

Концепция ставок с 18.02.2020

Цели кредита		Рефинансирование	Покупка жилья				Социальная ипотека				Любые цели
Параметр продукта / Продукт		Перекредитование	Приобретение готового жилья	Новостройка	Жилой дом	ИЖС	Дальневосточная ипотека	Семейная ипотека	Семейная ипотека для военных	Военная ипотека	Под залог квартиры
Базовая ставка		8,3%	8,7%	8,4%	10,8%	11,0%	2,0%	4,9%*	4,9%	8,5%	10,5%
Первоначальный взнос для базовой ставки (включительно)		30%	30%	30%	50%	50%	20%	50%	20%	20%	50%
Минимальный первоначальный взнос по продукту		10%	10%	10%	40%	20%	20%	20%	20%	20%	35%
Ставка в зависимости от размера первоначального взноса	от 50% (вкл.)	8,3%	8,7%	8,4%	10,8%	11,0%	2,0%	4,9%	4,9%	8,5%	10,5%
	от 30% (вкл) до 50%	8,3%	8,7%	8,4%	↑ 11,8%	↑ 11,5%	2,0%	↑ 5,1%	4,9%	8,5%	↑ 11,5%
	от 20% (вкл) до 30%	↑ 8,6%	↑ 9,0%	↑ 8,7%	-	↑ 12,0%	2,0%	↑ 5,3%	4,9%	8,5%	-
	от 15% (вкл) до 20%	↑ 9,8%	↑ 10,2%	↑ 9,9%	-	-	-	-	-	-	-
Скидка в зависимости от сумма кредита:	от 8 млн (в Москве/МО) от 5 млн (в Санкт-Петербурге и ЛО) от 3 млн (другие регионы РФ)	↓-0,2%	↓-0,2%	↓-0,2%	↓-0,2%	-	-	-	-	-	↓-0,2%
Подтверждение дохода	Скидка ПФР	↓-0,2%	↓-0,2%	↓-0,2%	↓-0,2%	0,0%	-	↓-0,2%	0,0%	0,0%	0,0%
	Без документов	↑ 0,5%	↑ 0,5%	↑ 0,5%	↑ 0,5%	↑ 0,5%	0,00%	0,0%	0,0%	0,0%	↑ 0,5%
Минимальная ставка (сумма скидок к базовой ставке)		7,9%	8,3%	8,0%	10,4%	11,0%	1,8%	4,7%	4,9%	8,5%	10,3%
Дополнительная возможность**:											
Лучшая ставка (ставка ниже на 1% за оплату 3,5% от суммы кредита)		6,9%	7,3%	7,0%	9,4%	10%	-	-	-	-	9,3%

* В рамках программы «Семейная ипотека» в случае приобретения заемщиком, проживающим на территории ДФО, жилья на указанной территории действует ставка 4,9% при первоначальном взносе от 20% (вкл)

** **Возможность применения:**

Поставщик закладных - выкуп закладных у Поставщика с дисконтом (выпадающий доход компенсирует Заемщик - оплачивает КВ за снижение ставки)

Агентская технология – при условии оплаты (3,5%) АО «Банк ДОМ.РФ» Заемщиком до сделки в любом удобном ему банке

Заявка на рассмотрение направляется на адрес: ddu@ipotekand.ru



В теме письма указать: Банк/Регион/ФИО Заемщика/Программа кредитования

Экспресс - проверка

30-40 мин.

Партнер/Застройщик

Направляет:

- Согласие заемщика
- Анкета
- Паспорт (все страницы)

Партнер/Застройщик

Получает

предварительное решение:
проверка по базам БКИ, ФССП,
ФМС, поверка на негатив и т.д.

С сотрудником Банка свяжется андеррайтер НД, который рассматривал заявку, и сообщит о предварительном положительном или отрицательном решении

Полная проверка

60 мин. – 1 сутки

Решение действует – 3 мес.

Партнер/Застройщик

Направляет (если ранее не направлялись на экспресс-проверку):

Комплект документов по заемщику согласно выбранной Программы/Опции

Партнер/Застройщик

Получает

Решение Банка ДОМ.РФ:
сумма кредита, процентная ставка, размер ПВ, доработки (при наличии)

Проверка Предмета ипотеки

60 мин. – 1 сутки

Решение действует – 1 мес.

Партнер/Застройщик

Направляет:

Комплект документов по предмету ипотеки

Партнер/Застройщик

Получает

Решение Банка ДОМ.РФ:
возможны уточнения по ранее принятому Решению/доработки (при наличии)

При наличии замечаний или некомплекта документов с вашим сотрудником свяжется андеррайтер НД, который рассматривал заявку, и проконсультирует о способах приведения заявки/документов к Требованиям Банка ДОМ.РФ.

Запрос на сделку направляется за 2 раб. дня на адрес: expert@ipotekand.ru



В теме письма указать: Партнер/Регион/ФИО Заемщика/Программа кредитования

Регистрация сделки, перечисление кредита

Направить в НД на адрес: expert@ipotekand.ru

1. Зарегистрированный ДКП/ДДУ
2. Выписка из ЕГРН (скан) при ДКП
3. Документ, подтверждающий перечисление ПВ
4. Закладная (при ДКП)

АО «Банк ДОМ.РФ» производит перечисление ДС Продавцу в сроки и по реквизитам, указанным в Договоре приобретения

Рассмотрение заявок:

Матвеева Татьяна: +7(495)641-58-59, доб. 108, matveeva@ipotekand.ru
Ширяева Екатерина: +7(495) 641-58-59, доб.321, shiryaeva@ipotekand.ru

Сделки (все вопросы):

Богданова Екатерина: +7(495) 641-58-59, доб. 360, bogdanova@ipotekand.ru
Мельникова Светлана: +7(495) 641-58-59, доб. 300, expert@ipotekand.ru