



# МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНСОРЦИУМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЦЕНТРОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И БОЛЬНИЦ

Республика Казахстан



# СОДЕРЖАНИЕ

- 01** КОНСОРЦИУМ
- 02** УСЛУГИ
- 03** ОПЫТ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- 04** РЕЗЮМЕ
- 05** ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРУ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ.  
ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ

A long, empty office hallway with a blue overlay. The hallway has a grey carpet, white walls, and a drop ceiling with recessed lights. On the left, there are large windows with a view of a city. On the right, there are several doors and a fire extinguisher. A blue semi-transparent banner is overlaid across the middle of the image, containing the text '01 КОНСОРЦИУМ'.

**01**

**КОНСОРЦИУМ**



GRUPO MARACAY специализируется в области финансирования проектов в социальной сфере, инноваций и исследований, принимает активное участие в них в целях достижения хороших результатов.



WHM образована группой специалистов из различных областей здравоохранения, с обширными знаниями в сфере инфраструктуры больниц.



ACDEPM предлагает услуги по управлению проектами, а также многопрофильные консалтинговые услуги на всех этапах проекта, от проектирования до строительства. ACDEPM успешно реализовал проекты в 22 странах.



Vogt Medical (немецкая компания, основанная в 1991 году). Предлагает мед. продукты и услуги для госпитальной отрасли. Блок 'Госпитальные решения' предлагает целостное представление о проектах в соответствии с конкретными потребностями клиента.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA ANTONIO MONEO компания с более чем 40-летним опытом в области архитектуры, участник в международных проектах на 4 континентах.



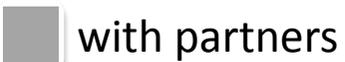
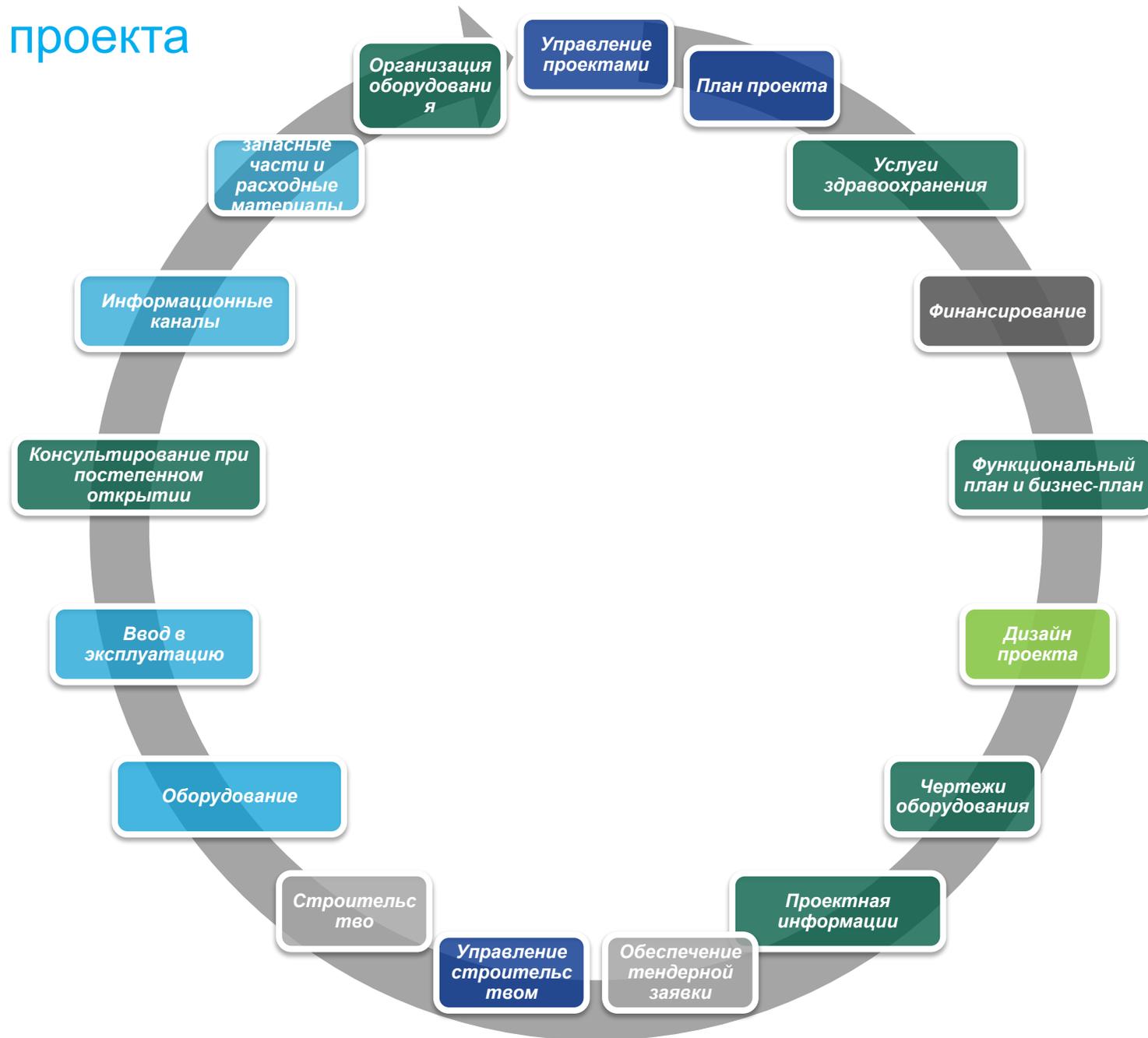
A grayscale photograph of an operating room. In the center is a surgical table with a black cushion. Above it are large, adjustable surgical lights. To the left, there's a piece of medical equipment on a stand. To the right, there are metal carts and a wall-mounted monitor. A blue horizontal bar is overlaid across the middle of the image, containing the text '02' and 'УСЛУГИ' in white.

