

Кабальная сделка



Выполнил студент 25 группы Сейранян Давид



Понятие

Понятие кабальной сделки можно найти в ч 3 ст 179 ГК РФ . В ст. 179 сформулировано общее понятие такого договора.

Кабальной считается сделка, которую одна сторона заключает на невыгодных условиях для себя. Такое может произойти при стечении сложных обстоятельств, которыми воспользовался второй участник договора.

Кабальная сделка ГК РФ определяется как оспоримая. Однако для аннулирования потерпевшему необходимо доказать два факта.

- В первую очередь ему нужно предоставить подтверждения тому, что это действительно были кабальные условия сделки.
- Кроме этого, потерпевший должен доказать, что он на момент заключения договора находился в тяжелой, сложной ситуации, которой воспользовалась в своих интересах другая сторона.

Исключения



Многие формы сделок можно оспорить. Однако основания для этого различны. Не являются кабальными сделки, которые совершены

- по легкомыслию
- под воздействием азарта
- при неграмотности
- неопытности
- недостаточной информированности
- в результате спора на имущество или деньги и некоторые другие

Они оспариваются по иным статьям, если относятся к таким категориям, как обман, мошенничество или введение в заблуждение.

Выше были приведены случаи, когда сделка не может быть признана кабальной. Кроме указанных, в список можно включить договоры, которые заключены, когда человек пребывал в болезненном состоянии и мог неверно что-то понять либо истолковать. В таком случае целесообразнее сослаться на ст. 177. Кабальной сделкой не будет считаться брачный контракт, признанный недействительным по ст. 44, п. 2 СК, даже если после этого возникнет невыгодность для одного из супругов.

Признание сделки кабальной

Важным обстоятельством выступает факт того, что потерпевший участник сам предлагает заключить договор или принимает предложение другого лица, понимая, что это будет невыгодно.

Существуют следующие признаки кабальной сделки:

- лицо заключает договор в стесненных или тяжелых жизненных обстоятельствах, которые вынуждают его не считаться с собственными интересами.
- Человек понимает, что условия сделки невыгодны для него, но идет на них осознанно. В данном случае отсутствует обман, применение физического воздействия, введение в заблуждение и другие относящиеся к иным случаям основания.
- Между изложенными выше пунктами прослеживается связь, при которой одно исходит из другого.
- Другое лицо знало о сложном положении потерпевшей стороны, но воспользовалось ситуацией в личных корыстных целях.





Тяжелые обстоятельства

Кабальная сделка совершается в сравнительно короткий период. Этот временной отрезок крайне ограничен. В связи с тяжелым положением человек в течение этого периода должен изыскать средства и способы решить конкретный вопрос. Другими словами, кабальная сделка имеет место тогда, когда субъект вследствие ограниченности времени не может найти другое лицо для заключения договора на более выгодных условиях. Этот факт доказывает отсутствие криминального характера соглашения и принуждения со стороны второго участника к его подписанию. В ст. 179 не приводится перечень обстоятельств, которые можно считать стесненными или сложными. К ним в общем смысле можно отнести арест имущества, неплатежеспособность на конкретный момент, долги, болезнь и прочее.



Невыгодность

Вторая сторона – ответчик – считает, как правило, что оказывает потерпевшему необходимую ему на конкретный момент помощь, указывая на то, что последний знал и понимал, что это кабальная сделка. Иск пострадавшего, по его мнению, считается выражением неблагодарности за полученную в сложной ситуации помощь. В этой связи при определении "невыгодности" используется денежный эквивалент. По нему, наряду с прочими обстоятельствами, квалифицируется кабальная сделка. Судебная практика использует денежный показатель, иллюстрирующий, что имущество было передано за стоимость, в несколько раз меньшую ее рыночной цены. Срок давности, в течение которого кабальная сделка может быть оспорена, - 1 год.



Пояснения ВАС

В проекте, опубликованном в 2013 году, поясняют критерии, по которым определяется кабальная сделка. Судебная практика не считает обязательным одновременное присутствие невыгодности заключения договора и соглашения на основе насилия и обмана. В данном случае достаточно существенной разницы между ценой, по которой куплено имущество, и его рыночной стоимостью. ВАС приводит пример кабальной сделки. Ею может считаться договор займа либо кредита, в котором процентная ставка существенно завышена, при том, что кредитор не в состоянии доказать обоснованность ее начисления.

