

1. Дайте определение мошенничества
2. Вспомните и напишите не менее двух путей мошенничества
3. Чего вы ожидаете от этого курса? [Книга жалоб и предложений]



Договоры

Тема 2

Договор

– соглашение двух или более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Понятие договора

Ст. 420 ГК РФ



Ст. 420

понятие



Ст. 421

свобода



Ст. 422

Договор и закон



Ст. 425

действие

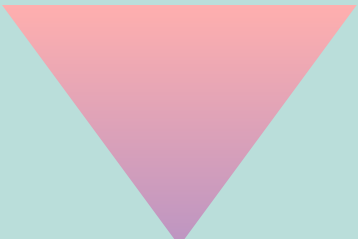
Законы РФ

Завещание

Пользовательское
соглашение

Аренды

Страхование



Платные
Образовательные
услуги

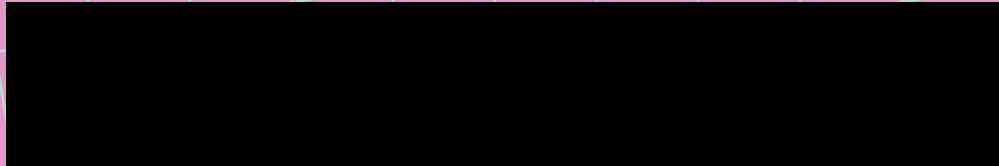
Трудовой



Дарение

Купли-продажи

Виды договоро в





Образовани е

Между кем

Обязанности и права

Читайте мелкий шрифт!

ДОГОВОР №

на оказание Московским государственным университетом имени М.В.Ломоносова платных образовательных услуг в сфере высшего профессионального образования для граждан Российской Федерации

г. Москва

« ____ » _____ 2011 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова» (МГУ), действующее на основании Устава, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2008 г. № 223, осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии серия ААА № 000754, регистрационный № 0742 от 25 февраля 2011 г. выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, срок действия – бессрочно, свидетельства о государственной аккредитации серия ВВ № 000843, регистрационный № 0834 от 25 февраля 2011 г., выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки на срок по 15 октября 2014 г., в лице проректора МГУ Вржеша Петра Владимировича, действующего на основании доверенности Ректора МГУ В.А.Садовниченко № 115/002-400 от 11 января 2011 г., и _____ ФАКУЛЬТЕТ МГУ в лице ДЕКАНА (ДИРЕКТОРА, НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ) _____, действующего на основании Положения о факультете и доверенности Ректора МГУ В.А.Садовниченко № ____ от _____, именуемые в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик»,
(наименование организации или ФИО физического лица)
выступающий в интересах Обучающегося, и

_____, именуемый в дальнейшем «Обучающийся»,
(ФИО обучающегося)
с другой стороны, далее совместно и по отдельности, именуемые «Стороны» и «Сторона» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет, а Заказчик оплачивает образовательные услуги в сфере высшего профессионального образования Обучающегося по направлению подготовки (специальности) в соответствии с действующим образовательным стандартом и учебным планом, разработанным Исполнителем.

2. Условия обучения

2.1. Обучение осуществляется на _____ факультете по программе подготовки _____ по направлению подготовки (специальности) _____ по _____ форме обучения.

2.2. Нормативный срок обучения по данной образовательной программе составляет _____. Срок обучения по данной образовательной программе в соответствии с учебным планом составляет _____. Срок подготовки Обучающегося в МГУ составляет _____, с _____ по _____.

2.3. После прохождения Обучающимся полного курса обучения и успешной итоговой государственной аттестации ему выдается диплом установленного образца о высшем профессиональном образовании.

2.4. В случае отчисления Обучающегося из МГУ до завершения им обучения в полном объеме ему выдается академическая справка установленного образца.

(ФИО)

Адрес факультета: _____

Телефон факультета: _____

ИНН _____ КПП _____ ОКПО _____ ОКВЭД _____

Банковские реквизиты: _____

Заказчик

(наименование организации или ФИО физического лица)

Адрес: _____

Телефон: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Банковские реквизиты организации: _____

Обучающийся

(ФИО)

Адрес: _____

Телефон: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Для несовершеннолетних Обучающихся:

С условиями Договора ознакомлен и согласен.

Законный представитель Обучающегося

(ФИО)

Адрес: _____

Телефон: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

3. Обязательства и права Исполнителя

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. По результатам вступительных испытаний/аттестации, на основании представленных документов о предыдущем образовании, после поступления на расчетные счета Исполнителя денежных средств за обучение за первый семестр зачислить Обучающегося на _____ факультет для обучения с _____ по _____ в соответствии с разделами 1, 2 настоящего Договора.

3.1.2. Выдать Обучающемуся после зачисления студенческий билет и зачетную книжку.

3.1.3. Организовать и обеспечить надлежащее исполнение услуг, предусмотренных разделами 1, 2 настоящего Договора.

3.1.4. Создать Обучающемуся необходимые условия для качественного освоения выбранной образовательной программы, в том числе предоставлять Обучающемуся возможность пользования учебными помещениями и библиотеками МГУ в учебных целях.

3.1.5. Предоставить Заказчику информацию о порядке оплаты услуг, предусмотренных настоящим Договором, в том числе реквизиты расчетных счетов Исполнителя.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Самостоятельно осуществлять образовательный процесс; выбирать системы оценок, формы, порядок и периодичность промежуточной аттестации Обучающегося; применять к нему меры поощрения и налагать взыскания в пределах, предусмотренных Уставом Исполнителя, а также в соответствии с локальными нормативными актами Исполнителя.

