



План защиты позиции ответчика

Каудыров Турар

Тлеугабыл Нургабыл

Цели



Задачи

- 1) Рассмотреть и обговорить с клиентом о возможности разрешения спора с применением примирительных процедур;
- 2) Детально рассмотреть все обстоятельства и факты по делу;
- 3) Правильно квалифицировать возникшие в споре правоотношения;
- 4) Собрать и предоставить все необходимые доказательства для

Тактика защиты позиции



СМЕШАННАЯ:



**Оборонительная +
Наступательная**

Действия, которые необходимо совершить для выполнения задач



Обстоятельства дела:

- 15 апреля 2006 года — договор купли-продажи между Возовиковой и Тужилкиным
- 12 февраля 2013 года — вступление в наследство Возовиковой
- 12 сентября 2013 года - свидетельство о праве на наследство по закону от Беляевых
- 5 октября 2013 года — договор купли-продажи Беляевых и Стоянович
- Январь 2018 года — подача иска Стоянович

Юридическая квалификация

1. Статья 154. Условия принятия встречного иска

Судья принимает встречный иск, если:

- 1) встречное требование направлено к зачету первоначального требования;
- 2) удовлетворение встречного иска исключает полностью или в части удовлетворение первоначального иска;
- 3) между встречным и первоначальным исками имеется взаимная связь, а их совместное рассмотрение приведет к более быстрому и правильному рассмотрению споров.

П. п.34 НП ВС РК от 29 июня 2009 года № 5. О некоторых вопросах применения судами законодательства о наследовании

Согласно пункту 2 статьи 1038 ГК наследство умершего гражданина переходит к другим лицам на условиях универсального правопреемства как единое целое в один и тот же момент. В порядке универсального правопреемства к наследникам переходит не только наследственное имущество, а также не только имущественные и отдельные неимущественные права наследодателя, но и его обязанности. Поэтому согласно статье 1081 ГК наследники, принявшие наследство, отвечают по обязательствам наследодателя как солидарные должники в пределах стоимости имущества, перешедшего к каждому наследнику.

ст. 1081 Взыскание долгов наследодателя кредиторами

Кредиторы наследодателя вправе предъявить свои требования, вытекающие из обязательств наследодателя, к исполнителю завещания (доверительному управляющему наследством) или к наследникам, отвечающим как солидарные должники в пределах стоимости имущества, перешедшего к каждому наследнику.

ст. 1040 Состав наследства

1. В состав наследства входит принадлежащее наследодателю имущество, а также права и обязанности, существование которых не прекращается с его смертью.

2. Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя:

- 1) права членства в организациях, являющихся юридическими лицами, если иное не установлено законодательными актами или договором;
- 2) право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью;
- 3) права и обязанности, вытекающие из алиментных обязательств;
- 4) права на пенсионные выплаты, пособия и другие выплаты на основании трудового законодательства Республики Казахстан и законов Республики Казахстан в сфере социального обеспечения;
- 5) личные неимущественные права, не связанные с имущественными, за исключением случаев, установленных законодательными актами.

ст. 265 Защита вещных прав лица, не являющегося собственником

Права, предусмотренные статьями 259 - 264 настоящего Кодекса, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного землепользования либо по иному основанию, предусмотренному законодательными актами или договорами.

соотв. п.4 ст. 187 Требования, на которые исковая давность не распространяется

4) на требования собственника или иного законного владельца об устранении всяких нарушений его права, если эти нарушения не были соединены с лишением владения (статьи 264, 265 настоящего Кодекса);

III.

п.3 ст. 157 Оспоримые и ничтожные сделки

Требование о признании сделки недействительной может быть предъявлено заинтересованными лицами, надлежащим государственным органом либо прокурором.

Заинтересованным лицом является лицо, права и законные интересы которого нарушены или могут быть нарушены в результате совершения указанной сделки.

Перечень лиц, имеющих право требовать признания ее недействительной, устанавливается настоящим Кодексом и (или) иными законодательными актами.

Обстоятельства, подлежащие доказыванию

Признание расписки
предварительным
договором и договором
здатка

Переход обязательств по
заключению основного
договора купли-продажи
гражданами Б. с
гражданами Т, после
открытия наследства в
связи со смертью гр. В. и
принятия его гражданами Б.

Признание договора купли-
продажи между гр. С и гр. Б
недействительным

Риски

- 1) Исковая давность;
- 2) п.2 ст. 390 ГК РК Форма предварительного договора не соответствует форме основного договора;
- 3) п.4 ст. 390 ГК РК В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор.