

# Концепция ставок с 18.02.2020

Цели кредита		Рефинансирование	Покупка жилья				Социальная ипотека				Любые цели
Параметр продукта / Продукт		Перекредитование	Приобретение готового жилья	Новостройка	Жилой дом	ИЖС	Дальневосточная ипотека	Семейная ипотека	Семейная ипотека для военных	Военная ипотека	Под залог квартиры
<b>Базовая ставка</b>		<b>8,3%</b>	<b>8,7%</b>	<b>8,4%</b>	<b>10,8%</b>	<b>11,0%</b>	<b>2,0%</b>	<b>4,9%*</b>	<b>4,9%</b>	<b>8,5%</b>	<b>10,5%</b>
Первоначальный взнос для базовой ставки (включительно)		30%	30%	30%	50%	50%	20%	50%	20%	20%	50%
Минимальный первоначальный взнос по продукту		10%	10%	10%	40%	20%	20%	20%	20%	20%	35%
Ставка в зависимости от размера первоначального взноса	от 50% (вкл.)	8,3%	8,7%	8,4%	10,8%	11,0%	2,0%	4,9%	4,9%	8,5%	10,5%
	от 30% (вкл) до 50%	8,3%	8,7%	8,4%	↑ 11,8%	↑ 11,5%	2,0%	↑ 5,1%	4,9%	8,5%	↑ 11,5%
	от 20% (вкл) до 30%	↑ 8,6%	↑ 9,0%	↑ 8,7%	-	↑ 12,0%	2,0%	↑ 5,3%	4,9%	8,5%	-
	от 15% (вкл) до 20%	↑ 9,8%	↑ 10,2%	↑ 9,9%	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скидка</b> в зависимости от сумма кредита:	от 8 млн (в Москве/МО) от 5 млн (в Санкт-Петербурге и ЛО) от 3 млн (другие регионы РФ)	↓ -0,2%	↓ -0,2%	↓ -0,2%	↓ -0,2%	-	-	-	-	-	↓ -0,2%
Подтверждение дохода	<b>Скидка ПФР</b>	↓ -0,2%	↓ -0,2%	↓ -0,2%	↓ -0,2%	0,0%	-	↓ -0,2%	0,0%	0,0%	0,0%
	<b>Без документов</b>	↑ 0,5%	↑ 0,5%	↑ 0,5%	↑ 0,5%	↑ 0,5%	0,00%	0,0%	0,0%	0,0%	↑ 0,5%
<b>Минимальная ставка (сумма скидок к базовой ставке)</b>		<b>7,9%</b>	<b>8,3%</b>	<b>8,0%</b>	<b>10,4%</b>	<b>11,0%</b>	<b>1,8%</b>	<b>4,7%</b>	<b>4,9%</b>	<b>8,5%</b>	<b>10,3%</b>
<b>Дополнительная возможность**:</b>											
<b>Лучшая ставка (ставка ниже на 1% за оплату 3,5% от суммы кредита)</b>		<b>6,9%</b>	<b>7,3%</b>	<b>7,0%</b>	<b>9,4%</b>	<b>10%</b>	-	-	-	-	<b>9,3%</b>

\* В рамках программы «Семейная ипотека» в случае приобретения заемщиком, проживающим на территории ДФО, жилья на указанной территории действует ставка 4,9% при первоначальном взносе от 20% (вкл)

\*\* **Возможность применения:**

**Поставщик закладных** - выкуп закладных у Поставщика с дисконтом (выпадающий доход компенсирует Заемщик - оплачивает КВ за снижение ставки)

**Агентская технология** – при условии оплаты (3,5%) АО «Банк ДОМ.РФ» Заемщиком до сделки в любом удобном ему банке

## Заявка на рассмотрение направляется на адрес: [ddu@ipotekand.ru](mailto:ddu@ipotekand.ru)



В теме письма указать: Банк/Регион/ФИО Заемщика/Программа кредитования

### Экспресс - проверка

**30-40 мин.**

Партнер/Застройщик

**Направляет:**

- Согласие заемщика
- Анкета
- Паспорт (все страницы)

Партнер/Застройщик

**Получает**

**предварительное решение:**  
проверка по базам БКИ, ФССП,  
ФМС, поверка на негатив и т.д.

С сотрудником Банка свяжется андеррайтер НД, который рассматривал заявку, и сообщит о предварительном положительном или отрицательном решении

### Полная проверка

**60 мин. – 1 сутки**

Решение действует – 3 мес.

Партнер/Застройщик

**Направляет** (если ранее не направлялись на экспресс-проверку):

Комплект документов по заемщику согласно выбранной Программы/Опции

Партнер/Застройщик

**Получает**

**Решение Банка ДОМ.РФ:**  
сумма кредита, процентная ставка, размер ПВ, доработки (при наличии)

### Проверка Предмета ипотеки

**60 мин. – 1 сутки**

Решение действует – 1 мес.

Партнер/Застройщик

**Направляет:**

Комплект документов по предмету ипотеки

Партнер/Застройщик

**Получает**

**Решение Банка ДОМ.РФ:**  
возможны уточнения по ранее принятому Решению/доработки (при наличии)

При наличии замечаний или некомплекта документов с вашим сотрудником свяжется андеррайтер НД, который рассматривал заявку, и проконсультирует о способах приведения заявки/документов к Требованиям Банка ДОМ.РФ.

## Запрос на сделку направляется за 2 раб. дня на адрес: [expert@ipotekand.ru](mailto:expert@ipotekand.ru)



В теме письма указать: Партнер/Регион/ФИО Заемщика/Программа кредитования

### Регистрация сделки, перечисление кредита

#### Направить в НД на адрес: [expert@ipotekand.ru](mailto:expert@ipotekand.ru)

1. Зарегистрированный ДКП/ДДУ
2. Выписка из ЕГРН (скан) при ДКП
3. Документ, подтверждающий перечисление ПВ
4. Закладная (при ДКП)

**АО «Банк ДОМ.РФ» производит перечисление ДС Продавцу в сроки и по реквизитам, указанным в Договоре приобретения**

#### Рассмотрение заявок:

Матвеева Татьяна: +7(495)641-58-59, доб. 108, [matveeva@ipotekand.ru](mailto:matveeva@ipotekand.ru)  
Ширяева Екатерина: +7(495) 641-58-59, доб.321, [shiryaeva@ipotekand.ru](mailto:shiryaeva@ipotekand.ru)

#### Сделки (все вопросы):

Богданова Екатерина: +7(495) 641-58-59, доб. 360, [bogdanova@ipotekand.ru](mailto:bogdanova@ipotekand.ru)  
Мельникова Светлана: +7(495) 641-58-59, доб. 300, [expert@ipotekand.ru](mailto:expert@ipotekand.ru)