3.2.2. Приостанавливать выполнение своих обязательств по Договору в случае нарушения условий настоящего Договора Заказчиком и/или Обучающимся.

3.2.3. Отчислять Обучающегося за нарушение Устава Исполнителя, правил внутреннего распорядка, а также за неисполнение обязательств перед Исполнителем по настоящему Договору.

4. Обязательства и права Заказчика

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Своевременно вносить плату за предоставляемые услуги, указанные в разделах 1, 2 и в соответствии с условиями раздела 6 настоящего Договора, а также предоставлять платежные документы, подтверждающие такую оплату.

4.1.2. При поступлении (в том числе в порядке перевода, восстановления и пр.) Обучающегося в образовательное учреждение и в процессе его обучения по требованию Исполнителя своевременно предоставлять все необходимые документы, в том числе документы об образовании, соответствующие требованиям, предъявляемым к бланкам и содержанию документов об образовании.

4.1.3. Проявлять уважение к научно-педагогическому, инженерно-техническому, административно-хозяйственному, учебно-вспомогательному и иному персоналу Исполнителя.

4.1.4. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора оплатить Исполнителю фактически понесенные им расходы, которые определяются пропорционально количеству учебных дней в семестре в соответствии с учебным планом.

4.1.5. В случае расторжения Договора, по причине отчисления Обучающегося из МГУ в случаях, предусмотренных пунктом 3.2.3. настоящего договора, оплатить Исполнителю фактически понесенные им расходы, которые определяются пропорционально количеству учебных дней в семестре в соответствии с учебным планом.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Получать от Исполнителя информацию по вопросам организации и надлежащего исполнения услуг.

4.2.2. Расторгнуть настоящий Договор в любое время, оплатив Исполнителю фактически понесенные им расходы, которые определяются пропорционально количеству учебных дней в семестре в соответствии с учебным планом.

5. Обязательства и права Обучающегося

5.1. Обучающийся обязуется:

5.1.1. Соблюдать Устав и локальные нормативные акты МГУ, выполнять учебный план, посещать занятия, указанные в учебном расписании, соблюдать нормы и правила поведения студентов МГУ.

5.1.2. В ходе обучения выполнять законные требования педагогических работников Исполнителя.

5.1.3. Проходить учебные и производственные практики в организациях, определенных Исполнителем.

5.1.4. Бережно относиться к имуществу Исполнителя.

5.1.5. Проявлять уважение к научно-педагогическому, инженерно-техническому, административно-хозяйственному, учебно-вспомогательному и иному персоналу Исполнителя.

5.2. Обучающийся вправе:

5.2.1. Обращаться к работникам Исполнителя по вопросам, касающимся процесса обучения в МГУ.

5.2.2. Получать полную и достоверную информацию об оценке своих знаний, умений и навыков, а также о критериях этой оценки.

5.2.3. Пользоваться имуществом Исполнителя, необходимым для осуществления образовательного процесса, во время занятий, предусмотренных учебным расписанием.

5.2.4. Пользоваться услугами научной библиотеки Исполнителя, спортивных и оздоровительных баз, культурно-просветительских учреждений.

5.3. Обучающийся имеет иные права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом МГУ, для студентов образовательных учреждений высшего профессионального образования.

6. Стоимость и оплата услуг

6.1. Заказчик, на основании _____, выставленных Исполнителем, оплачивает (счетов или квитанций)

услуги, предусмотренные настоящим Договором, в размере _____ руб. за учебный год. Полная стоимость обучения за _____ составляет сумму в _____ руб. Изменение (период обучения)

стоимости обучения не допускается.

6.2. Оплата обучения осуществляется два раза в год, отдельно за каждый семестр в размере 50% от стоимости обучения за учебный год.

6.3. Заказчик оплачивает оказание услуг путем перечисления денежных средств, в соответствии с пунктом 6.1., подлежащих оплате за семестр, на расчетный счет Центральной бухгалтерии МГУ или расчетный счет Центральной бухгалтерии МГУ и на расчетный счет _____ факультета.

6.4. Оплата обучения за первый семестр осуществляется в течение 7 календарных дней – в случае заключения Договора с физическими лицами и 30 календарных дней – в случае заключения Договора с юридическими лицами, с момента подписания Договора.

6.5. Оплата за последующие семестры производится не позднее 14 календарных дней с момента начала очередного семестра.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Срок действия Договора _____, с _____ по _____, за исключением случаев его расторжения по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Действие Договора приостанавливается в случае предоставления академического отпуска, что влечет за собой продление периода обучения на один учебный год. При предоставлении академического отпуска продолжительностью менее одного календарного года, Заказчик обязан оплачивать обучение, начиная с даты окончания академического отпуска. При этом Заказчик вправе потребовать зачет в счет оплаты денежную сумму за оплаченное время обучения, в которое Обучающемуся фактически не оказывались услуги, определенные разделами 1, 2 настоящего Договора, в связи с предоставлением академического отпуска.

8. Основания изменения и расторжения Договора

8.1. Условия, на которых заключен настоящий Договор, могут быть изменены путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, а в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, на основании акта государственного органа или судебного решения.

