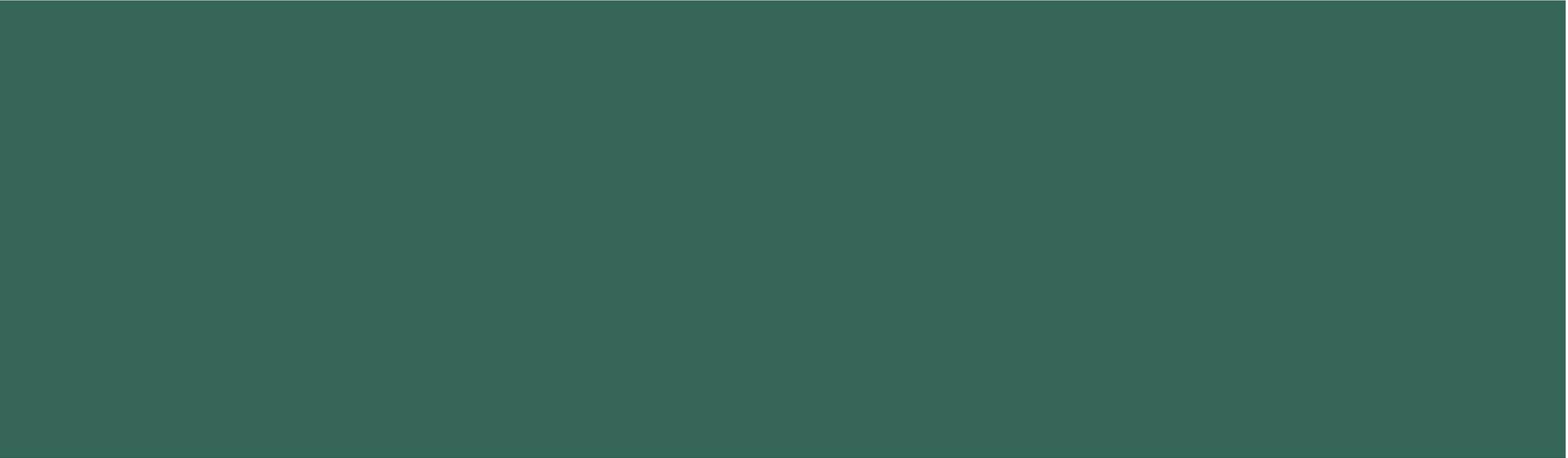
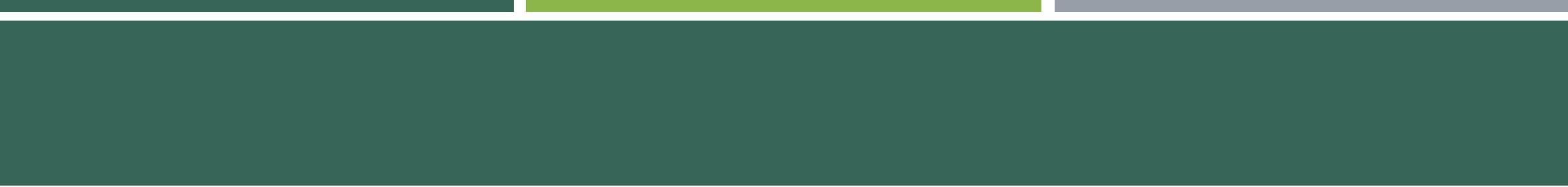




ЖК «ПАРАДНЫЙ КВАРТАЛ», Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

СТУДЕНТ ГРУППЫ 173К(БА)ГК
БАЛОВНЕВ ИГОРЬ





«Парадный квартал» – это опыт по-настоящему масштабной застройки территории в центре Петербурга. Опыт первый и единственный, за исключением находящегося сейчас на стадии строительства «Смольного парка» (девелопер – строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»), так как свободных крупных участков в историческом центре города больше нет. В течение последних лет в этой части Петербурга постепенно сформировалась «Золотая миля» города. Новый respectable квартал еще больше повысит статус района.

Квартал располагается между улицами Радищева, Виленским переулком, Парадной и Кирочной улицами. Рядом находятся знаковые места Петербурга – Таврический сад, Музей Суворова, ансамбль Смольного Собора. «Парадный квартал» отличается хорошей экологией: его окружают сквер здания суда и Овальный парк Медицинской академии последипломного образования. Немаловажно и то, что вокруг этого жилого комплекса нет трамвайных путей и запрещено движение грузового транспорта.

