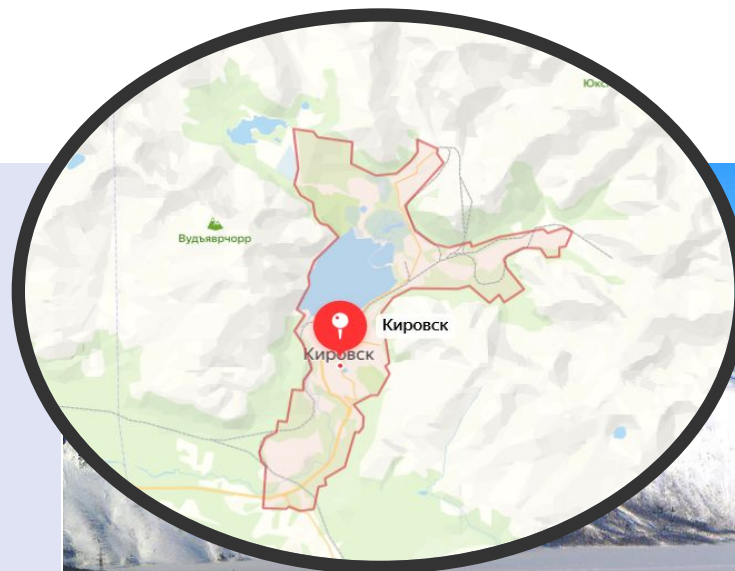




# Муниципальное образование город Кировск с подведомственной территорией

## Меры имущественной поддержки

субъектов малого и среднего  
предпринимательства и самозанятых  
граждан в городе Кировске



# Введение. Проблема и решение

## Проблема

1. Для начала ведения бизнеса, и для его развития субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам необходимо недвижимое имущество (помещения под офисы и производство, отдельные здания, строения, сооружения, а иногда и целые имущественные комплексы).
2. Поиск свободного имущества на рынке недвижимости – не всегда простое и быстрое дело, кроме того, не всегда заканчивается приобретением в собственность или в аренду необходимых малому или среднему предприятию объектов либо в связи с отсутствием подходящих вариантов, либо в связи с высокой ценой.
3. В то же время в государственной и муниципальной собственности находится достаточно большой объем имущества, которое свободно от прав третьих лиц (то есть является государственной и муниципальной казной) и одновременно может быть использовано субъектами МСП для ведения предпринимательской деятельности. Таким образом, необходимо решить задачу поиска и



и муниципального имущества, используя те способы и подходы, которые оставлены предпринимателям законодательством.

## Подходы к решению проблемы

Приобретение малыми и средними предприятиями государственного и муниципального имущества требует соблюдения ряда условий со стороны заинтересованного предпринимателя:

- ✓ наличие утвержденного органом местного самоуправления перечня имущества;
- ✓ выбор субъектом МСП имущества, включенного в перечень, которое еще не передано другим субъектам МСП;
- ✓ подача субъектом МСП заявления о приобретении имущества, включенного в перечень, в орган местного самоуправления;
- ✓ заключение договора о приобретении имущества, включенного в перечень, на аукционе (конкурсе) или в ином порядке, предусмотренном законодательством.





# Источники сведений об имуществе, предоставляемом субъектам МСП

## Официальные информационные ресурсы

- ✓ На официальном сайте местного самоуправления подлежит размещению Перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Также они подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, установленных для опубликования нормативных и правовых актов органа, принявшего решение об их утверждении.

- ✓ 1. В поисковой системе (Yandex, Mail, Google и т.п.) впишите «имущественная поддержка» и название субъекта РФ или муниципального образования, в котором такая поддержка интересует. Например «город Кировск Мурманской области»:
- ✓ 2. Перейдите на официальный сайт органа власти или местного самоуправления и получите необходимую информацию - <https://kirovsk.ru/>
- ✓ 3. Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска (далее – комитет) – Орган ответственный за предоставление сведений о муниципальном имуществе.

Место нахождения комитета: 184250, г.Кировск Мурманской обл., пр.Ленина, 16.

телефон, факс комитета: (81531) 5-45-46.

- ✓ Адрес официального сайта администрации города Кировска в сети Интернет: <https://kirovsk.ru/administraciya/structure/kums/>

Адрес электронной почты: [city@gov.kirovsk.ru](mailto:city@gov.kirovsk.ru).

https://yandex.ru/search/?text=%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F+%D0%...  
иущественная поддержка город кировск мурманской обла...  
Найти

Поиск Картинки Видео Карты Маркет Новости Переводчик Кью Услуги Музыка Все

Контакты. Адрес. 184250, Мурманская область, г. Кировск, пр-т Ленина, д. 16. Телефоны. +7 (81531) 5-45-46, +7 (81531) 9-87-18.  
Комитет по управлению муниципальной...  
kontragent.pro > кпумс-1025100561463

Администрация города Кировска Мурманской области подведомственно территории  
Администрация  
Открыто до 18:00  
Главное 7 отзывов

Кировск: официальный сайт органов местного самоуправления  
kirovsk.ru > Структура администрации > kums  
...  
города Кировска Мурманской области. ... Постановление Правительства Мурманской области от 06.04.2009 № 160-ПП «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей имеющих детей инвалидов»; Устав муниципального образования города... Читать ещё >

https://kirovsk.ru/administraciya/structure/kums/support\_msp/  
Официальный сайт органов местного самоуправления города Кировска Мурманской области

Новости | Глава города | Совет депутатов | Администрация | КСО | Правовые акты | Торги | Обращения граждан | Туристам |  
бизнеса | О городе | Для слабовидящих

ция / Структура администрации / Комитет по управлению муниципальной собственностью / Имущественная поддержка для субъектов

