

Предпроектных анализ и его расположение в структуре проектной деятельности

23.04.2020

Формированию комплексной проектной концепции представляет собой последовательность процедур выполненных в определенном порядке, согласно следующему предписанию:

- **1 выполнение предпроектного анализа на основе выявления количественных данных и картографических данных объекта – функциональных, топографических, логистических, социальных:**
 - постановка проблемы, актуализация и уточнение тематического направления
 - определение проектных целей и задач
 - сбор исходных данных – картография, фотофиксация,
 - поиск и структурирование аналогов по найденной тематике
 - исследование полученных материалов на предмет их систематизации и создания информационной базы данных
- **2 выполнение концептуальной проектной модели развития объекта на основе полученных данных – оптимизация функций, учет статистических данных о прогнозе социальных потребностей, взаимодействие и сбалансированность:**
 - формулирование принципов развития и функционирования объекта
 - прогнозирование и учет сопутствующих изменений
 - планирование эволюционных преобразований объекта
- **3. выполнение архитектурно-планировочной проектной документации учитывающей потребности и, одновременно, потенциальные возможности социального и пространственного развития**
- **4. реализация проектных задач в качестве объекта проектирования**
- **5. мониторинг и экспериментальных анализ жизнедеятельности объекта.**

Формированию комплексной проектной концепции представляет собой последовательность процедур выполненных в определенном порядке, согласно следующему предписанию:

- **1 выполнение предпроектного анализа на основе выявления количественных данных и картографических данных объекта – функциональных, топографических, логистических, социальных:**
 - постановка проблемы, актуализация и уточнение тематического направления
 - определение проектных целей и задач
 - сбор исходных данных – картография, фотофиксация,
 - поиск и структурирование аналогов по найденной тематике
 - исследование полученных материалов на предмет их систематизации и создания информационной базы данных
- **2 выполнение концептуальной проектной модели развития объекта на основе полученных данных – оптимизация функций, учет статистических данных о прогнозе социальных потребностей, взаимодействие и сбалансированность:**
 - формулирование принципов развития и функционирования объекта
 - прогнозирование и учет сопутствующих изменений
 - планирование эволюционных преобразований объекта
- **3. выполнение архитектурно-планировочной проектной документации учитывающей потребности и, одновременно, потенциальные возможности социального и пространственного развития**
- **4. реализация проектных задач в качестве объекта проектирования**
- **5. мониторинг и экспериментальных анализ жизнедеятельности объекта.**

I. структура выполнения предпроектного исследования на основе определения данных

1. постановка проблемы, актуализация и уточнение тематического направления

Текстовая часть, представляющая собой последовательно изложенную и максимально раскрытую тематическую картину проблемы материально-технической стороны в части архитектурно-градостроительного комплекса – **1 стр.**

2. определение проектных целей и задач

Формулирование цели и проектных задач, позволяющих раскрыть и структурировать выявленную проблематику, и предлагающих способы решения данной проблемы проектными методами – **1 стр.**

3. сбор исходных данных

Получение максимально полной информационной картины заданной тематической категории (составление ситуационной картографии места, функциональный анализ территории, фотофиксация с определением ракурсов съемки, логистический анализ объекта исследования, социально-демографические данные, экологическая составляющая объекта и воздействие его на окружающую среду, историко-культурное значение исследуемого объекта) – **1 стр. на каждый вид исходных данных**

4. поиск и структурирование аналогов по найденной тематике

Структурирование аналогов согласно выбранным тематическим направлениям. Создание единой матричной системы в табличной форме (возможно с использованием координатной системы), включающей следующие направления – исторически-эволюционный анализ; смежные научные области; инновационные подходы и технологии – **1 стр.**

5. исследование полученных материалов на предмет их систематизации и создания информационной базы данных

Создание комплексных аналитических моделей в виде диаграмм, инфографических паттернов, опорных схем - **3 стр.**
Существующие теоретические источники в виде цитат, методик, предлагаемых схем – **1 стр.**

II. выполнение концептуальной проектной модели развития объекта на основе полученных данных:

1. формулирование принципов развития и функционирования объекта исследования

Текстовое пояснение разработанных принципов на основе выполненных целей и решенных задач. Графическая модель, раскрывающая оптимизацию функций, учет статистических данных о прогнозе социальных потребностей, взаимодействие и сбалансированность частей целого

2. прогнозирование и учет сопутствующих изменений

Раскрытие эффективности предлагаемых методов и типологические свойства, преимущества формируемой проектной модели. Вариативность и сравнение

3. планирование эволюционных преобразований объекта

Создание изменений модели во времени с учетом предполагаемых изменений в будущем. Раскадровка или коллаж раскрывающие эволюцию предлагаемого объекта или методических принципов.