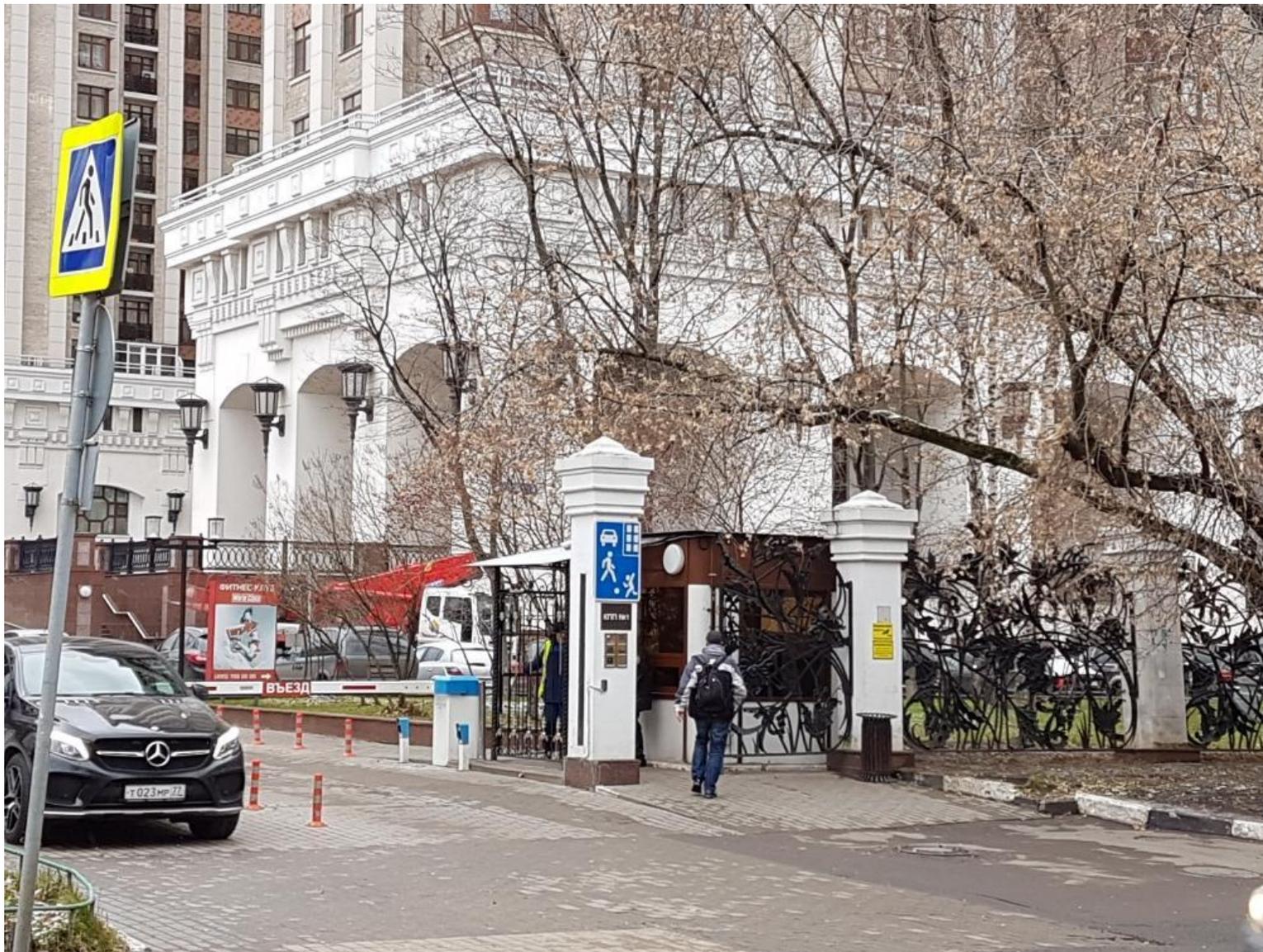


Презентация

Проекта размещения ограждающих устройств и обустройства рекреационной зоны в МФК “Маршал”