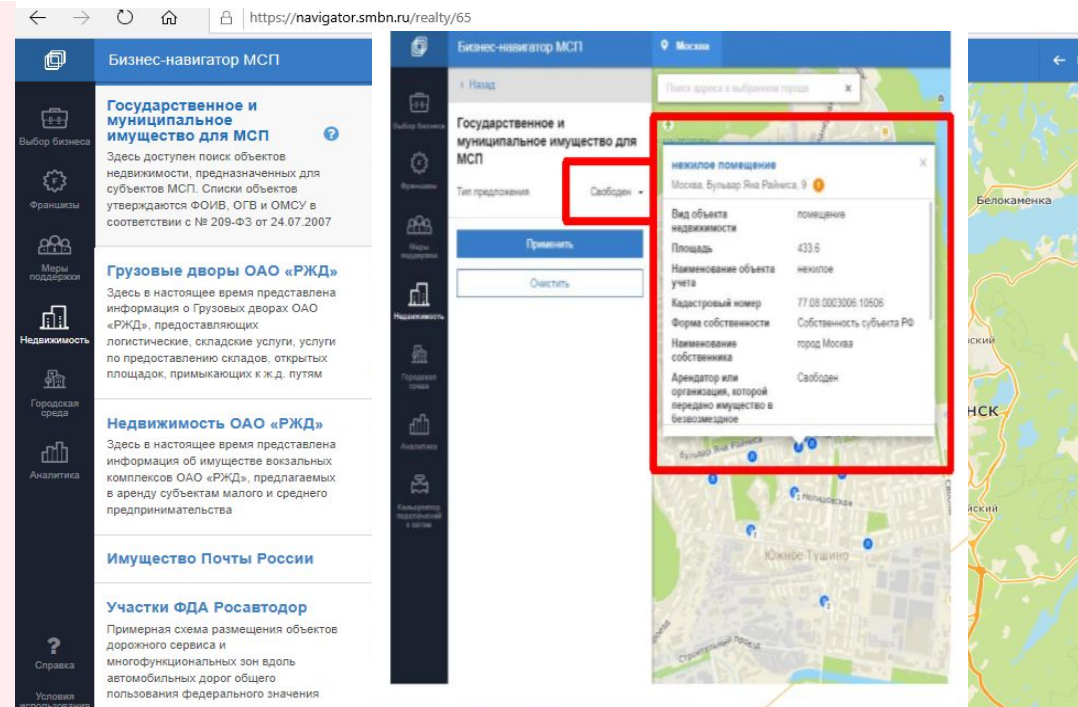
мочия  
администрации  
ипального округа город  
ск Мурманской области  
ура администрации

**Имущественная поддержка для субъектов МСП**  
Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в редакции решений Совета депутатов города Кировска № 94 от 28.11.2008, № 54 от 24.09.2009, № 72 от 25.11.2009, № 5 от 11.02.2010, № 40 от 10.12.2010, № 30 от 20.07.2010, № 30 от 27.04.2011, № 39 от 28.06.2012, № 52 от 26.09.2013)



- ✓ Один из новых и наиболее информативных интернет-ресурсов получения информации об имущественной поддержке - Бизнес-навигатор МСП
- ✓ Базовой функцией Бизнес-навигатора МСП также является предоставление доступа предпринимателей в режиме «одного окна» к информации о всех видах федеральной, региональной и муниципальной поддержки (в том числе имущественной) субъектов МСП и о специализированных финансово-кредитных продуктах.
- ✓ Для использования данного сервиса необходимо зарегистрировать на портале <https://navigator.smbn.ru/>, который содержит информацию о государственном и муниципальном имуществе, включённом в перечни имущества для субъектов МСП, в крупных городах России, а также иную полезную информацию для предпринимателей.

- ✓ На портале Бизнеснавигатора МСП зайти в раздел «Недвижимость» – «Государственной и муниципальное имущество для МСП»
- ✓ 2. Выбрать тип предложения «Свободен», на карте отобразится геолокация объектов, при нажатии на которую раскрывается карточка объекта, содержащая, в том числе ссылку на сайт ответственного за предоставление объекта органа власти или органа местного самоуправления
- ✓ 3. При переходе на сайт ответственного органа власти, посмотрите его контакты и уточните характеристики и условия получения объекта
- ✓ Бизнес-навигатор МСП доступен в сети «Интернет» по адресу <https://smbn.ru>.





## ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ (ЕПГУ)

- ✓ На Едином портале государственных услуг Российской Федерации в строке «Поиск» укажите подбор имущества
- ✓ В выпадающем списке выберете «Получение информации об имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества...»
- ✓ При переходе в соответствующий раздел заполните форму, указав критерии к имуществу (местоположение, площадь и иные). Получите на электронную почту список объектов и контактные данные ответственного органа власти, органа местного самоуправления

- ✓ Срок предоставления услуги (с учетом срока доставки документов): 3 рабочих дня
- ✓ Стоимость и порядок оплаты: Услуга предоставляется бесплатно
- ✓ Результат: Информация о недвижимом имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ», и свободном от прав третьих лиц

- ✓ Заявление о подборе по заданным параметрам информации о недвижимом имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества
- ✓ Согласие на обработку персональных данных (РГАУ МФЦ)
- ✓ Документ, удостоверяющий личность заявителя (один из):  
Временное удостоверение личности гражданина РФ по форме № 2 П для граждан, утративших паспорт, а также для граждан, в отношении которых до выдачи паспорта проводится дополнительная проверка
- ✓ Паспорт гражданина Российской Федерации
- ✓ Паспорт иностранного гражданина

The screenshot shows the website <https://www.gosuslugi.ru> with the search query: `query=%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%`. The search results page displays the following information:

- Search results for "подбор имущества" (property selection).
- Results for "Подбор информации о недвижимом имуществе" (selection of information on real estate).
- Source: АО «Корпорация «МСП» Каталог услуг > Бизнес, предпринимательство, НКО
- Result description: "Получение информации об имуществе, включенном в перечни государственного муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 ФЗ «О развитии малого среднего предпринимательства в Российской Федерации», и свободном от прав третьих лиц"
- A notification box: "Не нашли, что искали?" (Did not find what you were looking for?) with a "Оставьте отзыв" (Leave a review) button and an "Отправить" (Send) button.



**МОИ ДОКУМЕНТЫ**  
государственные  
и муниципальные услуги



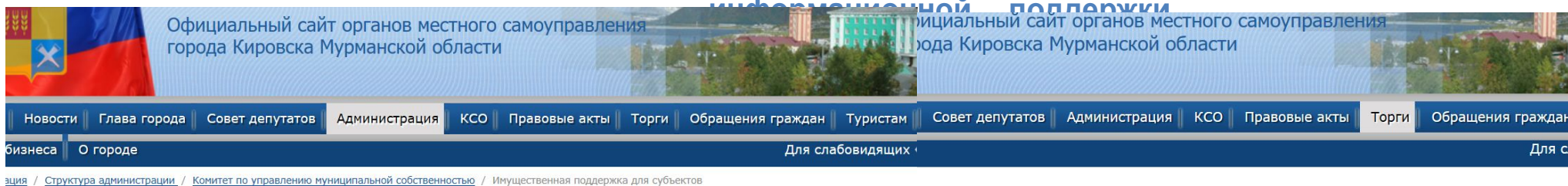


# Перечень

## муниципального имущества

Частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» предусмотрено утверждение федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления перечней государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

- ежегодному дополнению имуществом - до 1 ноября текущего года
- размещению в сети «Интернет» на официальных сайтах утвердивших их государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки
- Обязательному опубликованию в средствах массовой информации