02

УСЛУГИ

# Больничные решения

## компетенции проекта





- | Разработки и исследования, связанные со спросом на медицинские услуги и социальную жизнь.
- | Функциоальное развитие и планы помещений больниц.
- | Разработка планов для установки оборудования и мебели.
- | Разработка планов информационной системы больницы.
- | Развитие сети передачи данных и плана в области ИКТ.
- | Организация профессиональных команд.
- | Формирование организации, функционирование больницы, удобство использования информационных систем и клинических протоколов.
- | Внедрение процедур.
- | Консультация по открытию фаз.
- | Информационные технологии в здравоохранении.
- | Проактивность при осуществлении инвестиций и транзакций



# ¿КТО МЫ?



- Первый оператор в Мадриде и Галиции
- Второй оператор на национальном уровне - 7 больниц общего профиля, две больницы для матери и ребенка и 3 монографических центра (Онкология, Сердечно-Сосудистая и нейронаука) и 16 поликлиник
- С более чем 3300 сотрудниками и 250 ассоциированными группами болниц, НМ завершила 2015 год с результатами в 227ММ€ и 48 ММ€ Ebitda





## МЕДИЦИНСКИЕ ЦЕНТРЫ





**HM**  
hm hospitales







- | Управление проектами.
- | Управление строительством.
- | Управление программным обеспечением.
- | Контроль затрат.
- | Управление рисками.
- | Координация проекта.
- | Мониторинг проекта.
- | Консалтинговые услуги PFI / PPP.
- | Консультационные услуги по проекту.
- | Отчеты экспертов.
- | Запланированные проверки.
- | Анализ и контроль финансирования.
- | Оценка начального этапа и оценка по окончании проекта.



- | Специалисты в сфере здравоохранения
- | Производитель медицинских расходных материалов
  - | Инъекционные системы
  - | Системы инфузионной и трансфузионной терапии
  - | Системы для забора крови
  - | Системы для местной анестезии
  - | Продукты для урологии и гинекологии
- | Проектирование и планирование лечебно – профилактических учреждений.
  - | Производители медицинского оборудования.
  - | Поставка оборудования
  - | Монтаж, ввод в эксплуатацию и обучение персонала.
  - | Поставка запасных частей и расходных материалов.
  - | Сервисное обслуживание и гарантия.



