



Wohne

n

Daheim und unterwegs

- ◆ Auf dem Land/in der Stadt/am Stadtrand/in einer ländlichen Umgebung/am Meer/in den Bergen wohnen/sich niederlassen



◇ Жить/поселиться в деревне/в городе/на окраине города/в сельской местности/на море



- ◇ die Eigentumswohnung/das Eigenheim/
- ◇ das Mehrfamilienhaus/
- ◇ die Doppelhaushälfte besitzen

◆ Владеть собственной квартирой/частным домом/многоквартирным домом/половиной дома



- ◆ In der Mietwohnung/
- ◆ dem Reihenhaus/
- ◆ dem Hochhaus/
- ◆ dem Wohnblock wohnen



◇ Жить в арендованной квартире/ доме рядовой застройки (таунхаус)/многоэтажном доме/комплексе жилых домов



- ◆ Zum Haus gehört der Schuppen/der Balkon/
- ◆ die Terrasse/
- ◆ der Keller/
- ◆ der Dachboden/
- ◆ der Garten/
- ◆ die Tiefgarage/
- ◆ die Einbauküche/
- ◆ die Zentralheizung/
- ◆ die Fußbodenheizung/
- ◆ der Fußbodenbelag





- ◇ Дому принадлежат сарай/балкон/терраса/подвал/чердак/сад/
- ◇ подземный гараж/встроенная кухня/центральное отопление/пол с подогревом/напольное покрытие

- ◆ Etwas Eigenes erwerben



◇ Приобрести что-нибудь собственное



◆ die Innenstadt meiden/bevorzugen



◇ Избегать/предпочитать центр города



◆ Zur Miete  
wohnen





◇ Жить в арендованной недвижимости

◆ Nebenkosten/Kaution bezahlen



◆ Оплачивать дополнительные расходы (коммунальные платежи)/задаток (депозит)



- ◆ die vollständig renovierte/bildschöne /
- ◆ großzügige/voll möblierte Wohnung



◆ Полностью отремонтированная/красивая как картинка/полногабаритная/полностью меблированная квартира