Эмочия

[Администрации](#)  
[Муниципального округа город Кировск Мурманской области](#)

[Тура администрации](#)

[Администрации](#)  
[Муниципального округа город](#)

### Имущественная поддержка для субъектов МСП

Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в редакции решений Совета депутатов города Кировска № 94 от 28.11.2008, № 54 от 24.09.2009, № 72 от 25.11.2009, № 5 от 11.02.2010, № 40 от 10.12.2010, № 30 от 20.07.2010 № 30 от 27.04.2011, № 39 от 28.06.2012, № 52 от 26.09.2013)

### Пустующие нежилые помещения муниципальной собственности города Кировска по состоянию на 01.07.2019 (для сдачи в аренду)

№ п/п	улица	№ дома	площадь (м <sup>2</sup> )	расположение
1	Ленина	23а-27	34,2	цокольный этаж



# Преимущества работы с органами местного самоуправления

По данным первого полугодия 2021 г., стоимость аренды пустующего имущества составляет от 145 до 300 руб. за 1 кв.м без НДС, в зависимости от места расположения помещения

Льготная ставка арендной платы

Фиксированная цена договора аренды

Аренда на длительный срок (от 5 лет)

Без посредников на прямую у собственника

Свободные Объекты недвижимости, находящиеся в казне муниципального образования город Кировск

Торги среди субъектов МСП и самозанятых граждан

Выкуп имущества в случаях, установленных законом

Отсрочка и (или) рассрочка арендной платы





# АЛГОРИТМ

предоставление

муниципального имущества на льготных условиях

Требование  
к  
предпринимат  
елям

Отнесение к субъектам МСП (единые реестр МСП) или регистрация в качестве самозанятого гражданина

Сроки  
предоставлени  
я  
имущества

Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 2 месяцев с момента регистрации поступившего заявления

Дополнительн  
ые  
возможности

Наряду с имущественной поддержкой могут быть предоставлены меры финансовой и консультационной и иной запрашиваемой поддержки

## Виды обращений

- ✓ Через Интернет-приёмную на официальном сайте местного самоуправления по ссылке <https://kirovsk.ru/appeal/general/>
- ✓ По почте: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска: 184250, г.Кировск Мурманской обл., пр. Ленина, 16.
- ✓ Лично в часы приёма специалистов КУМС администрации города Кировска : аренда недвижимого имущества - вторник, четверг, с 9:00 до 17:00 (перерыв 13:00-14:00), кабинет № 312 - г.Кировск Мурманской обл., пр.Ленина, 16; 8(81531) 9-87-16, 9-87-17.
- ✓ Через Портал Госуслуги

## Как получить поддержку

- 1 Обратиться в КУМС, уточнить характеристику объекта, местоположение, условия предоставления.
- 2 Написать заявление о предоставлении имущества
- 3 Принять участие в процедуре торгов (аукцион)
- 4 Заключить договор аренды имущества
- 5 Получить преимущественное право на приобретение арендуемого недвижимого имущества в собственность





# МЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

## Консультационно-информационная поддержка



- размещение в СМИ на официальном сайте органа местного самоуправления города Кировска, информации о проводимых аукционах по сдаче в аренду муниципального имущества и земельных участков;
- популяризация предпринимательской деятельности (проведение рабочих встреч, круглых столов, ведение специального раздела на официальном сайте органов местного самоуправления)

## Имущественная поддержка



- перевод жилых помещений в нежилые для ведения торговой деятельности;
- освобождение от уплаты налога на имущество на срок от 2-х до пяти лет;
- применение понижающего коэффициента 0,01 при определении размера арендной платы за земельный участок;
- предоставление муниципального имущества в аренду без торгов.

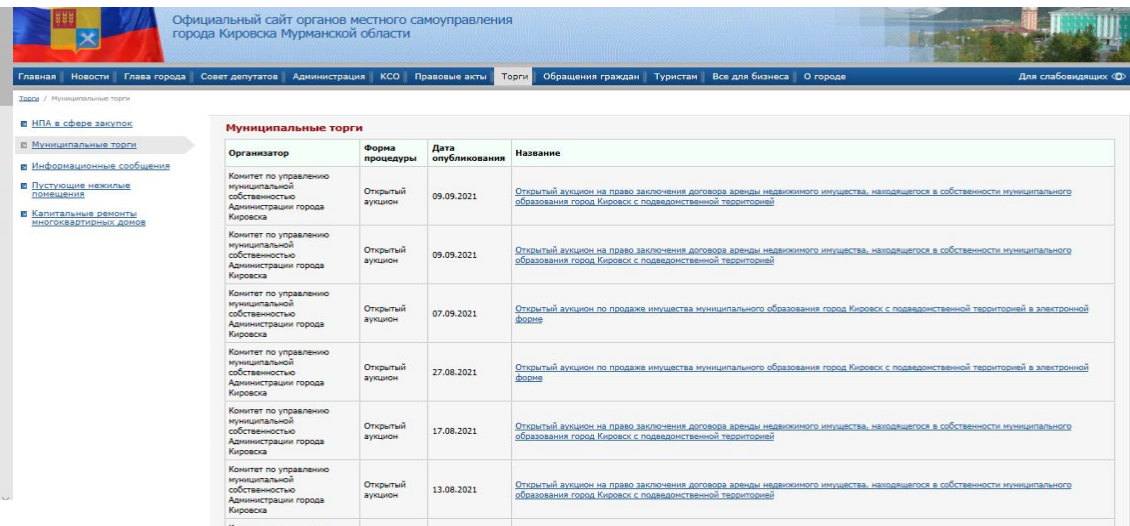
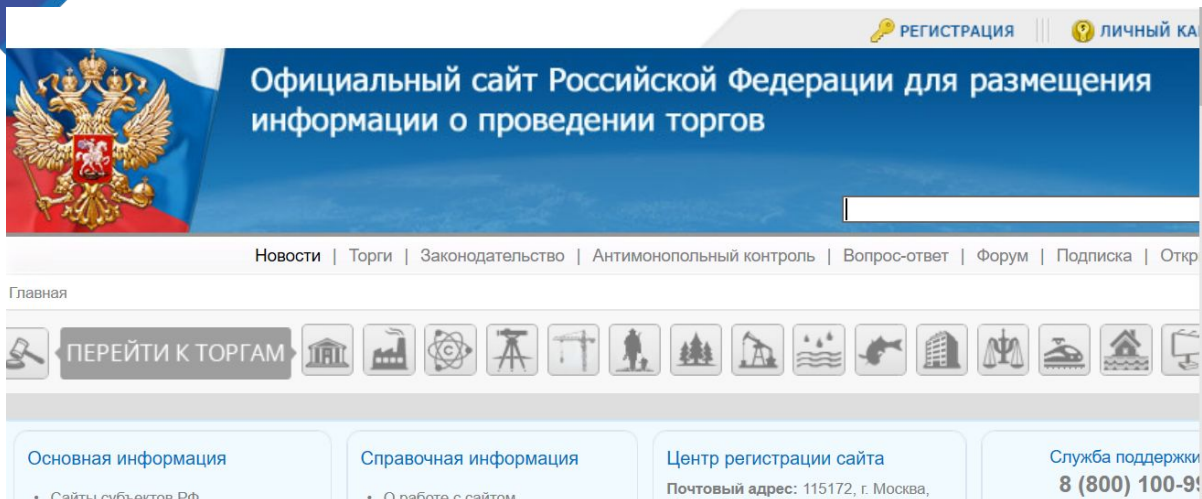
## Финансовая поддержка