Внешний облик всех домов выдержан в стиле неоклассицизма. Четкие линии, традиционно строгий вид, мощные тротуары идеально соответствуют лучшим стандартам петербургского зодчества. Здания выглядят респектабельно и отлично вписываются в окружающий архитектурный пейзаж. На верхних этажах располагаются эксклюзивные квартиры и настоящие пентхаусы площадью до 460 м², с выходом на открытые террасы, откуда открываются роскошные виды на панораму Петербурга.



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

В состав комплекса входит пять 8-11-этажных жилых корпусов со встроенными коммерческими помещениями, и 4-этажные офисные здания. Жилая зона рассчитана на 465 квартир. В третьей очереди возведено одно офисное здание.

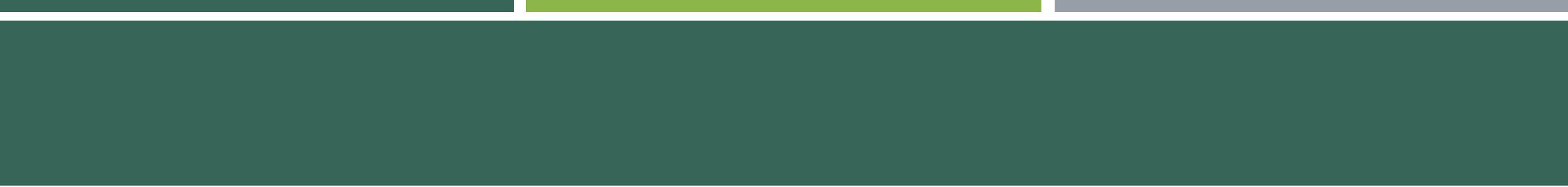
Предусмотрен широкий выбор планировок квартир: от одной до семи комнат. Все они сданы с отделкой под чистовую:

установлены деревянные сосновые окна с двухкамерными стеклопакетами;

входные металлические двери с облицовкой плитой МДФ;

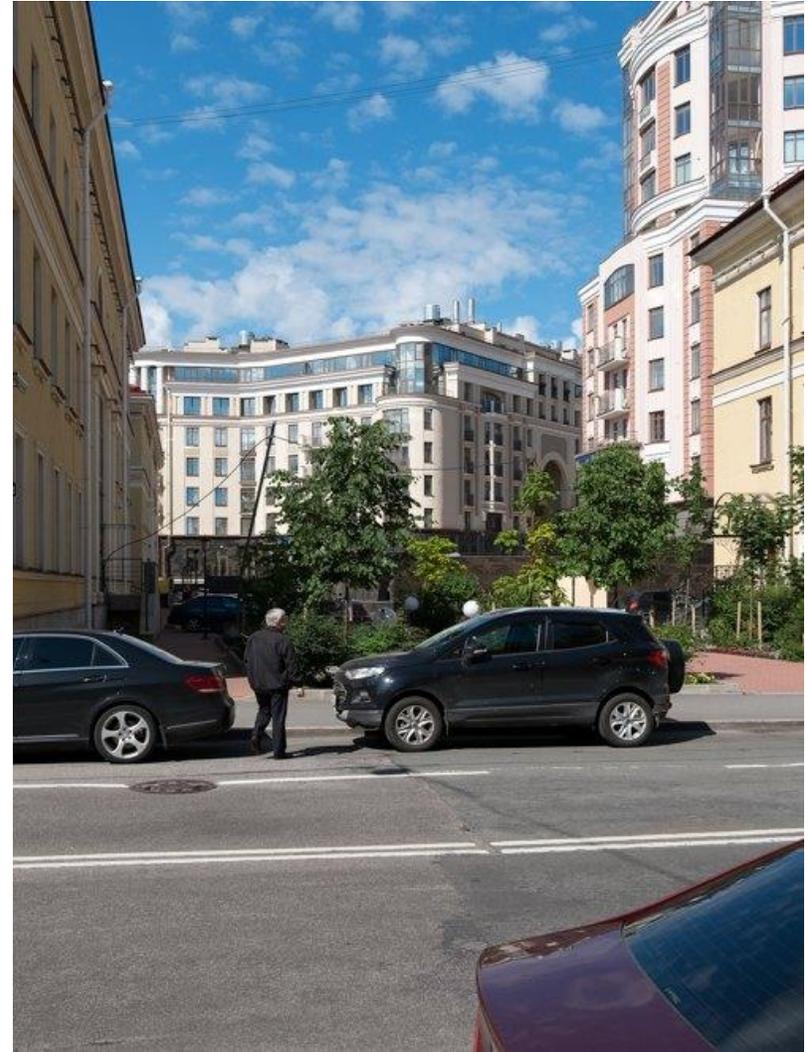
современная инженерия и линии связи;

