие площадью 2807,6 кв.м.



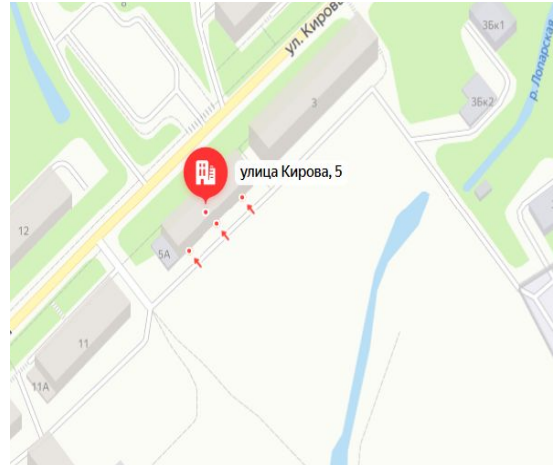
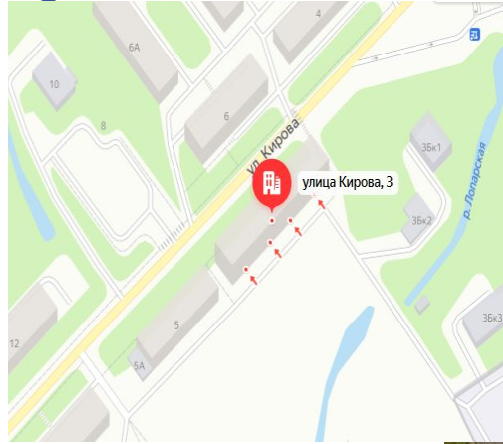
Техническое состояние объекта	Мероприятия
<p>Год постройки – 1969</p> <p>Общеджитие блочного типа</p> <p>фундамент – ж/б блоки,</p> <p>стены – кирпич,</p> <p>кровля – мягкая, бесчердачная,</p> <p>перекрытия – ж/б плиты</p> <p>Здание расселено в 2014 году.</p> <p>Имеется вся проектная документация</p>	<p>В период с 2014 по 2016 здании проведены работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -выполнен капитальный ремонт кровли, -установлен автоматизированный тепловой пункт закрытой системы теплоснабжения, -установлены стеклопакеты. <p>Произведен полный демонтаж не несущих перегородок, демонтаж металлоконструкций во всем здании.</p> <p>По центральному подъезду установлены стояки отопления горячей и холодной водоснабжения, канализации, произведен капитальный ремонт системы электроснабжения мест общего пользования.</p> <p>Ремонт приостановлен в 2017 г. в связи с отсутствием финансирования.</p>



Пустующие муниципальные здания в городе Кировске (Кукисвумчорр)

ул. Кирова,3,нежилое помещение
площадью 642,6 кв м, цокольный этаж

ул. Кирова,5,нежилое помещение
площадью 371,9 кв м, цокольный этаж



Техническое состояние объекта	Рыночная стоимость, руб.	Мероприятия
<p>Расположено в многоквартирном доме.</p> <p>Пустует с 2004 года.</p> <p>Ранее использовалось под библиотеку и книгохранилище.</p> <p><u>Техническое состояние:</u></p> <p>Требуется проведение капитального и текущего ремонта, отсутствуют, оконные и дверные заполнения отсутствуют, сантехническое и электрооборудование отсутствует, неудовлетворительное состояние полов.</p>	2 358 000	<p>Торги по продаже назначенные на 20.01.2017, 31.08.2017, 24.11.2017, 07.12.2018, 22.01.2019, 20.11.2019 признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие</p>