Группа риска

Кабальная сделка, как правило, совершается теми людьми, у которых случается в семье несчастье. Желая спасти близкого человека, который тяжело болен и которому нужна срочная операция или дорогостоящие медикаменты, люди идут на продажу своего имущества – автомобилей, драгоценностей, недвижимости за сумму, в несколько раз меньшую их реальной стоимости. Многие граждане сегодня живут на скромную зарплату. Смерть родственника – это не только горе, но и затраты на погребение. Не всегда у людей есть накопления, чтобы достойно проводить близкого в последний путь.

Недостаточность средств и толкает на заключение кабальных сделок. В некоторых случаях человека ставят перед фактом о наличии больших долгов у его родственников. Этим, собственно, и пользуются кредиторы, которые забирают имущество в счет погашения обязательств. От кабальных сделок страдают и вынужденные переселенцы и беженцы. Когда на территории их родины начинаются вооруженные конфликты, им приходится менять место жительства, продавая свое имущество почти за бесценок и в течение короткого времени. Высок риск заключения таких невыгодных договоров в деловых кругах. Например, когда бизнесмену грозит банкротство, он принимает предложения конкурентов выкупить его



Договор между юрлицами



Сделку, заключенную между организациями, достаточно тяжело признать кабальной. В качестве сложного обстоятельства в таких случаях выступает тот факт, что у предприятия не было иных способов решения проблемы, кроме заключения невыгодного договора. Если же будет доказано, что у организации были другие выходы, но она ими не воспользовалась, сделка кабальной признана не будет. Это значит, что оспорить или посчитать ее недействительной нельзя. При совершении сделки, приведшей к банкротству либо вынужденному присоединению к более крупной компании, потерпевшая сторона, которая сможет доказать, что условия соглашения были кабальными, может требовать компенсацию за понесенный ущерб. Это право закреплено в ст. 53, п. 3 Гражданского кодекса. Иногда предприниматели осознанно заключают невыгодные договоры не из-за того, что находятся в сложном положении, а вследствие боязни, что экономическая ситуация может ухудшиться. Однако такой вариант не относится к кабальным сделкам. Также к данной категории нельзя относить договоры, при заключении которых бизнес сильно пострадал, но это произошло вследствие просчета предпринимателя. Никто не мог предполагать, что наступят такие последствия, а вторая сторона, в свою очередь, не может считаться заинтересованной в возможности использовать сложившуюся ситуацию в корыстных интересах.

Чем грозит недействительность договора?

Последствия кабальной сделки выражаются в том, что в случае доказанности невыгодности ситуации стороны возвращаются в исходное состояние. При этом каждый участник соглашения должен будет вернуть все, что он получил. Сделка может быть также расторгнута на будущее. Действия, которые были осуществлены до момента оспаривания, не будут считаться незаконными. В таком случае каждый участник останется в том положении, в котором находился на момент принятия решения судом. При этом реституции в исходное положение не произойдет. Еще одним последствием кабальной сделки может выступать односторонний возврат в первоначальное состояние. Такая реституция применяется только к участнику, который воспользовался сложной ситуацией второго. В этом случае средства ответчика будут конфискованы в пользу государства.



