




**ОСНОВЫ**

**Градостроительства**


---



# **Задачи градостроительного проектирования**

---





Правильное градостроительное проектирование обеспечивает необходимые условия жизни, труда и отдыха населения. В зависимости от организации жизнедеятельности города, в значительной мере зависит и жизнедеятельность человека в городе, способствуя либо препятствуя его развитию.

Проектирование нового города или совершенствование существующего в настоящее время представляет сложную научную задачу, требующую до воплощения серьёзные проработки.

**Выделяют 4 большие группы задач градостроительного проектирования:**

- Социально-экономические
- Инженерно-технические
- Санитарно-экологические
- Эстетические.

Первые три группы направлены на развитие и содержание искусственной среды жизнедеятельности общества, и исходит из целей максимального удовлетворения материальных потребностей человека. Последняя группа исходит из потребностей конкретного воплощения этого материального содержания в форму.

---

## **Социально-экономическая группа задач сводится к двум группам задач:**

### **Функциональные решения:**

- становление системы внешнего расселения;
- размещение промышленно-производственных баз;
- размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения;
- формирование перспективных видов жилищ.

### **Экономические решения:**

- определяют развитие архитектурной среды при условии минимизации финансовых, трудовых, материальных и других ресурсов.
-



### **Группа инженерно-технических задач**

Решение данной группы задач направлена на обеспечение прочности и долговечности материальной среды и способствует жизнедеятельности города путём организации транспортных, энергетических, конструктивных и других мер устройства городской застройки.

### **Группа санитарно-экологических задач**

Решение данной группы задач направлена на обеспечение благоприятных внешних условий жизни населения во всех сферах его деятельности, создание комфортного микроклимата, разработке мероприятий по охране окружающей природной среды.

### **Группа эстетических задач**

Решение данной группы задач направлена на организацию искусственной материальной среды в соответствии с исторически выработанными критериями её формы образования, обеспечивая при этом оптимальные условия для её зрительного восприятия.

---

Понятия "урбанизация" и  
"ложная урбанизация"

---



Существует два смысла слова «урбанизация». В широком смысле «урбанизация» означает повышение роли городов в развитии общества. Это процесс, который охватывает изменения в размещении населения, изменения в его социальной, профессиональной, деловой структуре: многомерный исторический процесс, происходящий на основе всемирного разделения труда. В узком смысле это понятие означает рост городского населения.

Понятие «ложная урбанизация» возникло в связи с демографическим взрывом в развивающихся странах Латинской Америки и юго-восточной Азии. Ложная урбанизация представляет собой стремительный рост городского населения, но не сопровождаемое достаточным ростом рабочих мест. Отличие от истинной урбанизации состоит в том, что при ложной не происходит развитие городских функций.

---



# Классификация населённых мест

---



**Населенное место** — ограниченная часть территории, на которой концентрация постоянного населения закреплена материальными фондами (здания, сооружения, дороги, инженерные сети и т.д.)

### **Признаки населённых мест:**

- Численность населения
- Связь его преобладающей части с определённым видом деятельности.

### **Типы населённых мест:**

- Городские
  - Сельские
  - Курортные, дачные посёлки
-

## **Понятие «Город» имеет несколько смыслов:**

1. Демографический (на основе абсолютной численности населения);
2. Административный (на основе участия в иерархии управления территорией);
3. Хозяйственный (на основе имеющегося производства: промышленное производство, как правило, в городе);
4. Экологический (на основе экологической устойчивости и ресурсной зависимости);
5. Экономический (город производит преимущественно для обмена, а село – для себя);
6. Исторически-регионально-культурный (на основе местных жителей данной эпохи данной страны).

**Город – крупное населённое место, жители которого заняты в областях, несвязанных с сельским хозяйством.**

---



# Классификация населённых мест.

Группы поселений	Население (тыс.чел)	
	город	сельское поселение
Поселение городского типа	0,5 - 10	-
Малые	10 - 50	менее 0,2
Средние	50 - 100	0,2 - 1
Большие	100 - 250	1 - 5
Крупные	250 - 1000	свыше 5
Крупнейшие	свыше 1000	-

**По экономическому профилю города делятся на:**

- Промышленные
- Портовые
- Железнодорожные узлы
- Курортные
- Центр науки и образования

**По административно-политическому и культурному значению города делятся на:**

- Столичные
  - Административные центры краёв
  - Города республиканского, краевого, областного и окружного значения.
-



# Понятия "расселение" и "система расселения"

---

# Расселение

**Расселение** – комплексная взаимоувязанная система пространственно-территориального размещения сети городов и других населенных пунктов на территории страны.

Раньше место расселения определялось пригодностью для жизни человека в основном климатическими факторами. На современном этапе человечества основными факторами, влияющими на расселение в масштабе крупных регионов и стран являются:

1. Климат (температурный, ветровой, влажностный режимы)
2. Почва и гидрографические условия (обеспеченность пресной водой, рельеф местности, геологические условия строительства)
3. Наличие полезных ископаемых и топливно-энергетических ресурсов
4. Природные формы, определяющие развитие транспортных коммуникаций (морские заливы и бухты, судоходные реки и озёра, долины, перевалы через горные цепи).