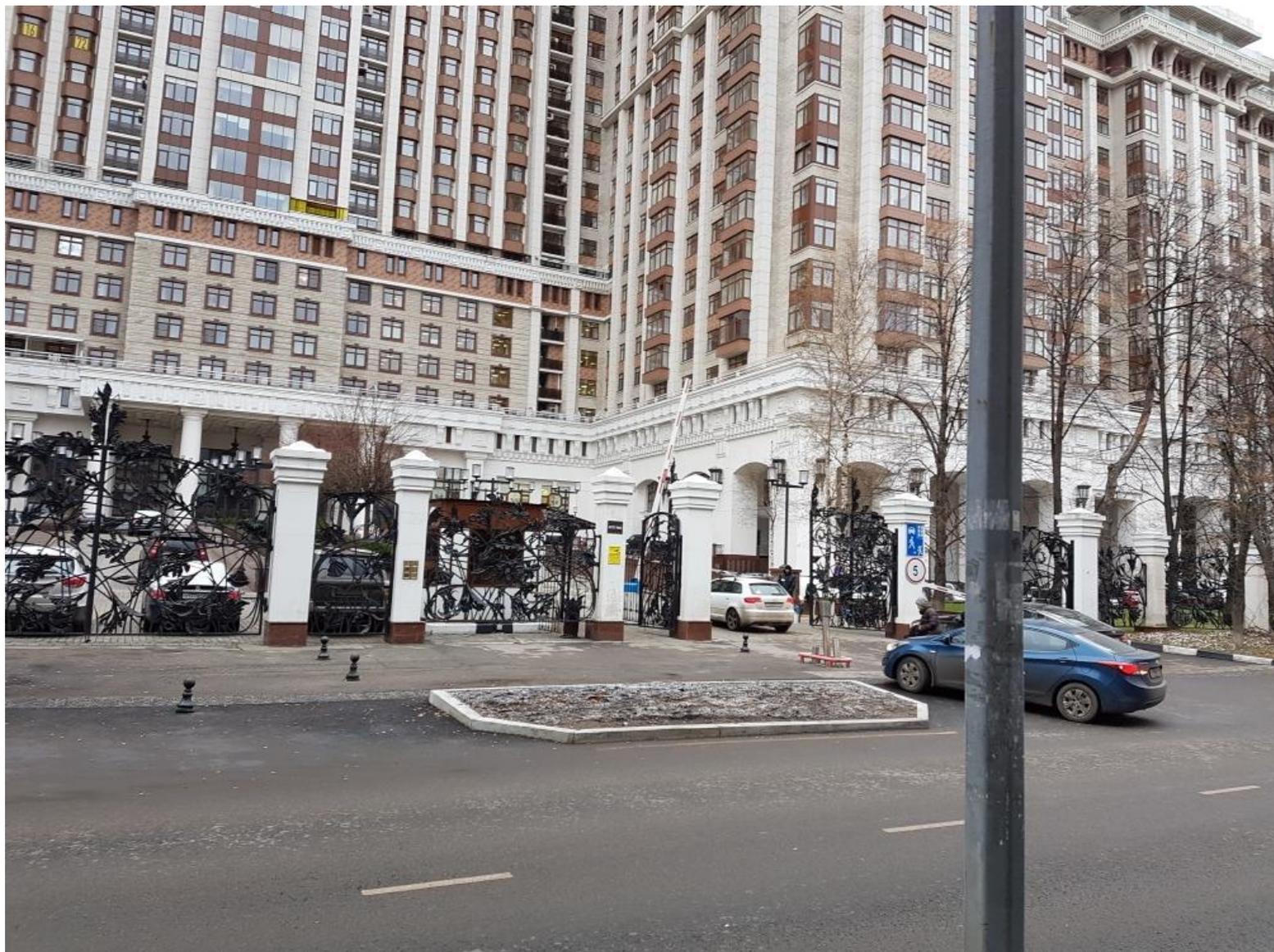


Пример организации контроля доступа на территорию ЖК «Триумф Палас»



У каждой калитки, оборудованной сканером видеонаблюдения, расположен пост охраны

Пример организации контроля доступа на территорию ЖК «Триумф Палас»