8.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8.3. В случае отчисления Обучающегося обязательства Исполнителя по Договору прекращаются. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю фактически понесенные им расходы, которые определяются пропорционально количеству учебных дней в семестре в соответствии с учебным планом. Исполнитель расторгает Договор после выполнения Заказчиком всех предусмотренных Договором обязательств.

8.4. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке если Заказчик в течение срока, указанного в пункте 6.4., не оплатит услуги, предусмотренные разделами 1, 2

настоящего Договора, за первый семестр и не представит Исполнителю документ, подтверждающий произведенную оплату.

8.5. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке, в случае непоступления на расчетный счет Исполнителя средств в течение 30 календарных дней после истечения сроков оплаты указанных в пунктах 6.4., 6.5. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю фактически понесенные им расходы, которые определяются пропорционально количеству учебных дней в семестре в соответствии с учебным планом.

9. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору и порядок разрешения споров

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность, предусмотренную Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и иными нормативными правовыми актами.

9.2. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия по предмету спора - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Претензии сторон по существу имеющихся разногласий направляются в письменной форме по адресам, указанным в Договоре.

10. Прочие условия

10.1. Предоставление Обучающему места в общежитии осуществляется при наличии свободных мест на основании отдельного договора.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. До заключения настоящего Договора Заказчику и Обучающему предоставлена вся необходимая информация об оказываемых Исполнителем услугах.

10.4. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме по адресам, указанным в Договоре. В случае изменения адреса, банковских и иных реквизитов стороны обязуются уведомить друг друга не позднее 7 календарных дней с момента вступления изменений в силу.

10.5. Дополнительные соглашения к настоящему Договору, в случае их подписания, являются его неотъемлемой частью, имеют равную с ним юридическую силу и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11. Адреса и реквизиты сторон

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова

**Проректор МГУ
профессор**

_____ П.В.ВРЖЕЦ

Юридический адрес 119991, Москва, ГСП-1, Ленинские горы, МГУ имени М.В.Ломоносова

Банковские реквизиты Центральной бухгалтерии МГУ имени М.В.Ломоносова

Получатель: ИНН 7729082090 КПП 774850001 УФК по г.Москве л/с 03731003860 (Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова)

Расчетный счет: 40503810600001009079

Банк: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва

Корреспондентский счет: нет

БИК: 044583001

Назначение платежа: КБК 386 3 02 01010 01 0000 130 доходы, полученные от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

ДЕКАН

_____ **ФАКУЛЬТЕТА МОСКОВСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИВЕРСИТЕТА ИМЕНИ М.В.ЛОМОНОСОВА**

профессор



Дарение

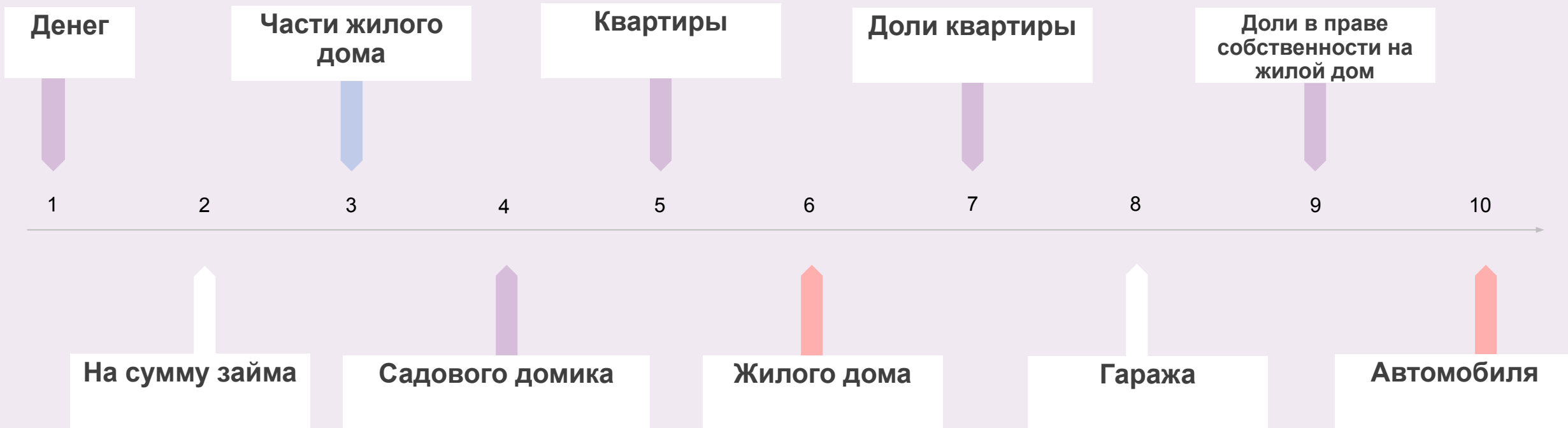
Между кем

Суть

Содержание

Примеры договоров на дарение

Договор дарения



ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

г. _____

«__» _____ 20__ г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Даритель Настоящим Договором передает в дар Одаряемому принадлежащее ему на праве собственности имущество _____ стоимостью _____ руб.

1.2. Одаряемый принимает указанное имущество в качестве дара от Дарителя.

2. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ

2.1 Расходы, понесенные в связи с заключением Настоящего Договора, оплачиваются следующим образом: _____.

3. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В СИЛУ

3.1 Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4.2. В случаях, не предусмотренных Настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

4.3. После подписания Настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Настоящего Договора, теряют юридическую силу.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Даритель

Одаряемый

М.П.

М.П.

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ДЕНЕГ

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Мы, гр. _____, проживающий(-ая) по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гр. _____, проживающий(-ая) по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Я, _____, подарил _____ деньги в сумме _____ рублей.

2. Я, _____, деньги в сумме _____ рублей в дар от _____ принимаю.

3. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает гр. _____.

4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Дарителя, второй – у Одаряемого.

Подписи сторон

Даритель _____ Одаряемый _____

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЧАСТИ ЖИЛОГО ДОМА

г. _____

«__» _____ 20__ г.

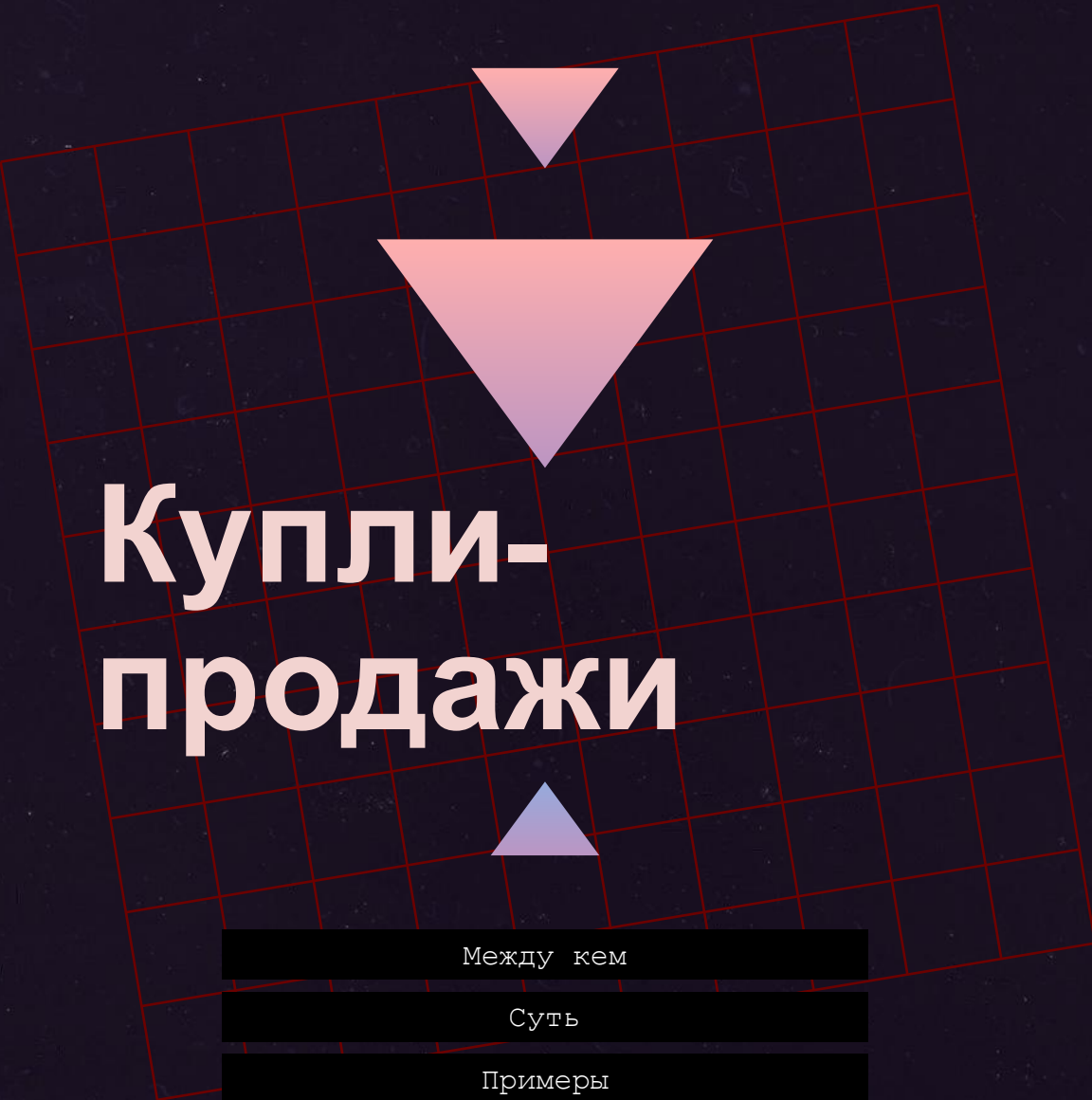
Мы, гр. _____, проживающий(-ая) по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гр. _____, проживающий(-ая) по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому часть жилого дома, находящегося по адресу: _____ область, город (поселок, деревня) _____, улица _____, дом _____, состоящего из _____ основного (кирпичного, бревенчатого) строения, расположенного на земельном участке размером _____ кв.м, находящемся в постоянном (бессрочном) пользовании у Дарителя на основании постановления Главы администрации _____ № _____ от «__» _____ 20__ г. и свидетельства о постоянном (бессрочном) пользовании.
2. Указанная часть жилого дома состоит из _____ помещений, обозначенных в техническом паспорте дома, инвентарный номер _____, изготовленном _____, литерами _____, размером общепользуемой площади _____ кв.м, в том числе жилой площади – _____ кв.м.
3. Указанная часть жилого дома принадлежит Дарителю по праву собственности на основании _____ что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «__» _____ 20__ г. серия _____ № _____, выданы _____, регистрационный номер _____ от «__» _____ 20__ г.
4. Инвентаризационная оценка жилого дома составляет _____ руб., инвентаризационная оценка части жилого дома, являющейся предметом настоящего договора, составляет _____ руб., что подтверждается справкой № _____, выданной _____ БТИ _____.
5. Одаряемый в дар от Дарителя указанную часть жилого дома принимает.
6. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная часть жилого дома никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
7. Указанная часть жилого дома свободна от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования жилыми помещениями.
8. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 572, 573, 574, 578 ГК РФ стороны ознакомлены.

