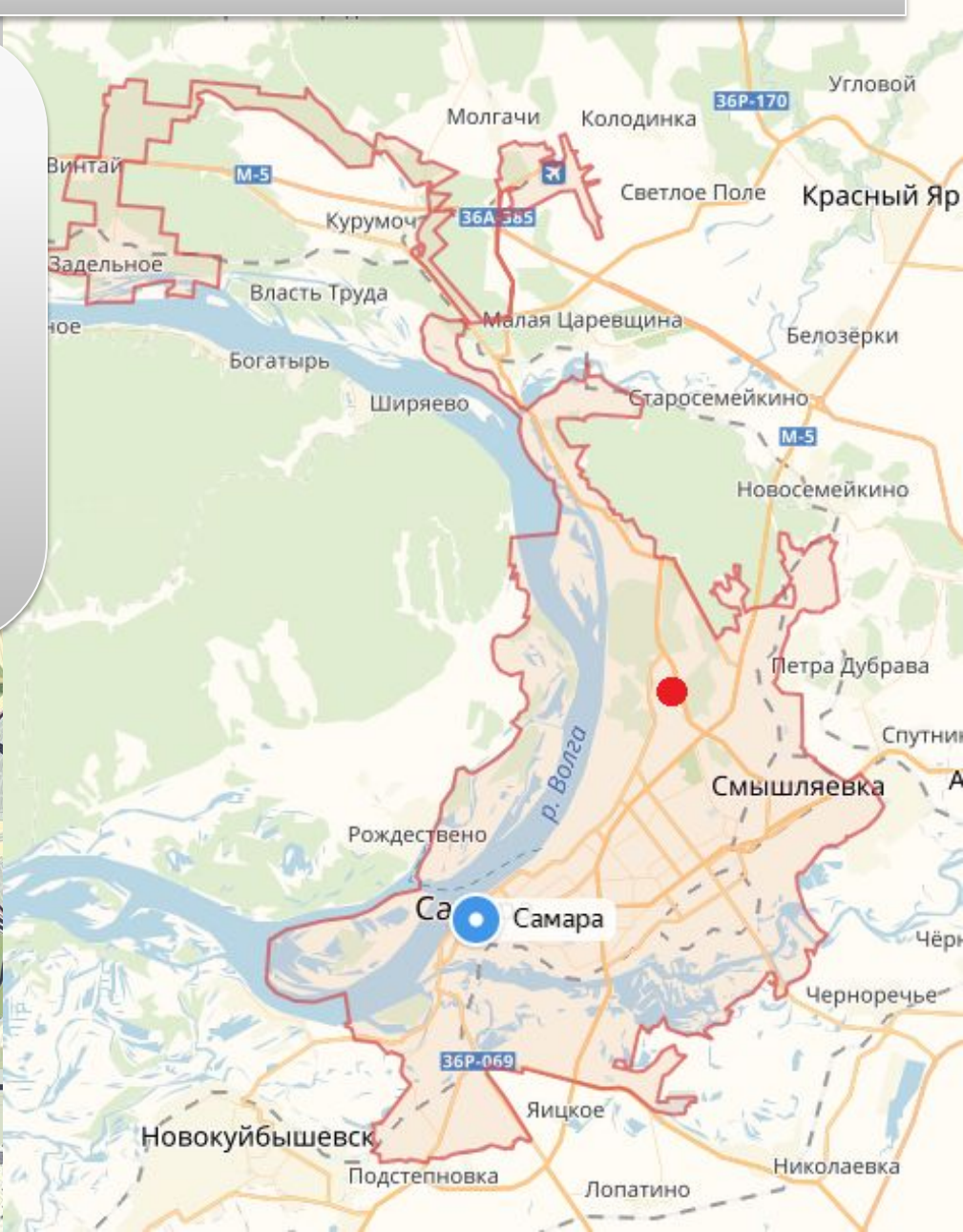


# Техно - парки



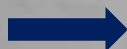
# технополис «Гагарин-Центр» в Самаре

«Гагарин-центр» запланирован как наукоград, в структуре которого будет межвузовский кампус и технопарк. Проект создания технополиса рассчитан на период с 2014 по 2022 годы тремя очередями. Первая очередь - с 2014 по 2018 годы, вторая - с 2018 по 2020 годы и третья - с 2020 год по 2022 годы.