- зачет стоимости ремонта в арендной плате на муниципальное имущество на согласованный период;
- зачет стоимости неотделимых улучшений муниципальных арендуемых объектов в арендной плате на муниципальное имущество;
- муниципальная преференция для СМСП (установлен понижающий коэффициент в размере 0,5 для расчёта размера арендной платы).



# УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ



- ✓ 1) На сайте <http://torgi.gov.ru/> в разделе «Торги» зайдите в подраздел «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества»
- ✓ 2. В расширенном поиске выберите фильтр «Только для субъектов малого и среднего предпринимательства».
- ✓ 3. Посмотрите информацию о торгах на право заключения договоров аренды в отношении имущества, включенного в перечни имущества, примите участие в процедуре торгов.

- ✓ 1) На сайте органов местного самоуправления <https://kirovsk.ru/torgi/torgi/> в разделе «Комитет по управлению муниципальным имуществом» зайдите в прямую ссылку «Муниципальные Торги»
- ✓ 2. Посмотрите информацию о торгах на право заключения договоров аренды в отношении имущества, включенного в перечни имущества, примите участие в процедуре торгов.



# Основные условия проведения аукционов

Аукционы являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений; Организатором аукциона по продаже государственного или муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, является (пункт 4 раздела I Приказа № 67) собственник имущества (часть 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ) в лице уполномоченного исполнительного органа иное лицо, обладающие правами владения и (или пользования).

## 1

Участником аукциона является любой субъект МСП независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора (пункт 17 Правил проведения конкурсов и аукционов).



Важно знать Не допускается взимание с участников аукциона платы за участие в аукционах. Исключение: плата за предоставление документации об аукционе в случаях, предусмотренных Правилами (пункт 21 Правил проведения конкурсов и аукционов). Организатором аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. Такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона (пункт 22 Правил проведения конкурсов и аукционов). Задаток подлежит возврату, за исключением победителя аукциона либо единственного участника аукциона.

## 2

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (пункты 120 и 121 Правил проведения конкурсов и аукционов).



В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся (п. 129, п.133 Правил проведения конкурсов и аукционов). В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе (пункт 151 Правил проведения конкурсов и аукционов).



# Порядок проведения аукциона

## 3

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона" (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона) (раздел XX Правил проведения конкурсов и аукционов). В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

## 4

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора (пункт 142 Правил проведения конкурсов и аукционов).



**ВАЖНО ЗНАТЬ**

Важно знать При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона (пункт 143 Правил проведения конкурсов и аукционов). Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона (пункт 145 Правил проведения конкурсов и аукционов).

## Специальные условия договора аренды недвижимого имущества, заключаемого с субъектами МСП

- ✓ Долгосрочность Договор заключается на срок не менее 5 лет (часть 4.3 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ)
- ✓ Льготная ставка арендной платы (часть 4.5 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ)
- ✓ Использование имущества по целевому назначению Имущество должно использоваться строго по целевому назначению (ч.1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ).
- ✓ Ограничения использования имущества В отношении имущества переданного в аренду субъекту МСП запрещаются (ч.2 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ):
  - продажа имущества,
  - переуступка прав пользования имуществом,
  - передача прав пользования имуществом в залог;
  - внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности



# ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МСП ИМУЩЕСТВА

Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ предусматривает следующие условия возникновения преимущественного права на приобретение арендуемого субъектами МСП недвижимого имущества, включенного в перечень имущества для МСП:

- ✓ 1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;
- ✓ 2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.
- ✓ 3) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;
- ✓ 4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.





# Имущественная поддержка

предоставление государственного и муниципального имущества на льготных условиях

## Получатели поддержки

- ✓ субъекты МСП
- ✓ самозанятые граждане

## Условия получения поддержки

- ✓ наличие в перечне имущества для субъектов МСП
- ✓ на торгах или без проведения торгов (в случаях, установленных правовыми актами, программами собственника)

## Как получить поддержку

Подобрать имущество можно

1. Обратившись в один из многофункциональных центров (МФЦ) в регионе
2. На Портале Бизнес-навигатора МСП - <https://smbn.ru>.
3. На Едином портале государственных услуг (ЕПГУ)
4. На официальных сайтах органов местного самоуправления - <https://kirovsk.ru>

## Виды предоставляемых объектов

- ✓ здания, помещения
- ✓ земельные участки
- ✓ производственные площади
- ✓ оборудование, транспорт

## Преимущества

- ✓ долгосрочная аренда (от 5 лет)
- ✓ льготные ставки арендной платы
- ✓ ограниченный круг претендентов, только субъекты МСП и самозанятые граждане

## Право выкупа недвижимого имущества

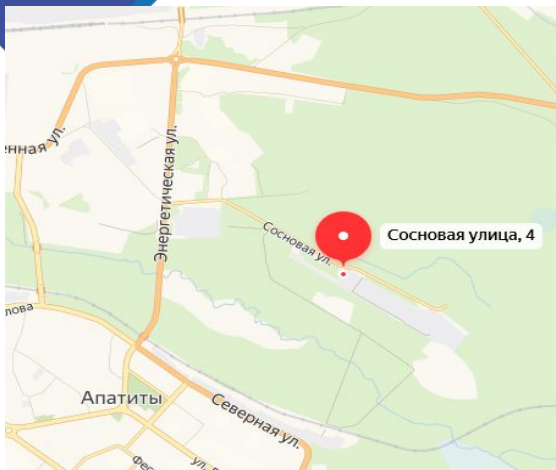
- ✓ Аренда в течение 3 лет и наличие в перечне 5 лет
- ✓ Отсутствие задолженности по арендной плате
- ✓ Субъект МСП