9. Согласно ст. 574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации. Расходы по регистрации договора оплачивает Одаряемый.
10. Одаряемый приобретает право собственности на указанную часть жилого дома после государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого часть жилого дома, являющаяся предметом настоящего договора, считается переданной от Дарителя к Одаряемому.
11. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор.
12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
13. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.
14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Дарителя, второй – у Одаряемого, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество _____.

Подписи сторон

Даритель _____ Одаряемый _____



Купли- продажи

Между кем

Суть

Примеры

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Г. _____ . 2015 года.
(место заключения договора) (дата)

1. Стороны договора.

Гр. _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец»,
(Ф.И.О.)
Дата рождения: _____ паспорт: серия _____ номер _____ дата выдачи: _____
кем выдан: _____
проживающий(ая) _____, тел. _____

Гр. _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель»,
(Ф.И.О.)
Дата рождения: _____ паспорт: серия _____ номер _____ дата выдачи: _____
кем выдан: _____
проживающий(ая) _____, тел. _____

2. Предмет договора.

2.1 Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а покупатель обязуется принять и оплатить следующее транспортное средство (далее ТС).

Марка, модель	
Тип транспортного средства	
Год выпуска	
Идент. № (VIN)	
№ кузова:	
№ шасси(рамы):	
Модель № двигателя:	
Цвет	
Паспорт ТС: серия, №, кем и когда выдан	
Гос. регистрационный номер	
СТС: серия, №, кем и когда выдан	

2.2 Продавец гарантирует, что указанное в п 2.1. настоящего договора ТС не заложено, не находится в споре, под арестом, не обременено правами третьих лиц, не является предметом каких-либо иных сделок, ограничивающих право покупателя на распоряжение им, а также то, что данное ТС полностью и надлежащим образом оформлено для реализации на территории РФ.

3. Стоимость ТС и Порядок оплаты.

3.1 Стоимость ТС составляет: _____ (_____)

3.2 Покупатель оплачивает стоимость автомобиля установленную пунктом 3.1 настоящего договора путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца либо наличными денежными средствами.

3.3 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых обязательств.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр для представления в ГИБДД, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора решаются путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к согласию во внесудебном порядке, то дело подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Подписи сторон:

Продавец: _____

Покупатель: _____

Акт Приема-Передачи ТС

Г. _____ . 2015 года.
(место заключения договора) (дата)

Указанное в П 2.1 договора купли – продажи от _____ Транспортное средство получил.

Претензий по техническому состоянию и комплектности не имею.

Идентификационные номера автомобиля сверены, комплектность и техническое состояние транспортного средства проверены и соответствуют заявленной.

Покупатель претензий к продавцу не имеет.

Покупатель: _____

Указанную в П 3.1. договора купли продажи от _____ сумму в размере _____ получил полностью.

Претензий по оплате к покупателю не имею.

Продавец: _____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Мы, гр. _____, проживающий(-ая) по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гр. _____, проживающий(-ая) по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, гр. _____, обязуюсь передать в собственность, а я, гр. _____, обязуюсь принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: квартиру, расположенную на _____ этаже _____ дома, находящуюся по адресу: _____ область, город (поселок, деревня) _____, улица _____, дом _____, квартира № _____, состоящую из _____ комнат(ы) размером общей полезной площади _____ кв.м, в том числе жилой площади _____ кв.м.

Технические характеристики квартиры должны соответствовать данным технического учета, содержащимся в извлечении технического паспорта квартиры или справке БТИ

2. Указанная квартира принадлежит Продавцу по праву собственности на основании _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «__» _____ 20__ г. серия _____ № _____, выданным _____, регистрационный номер _____ от «__» _____ 20__ г.

В качестве правоустанавливающего документа может быть указан и иной документ, на основании которого Продавец имеет право собственности на квартиру: договор дарения, договор мены, инвестиционный договор с актом приема-передачи квартиры, а также свидетельство о праве на наследство. В любом случае должны быть полностью указаны реквизиты документа, на который идет ссылка, и данные о его регистрации. Внимание: регистрационное удостоверение БТИ не является правоустанавливающим документом.

3. Инвентаризационная оценка указанной квартиры составляет _____ руб., что подтверждается справкой № _____, выданной «__» _____ 20__ г. БТИ _____.

Указанная в настоящем пункте инвентаризационная оценка квартиры используется для расчета налога с имущества, подлежащего уплате.

4. Указанная квартира продается за _____ руб. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

Сумма, указываемая в настоящем пункте, определяется сторонами самостоятельно и может отличаться от инвентаризационной оценки БТИ.