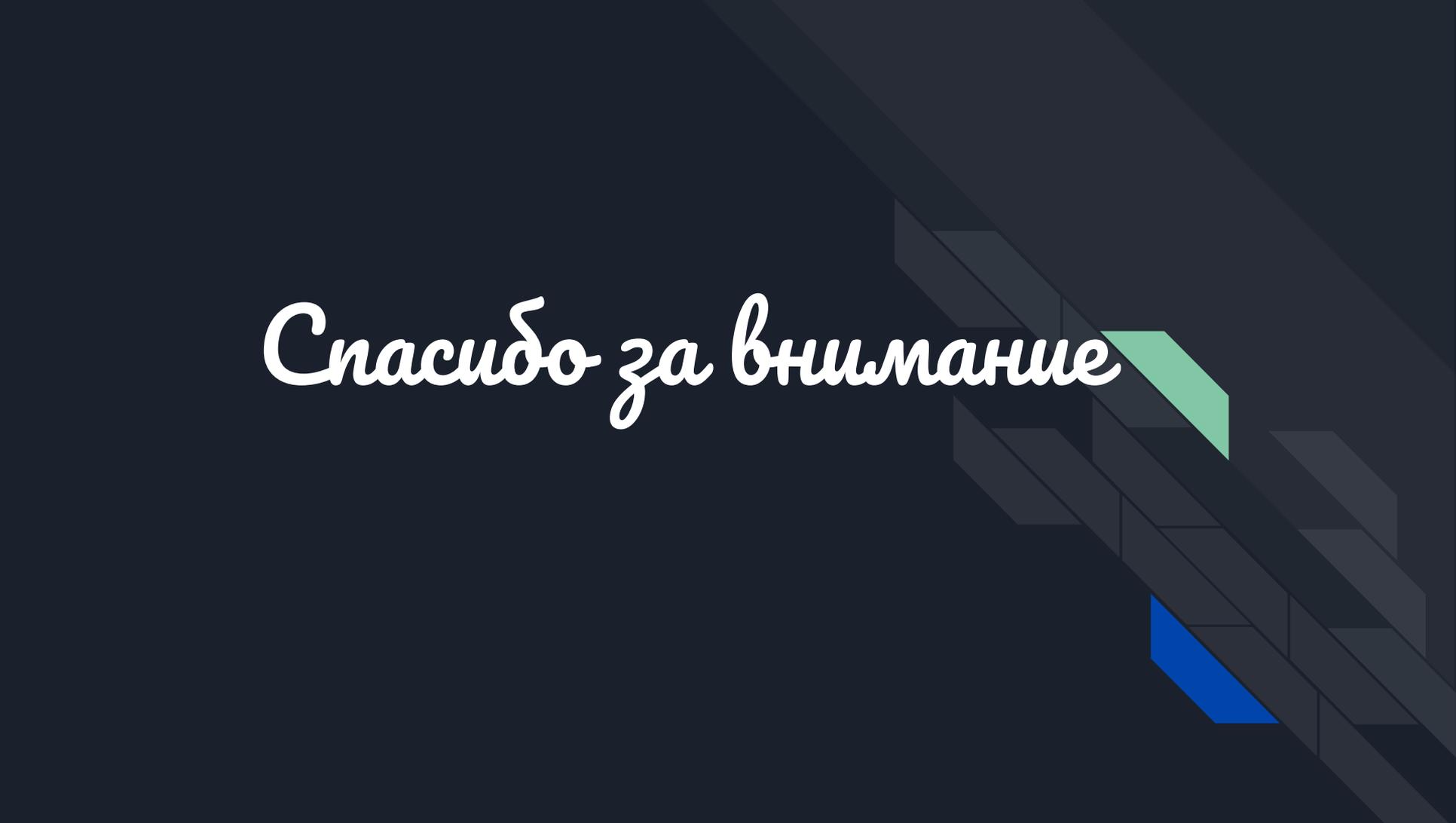
Некоторые исторические факты



Статья о признании сделок кабальными была введена в отечественное законодательство в 1922 году. На тот момент в России завершалась Гражданская война. Экономическая ситуация в стране была крайне сложной: царили голод и разруха, на улицах было огромное число беспризорников, повысилась преступность. В процессе формирования новой Конституции в нее был введен пункт, устанавливавший условия, при которых сделка будет считаться кабальной и подлежит расторжению. Недействительность договора устанавливалась в случае, если он был подписан лицом, находящимся в состоянии крайней нужды и под угрозой гибели от голода. Последующее совершенствование произошло в период "оттепели". В 1964 году кабальная сделка считалась невыгодным соглашением, заключенным при стесненных обстоятельствах.

Впоследствии формулировка несколько раз изменялась. Однако можно проследить закономерность во всех трактовках. Она состоит в наличии невыгодности договора под влиянием сложных жизненных факторов. Можно предположить, что в таких ситуациях все достаточно ясно, и соглашение подлежит расторжению. Однако во многих случаях такое действие может нарушить права и интересы ответчика, причем несмотря на то, что его поведение квалифицируется как недобросовестное. На практике сегодня достаточно сложно доказать кабальность сделки.

Спасибо за внимание

The background features a series of dark grey, parallel lines that create a sense of depth and perspective, receding towards the right. Two distinct geometric shapes are highlighted: a light green parallelogram and a blue parallelogram, both positioned on the right side of the frame.