# Пустующие муниципальные помещения, расположенные в г. Апатиты

## Склады г. Апатиты, ул. Сосновая д.

4



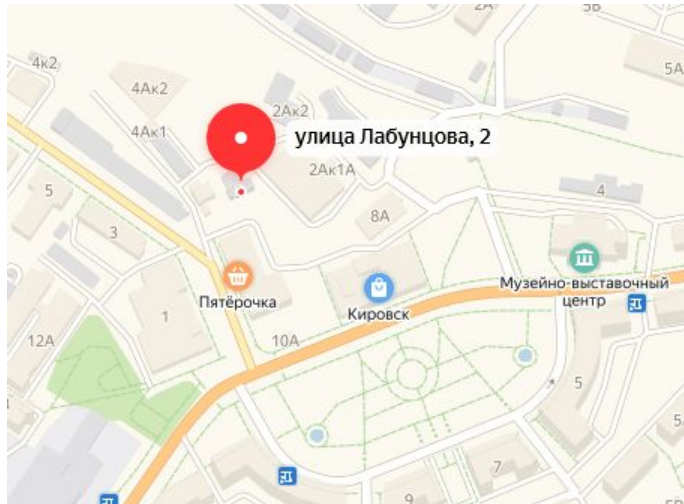
Техническое состояние объекта	Рыночная стоимость, руб.	Дата передачи в казну Причина	Мероприятия
<p>Помещения находятся в нежилом здании складского типа, в здании имеются помещения иных собственников.</p> <p>Техническое состояние: удовлетворительное.</p> <p>Отопления, водоснабжения, канализации нет.</p>	<p>Три помещения</p> <p>по 1 054 000</p>	<p>Пустуют с января 2017 года. В период с 01.08.2013 по 26.01.2017 находились в аренде ООО «Балтсервис».</p>	<p>Объект включен в план приватизации с 2011 года. Торги, назначенные на 27.10.2011 – признаны несостоявшимися ввиду допуска к участию одного участника, назначенные на 01.08.2012 – признаны несостоявшимися ввиду не явки участников на аукцион, назначенные на 02.10.2012, 11.12.2013, 29.01.2014, 05.06.2014, 28.08.2015, 11.01.2016, 11.01.2017, 31.08.2017, 24.11.2017, 22.01.2018, 17.12.2018, 23.01.2019 – признаны не состоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.</p> <p>Планируется к включению в план приватизации на 2020 год.</p>



# Пустующие муниципальные здания в городе Кировске

г. Кировск, ул. Лабунцова 2а

Помещение, нежилое, (бытовка, сушилка, склад), площадь 124,1 кв.м., площадь земельного участка- 470 кв.м  
этажность: 2



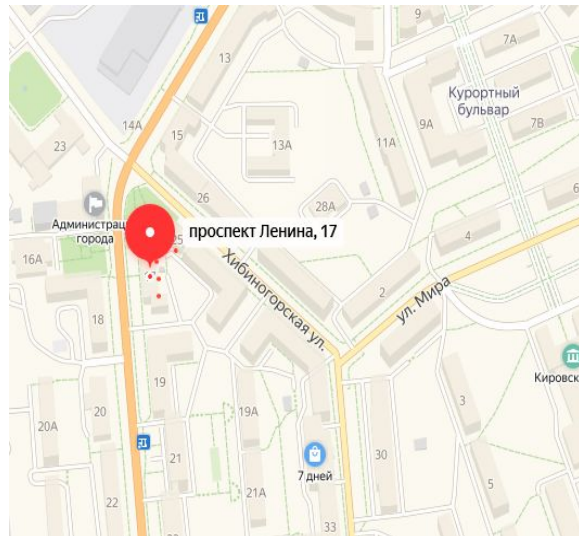
Техническое состояние объекта	Рыночная стоимость, руб.	Дата передачи в казну Причина	Мероприятия
<p>Здание кирпичное с деревянными пристройками.</p> <p>Техническая документация отсутствует.</p> <p>Техническое состояние: неудовлетворительное, отопление, водоснабжение, электроосвещение отключено.</p> <p>Пустует более 10 лет.</p>	209 247,00	<p>На основании решения Кировского городского суда Мурманской области от 07.11.2013 признано муниципальной собственностью.</p> <p>Включено в казну 15.01.2014.В период с 09.12.2016 по 30.10.2017 в оперативном упр-нии МКУ "Центр МТО г. Кировска"</p>	<p>Планируется на земельном участке построить парковку (стоянку)</p>



# Объекты, незавершенные строительством, аварийные, выведенные из эксплуатации, бесхозные, расположенные на территории г. Кировск в разрезе объектов

## Аварийные жилые здания

### Многоквартирный дом ул. Ленина, д. 17



Этажей	4
Площадь	3602,4 м <sup>2</sup>
Собственность	Собственники помещений в МКД

**Многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу.**  
Дата признания аварийным - 29.12.2016.

По итогам проведенного инструментального обследования в феврале 2019 г установлено :

конструкции кровли в аварийном состоянии и подлежат замене, перекрытия здания находятся в аварийном состоянии.  
Демонтаж пристройки к зданию

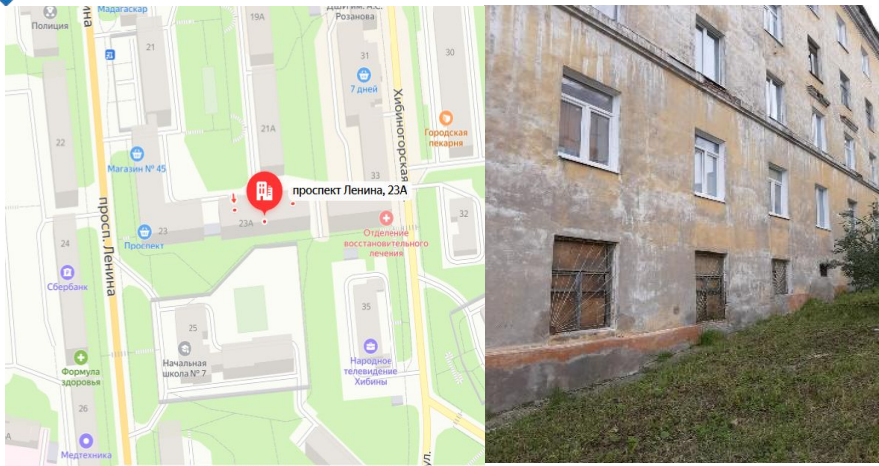
Все остальные конструкции – в работоспособном состоянии.

После проведения работ возможна дальнейшая эксплуатация.