Особенность процесса расселения в том, что он проходил стихийно и неравномерно. На современном этапе развития человечества этот этап не должен протекать хаотично, поэтому в ряде стран, в том числе и в нашей, была сформирована система расселения.

---



**Система расселения** – система размещения населения и производительных сил на территории страны.

Формирование системы расселения преследует 3 главные цели:

1. Социальную, направленную на создание градостроительных предпосылок для всестороннего развития условий жизни общества;
  2. Экономическую, направленную на создание условий для рационального размещения и развития производительных сил.
  3. Экологическая, которая заключается в поисках путей выживания человека, как биологического вида и социального существа.
-

## **Место расселения во все времена связано с 3 предпосылками:**

1. Место приложения труда (производство, администрация, сфера услуг и прочее)
  2. Пригодность территории для жизни
  3. Возможность удобных перемещений
-



**Тип расселения** – специализация народного хозяйства, на базе которого образуется городского или сельское поселение.

**Форма расселения** – особенности взаимного расположения населенных мест, степень их концентрации и развитие функциональных связей.

Существуют 2 формы расселения: групповая и автономная. В случае автономной формы расселения, населенные пункты отделены один от другого, транспортные коммуникации между ними не развиты, функциональные связи не значительны. При групповой форме расселения, населенные пункты образуют группы, объединенные развитой сетью коммуникаций и устойчивыми функциональными связями.

---



## **В основе групповой форме расселения лежит:**

1. Кооперация производственных и трудовых ресурсов;
2. Организация систем культурно-бытового обслуживания и отдыха населения, общих для всей группы.

*Как правило, при групповой форме расселения, мелкие и средние города по своим экономическим, административным и культурным связям тяготеют к одному более крупному городу – центру тяготения.*

Групповая форма расселения создает предпосылки для решения следующих проблем:

1. Относительно равномерное размещение производства
2. Устранение чрезмерной плотности населения
3. Ограничение роста существующих крупнейших городов
4. Обеспечение развития малых городов и строительство новых

*Как правило, при групповой форме расселения каждому из городов группы присваиваются специализированные функции, благодаря чему города одной группы дополняют друг друга.*

---




**Инфраструктура системы расселения** – материальная основа формирования систем: совокупность учреждений, инженерных и коммуникационных сетей, обеспечивающих её функционирование. Она включает в себя:

1. Социальную инфраструктуру, которая предназначена для удовлетворения материальных и духовных потребностей человека (объекты культуры, учреждения бытового, медицинского и торгового обслуживания, научно-исследовательские, административные и общественные учреждения, учебные заведения и учреждения массового отдыха)

2. Инженерно техническую инфраструктуру - различные инженерные сети и сооружения, транспортные коммуникации.

Общегосударственная система населённых мест в своей пространственно-территориальной основе имеет опорный каркас территории – это сеть крупных и крупнейших городов, которые объединены общегосударственной сетью транспортных магистралей. Развитие опорного каркаса позволяет более равномерно размещать и укреплять региональные центры и одновременно позволяет повышать доступность крупных научно-культурных центров для всего населения страны.

---



Основные принципы  
районирования  
территории страны.

---



## **1. Экономический**

Отдельный район рассматривается, как специализированная часть единого народнохозяйственного комплекса страны, с определённым составом вспомогательных и обслуживающих производств. Согласно этому принципу специализацию района должны определить такие отрасли, в которых затраты труда, средств на производства продукции и её доставку потребителю, по сравнению с другими районами, будут наименьшими. Экономическая эффективность специализации района должна осуществляться как с точки зрения установления наиболее целесообразного территориального разделения труда в масштабе всей страны, так и с точки зрения наиболее производительного использования имеющихся ресурсов в районе.

## **2. Национальный**

Учитывается национальный состав населения, его исторически сложившиеся особенности труда и быта.

## **3. Административный**

Определяет единство экономического районирования, территориального, политически-административного устройства страны. Этот принцип создает условия для эффективного самостоятельного развития района и укрепление их роли в территориальном разделении труда.

---

# Вертикальная планировка городских территорий.

---



**Вертикальная планировка городских территорий**- это изменение естественного рельефа местности путём срезки и подсыпки грунта, смягчения уклонов и других мер, применительно к требованиям планировка и застройки городов. При помощи вертикальной планировки рельеф приспособливается для строительства города, комплекса сооружений или отдельного объекта. Для целей градостроительства различают благоприятным и неблагоприятный рельеф.

**Благоприятный рельеф имеет следующие градации:**

1. Спокойный (уклон от 0 до 0,4%)
2. Ровный (уклон от 0,4 до 3%)
3. Слабопересечённый (уклон от 3 до 6%).

При таком рельефе строительство города в целом не требует значительных масштабов в вертикальной планировке.

**Неблагоприятный рельеф:**

1. Пересечённый (6-10%)
2. Сильнопересеченный (10-20%)

*Строительство городов и отдельных сооружений на такой местности проводится в исключительных случаях и требует вертикальной планировки в больших объёмах.*

*Стоимость строительство в таких районах значительно возрастает.*

---