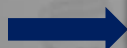
# технополис «Гагарин-Центр» в Самаре

Расположе  
ние



Территория Гагарин-Центра.  
ул. Демократическая и Волжское шоссе соединяет дорога  
«Арена 2018»

Инфраструктура



Общая площадь технополиса - 930 га  
Транспортно-пешеходная магистраль районного значения –  
центральная полукольцевая улица, замкнутая на ул. Арена 2018,  
протяженностью 0,8 км.  
Улицы местного значения, соединяющие основные магистрали,  
общей протяженностью 3,99 км.  
Компактные кольцевые пересечения на местной сети проектируемой  
территории - 2 шт.  
Наземный паркинг на 4781 машино-мест для индивидуальных  
машин.  
Подземный паркинг на 1260 машино-мест.

Специализация



1. Университетский уровень включает два блока: –  
общие элементы инфраструктуры университетских кампусов
2. Уровень инновационной инфраструктуры – Технопарк
3. Представители бизнес структур (резиденты Технопарка,  
либо Заказчики или потребители конечного продукта)

# технополис «Гагарин-Центр» в Самаре

**В границах элемента планировочной структуры планируется размещение следующих объектов капитального строительства местного значения городского округа Самара:**

1-я очередь (2018 год)

<b>Объект</b>	<b>Площадь</b>
<b>Нанотехнологический центр Самарской области</b>	<b>11 тыс.м<sup>2</sup>;</b>
<b>Институт перспективных материалов и технологий</b>	<b>7,8 тыс.м<sup>2</sup>;</b>
<b>Институт биотехнических и биомедицинских систем</b>	<b>13 тыс.м<sup>2</sup>;</b>
<b>Институт информационных технологий</b>	<b>3,9 тыс.м<sup>2</sup>;</b>
<b>Институт геоинформационных технологий и компьютерной оптики</b>	<b>3,38 тыс.м<sup>2</sup>;</b>
<b>Институт микроэлектроники, наноэлектроники и приборостроении</b>	<b>5,2 тыс.м<sup>2</sup>;</b>
<b>Всероссийский центр истории авиационных двигателей</b>	<b>11,05 тыс.м<sup>2</sup>;</b>
<b>Многофункциональный госпиталь ЗАО "Медицинская компания ИДК" (Группа компаний "Мать и дитя")</b>	<b>3,5 га;</b>
<b>Центр медицинских исследований на основе гибкой электроники</b>	<b>10 тыс.м<sup>2</sup>;</b>
<b>Жилье для приглашенных сотрудников (25 домов типа "таунхаус")</b>	<b>5 тыс.м<sup>2</sup>;</b>
<b>Жилые апартаменты</b>	<b>7,5 тыс.м<sup>2</sup>;</b>
<b>Общежитие для студентов на 500 мест</b>	<b>16 тыс.м<sup>2</sup>;</b>



# технополис «Гагарин-Центр» в Самаре

## 1-я очередь (2018 год)

Объект	Площадь
Гостиница 1	10 тыс.м <sup>2</sup> ;
Гостиница 2	8 тыс.м <sup>2</sup> ;
Гостиница 3	10 тыс.м <sup>2</sup> ;
Учебный корпус вуза	12 тыс.м <sup>2</sup> ;
Образовательный центр (д./с. на 280 мест и школа на 570 уч-ся)	7 тыс.м <sup>2</sup> ;
Лазерный центр	9 тыс.м <sup>2</sup> ;
Технический интерактивный музей	8 тыс.м <sup>2</sup> ;
Корпус технопарка	17 тыс.м <sup>2</sup> ;
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, общей площадью	900 м <sup>2</sup> ;