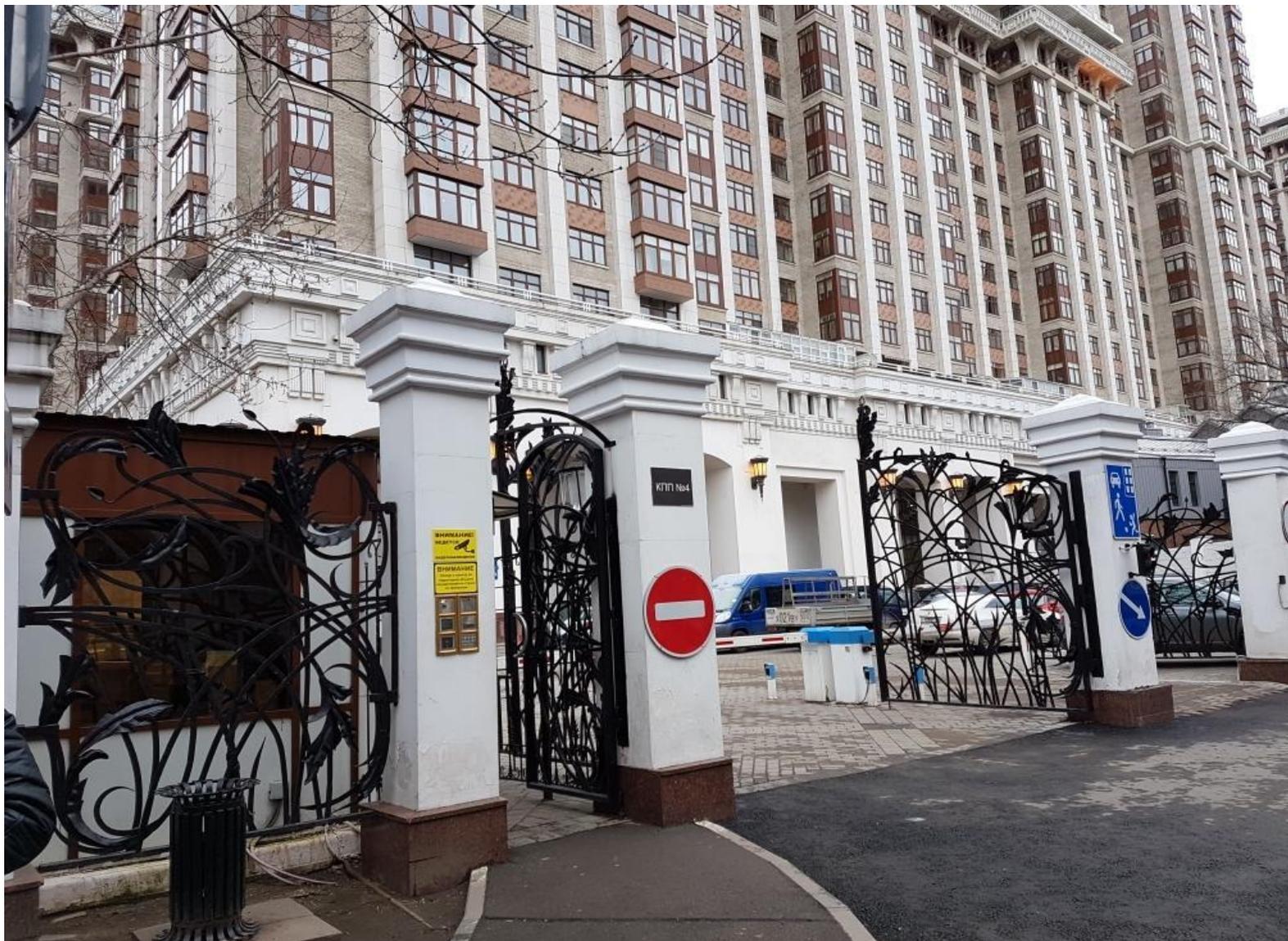
У каждой калитки, оборудованной СКУД и камерой видеонаблюдения, расположен пост охраны

Пример организации контроля доступа на территорию ЖК «Триумф Палас»