5. Покупатель обязуется в течение _____ дней после государственной регистрации договора уплатить Продавцу сумму, указанную в п. 4 договора в полном объеме.

6. Покупатель удовлетворен качественным состоянием квартиры, установленным путем внутреннего осмотра квартиры перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
7. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче квартиры сторонами составляется передаточный акт.
8. Покупатель приобретает право собственности на указанную квартиру после государственной регистрации перехода права собственности, которая может быть произведена только после полной оплаты Покупателем квартиры и передачи квартиры по акту приема-передачи.
9. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию указанной квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.
10. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 549 и 556 ГК РФ стороны ознакомлены.
11. Указанная квартира продается свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой.
12. До подписания настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
13. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.
15. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и в соответствии со ст. 433 ГК РФ считается заключенным с момента его государственной регистрации.
16. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.
17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество _____.

Количество экземпляров договора устанавливается по соглашению сторон, их может быть как больше, так и меньше чем указано в п.17. Однако, учитывая, что договор составляется в простой письменной форме, рекомендуется подлинный экземпляр договора оставлять в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество или ином органе, осуществляющем государственную регистрацию.

Подписи сторон:

Продавец _____ Покупатель _____



Аренда

Между кем

Суть

Содержание

**ДОГОВОР
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. _____ "_____" _____ г.

Мы, нижеподписавшиеся:
Г-н/-жа _____, далее именуемый
"Наймодатель", с одной стороны, и Г-н/-жа _____,
далее именуемый "Наниматель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю помещение, состоящее из _____ комнат (ы), (в _____ комнатной квартире) расположенное по адресу г. _____, улица _____, дом _____ корпус _____ дробь _____ строение _____ квартира _____ за плату, во временное пользование в целях проживания.

1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на основании:

1.3. В течение всего срока найма совместно с Нанимателем в квартире будут проживать:

1.4. Срок найма указанного помещения устанавливается с _____ 200 ____ г.
по _____ 200 ____ г.

1.5. В случае согласия сторон, срок Договора продлевается самостоятельно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. НАЙМОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- Предоставить указанное помещение Нанимателю с _____ 200 ____ года.
- Обеспечить свободный доступ Нанимателю в помещение;
- Посещать помещение не более одного раза в месяц, с уведомлением Нанимателя не менее чем за 24 часа до предполагаемого посещения;
- Оградить Нанимателя от имущественных и иных претензий третьих лиц, которые также обладают правами собственности на нанимаемое помещение.

Наймодатель также подтверждает, что помещение не находится под арестом, не является залогом или предметом судебного разбирательства и он является его полноправным собственником.

2.2. НАНИМАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- Использовать данное помещение только по назначению, указанном в пункте 1.1.
- Не сдавать помещение в субаренду и не передавать права пользования третьим лицам, а также не подселать иных лиц без согласия Наймодателя;
- Получить письменное разрешение "Наймодателя" на содержание животных в квартире, при этом "Наниматель" несет полную ответственность за ущерб, нанесенный квартире его домашними животными.
- Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения Наймодателя;
- Не устанавливать какое-либо оборудование (замена замков, личинок замка, укрепление дверей, установка сигнализации, и т.п.) без предварительного согласия с Наймодателем.
- Принять на себя полную материальную ответственность в случае своей безусловной вины за взятое внаем или пользование данное жилое помещение и за все возможные последствия настоящего найма или пользования, исключая при этом форс-мажорные обстоятельства, возникшие в соответствии с п. 5.2;
- Принять на себя полную материальную ответственность за все переданное ему имущество, находящееся в помещении, содержать его в исправности и чистоте.
- Соблюдать правила пожарной безопасности;

«Наниматель»

«Наймодатель»

Подпись _____ Подпись _____

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ.

3.1. Месячная оплата за использование помещения составляет _____ рублей РФ, все расчеты производятся в рублях РФ.

3.2. В дальнейшем оплата будет производиться ежемесячно, далее не позднее _____ числа каждого текущего месяца.

3.3. На момент подписания настоящего Договора, Наниматель передал Наймодателю сумму в размере _____ рублей РФ

3.4. Размер арендной платы не подлежит изменению без письменного соглашения обеих сторон.

3.5. Коммунальные платежи осуществляет _____.

3.6. Оплату междугородних, международных, мобильных телефонных переговоров, иных платных услуг телефонной связи, в том числе интернета оплачивает _____.

3.7. Абонентскую плату за использование телефонной линии оплачивает _____.

3.7.1. Абонентскую плату за внутрисетевые телефонные соединения согласно установленному тарифу и выставленному счету (подчеркнуть: Повременной, Комбинированный, Безлимитный) оплачивает _____.

3.8. Электроэнергию оплачивает _____.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. При досрочном прекращении найма и расторжении настоящего Договора, каждая сторона обязана предупредить другую сторону не позднее, чем за **тридцать** календарных дней до даты предполагаемого прекращения найма.

4.2. Досрочное прекращение найма и расторжение данного Договора возможно в случаях нарушения Наймодателем или Нанимателем своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Наймодателя, ранее указанного срока истечения, в силу его личных, непредвиденных обстоятельств, но при соблюдении Нанимателем всех его обязательств, указанных в пунктах 1.4; 2.2; 3.2; 3.7; 3.8; 3.9, Наймодатель обязуется вернуть Нанимателю часть ранее внесенной оплаты пользования жилым помещением за фактически **непрожитое** время, при этом Наймодатель обязан предоставить Нанимателю проживать в квартире в течение пятнадцати календарных дней сверх оплаченного периода на безвозмездной основе.