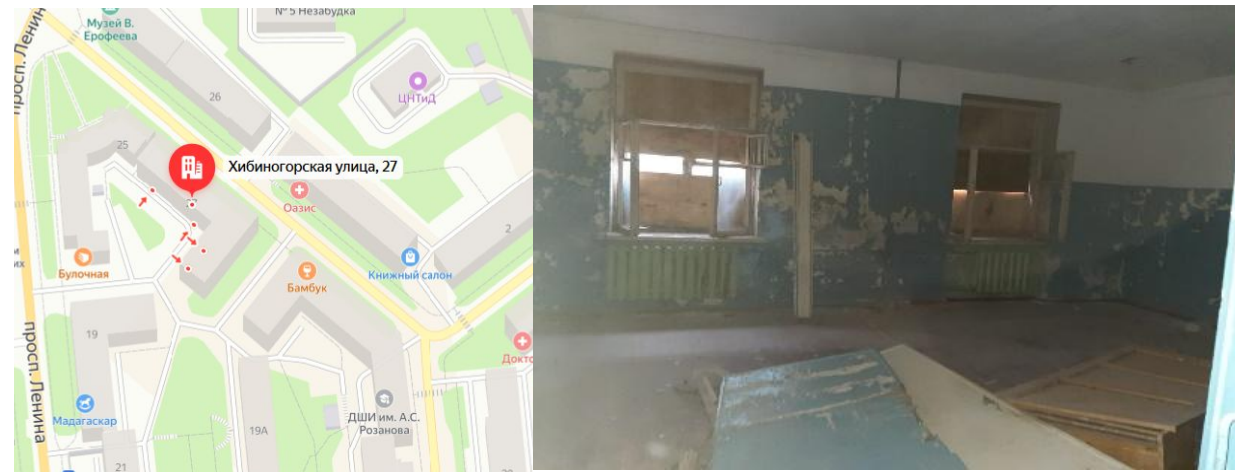
#### Планируемые мероприятия:

- Здание включено в программу мероприятий по переселению граждан из аварийного фонда, признанного таковым до 01.01.2017
- Переселение путем выкупа земельного участка.
- Реализация мероприятия планируется провести в 2019 г. за счет средств Фонда содействия реформирования ЖКХ, областного и местного бюджетов.





Многоквартирный дом  
**пр.Ленина, д. 23а кв. 27** , назначение: нежилое,  
 площадь 34,2 кв.м.,  
 этаж: цокольный Расположено в цокольном  
 этаже многоквартирного дома. Вход через  
 подъезд.  
Техническое состояние:  
 Требуется проведение капитального и текущего  
 ремонта.  
 Пустует более 20 лет.



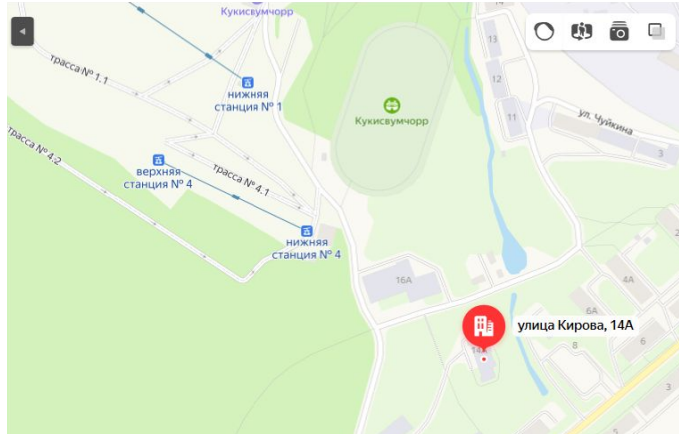
Многоквартирный дом  
**ул. Хибиногорская д. 27 кв. 42**, жилое,  
 площадь 56,6 кв.м.,  
 этаж: 1 Расположено на 1-ом этаже многоквартирного дома. Вход через  
 подъезд.  
Техническое состояние:  
 Требуется проведение капитального и текущего ремонта, отсутствуют  
 оконные и дверные заполнения,  
 между помещением и подвалом отсутствует часть стены. Пустует более  
 20 лет.



# Пустующие муниципальные здания в городе Кировске (Кукисвумчорр)

**ул. Кирова д. 14а (не признано аварийным)**

здание детской школы искусств № 3, площадью 1092,7 кв.м., с земельным участком площадью 4 122 кв.м.



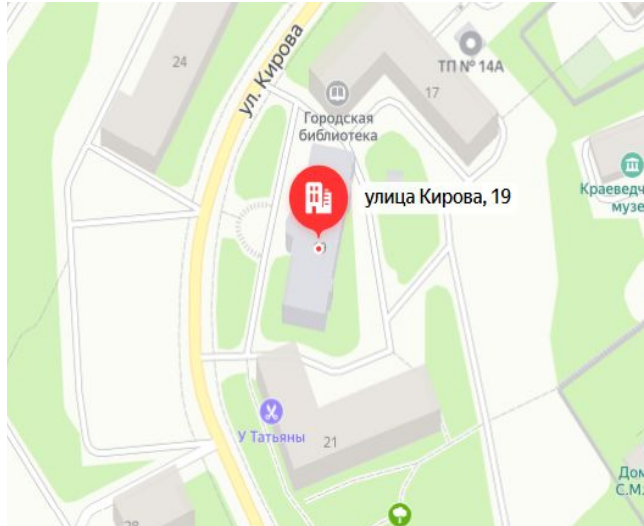
Техническое состояние объекта	Рыночная стоимость, руб.	Дата передачи в казну Причина	Мероприятия
<p>Год постройки - 1937</p> <p>Фундамент - железобетонные блоки,</p> <p>Стены – кирпичные.</p> <p>Крыша – стальная.</p> <p><u>Техническое состояние:</u></p> <p>Здание после пожара.</p> <p>Потребление коммунальных ресурсов приостановлено</p>	4 127 000	25.12.2017 передано в казну из оперативного управления МБОУДОД «ДШИ №1», ввиду сокращения расходов на содержание и переезда в здание общеобразовательной школы № 2 (ул. Кирова д. 27а)	<p>Объект включен в план приватизации с 2018 года. Торги, назначенные на 17.08.2018, 12.10.2018, 10.01.2020 признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие</p> <p><b>Оснащено охранной сигнализацией.</b></p>



# Пустующие муниципальные здания в городе Кировске (Кукисвумчорр)

Ул.Кирова,19 (аварийное) Общежитие

ПЛОЩАДЬЮ **4251,9** кв.м.