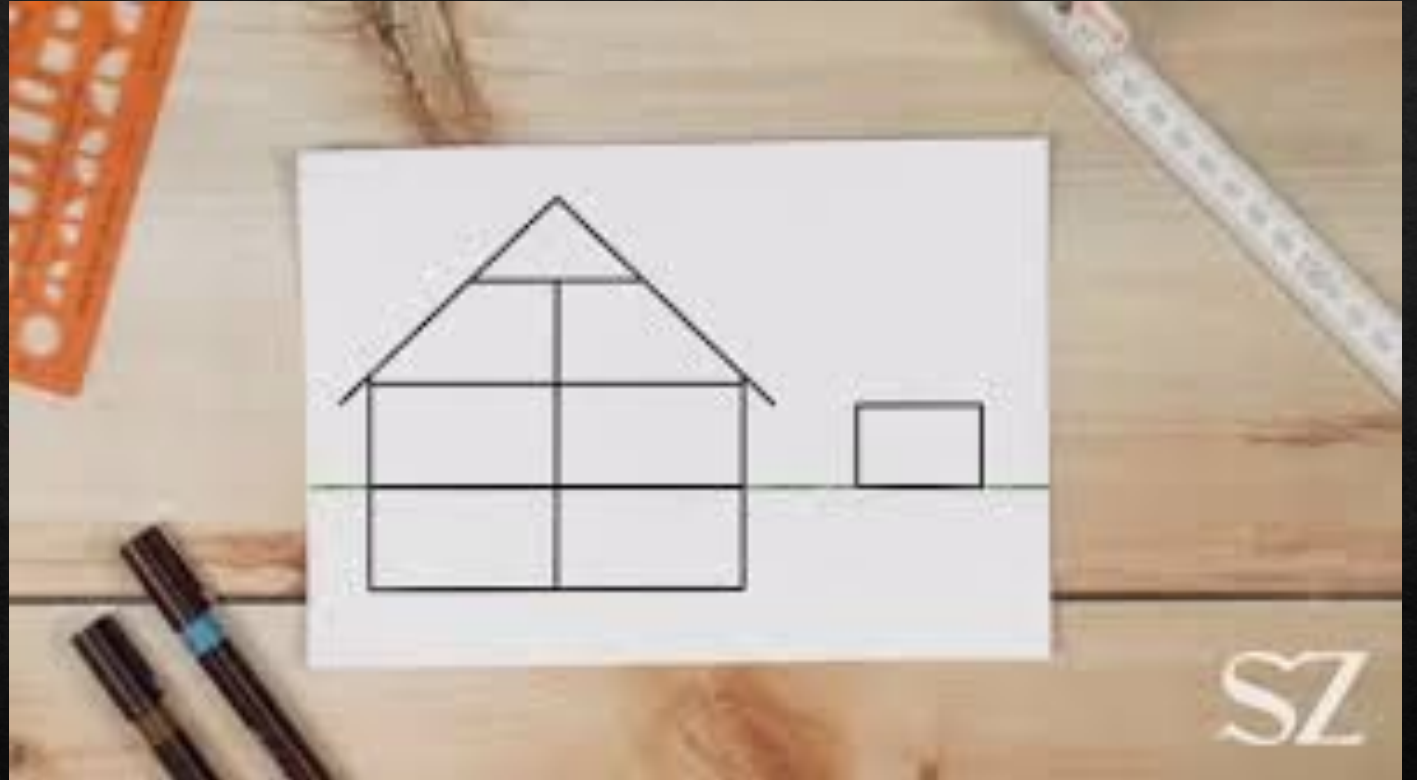
- ◇ die gehobene/gemütliche Ausstattung





◇ Высококласная/уютная обстановка (оборудование)

- ◇ die Quadratmeterzahl/  
◇ die Wohnfläche



◇ Количество квадратных метров/жилая площадь



◆ die günstige/ideale/ruhige  
Wohnlage





◇ удобное/идеальное/спокойное расположение дома



◆ der Mietverein/der Makler

◇ Ассоциация арендаторов/маклер (посредник)