## 2-я очередь (полное освоение)

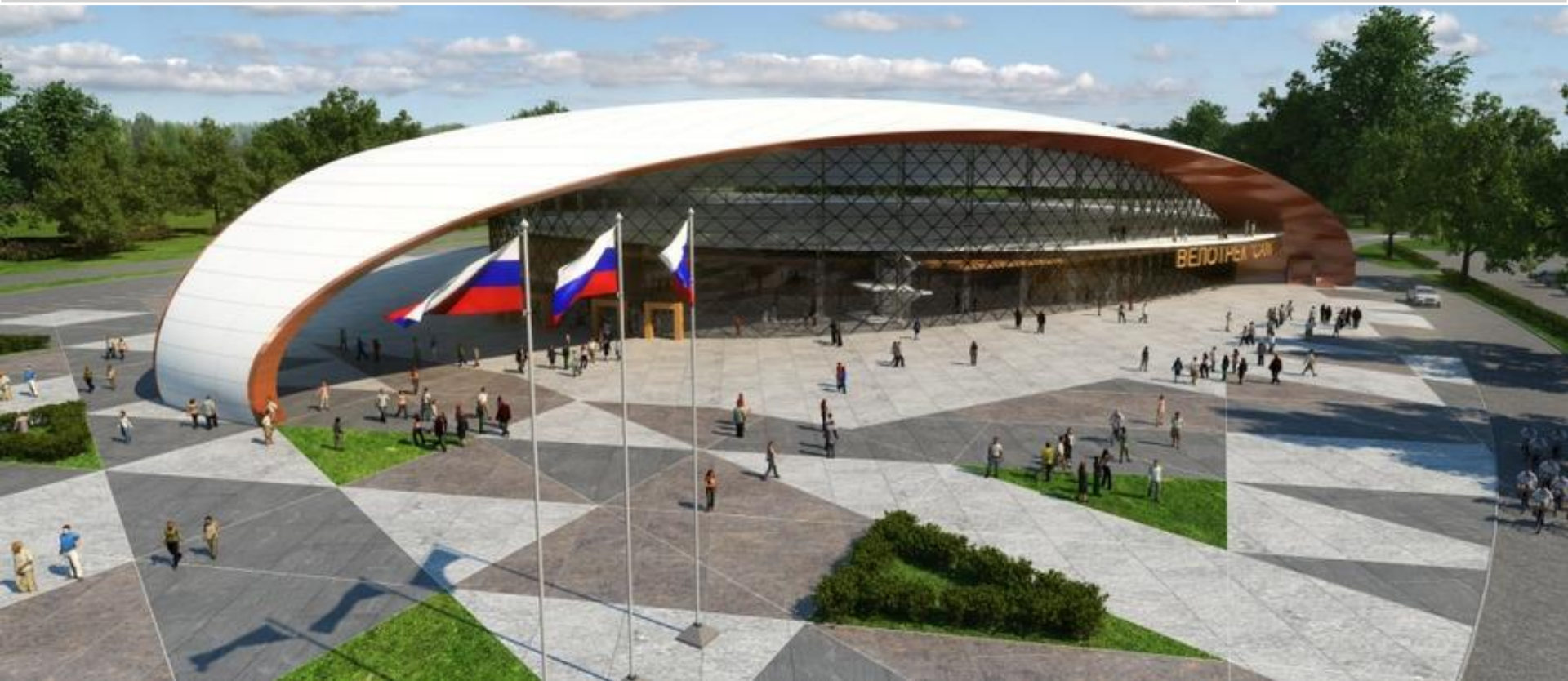
Межотраслевая научная медиатека с резиденцией учебных организаций	20 тыс.м <sup>2</sup> ;
It-лаборатории	2 тыс.м <sup>2</sup> ;

# технополис «Гагарин-Центр» в Самаре

<b>Объект</b>	<b>Площадь</b>
<b>Парк с летним амфитеатром и объектами питания</b>	<b>4 тыс.м<sup>2</sup>;</b>
<b>Здание представительства иностранных компаний</b>	<b>32 тыс.м<sup>2</sup>;</b>
<b>Технопарк -</b>	<b>32 тыс.м<sup>2</sup>;</b>
<b>Медицинский исследовательский центр</b>	<b>28 тыс.м<sup>2</sup>;</b>
<b>Резиденция научных институтов и организаций, в том числе Дом дружбы народов, Дом ученых</b>	<b>30 тыс.м<sup>2</sup>;</b>
<b>Жилье для приглашенных сотрудников (75 домов типа "таунхаус")</b>	<b>8 тыс.м<sup>2</sup>;</b>
<b>Жилые апартаменты</b>	<b>7,5 тыс.м<sup>2</sup>;</b>
<b>Многофункциональная клиника на 200 коек со встроенной поликлиникой на 340 посещений в смену, с аптекой и пунктом скорой помощи (2 спец. автомобиля)</b>	<b>1,6 га</b>
<b>Реабилитационный центр на 300 мест с лечебно-консультативным отделением на 120 пос.в см.</b>	<b>1,6 га</b>
<b>Исследовательские клиники медицинского университета</b>	<b>2,2 га</b>

# технополис «Гагарин-Центр» в Самаре

Объект	Площадь
Научно-исследовательский центр	32 тыс.м <sup>2</sup> ;
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания общей площадью	3 200 м <sup>2</sup> ;
Биодом	30 тыс.м <sup>2</sup> ;





