

# Краснодар

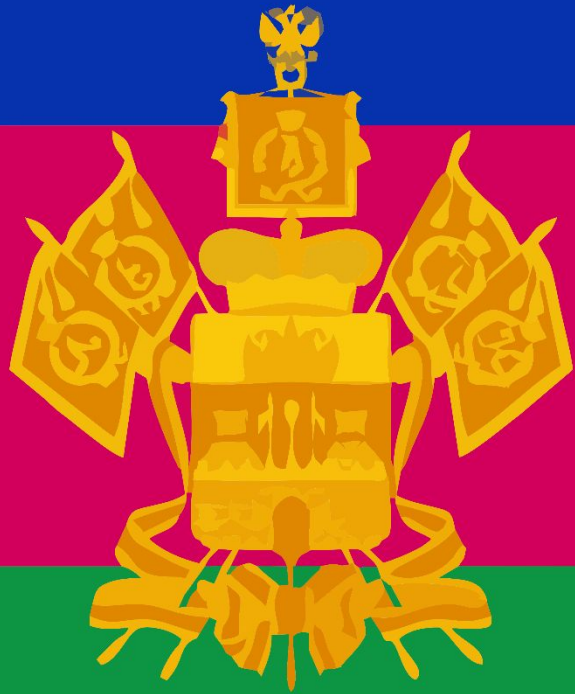
РАБОТУ ВЫПОЛНИЛА СТУДЕНТКА 4 КУРСА  
ИСТОРИКО-ПОЛИТОЛОГИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ  
4 КУРС ГМУ ЗО КУЗНЕЦОВА А.Е.

Краснода́р (до 1920 года — Екатеринода́р) — город на юге России, расположенный на правом берегу реки Кубани, на расстоянии 120 км от Чёрного моря, 140 километров от Азовского моря и 1300 км к югу от Москвы. Административный центр Краснодарского края. Вместе с прилегающими сельскими населёнными пунктами образует муниципальное образование город Краснодар со статусом городского округа.



-Герб Краснодарского края в основе имеет изображение исторического герба Кубанской области. В зеленом щите золотая зубчатая стена, мурованная черным, с двумя такими же круглыми башнями и открытыми воротами.

-Герб муниципального образования город Краснодар — один из официальных символов административного центра Краснодарского края города Краснодара (Российская Федерация), наряду с флагом и гимном



Флаг Краснодарского края представляет собой прямоугольное полотнище из трех равновеликих горизонтальных полос: верхней - синего, средней - малинового и нижней - зеленого цвета

Верхний – синий цвет. Знаменует казаков линейцев, которые стали потомками донцов. Посередине – малиновый цвет. Объединение черноморских казаков. Снизу – зеленый цвет. Соединение всех мусульманских горцев.



# Климат.

- Климат Краснодара переходный, от умеренно-континентального (Dfa согласно классификации климата Кеппена) к влажному субтропическому (Cfa по классификации Кеппена)

Абсолютная максимальная и минимальная температура <sup>[1][2]</sup>												
Месяц	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек
Абсолютный максимум, °C	20,8 (1971)	22,2 (2016)	28,5 (1983)	34,7 (1998)	35,1 (2014)	39,3 (2018)	40,7 (2000)	42,0 (1930)	38,5 (2010)	33,9 (1998)	28,5 (2016)	23,0 (2012)
Абсолютный минимум, °C	-36,0 (1935)	-30,0 (1929)	-25,6 (1986)	-10,0 (1916)	-2,0 (1915)	4,2 (1958)	8,0 (1926)	3,9 (1950)	-2,2 (1970)	-9,9 (1951)	-23,0 (1931)	-29,0 (1933)

Максимальная и минимальная среднемесячная температура <sup>[1]</sup>												
Месяц	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек
Самый тёплый, °C	7,5 (1915)	7,1 (2016)	10,0 (2008)	16,5 (2012)	21,8 (2013)	25,3 (2019)	27,5 (2001)	27,7 (2006, 2010)	23,2 (2015)	16,8 (2012)	12,0 (2010)	7,2 (2010)
Самый холодный, °C	-10,8 (1972)	-13,1 (1954)	-3,7 (1929)	7,2 (1929)	13,3 (1919)	17,6 (1933)	20,6 (1956)	19,4 (1984)	13,9 (1884)	6,4 (1951)	-4,0 (1993)	-7,0 (1920)