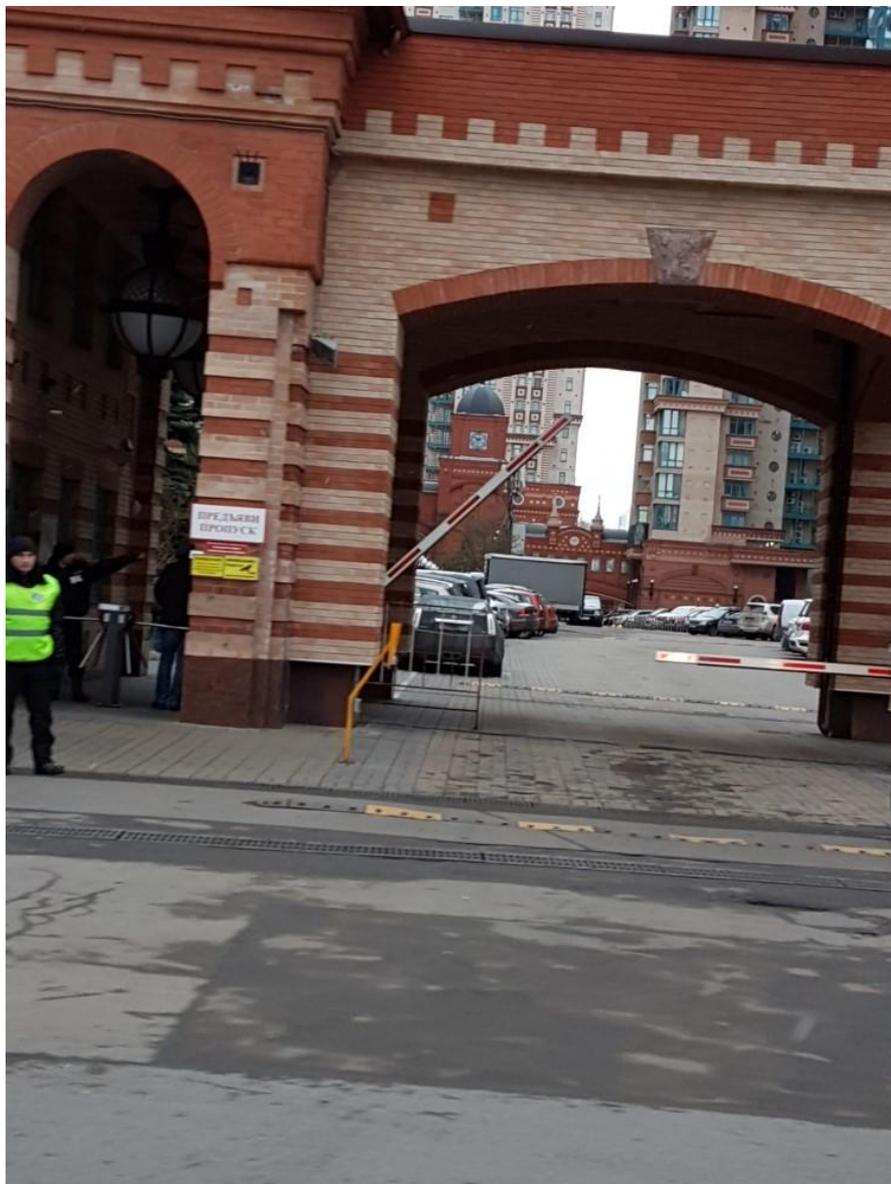
У каждой калитки, оборудованной СКУД и камерой видеонаблюдения, расположен пост охраны

Пример организации контроля доступа на территорию ЖК «Триумф Палас»