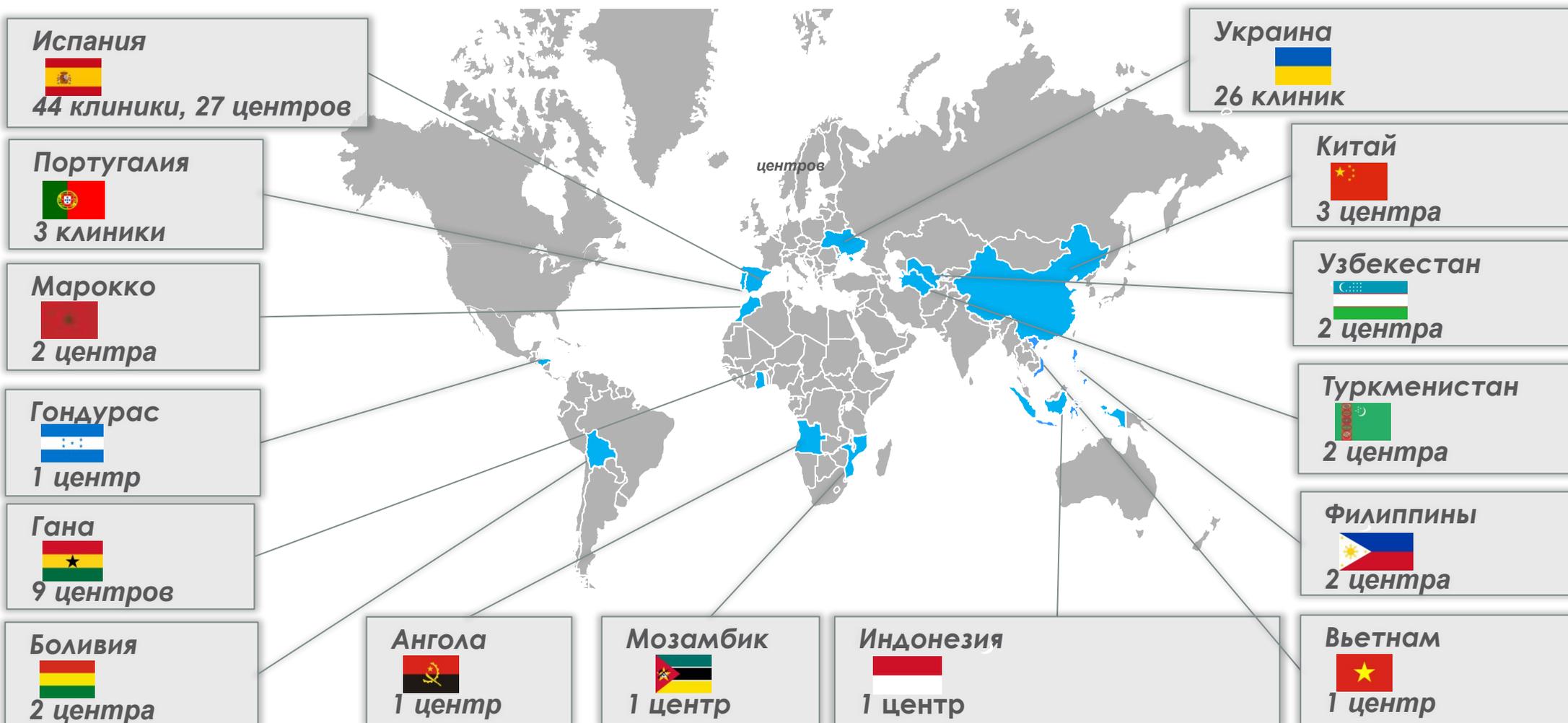


03

ОПЫТ КОМПАНИИ В  
РАЗРАБОТКЕ И  
ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ В  
ОБЛАСТИ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ.



## 127 проектов в 16 странах мира на 4 континентах



04

РЕЗЮМЕ





**CARLOS M. CARVALHO (Карлос М. Карвальо)** инженер-специалист в области международных отношений и международного банковского дела, MBA

MARACAY GROUP. Генеральный директор, член W.O.S. (Всемирная организация государств)

Contacto : [c.carvalho@grupomaracay.com](mailto:c.carvalho@grupomaracay.com)



**EDUARDO MACHO (Эдуардо Мачо)** MBA в области финансов. Экономист.

MARACAY GROUP. Директор, 30-летний опыт в управлении проектами и в сфере финансирования, член W.O.S. (Всемирная организация государств)

Contacto : [e.macho@grupomaracay.com](mailto:e.macho@grupomaracay.com)



**JUAN ARIAS (Хуан Ариас)** Доктор медицинских наук, MBA MPH В Джон Хопкинс

WHM. 22-летний опыт в управлении медицинскими учреждениями и в сфере управления международными проектами. Консультант в больничном секторе для Private Equity.