# Слабые и сильные стороны.

- ▶ Исследования показывают, что к сильным сторонам Краснодарского края можно отнести:
- ▶ 1 выгодное геостратегическое положение развитость транспортной инфраструктуры;
- ▶ 2 благоприятные природноклиматические условия края;
- ▶ 3 наличие квалифицированных кадров в большинстве секторов экономики;
- ▶ 4 положительный миграционный приток;
- ▶ 5 стабильность социальных, межнациональных и межконфессиональных отношений.

# Слабые стороны.

- ▶ 1 дифференциация населения, доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (22,9 % против 16 % по России в целом по итогам 2006 года);
- ▶ 2 старение и естественная убыль населения;
- ▶ 3 небольшая доля жилья повышенного стандарта;
- ▶ 4 неполная обеспеченность детскими садами.



# Население.

- ▶ По официальным данным население Краснодара составляет почти 900 тыс человек (на начало 2018 года — 899 541). Однако город уже имеет официальный статус «миллионика», о чем в сентябре 2018 года сообщило краевое Управление Росстата.

Численность населения									
1856 <sup>[39]</sup>	1897 <sup>[40]</sup>	1913 <sup>[39]</sup>	1914 <sup>[39]</sup>	1923 <sup>[40]</sup>	1926 <sup>[41]</sup>	1931 <sup>[42]</sup>	1939 <sup>[43]</sup>	1956 <sup>[44]</sup>	1959 <sup>[45]</sup>
8900	↗65 606	↗102 000	↗102 200	↗144 327	↗153 000	↗170 059	↗203 806	↗271 000	↗313 110
1962 <sup>[39]</sup>	1967 <sup>[39]</sup>	1970 <sup>[46]</sup>	1973 <sup>[39]</sup>	1975 <sup>[47]</sup>	1976 <sup>[48]</sup>	1979 <sup>[49]</sup>	1982 <sup>[50]</sup>	1985 <sup>[51]</sup>	1986 <sup>[48]</sup>
□354 000	↗407 000	↗464 147	↗505 000	↗535 000	↔535 000	↗560 438	↗588 000	↗602 000	↗603 000
1987 <sup>[52]</sup>	1989 <sup>[53]</sup>	1990 <sup>[54]</sup>	1991 <sup>[48]</sup>	1992 <sup>[48]</sup>	1993 <sup>[48]</sup>	1994 <sup>[48]</sup>	1995 <sup>[51]</sup>	1996 <sup>[51]</sup>	1997 <sup>[55]</sup>
□623 000	↘620 516	↗626 000	↗631 000	↗635 000	↗636 000	↗638 000	↗645 000	↗647 000	↗650 000
1998 <sup>[40]</sup>	1999 <sup>[56]</sup>	2000 <sup>[57]</sup>	2001 <sup>[51]</sup>	2002 <sup>[58]</sup>	2003 <sup>[39]</sup>	2004 <sup>[59]</sup>	2005 <sup>[60]</sup>	2006 <sup>[61]</sup>	2007 <sup>[62]</sup>
↘647 400	↘643 400	↘639 000	↘634 700	↗646 175	↗646 200	↗719 400	↘715 400	↘710 400	↘709 000
2008 <sup>[63]</sup>	2009 <sup>[64]</sup>	2010 <sup>[65]</sup>	2011 <sup>[66]</sup>	2012 <sup>[67]</sup>	2013 <sup>[68]</sup>	2014 <sup>[69]</sup>	2015 <sup>[70]</sup>	2016 <sup>[71]</sup>	2017 <sup>[72]</sup>
↗709 800	↗710 686	↗744 995	↘744 900	↗763 899	↗784 048	↗805 680	↗829 677	↗853 848	↗881 476
2018 <sup>[73]</sup>	2019 <sup>[74]</sup>	2020 <sup>[2]</sup>							
↗899 541	↗918 145	↗932 629							

# Национальный состав

Народ	Численность, чел.	Доля от указавших национальность %
русские	654 701	87,88 %
армяне	26 970	3,62 %
украинцы	10 582	1,42 %
адыгейцы	6309	0,87 %
белорусы	2098	0,28 %
татары	2007	0,27 %
греки	1509	0,20 %
грузины	1489	0,20 %
азербайджанцы	1417	0,19 %
другие	14 753	2,04 %
не указавшие национальность	23 160	3,11 %
Всего переписано	744 995	100 %



Средняя зарплата в Краснодаре.