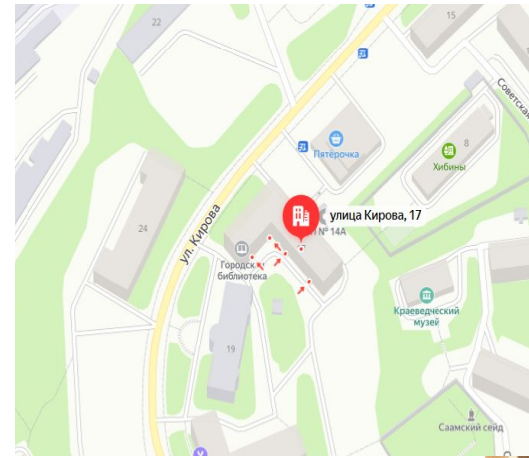
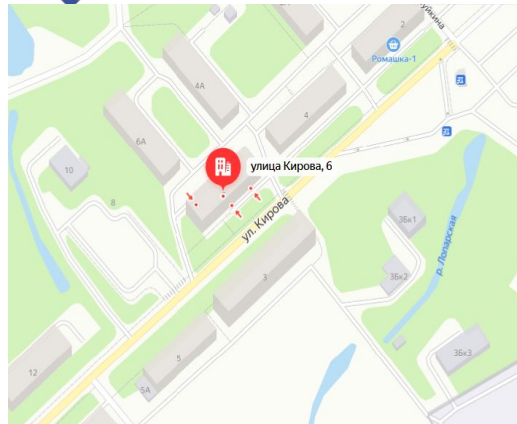
Техническое состояние объекта	Рыночная стоимость, руб.	Мероприятия
<p>Расположено в многоквартирном доме.</p> <p>Пустует с 2004 года.</p> <p>Ранее использовалось под библиотеку и книгохранилище.</p> <p><u>Техническое состояние:</u></p> <p>Требуется проведение капитального и текущего ремонта, отсутствуют, оконные и дверные заполнения отсутствуют, сантехническое и электрооборудование отсутствует, неудовлетворительное состояние полов.</p>	2 358 000	<p>Торги по продаже назначенные на 20.01.2017, 31.08.2017, 24.11.2017, 07.12.2018, 22.01.2019, 20.11.2019 признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие</p>



Пустующие муниципальные здания в городе Кировске (Кукисвумчорр)

**ул. Кирова, 6 нежилое помещение
площадью 165,0 кв м, цокольный этаж**

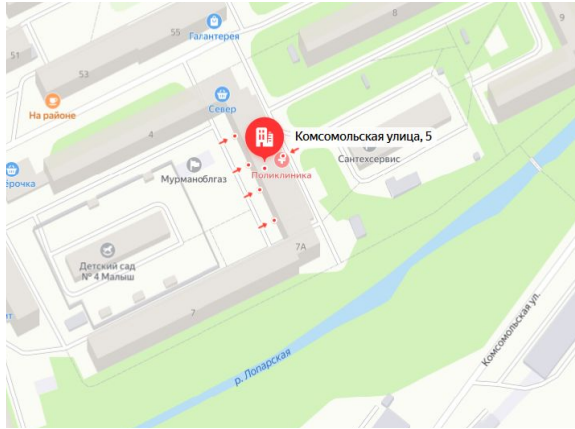
**ул. Кирова, 17, нежилое помещение
площадью 101,4 кв м, цокольный этаж**



Техническое состояние объекта	Рыночная стоимость, руб.	Мероприятия	Техническое состояние объекта	Рыночная стоимость, руб.	Мероприятия
<p>Расположено в многоквартирном доме,</p> <p><u>Техническое состояние:</u></p> <p>Требуется проведение капитального и текущего ремонта, замена оконных и дверных заполнений,</p> <p>В период с 2012 года по 22.06.2017 находилось в аренде индивидуального предпринимателя Костенко Д.С., использовалось под услуги общественного питания.</p> <p>В период с 01.02.2019 по 01.06.2019 в аренде индивидуального предпринимателя Каменева Н.Ф. (не эксплуатировалось). Выселен по решению суда.</p>	Без оценки	Включено в Перечень муниципального имущества города Кировска, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства	<p>Расположен в многоквартирном доме.</p> <p>Пустует с 2015 года.</p> <p>До 2015 года было в аренде, использовалось для предоставления ритуальных услуг.</p> <p><u>Техническое состояние:</u></p> <p>неудовлетворительное, требуется замена оконных и дверных блоков, эл.освещение и сантехническое оборудование отсутствует</p>	398 000	Торги по продаже назначенные на 03.06.2015, 28.07.2015, 16.01.2017, 31.08.2017, 24.11.2017, 22.01.2018, 10.12.2018, 20.11.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие



Пустующие муниципальные здания в городе Кировске (Кукисвумчорр) ул. Комсомольская , д. 5



Нежилое помещение,
П (24-31), этаж: 1,
площадью **86,3 кв.м.**,

расположено в многоквартирном доме,

Техническое состояние:

требуется проведение капитального и текущего ремонта, отсутствуют оконные и дверные заполнения, вход в помещение только через помещение поликлиники.