◇ die Kündigungsfrist  
einhalten





Соблюдать срок для расторжения договора

◆ die Hausordnung  
beachten



◇ соблюдать правила дома



◆ das Verkehrsangebot



◇ транспортное сообщение



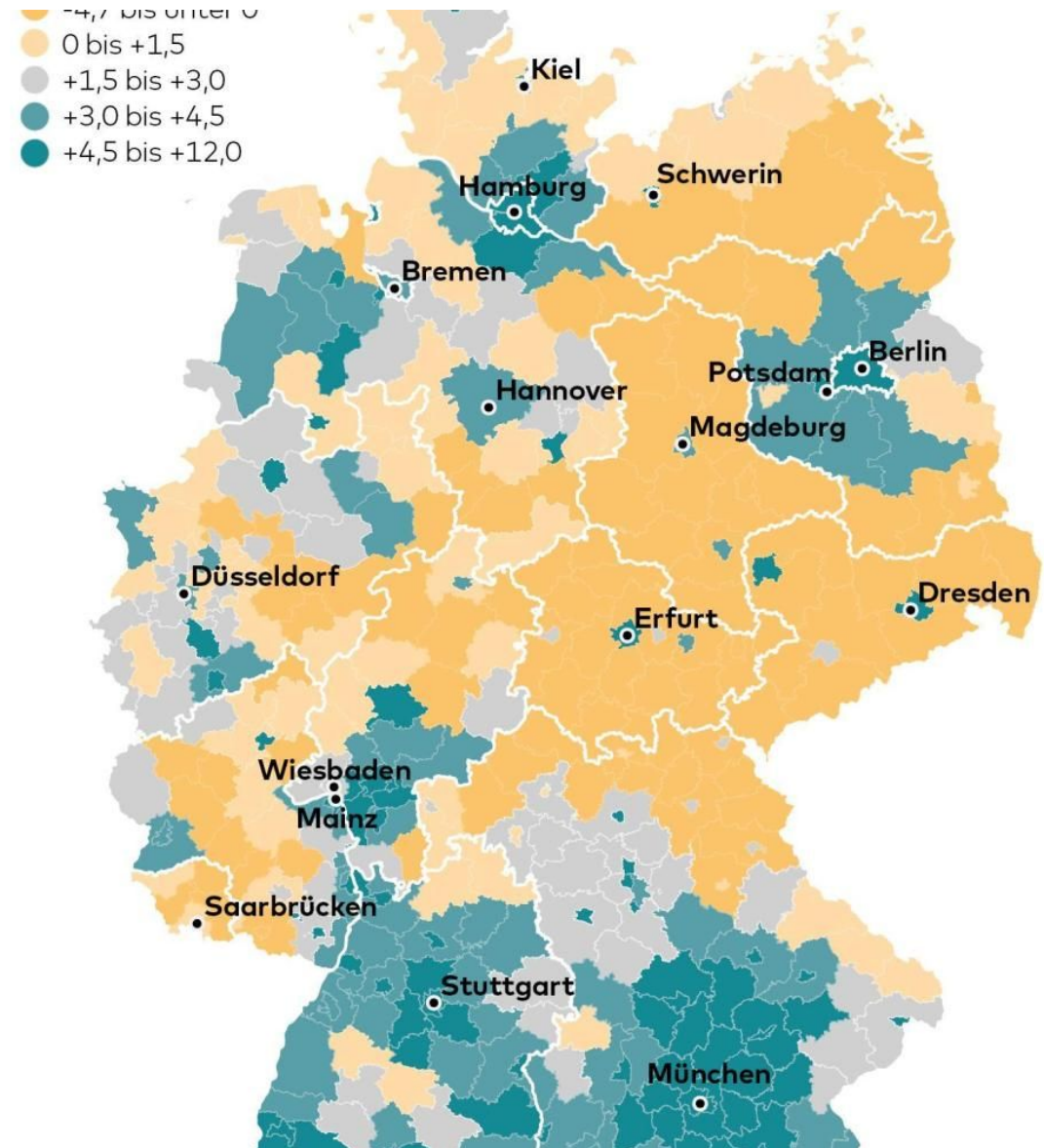
- ◆ ... hat eine bessere Infrastruktur / ein breiteres Kulturangebot / eine höhere/niedrigere Lebensqualität als ...





- ◆ ...имеет более развитую инфраструктуру / более богатую культурную жизнь / более высокий/низкий уровень жизни...

- ◇ das Ballungszentrum
- ◇ Wer in Ballungszentren und in begehrten Lagen die Wohnung sucht, hat viel Konkurrenz.



◆ центр агломерации населённых пунктов

◆ Тот, кто ищет квартиру в крупном населённом центре или в популярном месте, сталкивается всегда с конкуренцией.

◆ das Tageslichtbad

◆ Ist Ihnen der Balkon oder das

Tageslichtbad wichtiger als die Nähe zu Ihrer Arbeitsstelle oder eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel?





◇ дневной свет

◇ Вам важнее балкон или дневной свет, чем близкое расстояние до работы и хорошее транспортное сообщение?

die Schufa-Auskunft

◆ die Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung

Dazu gehören die letzten Gehaltsnachweise, eine Schufa-Auskunft und bei Auszubildenden eine Bürgschaft der Eltern.



# Überzeugen Sie Vermieter & Ma

mit der schnellen SCHUFA-Auskunft der Postbank

- ◆ Сведения гарантийного общества кредитного обеспечения
- ◆ К ним относятся последние справки о зарплате, информация о Шуфе и, в случае учащих, гарантия от родителей.



◆ der Besichtigungstermin

◆ Um beim Besichtigungstermin einen guten Eindruck zu hinterlassen, sollten Sie sich darauf vorbereiten.





◇ время осмотра квартиры (дома ...)

◇ Чтобы во время осмотра квартиры произвести хорошее впечатление, нужно к нему подготовиться.

◆ herummäkeln

◆ Wer an der Wohnung herummäkelt, unhöflich oder unpünktlich ist, hat keine Chancen auf ein neues Zuhause.



◆ придирается ко всему на свете

◆ Тот, кто в квартире ко всему придирается, невежлив или непунктуален, не имеет ни малейшего шанса арендовать квартиру (дом).