Техническое состояние объекта

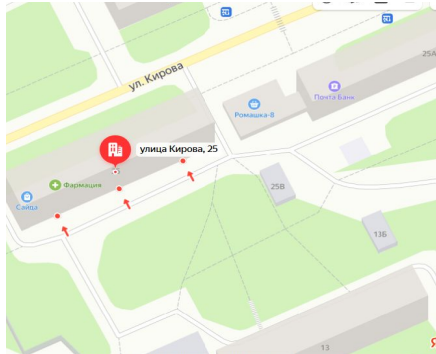
Мероприятия

<p>Год постройки -1955</p> <p>Расселен.</p> <p>Количество квартир 166,</p> <p>кирпичный, общая площадь квартир 2103,3 кв.м., в т.ч.жилая 997 кв.м., площадь балконов 13 кв.м., площадь подвалов 696,9 кв.м., площадь лестничных клеток 151 кв.м., площадь кровли 1288 кв.м.</p> <p>Здание не эксплуатируется, оконные, дверные заполнения заложены кирпичом, отключено от тепло-, водо-, электроснабжения.</p>	<p>Снос</p>
--	-------------

# Пустующие муниципальные здания в городе Кировске (Кукисвумчорр)

ул.Кирова,25

Общезитие площадью 2807,6 кв.м.

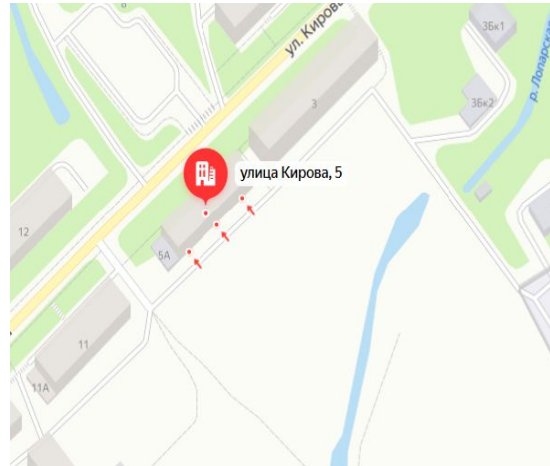


Техническое состояние объекта	Мероприятия
<p>Год постройки – 1969</p> <p>Общезитие блочного типа</p> <p>фундамент – ж/б блоки,</p> <p>стены – кирпич,</p> <p>кровля – мягкая, бесчердачная,</p> <p>перекрытия – ж/б плиты</p> <p>Здание расселено в 2014 году.</p> <p>Имеется вся проектная документация</p>	<p>В период с 2014 по 2016 здании проведены работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-выполнен капитальный ремонт кровли,</li> <li>-установлен автоматизированный тепловой пункт закрытой системы теплоснабжения,</li> <li>-установлены стеклопакеты.</li> </ul> <p>Произведен полный демонтаж не несущих перегородок, демонтаж металлоконструкций во всем здании.</p> <p>По центральному подъезду установлены стояки отопления горячей и холодной водоснабжения, канализации, произведен капитальный ремонт системы электроснабжения мест общего пользования.</p> <p>Ремонт приостановлен в 2017 г. в связи с отсутствием финансирования.</p>

# Пустующие муниципальные здания в городе Кировске (Кукисвумчорр)

**ул. Кирова,3,нежилое помещение  
площадью 642,6 кв м, цокольный этаж**

**ул. Кирова,5,нежилое помещение  
площадью 371,9 кв м, цокольный этаж**



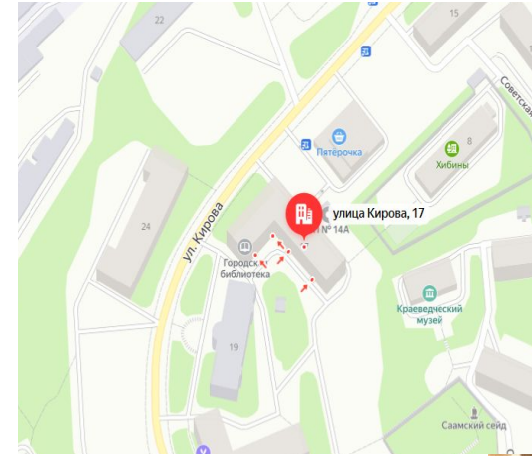
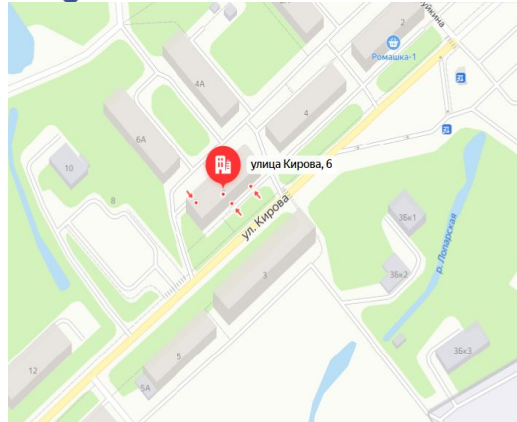
Техническое состояние объекта	Рыночная стоимость, руб.	Мероприятия
<p>Расположено в многоквартирном доме.</p> <p>Пустует с 2004 года.</p> <p>Ранее использовалось под библиотеку и книгохранилище.</p> <p><u>Техническое состояние:</u></p> <p>Требуется проведение капитального и текущего ремонта, отсутствуют, оконные и дверные заполнения отсутствуют, сантехническое и электрооборудование отсутствует, неудовлетворительное состояние полов.</p>	2 358 000	<p>Торги по продаже назначенные на 20.01.2017, 31.08.2017, 24.11.2017, 07.12.2018, 22.01.2019, 20.11.2019 признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие</p>

Техническое состояние объекта	Рыночная стоимость, руб.	Мероприятия
<p>Расположено в многоквартирном доме.</p> <p>Пустует с 2004 года.</p> <p>Ранее использовалось под библиотеку и книгохранилище.</p> <p><u>Техническое состояние:</u></p> <p>Требуется проведение капитального и текущего ремонта, отсутствуют, оконные и дверные заполнения отсутствуют, сантехническое и электрооборудование отсутствует, неудовлетворительное состояние полов.</p>	2 358 000	<p>Торги по продаже назначенные на 20.01.2017, 31.08.2017, 24.11.2017, 07.12.2018, 22.01.2019, 20.11.2019 признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие</p>