4.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Нанимателя, но при соблюдении Наймодателем всех его обязательств, указанных в пунктах 1.4; 2.1; 3.5, авансируемая арендная плата, за **непрожитые**, предоплаченные дни Нанимателю не возвращается.

4.5. За несвоевременную оплату найма Наниматель оплачивает пени из расчета 1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. В случае просрочки оплаты более десяти дней Наймодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке

4.6. Стороны произвели взаимную проверку личных документов и документов, подтверждающих право распоряжаться данной квартирой.

4.7. Наймодатель подтверждает согласие лиц, прописанных или имеющих право распоряжаться данной квартирой с условиями настоящего Договора, а так же, что данное помещение не продано, не заложено, не является предметом судебного спора и не находится под арестом.

4.8. Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего Договора, полностью согласны с ними и лично несут ответственность за их соблюдение.

«Наниматель»

«Наймодатель»

Подпись _____ Подпись _____

5.1. При возникновении спорных ситуаций, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Наймодатель и Наниматель решают их самостоятельно путем обоюдной договоренности или в установленном законом порядке.

5.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, а именно: введение военного либо чрезвычайного положения, стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве, делающих невозможным исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору или существенно влияющих на их исполнение, а также действие иной непреодолимой силы, стороны не несут ответственности за исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Перечисленные в пункте 1.3. настоящего Договора лица, проживающие совместно с Нанимателем, несут все обязанности по его исполнению наравне с Нанимателем.

5.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

Показания счетчика электроэнергии на дату въезда _____

7. ПОДПИСИ СТОРОН.

“Наниматель”

“Наймодатель”

ФИО: _____

ФИО: _____

Паспорт: _____

Паспорт: _____

Выдан: _____

Выдан: _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Телефон _____

Телефон _____

Подпись _____

Подпись _____



Страхование

Между кем

Суть

Содержание

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ

г. _____ « _____ » _____ 2016 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Страховщик**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Страхователь**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Страховщик обязуется в пределах страховой суммы, составляющей _____ рублей на каждого работника, выплатить лицу, в пользу которого заключен договор:
 - при утрате трудоспособности – пособие в размере среднедневного заработка за каждый день нетрудоспособности, начиная с _____ дня, но не более _____ % страховой суммы;
 - при наступлении инвалидности – единовременное пособие в следующих размерах от страховой суммы: I группа инвалидности – 100%, II- 50%, III – 25%;
2. В случае смерти лица, в пользу которого заключен договор, получателем страховой суммы является _____.
3. Выплаты производятся в _____ срок со дня получения Страховщиком сведений, подтверждающих факт несчастного случая и наступления у застрахованного лица в связи с этим указанных в п.1 настоящего договора последствий.
4. Страховщик вправе снизить размер выплаты на _____ % при наступлении несчастного случая в результате действия (бездействия) застрахованного лица, находящегося в состоянии опьянения, или в результате совершения им умышленных противоправных действий.
5. Страхователь обязуется:
 - уплатить Страховщику страховой платеж в размере _____ рублей;
 - незамедлительно сообщать Страховщику об обстоятельствах с наступлением которых производятся выплаты по настоящему договору;
6. Срок действия договора: с « _____ » _____ 2016 года по « _____ » _____ 2016 год.
7. Действие настоящего договора может быть продлено на новый _____ срок путем уведомления об этом Страховщика не позднее одного месяца до окончания срока действующего договора и уплаты страхового платежа.
8. Иные условия по договору: _____.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик Юридический адрес: _____ Почтовый адрес: _____ ИНН/КПП: _____ Телефон/факс: _____ Расчетный счёт: _____ Наименование банка _____ Корреспондентский счёт: _____

ДОГОВОР страхования имущества

г. _____ « _____ » ноября 20 _____ г.

_____, лицензия № _____, выданная _____, далее именуемое «**Страховщик**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, далее именуемое «**Страхователь**», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется при наступлении одного из обусловленных в Договоре страховых случаев, повлекших утрату, гибель, недостачу или повреждение указанного в пункте 1.2 Договора имущества (далее – «застрахованное имущество»), выплатить Страхователю определенное в Договоре страховое возмещение в пределах указанной в пункте 1.2 суммы (страховой суммы), а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в размере, порядке и сроки, предусмотренные Договором.

1.2. Объектом страхования является следующее движимое имущество:

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Местонахождение имущества	Страховая стоимость (стоимость имущества на день страхования)	Страховая сумма
1				



Трудовой

Между кем

Суть

Содержание

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
(бессрочный; без испытания)

г. _____

" " _____ г.

_____, именуемый в дальнейшем "Работодатель", в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором и дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности _____

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника основной.

1.4. Местом работы Работника является офис компании по адресу: _____

1.5. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с " " _____ г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и может быть прекращен по основаниям, установленным трудовым законодательством Российской Федерации.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере _____ () рублей в месяц.

3.2. Работодателем устанавливаются стимулирующие и компенсационные выплаты (доплаты, надбавки, премии и т.п.). Размеры и условия таких выплат определены в Положении о премировании работников, с которым Работник ознакомлен при подписании настоящего договора.