Краснодар занимает высокое место по оплате труда. Сегодня средняя зарплата в этом городе в 2020 году варьируется от 20 тыс. до 40 тыс. р. за месяц.

Период	Размер з/п (руб.)
Март 2019	20 373
Апрель 2019	21 753
Май 2019	20 963
Июнь 2019	20 472
Июль 2019	20 472
Август 2019	20 952
Сентябрь 2019	21 062
Октябрь 2019	20 598
Ноябрь 2019	20 598
Декабрь 2019	20 200
Январь 2020	25 437
Февраль 2020	26 264

Список наиболее высокооплачиваемых сфер деятельности выглядит так:

Недвижимость – 51 429 руб.

ТОП-менеджмент – 42 857 руб.

Торговля – 37 500 руб.

Технологии – 34 583 руб.

Транспорт – 34 071 руб.

Строительство – 32 571 руб.

Сельское хозяйство – 29 929 руб.

Бизнес-тренинг – 29 607 руб.

Логистика – 28 536 руб.

Производство – 28 000 руб.

# Курсы валют в банках Краснодара

Валюта	Покупка	Продажа	Курс ЦБ <sup>28.06.2020</sup>
<b>Доллар</b>	69.50	69.75	69.1284
<b>Евро</b>	78.15	78.15	77.5413
<b>Юань</b>	9.49	10.01	9.7664
<b>Фунт</b>	85.90	87.42	85.7607
<b>Йена<sup>100</sup></b>	63.25	67.25	64.6332
<b>Франк</b>	73.50	74.83	72.9587

# Стоимость жилья в Краснодаре

- ▶ 15 750 руб. - Средняя стоимость аренда квартиры в Краснодаре за май 2020. Все зависит от местоположения, площади и ремонта.

Статистика для квартир с разным количеством комнат

Комнат	Цена за квартиру, руб..	к апрелю	Цена за м2, руб..	к апрелю	Процент объявлений в базе
1-комн.	11 435	-6,31%	337	+0,3%	53,85%
2-комн.	15 117	-4,44%	297	-1,98%	31,53%
3-комн.	22 498	-4,01%	296	-2,95%	12,99%
4-комн.	26 157	-14,75%	257	+11,74%	1,62%

- ▶ Стоимость аренды коммерческой недвижимости так же зависит от местоположения, площади и назначения
- ▶ Она может достигать грубо говоря от 30000 тыс.руб. в месяц и даже доходить до 2000000 тыс.руб.



# Продажа квартир в новостройке от застройщика и вторичное жилье в Краснодаре

## От застройщика.

- ▶ Студия или 1-к квартира от 500 тыс.руб.-2500000тыс.руб. (в зависимости от района)
- ▶ 2-к квартира от 1300000 тыс.руб. до 16000000 тыс.руб. (в зависимости от района,ремонта в среднем можно приобрести от 2.5-4 миллионов )
- ▶ 3-к квартира от 2700000 и выше..

## Вторичное жилье.

- ▶ Студия или 1-к квартира от 850 тыс.руб.-1 990 000 тыс.руб. (в зависимости от района)
- ▶ 2-к квартира от 1500000 до 2500000. (в зависимости от района, ремонта в среднем можно приобрести от 2.5-4 миллионов )

# Отдых в Краснодаре на пару дней и неделю.

- ▶ Из расчета на 2 взрослых .

	<b>Эконом</b>	<b>Средний</b>	<b>Люкс</b>
2 Дня	От 12 тыс.руб до 17 тыс.руб.	50 тыс руб.	От 50 тыс.руб и выше
Неделя	75 тыс. руб.	120 тыс.руб.	От 120 тыс.руб. и выше