На верхних этажах запроектированы пентхаусы метражом до 460 кв.м. с выходом на просторные террасы. Для бесперебойного снабжения горячей водой и отопления, на крыше обустроены газовые котельные.



Входные группы застройщик выполнил с улучшенной отделкой, установил видеодомофоны, в холлах предусмотрена круглосуточная служба консьержей. В каждой секции работают бесшумные импортные лифты OTIS — GEN2, Thyssen или Kone. Безопасность жильцов обеспечена охранной системой, пожарной сигнализацией, в т.ч. в паркинге предусмотрена автоматическая система пожаротушения. На въездах и входах установлены переговорные и устройства автоматического доступа, управляемые с поста консьержа, здесь же ведется усиленное видеонаблюдение.

Компания "Возрождение Санкт-Петербурга" построила в ЖК "Парадный квартал" один из самых крупных подземных паркингов в городе, рассчитанный на 1721 машину. Въезд в автостоянку обеспечен системой подогрева для предупреждения обледенения подъездных путей.



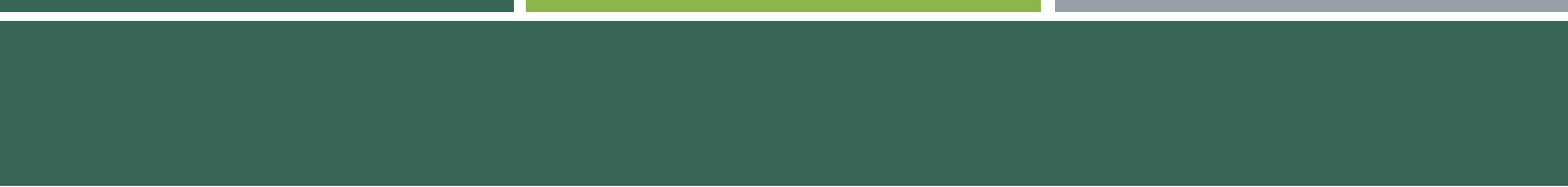


Одними из самых эффектных достопримечательностей квартала собственная «бутиковая» улица и просторная пешеходная зона, созданные по традициям лучших фешенебельных кварталов европейских столиц. Отведено здесь место и для ресторанов, кафе, салонов красоты и фитнес-центра с бассейном



Во всех корпусах квартала используются обязательные для элитного жилья опции, лучшие инженерные решения и технологии. Под всей территорией жилой застройки разместится самый большой подземный паркинг в центре Петербурга на 1721 машиноместо, где предусмотрено не менее двух мест на каждую квартиру. Прямо из паркинга можно подняться на лифте на свой этаж. В офисных корпусах свои собственные парковочные места располагаются в цокольных этажах.





Социальная и транспортная инфраструктура Центрального района отлично развита:

Поблизости от комплекса расположен Таврический сад, ансамбль Смольного Собора и Музей Суворова.

В округе несколько скверов и парков.

По Пискаревскому проспекту в 10 км можно выехать на КАД.

Возле ЖК находятся сразу 2 ст. метро - "Площадь Восстания" и "Чернышевская".

Внутренний двор застройщик озеленил, обустроил здесь собственную "бутиковую зону" и пешеходные дорожки. В центре расположилась вымощенная тротуарной плиткой площадка с фонтаном и малыми архитектурными формами. На первых этажах отведены помещения под рестораны, салоны красоты и фитнес центр с бассейном. Для гостей предусмотрены наземные парковки закрытого типа.



Спасибо за внимание !