



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Уважаемые коллеги, партнеры.

Предлагаем Вам рассмотреть к продаже/приобретению данный объект недвижимости.

Напоминаем- Мы рады и открыты к совместным продажам и с удовольствием делимся комиссией.

Всегда ответим на все вопросы, встретим Ваших клиентов и окажем полный сервис. Мы ценим как свое имя так и Ваше доверие!

За это объект, мы предлагаем Вам 2 000 000 рублей!



Комплекс в красивейшем месте Крыма!

Можно использовать как под жилье так и под бизнес. Рядом лес, Горы, Водопад!

Территория комплекса составляет 90 соток согласно госактам(Украина), фактически около 110 соток с учетом дорог проходящих внутри. На территории построено и введено в эксплуатацию 9 зданий Этажностью от 2 до 5 этажей , суммарной площадью **7400 м.кв** (согласно свидетельств о праве собственности) , также построены сооружения для использования в качестве закрытых гаражей либо объектов инфраструктуры(магазинов, кафе) общей площадью **210 м** . Установлены три бассейна

Корпуса представляют собой : 5 трехэтажных зданий площадью около 500 м , Пятиэтажный многоквартирный дом площадью 2100 м , здание коммерческого (хозяйственного) из трех этажей площадью 1200 м. назначение и два офисных жилых здания по 550 м в три этажа. из коммуникаций на территорию заведено только электричество .

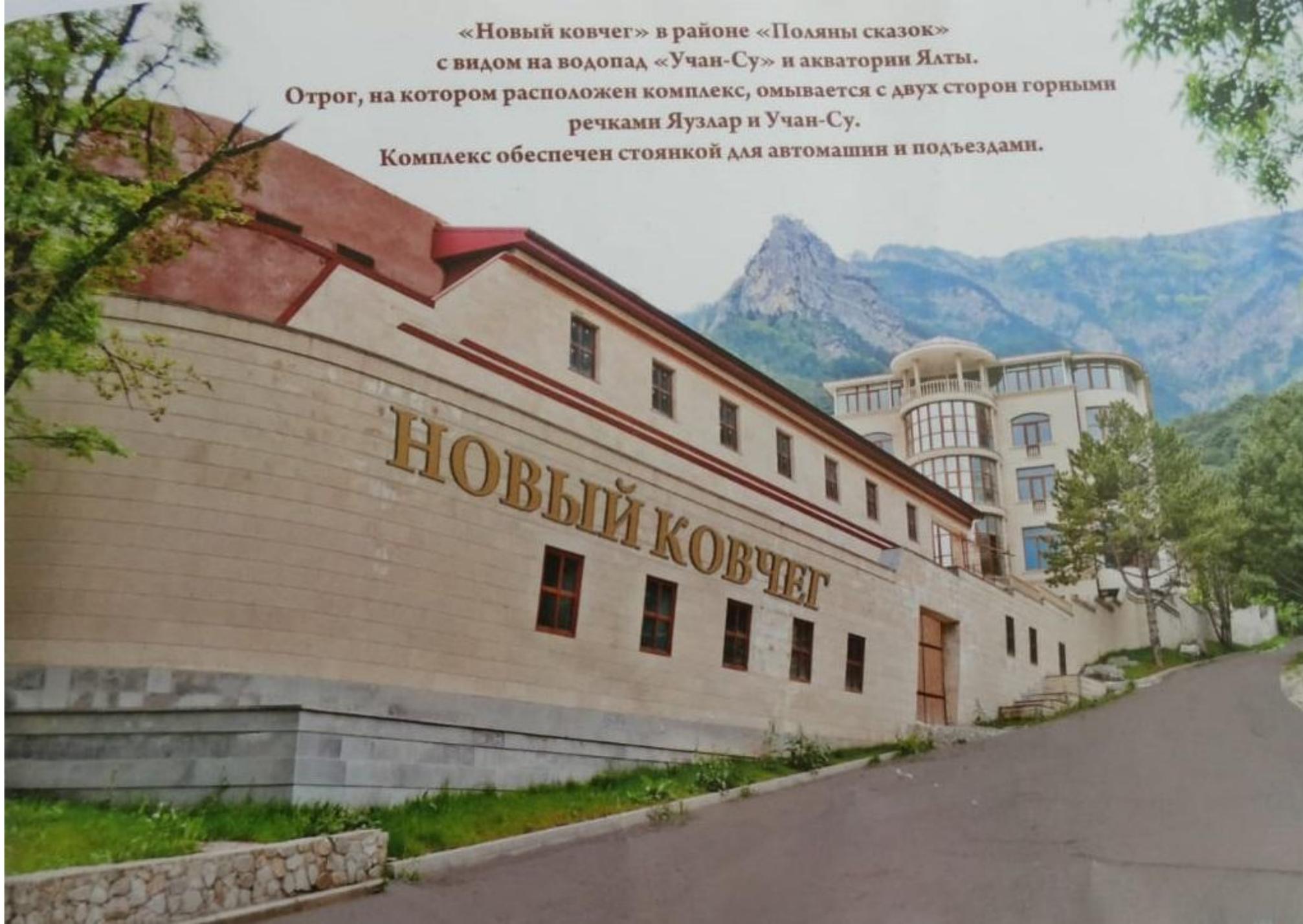
Плотность застройки : 45 %

Подключение всех коммуникаций проработана. Газовая труба, с возможным подключением проходит в пяти метрах от территории.

При заинтересованностью объектом, все документы будут переведены в Российское правовое поле.

Стоимость объекта на сегодняшний день, составляет 170 миллионов рублей.

**«Новый ковчег» в районе «Поляны сказок»
с видом на водопад «Учан-Су» и акватории Ялты.
Отрог, на котором расположен комплекс, омывается с двух сторон горными
речками Яузлар и Учан-Су.
Комплекс обеспечен стоянкой для автомашин и подъездами.**









***С надеждой на
взаимовыгодное
сотрудничество.
С уважением к Вам и
Вашему бизнесу***



Кривов Артем Константинович
+7(987)9795762

Вы можете предлагать к
реализации все наши объекты!
Больше информации на сайте

<http://krivov.es9.ru/>

Наши группы в vk

<https://vk.com/magnat.crimea> ,

<https://vk.com/cru63>,

<https://vk.com/matcapitalcrimea>

 [cru-63](https://vk.com/cru-63)

 + 7 978 128 02 52,

 +7 987 979 5762

8 800 200 70 84