# Пустующие муниципальные здания в городе Кировске (Кукисвумчорр)

**ул. Кирова, 6 нежилое помещение  
площадью 165,0 кв м, цокольный этаж**

**ул. Кирова, 17, нежилое помещение  
площадью 101,4 кв м, цокольный этаж**

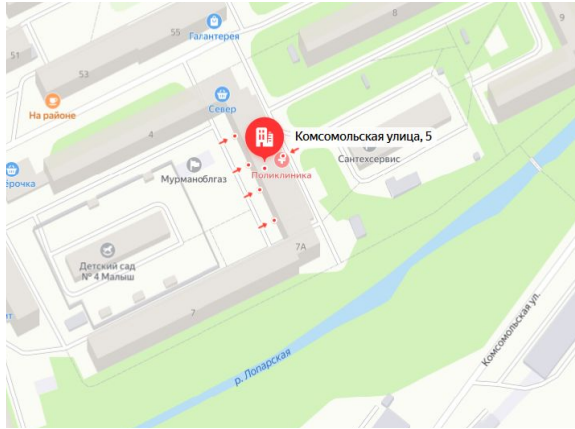


Техническое состояние объекта	Рыночная стоимость, руб.	Мероприятия	Техническое состояние объекта	Рыночная стоимость, руб.	Мероприятия
<p>Расположено в многоквартирном доме, <u>Техническое состояние:</u> Требует проведение капитального и текущего ремонта, замена оконных и дверных заполнений, В период с 2012 года по 22.06.2017 находилось в аренде индивидуального предпринимателя Костенко Д.С., использовалось под услуги общественного питания. В период с 01.02.2019 по 01.06.2019 в аренде индивидуального предпринимателя Каменева Н.Ф. (не эксплуатировалось). Выселен по решению суда.</p>	Без оценки	Включено в Перечень муниципального имущества города Кировска, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства	<p>Расположен в многоквартирном доме. Пустует с 2015 года. До 2015 года было в аренде, использовалось для предоставления ритуальных услуг. <u>Техническое состояние:</u> неудовлетворительное, требуется замена оконных и дверных блоков, эл.освещение и сантехническое оборудование отсутствует</p>	398 000	Торги по продаже назначенные на 03.06.2015, 28.07.2015, 16.01.2017, 31.08.2017, 24.11.2017, 22.01.2018, 10.12.2018, 20.11.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие





# Пустующие муниципальные здания в городе Кировске (Кукисвумчорр) ул. Комсомольская , д. 5



Нежилое помещение,  
П (24-31), этаж: 1,  
площадью **86,3 кв.м.**,

расположено в многоквартирном доме,

Техническое состояние:

требуется проведение капитального и текущего ремонта, отсутствуют оконные и дверные заполнения, вход в помещение только через помещение поликлиники.

Включено в план приватизации на 2019 год.

Пустует с 90-х годов,

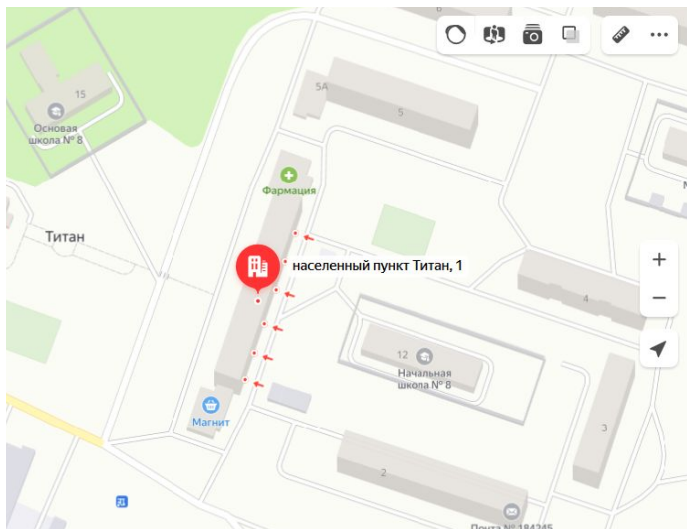
ранее была детская поликлиника, молочная кухня





# Пустующие муниципальные помещения в н.п. Титан

## н.п. Титан, д. 1 нежилое помещение



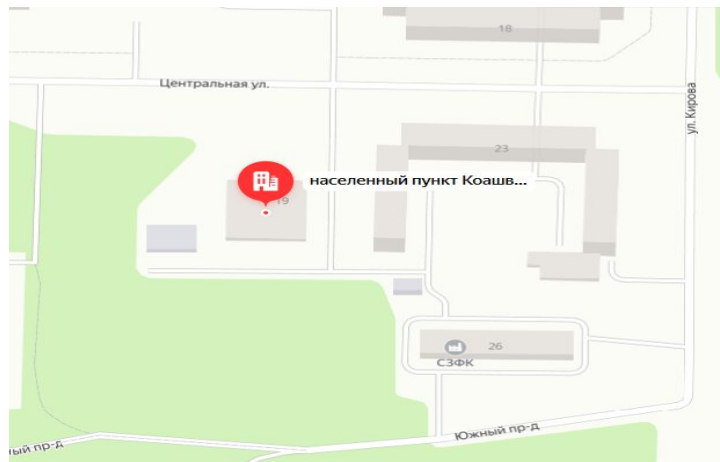
н.п. Титан, д. 1 нежилое помещение II(1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 9; 10; 11; 12; 21; 22), площадью 228,8 кв.м., этаж: 1

Включено в Перечень муниципального имущества города Кировска, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.



# Пустующие муниципальные помещения, здания в н.п. Коашва

н.п. Коашва, д.19  
нежилое помещение площадью 867,4 кв м, второй этаж



	Рыночная стоимость, руб.	Мероприятия
<p>Год постройки здания – 1987.</p> <p>Фундамент сборный из ж/бетонных блоков,</p> <p>Стены - панели многослойные, кровля мягкая, бесчердачная.</p> <p><u>Техническое состояние:</u></p> <p>Аварийное, отключено от коммуникаций, отсутствуют оконные и дверные заполнения.</p> <p>В период с 1993 по 01.03.2008 находилось в оперативном управлении МУЗ «КЦГБ».</p>	без оценки	Снос

Техническое состояние объекта	Рыночная стоимость, руб.	Мероприятия
<p>Помещение в отдельно стоящем здании магазина,</p> <p>Год постройки здания – 1987.</p> <p>Здание кирпичное, крыша мягкая, бесчердачная.</p> <p><u>Техническое состояние:</u></p> <p>помещение подготовлено под чистовую отделку.</p> <p>Пустует с 01.02.2017.</p> <p>В период с 21.06.2011 по 01.02.2017 находилось в аренде АО «Северо-Западная Фосфорная Компания», под деятельность в сфере культуры и спорта</p>	5 560 000	Включено в план приватизации на 2019 год.



**МКУ «Центр развития туризма и бизнеса  
г. Кировска**

**г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. 29  
Тел. 8(81531)5-46-23, 8-902-035-26-56**

**Благодарим за внимание!**