Включено в план приватизации на 2019 год.

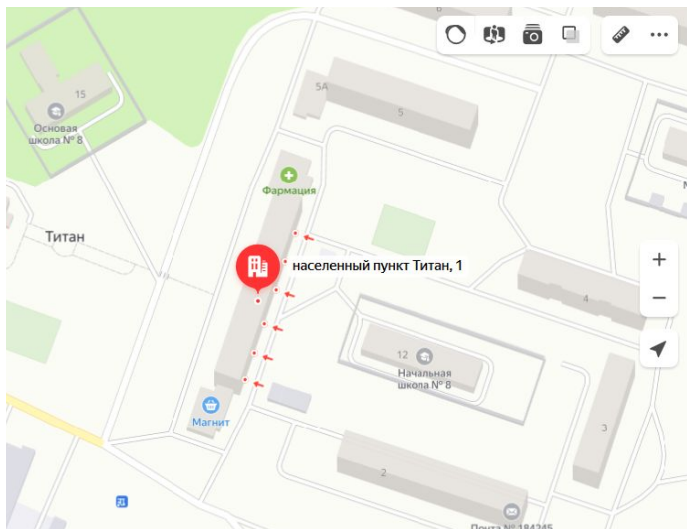
Пустует с 90-х годов,

ранее была детская поликлиника, молочная кухня



Пустующие муниципальные помещения в н.п. Титан

н.п. Титан, д. 1 нежилое помещение



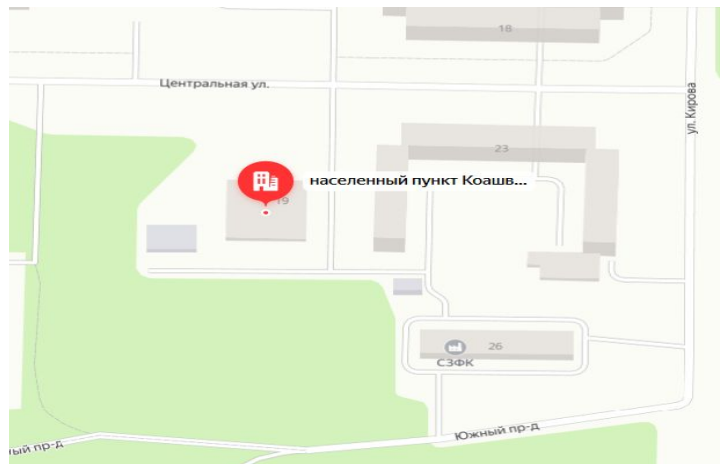
н.п. Титан, д. 1 нежилое помещение II(1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 9; 10; 11; 12; 21; 22), площадью 228,8 кв.м., этаж: 1

Включено в Перечень муниципального имущества города Кировска, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.



Пустующие муниципальные помещения, здания в н.п. Коашва

н.п. Коашва, д.19
нежилое помещение площадью 867,4 кв м, второй этаж



	Рыночная стоимость, руб.	Мероприятия
<p>Год постройки здания – 1987.</p> <p>Фундамент сборный из ж/бетонных блоков,</p> <p>Стены - панели многослойные, кровля мягкая, бесчердачная.</p> <p><u>Техническое состояние:</u></p> <p>Аварийное, отключено от коммуникаций, отсутствуют оконные и дверные заполнения.</p> <p>В период с 1993 по 01.03.2008 находилось в оперативном управлении МУЗ «КЦГБ».</p>	без оценки	Снос

Техническое состояние объекта	Рыночная стоимость, руб.	Мероприятия
<p>Помещение в отдельно стоящем здании магазина,</p> <p>Год постройки здания – 1987.</p> <p>Здание кирпичное, крыша мягкая, бесчердачная.</p> <p><u>Техническое состояние:</u></p> <p>помещение подготовлено под чистовую отделку.</p> <p>Пустует с 01.02.2017.</p> <p>В период с 21.06.2011 по 01.02.2017 находилось в аренде АО «Северо-Западная Фосфорная Компания», под деятельность в сфере культуры и спорта</p>	5 560 000	Включено в план приватизации на 2019 год.





**МКУ «Центр развития туризма и бизнеса
г. Кировска**

**г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. 29
Тел. 8(81531)5-46-23, 8-902-035-26-56**

Благодарим за внимание!