Contacto: [juan.arias@international-whm.com](mailto:juan.arias@international-whm.com)



**ANTONIO MONEO (Антонио Монео)** Архитектор, Техническая школа архитектуры г. Мадрида. Член COAM с 1970 года и основатель EAAM.

EAAM (архитектурная студия Antonio Moneo) - занимается архитектурой и градостроительством с 1969 года. Имеет обширный международный опыт. Известен своими работами в Европе, Африке, Объединенных Арабских Эмиратах и Кувейте, а также в странах Центральной Америки. Работает в крупных проектах в сотрудничестве с ПРОЕС и ЕВРОКОНС)

Contacto: [amoneo@arquired.es](mailto:amoneo@arquired.es)



**JUAN CARLOS ANDREU (Хуан Карлос Андреу)** MBA, Институт Бизнеса. Бакалавр права, /ICADE/, Диплом в сфере экономических и бизнес-наук /ICADE/ Профессор различных академических учреждений.

ACDEPM. 30 –летний опыт работы в качестве руководителя проекта. 15-летний опыт работы консультантом в PFI/PPP.

Contacto: [juan.carlos.andreu@acdepn.com](mailto:juan.carlos.andreu@acdepn.com)



**HUMBERTO GIASSETTI (Умберто Глассетти)**, M. Sc. en KIT (Технологический институт Карлсруэ), инженер.

(VOGT MEDICAL – Решения больницы Бизнес-единица. 10-летний опыт проектирования инженерных решений и разработки проектов.

Contacto: [humberto.giassetti@vogt-medical.com](mailto:humberto.giassetti@vogt-medical.com)



06

ИНВЕСТИЦИИ В  
ИНФРАСТРУКТУРУ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ

# ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРУ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ

## ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ

### 1. Вопросы

#### здоровья

Каковы приоритеты инвестиций Министерства здравоохранения, обновленные до 2017 года и до 2020 года (и далее):

- в инвестициях в новые здания и объекты здравоохранения.
- в обновлении и приобретении нового медицинского оборудования.
- в консолидации Информационной системы (HMIS).
- в обновлении логистики и транспортировке пациентов.
- в укреплении и обучении людских ресурсов.
- внедрение низкосертифицированных медицинских специальностей (онкология, ядерная медицина, лучевая терапия, грудная и кардиохирургия).
- Местоположения для новых больниц и ежегодная программа.

# ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРЕ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ

## ВОПРОСЫ И ПРИОРИТЕТЫ

3.

### Юридические

- Применимое право и правовая основа:
  - Национальный закон о ГЧП
  - Национальное регулирование для проектов в области здравоохранения
  - Национальное регулирование приватизации больниц
  - Регулирующие органы для ГЧП, приватизации и концессии
  - Общественный орган, предлагающий тендерные предложения (ППС, концессии и приватизация).
- Юридический процесс: этапы и основные этапы
- Процесс разрешения

# ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРЕ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ

## ВОПРОСЫ И ПРИОРИТЕТЫ

### 3. Финансовые аспекты

- Суверенные гарантии, предоставляемые Правительством Казахстана
- Срок финансирования: 10 лет
- Освобождение от налогов за импортные материалы и местные закупки

# ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРЕ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ

## ВОПРОСЫ И ПРИОРИТЕТЫ

### 4. Соглашение основных

### услуг

Вклад Международного консорциума :

- Передача технологии (Стратегические консультации, Поддержка организации финансирования, Управление проектами, Функциональный план, Бизнес-план, Архитектурный и инженерный дизайн, Спецификация медицинского оборудования)
- Обучение врачей и медсестер в Германии и Испании
- Поставка и предоставление медицинского оборудования, одноразовых медицинских изделий, расходных материалов и запасных частей и их содержания.
- Консультации и поддержка для управления больниц (5 + 5 лет), чтобы создать местную профессиональную группу управления больницами
- Подрядчик по строительству больниц в рамках Международного консорциума

# ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРЕ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ

## ВОПРОСЫ И ПРИОРИТЕТЫ

### 4. Основные условия, которые должны быть согласованы

Вклад правительства Казахстана :

- Предоставление земельных участков
- Разрешения на строительство больниц
- Гарантия общего финансирования проекта
- Получение долгосрочного финансирования
- Ввозные пошлины и освобождение от налогов для всего проекта
- Запуск проектов в больницах, чтобы нести операционные расходы, понесенные в ходе последующей операции
- Рабочие разрешения и визы для команды экспатриантов