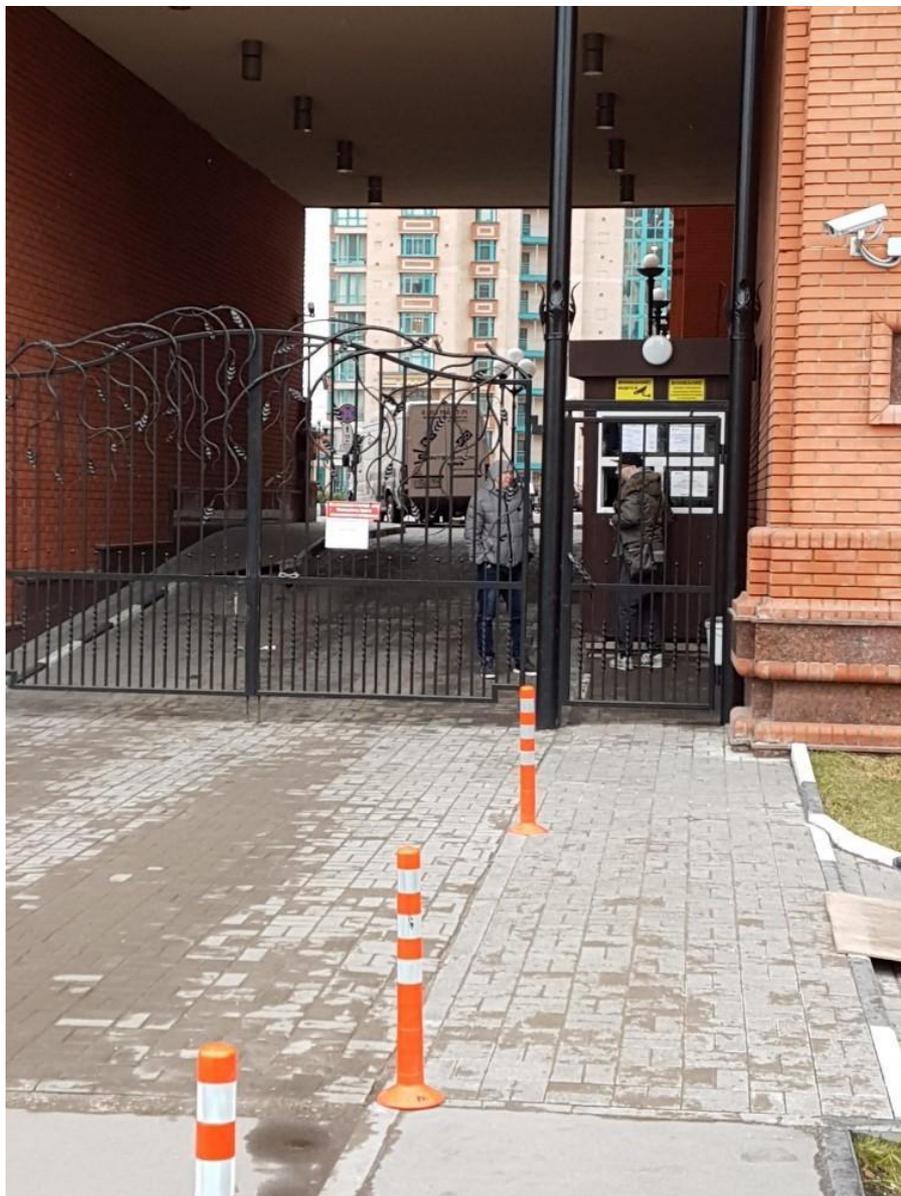
У каждой калитки, оборудованной СКУД и камерой видеонаблюдения, расположен пост охраны

Пример организации контроля доступа на территорию ЖК «Алые паруса»



Калитка оборудована турникетом и камерой видеонаблюдения, рядом расположен пост охраны

Пример организации контроля доступа на территорию ЖК «Алые паруса»



Калитка оборудована СКУД и камерой видеонаблюдения, рядом расположен пост охраны

Пример организации контроля доступа на территорию ЖК «Алые паруса»



Калитка оборудована турникетом и камерой видеонаблюдения, рядом расположен пост охраны



В рекреационной зоне для жителей предполагается выполнение ландшафтного дизайна, устройство пешеходных дорожек и скамеек для отдыха



В рекреационной зоне проектом предусмотрено расположение площадки с турниками и брусками для занятий жителей МФК «Маршал» разных возрастов спортом.



В рекреационной зоне проектом предусмотрено расположение универсальной площадки для занятий жителей МФК «Маршал» разных возрастов подвижными спортивными играми.



В рекреационной зоне проектом предусмотрено расположение теннисного корта для жителей МФК «Маршал».



Со стороны МЦК «Панфиловская» предусмотрено размещение 2-х площадок для выгула собак.

Уважаемые собственники МФК «Маршал»!

Представляем на ознакомление и обсуждение Проект организации въезда, движения и парковки на территории МФК «Маршал» с соответствующими Положениями и сметой расходов для рассмотрения, внесения предложений с последующим вынесением на голосование на общих собраниях во всех 9-ти корпусах в декабре 2017 года.

