

# Предпроектных анализ и его расположение в структуре проектной деятельности

23.04.2020

Формированию комплексной проектной концепции представляет собой последовательность процедур выполненных в определенном порядке, согласно следующему предписанию:

- **1 выполнение предпроектного анализа на основе выявления количественных данных и картографических данных объекта – функциональных, топографических, логистических, социальных:**
  - постановка проблемы, актуализация и уточнение тематического направления
  - определение проектных целей и задач
  - сбор исходных данных – картография, фотофиксация,
  - поиск и структурирование аналогов по найденной тематике
  - исследование полученных материалов на предмет их систематизации и создания информационной базы данных
- **2 выполнение концептуальной проектной модели развития объекта на основе полученных данных – оптимизация функций, учет статистических данных о прогнозе социальных потребностей, взаимодействие и сбалансированность:**
  - формулирование принципов развития и функционирования объекта
  - прогнозирование и учет сопутствующих изменений
  - планирование эволюционных преобразований объекта
- **3. выполнение архитектурно-планировочной проектной документации учитывающей потребности и, одновременно, потенциальные возможности социального и пространственного развития**
- **4. реализация проектных задач в качестве объекта проектирования**
- **5. мониторинг и экспериментальных анализ жизнедеятельности объекта.**

Формированию комплексной проектной концепции представляет собой последовательность процедур выполненных в определенном порядке, согласно следующему предписанию:

- **1 выполнение предпроектного анализа на основе выявления количественных данных и картографических данных объекта – функциональных, топографических, логистических, социальных:**
  - постановка проблемы, актуализация и уточнение тематического направления
  - определение проектных целей и задач
  - сбор исходных данных – картография, фотофиксация,
  - поиск и структурирование аналогов по найденной тематике
  - исследование полученных материалов на предмет их систематизации и создания информационной базы данных
- **2 выполнение концептуальной проектной модели развития объекта на основе полученных данных – оптимизация функций, учет статистических данных о прогнозе социальных потребностей, взаимодействие и сбалансированность:**
  - формулирование принципов развития и функционирования объекта
  - прогнозирование и учет сопутствующих изменений
  - планирование эволюционных преобразований объекта
- **3. выполнение архитектурно-планировочной проектной документации учитывающей потребности и, одновременно, потенциальные возможности социального и пространственного развития**
- **4. реализация проектных задач в качестве объекта проектирования**
- **5. мониторинг и экспериментальных анализ жизнедеятельности объекта.**

# I. структура выполнения предпроектного исследования на основе определения данных

## **1. постановка проблемы, актуализация и уточнение тематического направления**

Текстовая часть, представляющая собой последовательно изложенную и максимально раскрытую тематическую картину проблемы материально-технической стороны в части архитектурно-градостроительного комплекса – **1 стр.**

## **2. определение проектных целей и задач**

Формулирование цели и проектных задач, позволяющих раскрыть и структурировать выявленную проблематику, и предлагающих способы решения данной проблемы проектными методами – **1 стр.**

## **3. сбор исходных данных**

Получение максимально полной информационной картины заданной тематической категории (составление ситуационной картографии места, функциональный анализ территории, фотофиксация с определением ракурсов съемки, логистический анализ объекта исследования, социально-демографические данные, экологическая составляющая объекта и воздействие его на окружающую среду, историко-культурное значение исследуемого объекта) – **1 стр. на каждый вид исходных данных**

## **4. поиск и структурирование аналогов по найденной тематике**

Структурирование аналогов согласно выбранным тематическим направлениям. Создание единой матричной системы в табличной форме (возможно с использованием координатной системы), включающей следующие направления – исторически-эволюционный анализ; смежные научные области; инновационные подходы и технологии – **1 стр.**

## **5. исследование полученных материалов на предмет их систематизации и создания информационной базы данных**

Создание комплексных аналитических моделей в виде диаграмм, инфографических паттернов, опорных схем - **3 стр.**  
Существующие теоретические источники в виде цитат, методик, предлагаемых схем – **1 стр.**

## II. выполнение концептуальной проектной модели развития объекта на основе полученных данных:

### 1. формулирование принципов развития и функционирования объекта исследования

Текстовое пояснение разработанных принципов на основе выполненных целей и решенных задач. Графическая модель, раскрывающая оптимизацию функций, учет статистических данных о прогнозе социальных потребностей, взаимодействие и сбалансированность частей целого

### 2. прогнозирование и учет сопутствующих изменений

Раскрытие эффективности предлагаемых методов и типологические свойства, преимущества формируемой проектной модели. Вариативность и сравнение

### 3. планирование эволюционных преобразований объекта

Создание изменений модели во времени с учетом предполагаемых изменений в будущем. Раскадровка или коллаж раскрывающие эволюцию предлагаемого объекта или методических принципов.