# технополис «Гагарин-Центр» в Самаре

Проект «Гагарин-центра» будут курировать три федеральные структуры: Министерство промышленности, Роскосмос и Минобороны. Общая стоимость строительства технополиса составит 26 млрд. рублей.



birdlifeproduction.ru | published in sv-bob.lj.ru



birdlifeproduction.ru | published in sv-bob.lj.ru



# технополис «Гагарин-Центр» в Самаре

**В рамках первого этапа предусмотрено и начало строительства жилья для приглашенных сотрудников, а именно 25 таунхаусов на 100 человек, стоимостью 137,5 млн рублей.**

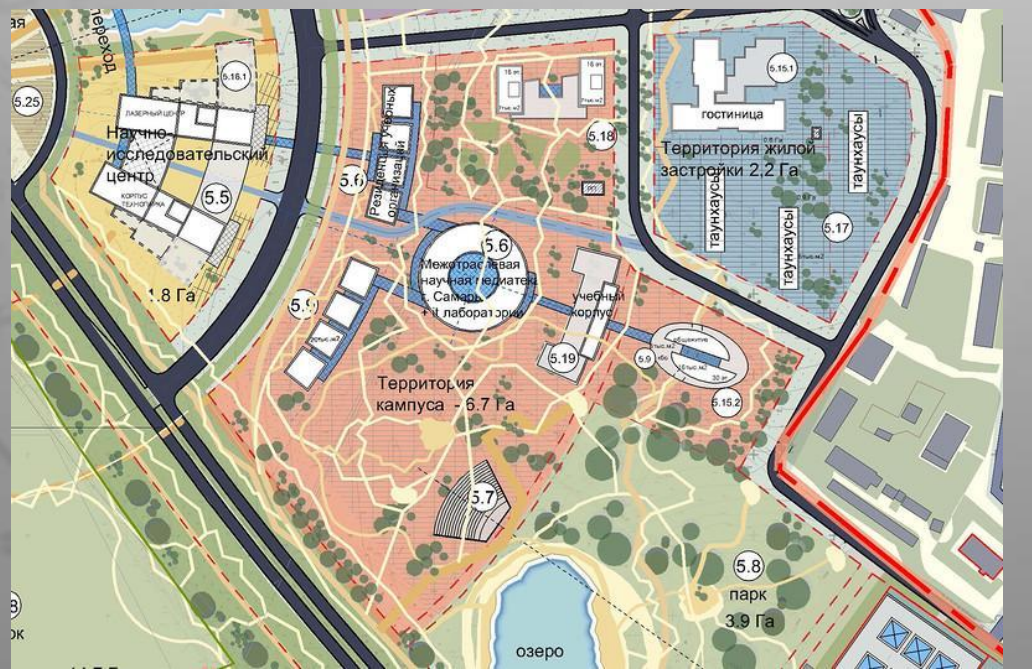
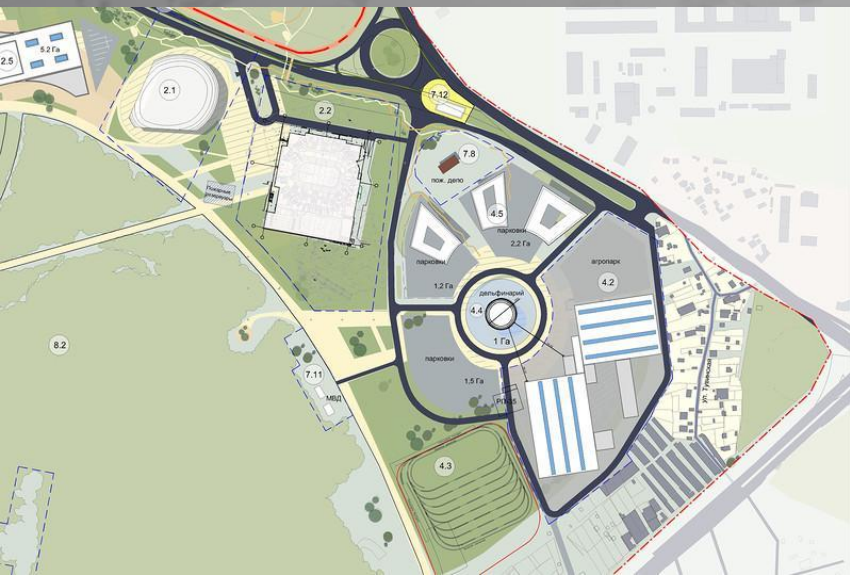
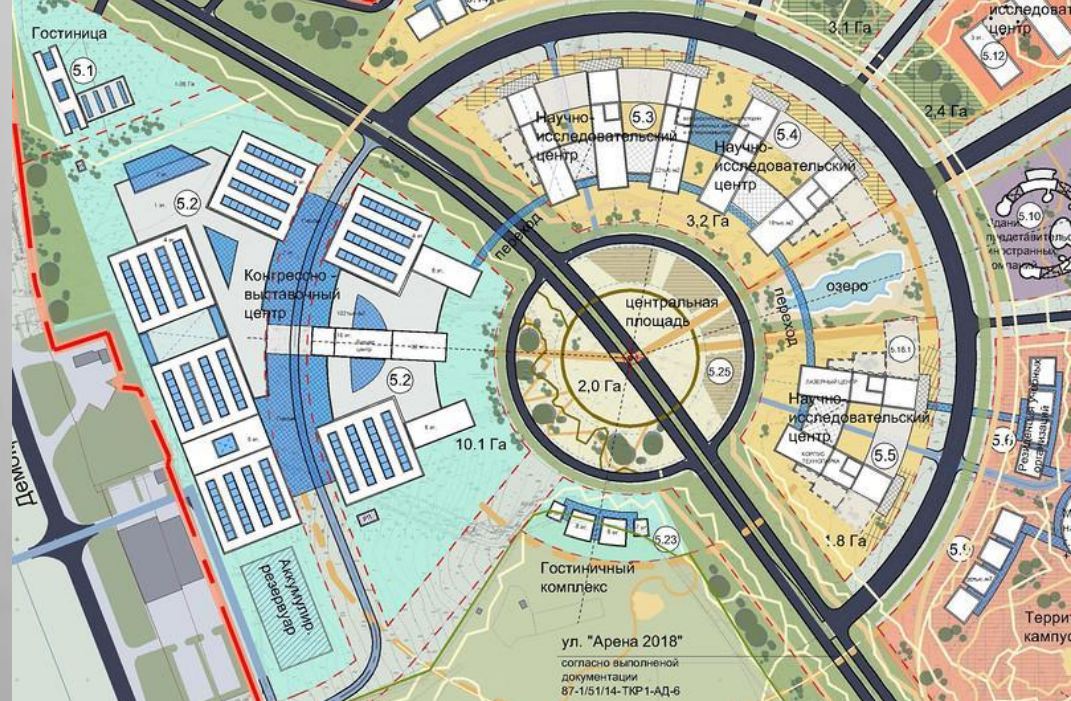
**В 650 млн рублей оценили общежитие для студентов на 500 человек.**