Проект разработан собственниками-инициаторами 2,3,4,5,6,7,8 и 9-го корпусов в марте 2017 года, в течение 6 месяцев обсуждался и существенно дорабатывался с учетом предложений собственников как на 4-х встречах, так и на форумах в Интернете.

Проект согласован с Застройщиком и предварительно предъявлялся в муниципалитет р-на «Цукино».

Проект предполагает БЕСПЛАТНЫЙ ВЪЕЗД для всех с контролем доступа.

Затраты на содержание, обслуживание систем ограждающих устройств и содержание постов охраны МФК "Маршал"

Вид затрат	Исполнитель	Стоимость в месяц, р.
Системы контроля и управления доступом (СКУД)	ТЕЛ сервис	16 000,00
Автоматика наземного паркинга	ООО "ТЭК-Дом"	100 000,00
посты охраны у калитки № 1, 2, 4, 5 и охранник-диспетчер	ООО "ТЭК-Дом"	450 000,00
ИТОГО		566 000,00

Расчет затрат на 1 кв.м

Общая площадь помещений МФК "Маршал", кв.м	121 581,32
Затраты в месяц, р.	566 000,00
Затраты на 1 кв.м помещения для жителей в кор.1, 2, 3, 4, 6 (под. 1-4), кор.9 (под. 1-4), р.	3,26
Затраты на 1 кв.м коммерческих пом. в кор. 5, 6 (под.5) , 7, 8, 9 (сек. 5-6), р.	7,76

Расчет затрат на одно помещение для жителей

Общая площадь помещения, кв.м	60,00
Затраты на 1 кв.м помещения, р.	3,26
Итого в месяц, р.	195,60

**Предложения и вопросы просим направлять на эл. почту:
market@494unr.ru**

или позвонить по телефонам: 8(499) 785-23-57 8(499)254-48-65

**Вопросы можно размещать в соц. сетях «ВКонтакте», «Facebook»,
ссылки на которые размещены на сайте жк-маршал.рф**

Затраты на установку СОУ (системы ограждающих устройств) МФК "Маршал"

Вид СОУ	Исполнитель	Стоимость, р.
Системы контроля и управления доступом (СКУД)	ООО "ТЕЛ сервис"	636 000,00
Автоматика наземного паркинга	ООО "СТЕК Сервис"	3 787 466,00
Установка дорожных знаков	ООО "СТОПМОБИЛЬ"	1 266 355,00
ИТОГО		5 689 821,00