3.3. В случае выполнения Работником наряду со своей основной работой дополнительной работы по другой должности или исполнения обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от своей основной работы Работнику производится доплата в размере 20% оклада по совмещаемой должности.

3.4. Работа в выходной и нерабочий праздничный день оплачивается в размере одинарной части должностного оклада за день или час работы сверх должностного оклада, если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени, и в размере двойной части должностного оклада за день или час работы сверх должностного оклада, если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени. По желанию Работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

3.5. Время простоя по вине Работодателя оплачивается в размере двух третей средней заработной платы Работника.

Время простоя по причинам, не зависящим от Работодателя и Работника, оплачивается в размере двух третей должностного оклада, рассчитанных пропорционально времени простоя.

Время простоя по вине Работника не оплачивается.

3.6. Заработная плата Работнику выплачивается путем выдачи наличных денежных средств в кассе Работодателя или путем перечисления на счет Работника в банке каждые полмесяца в день, установленный

7. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

7.1. На период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

8.2. Работодатель несет перед Работником материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

8.3. В случаях, предусмотренных в законе, Работодатель обязан компенсировать Работнику моральный вред, причиненный неправомерными действиями и/или бездействием Работодателя.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

9.1.1. Соглашение сторон.

9.1.2. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Работодателем заявления Работника об увольнении.

9.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

9.1.4. Иные основания, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.

9.2. Днем прекращения трудового договора во всех случаях является последний день работы Работника, за исключением случаев, когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

10.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

10.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: _____
Адрес _____
ИНН _____, КПП _____
Р/с _____ в _____
БИК _____

Работник: _____
паспорт серия _____ номер _____ выдан _____
зарегистрирован по адресу: _____



Завещание

Суть

Содержание

Образец завещания

с подназначением наследника 2019 г.

_____ (место и дата совершения завещания прописью)

Я, гр. _____ (фамилия, имя, отчество),
проживающий(ая) по адресу: _____,
настоящим завещанием делаю следующее распоряжение:

1. Из принадлежащего мне имущества:
_____ (наименование
имущества, количество), находящегося по адресу:
_____ я завещаю гр. _____

(ФИО, дата рождения), а в случае его (ее) смерти ранее моей или
одновременно со мной либо после открытия наследства, не успев его
принять, либо если он (она) не примет наследство по другим причинам или
откажется от него, либо не будет иметь права наследовать или будет
отстранен от наследования как недостойный, - гр. _____
(ФИО, дата рождения).

2. Содержание ст. 1149 Гражданского кодекса РФ мне нотариусом
разъяснено.

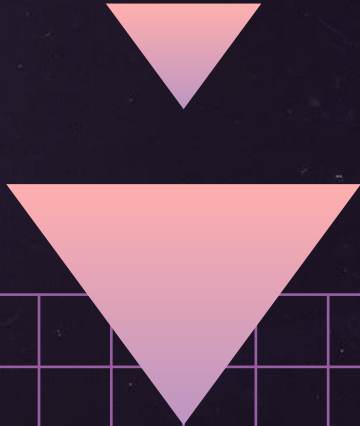
3. Экземпляр завещания хранится в делах нотариуса _____,
экземпляр выдается завещателю гр. _____ (фамилия,
имя, отчество прописью, подпись)

_____ года, я, _____, нотариус,
_____ (N и дата выдачи лицензии), свидетельствую
подлинность подписи гр. _____, которая сделана
в моем присутствии. Личность подписавшего завещание установлена,
дееспособность проверена.

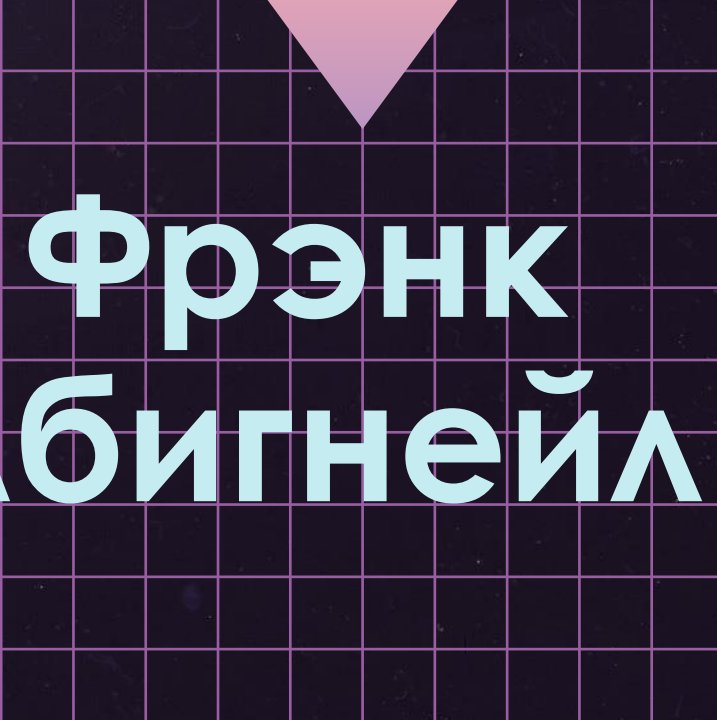
Текст завещания прочитан нотариусом вслух.

Зарегистрировано в реестре за N _____

Взыскано по тарифу: _____



Фрэнк Абигнейл



1948

Бронксвилль, Нью-Йорк