**500 млн рублей и 600 млн рублей будут стоить две гостиницы, гостиница для команд FIFA ориентировочно обойдется в 1,68 млрд рублей.**

**В общей сложности ориентировочно первый этап обойдется в 16,5 млрд рублей.**









# Иннополис — пространство для инноваций

**Иннополис — это новый город с уникальными условиями для комфортной жизни и работы в России, с высоким уровнем социальных услуг и уровнем дохода, развитой бизнес-инфраструктурой для ИТ-специалистов и компаний.**

**-это особая экономическая зона и технопарки с преференциями для инвесторов и резидентов**



**- это первый в России университет, специализирующийся исключительно на современных информационных технологиях, сотрудничающий с рядом ведущих вузов мира для формирования и развития образовательной системы мирового класса и соответствия строгим международным академическим стандартам**



**-это комфортное, доступное жилье, современная образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура для 155 000 человек (перспективная численность населения)**



**- это экологическая чистота и живописная природа**

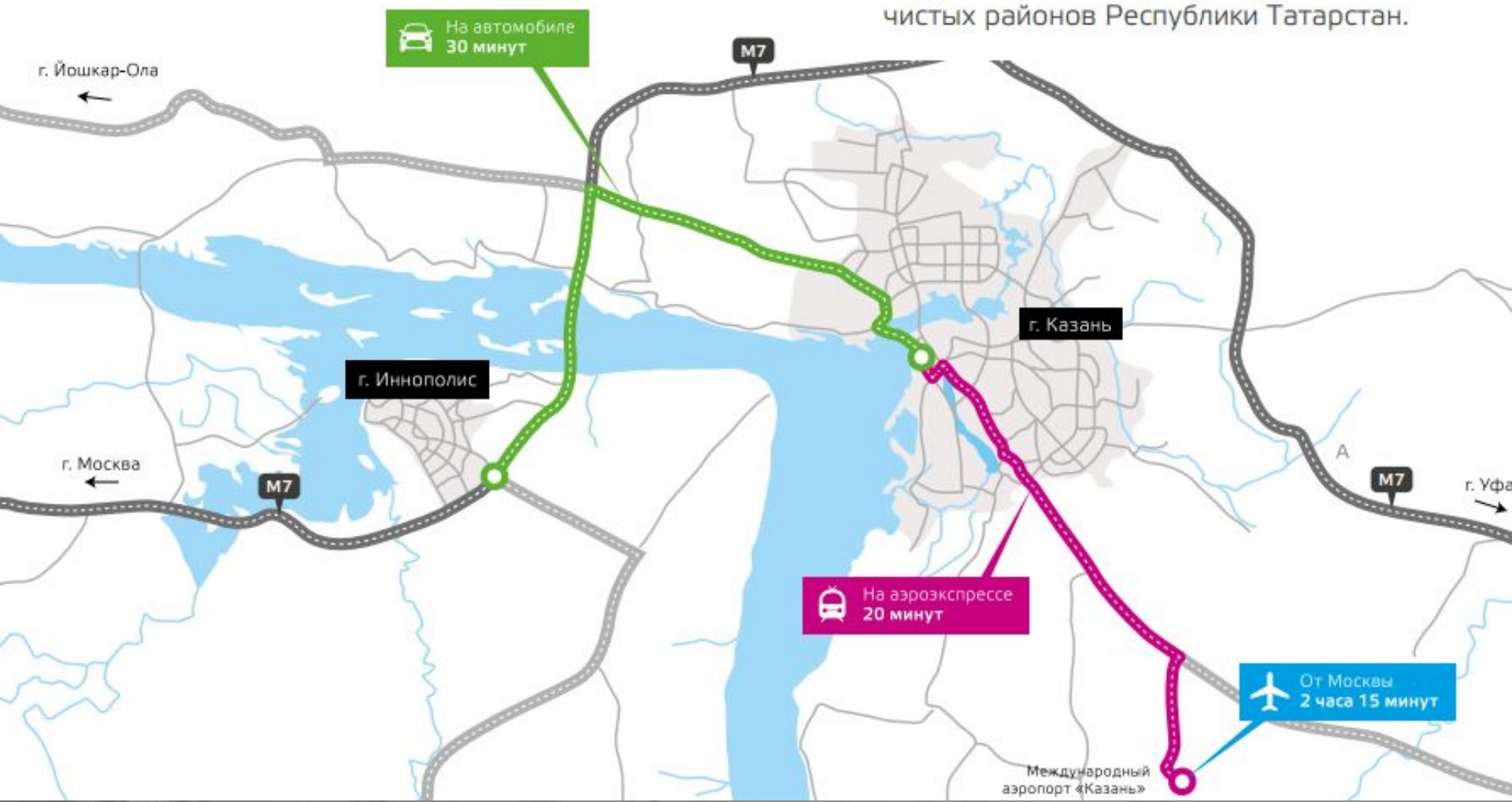




# Иннополис — пространство для инноваций

## Транспортная доступность

Территория Иннополис — живописное место в одном из самых красивых и экологически чистых районов Республики Татарстан.



# Иннополис — пространство для инноваций

Расположе  
ние

Иннополис расположен в 800 км от Москвы и 35 км от Казани на территории Республики Татарстан — одного из самых инновационных регионов России.

Инфрастру  
ктура

- жилье высокого класса по доступным ценам (таунхаусы, индивидуальные коттеджи, многоквартирные дома)
- образовательная инфраструктура (школа и детские сады)
- наличие всей необходимой социальной инфраструктуры (торгово-развлекательные центры, медицинские учреждения, гостиничные и спортивные комплексы)
- разнообразная культурная жизнь
- экологичность (зеленая зона, парки с пешеходными и велосипедными дорожками)
- благоустроенная территория (парковки, зоны отдыха и т.д.)

Цель

Стать мировым центром по подготовке высококвалифицированных специалистов, созданию и коммерциализации прорывных технологий для выведения отечественной ИТотрасли на качественно новый уровень.



# Иннополис — пространство для инноваций





# Иннополис — пространство для инноваций