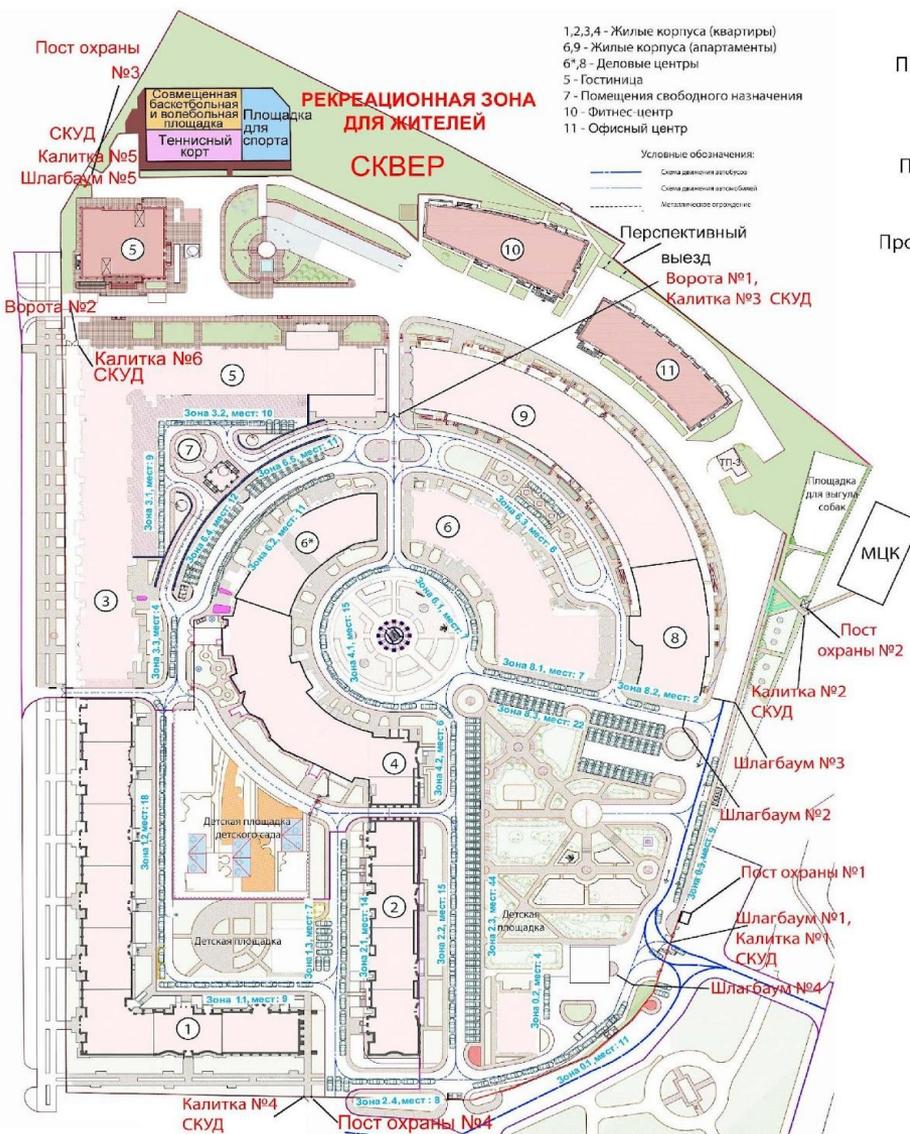
Расчет затрат на 1 кв.м

Общая площадь помещений МФК "Маршал", кв.м	121 581,32
Затраты на установку СОУ, р.	5 689 821,00
Затраты на 1 кв.м помещения , р.	46,80

Расчет затрат на одно помещение

Общая площадь помещения, кв.м	60,00
Затраты на 1 кв.м помещения , р.	46,80
Итого, р.	2 807,91

Проект размещения ограждающих устройств на территории МФК "Маршал"



Уважаемые собственники МФК «Маршал»!

Представляем на ознакомление и обсуждение Проект организации въезда, движения и парковки на территории МФК «Маршал» с соответствующими Положениями и сметой расходов для рассмотрения, внесения предложений с последующим вынесением на голосование на общих собраниях во всех 9-ти корпусах в декабре 2017 года.

Проект разработан собственниками-инициаторами 2,3,4,5,6,7,8 и 9-го корпусов в марте 2017 года, в течение 6 месяцев обсуждался и существенно дорабатывался с учетом предложений собственников как на 4-х встречах, так и на форумах в Интернете.

Проект согласован с Застройщиком и предварительно предъявлялся в муниципалитет р-на «Щукино». Проект предполагает БЕСПЛАТНЫЙ Въезд для всех с контролем доступа.

Затраты на содержание, обслуживание систем ограждающих устройств и содержание постов охраны МФК "Маршал"

Вид затрат	Исполнитель	Стоимость в месяц, р.
Системы контроля и управления доступом (СКУД)	ТЕЛ сервис	16 000,00
Автоматика наземного паркинга	ООО "ТЭК-Дом"	100 000,00
посты охраны у калитки № 1, 2, 4, 5 и охранник-диспетчер	ООО "ТЭК-Дом"	450 000,00
ИТОГО		566 000,00

Расчет затрат на 1 кв.м

Общая площадь помещений МФК "Маршал", кв.м	121 581,32
Затраты в месяц, р.	566 000,00
Затраты на 1 кв.м помещения для жителей в кор.1, 2, 3, 4, 6 (под. 1-4), кор.9 (под. 1-4), р.	3,26
Затраты на 1 кв.м коммерческих пом. в кор. 5, 6 (под.5), 7, 8, 9 (сек. 5-6), р.	7,76

Расчет затрат на одно помещение для жителей

Общая площадь помещения, кв.м	60,00
Затраты на 1 кв.м помещения, р.	3,26
Итого в месяц, р.	195,60

Предложения и вопросы просим направлять на эл. почту:
market@494unr.ru

или позвонить по телефонам: 8(499) 785-23-57 8(499)254-48-65

Вопросы можно размещать в соц. сетях «ВКонтакте», «Facebook», ссылки на которые размещены на сайте жк-маршал.рф