



# ОТ РЕСУРСОВ К КАПИТАЛУ

Урок 2

Прибыль или доход

# БИЗНЕС КАК ИНСТРУМЕНТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ



# ИНСТРУМЕНТЫ



Паевые фонды



Драгоценные металлы и сырье



Акции



Произведения искусства



Бизнес



Авторские права



Дети



Недвижимость



Профессия



Образование

# ДЕТИ

- Няня
- Дом работница
- Частная школа



Посчитать по таблице

# ПРИБЫЛЬ ИЛИ ДОХОД

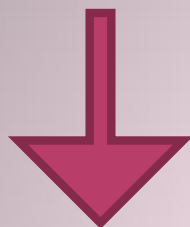


?

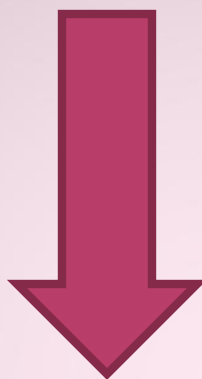




# ПРИБЫЛЬ ОДНОМОМЕНТНО



За счет  
Прироста  
Стоимости  
ПС



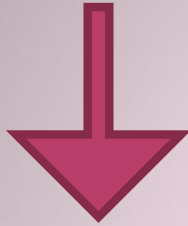
За счет  
Улучшения  
актива  
у



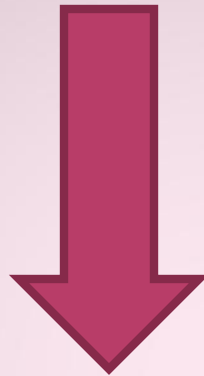
За счет  
Выгодной  
Сделки  
ВС



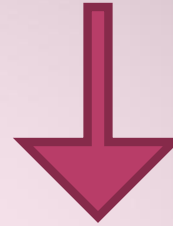
# ДОХОД РЕГУЛЯРНО



За счет  
Прироста  
Стоимости  
ПС



За счет  
Улучшения  
актива  
у



За счет  
Выгодной  
Сделки  
ВС



# ПРИБЫЛЬ

Паевые фонды



ПС

Драгоценные металлы и сырье



ПС

Акции



ПС

ВС

Произведения искусства



ПС

ВС

Бизнес



У

ВС

Авторские права



У

ВС

Дети



Недвижимость

ПС

У

ВС

Профессия



ВС

У

Образование



ВС



# ДОХОД

Паевые фонды



ПС MIN ↓

Драгоценные металлы и сырье



Акции



ПС MIN ↓

Произведения искусства



ВС MIN ↓

Бизнес



У ВС

Авторские права



ВС



Дети  
ПС У



Недвижимость

ПС У ВС



Профессия

ВС У ПС



Образование

ВС

# СОЗДАТЬ

Паевые фонды



-

Драгоценные металлы и сырье



-

Акции



-

Произведения искусства



+ -

Бизнес



+

Авторские права



+



Дети

+



Недвижимость

+



Профессия

+



Образование

+

# КУПИТЬ ПРОДАТЬ

Паевые фонды



+

Драгоценные металлы и сырье



+

Акции

+



Произведения искусства



+

Бизнес



+

Авторские права



+



Дети

-



Недвижимость

+



Профессия

-



Образование

-

	Прибыль	Доход	Создать	Купить/Прод
ПИФ	ПС	ПС -	-	+
Драг. металлы	ПС	-	-	+
Акции	ПС, ВС	ПС-	-	+
Искусство	ПС, ВС	ВС-	--	+
Бизнес	У, ВС	У, ВС	+	+
Авторск. права	У, ВС	ВС	+	+
Образование	ВС	ВС	+	-
Профессия	У, ВС	ПС, У, ВС	+	-
Недвижимость	ПС, У, ВС	ПС, У, ВС	+	+
Дети	-	ПС, У	+	-

# НЕДВИЖИМОСТЬ МАКСИМУМ РЫЧАГОВ КОНТРОЛЯ



Максимум времени для себя

Максимум уверенности в завтрашнем дне

Максимум желания отдавать



# КОНТРОЛЬ НАД АКТИВОМ

Отдать  
в чужие  
руки

ПИФ  
Драг. металлы  
Образование  
Профессия

Управлять  
самому

Недвижимость  
Бизнес  
Дети  
Искусство  
Авторские пр.  
Акции  
Профессия

# КОНТРОЛЬ НАД АКТИВОМ

Золотая середина

Отдать  
в чужие  
руки

Управлять  
самому

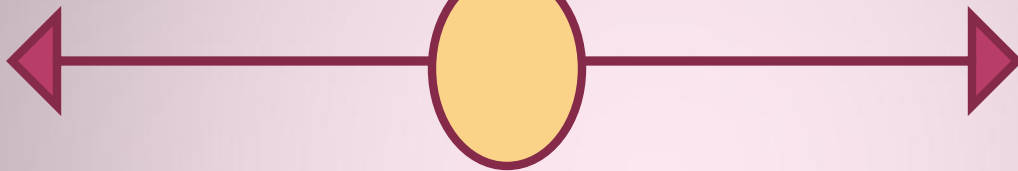
ПИФ  
Драг. металлы  
Образование  
Профессия

Недвижимость  
Бизнес  
Дети  
Искусство  
Авторские пр.  
Акции  
Профессия

# КОНТРОЛЬ НАД АКТИВОМ

Золотая середина

Отдать  
в чужие  
руки



Управлять  
самому

ПИФ  
Облигации  
Профессия

Недвижимость  
Бизнес  
Дети  
Искусство  
Авторские пр.  
Акции  
Профессия

# ПОСТАНОВКА ЗАДАЧИ НА КУРС

A



B



1. Через сколько лет?
2. Какой размер пассивного дохода?

# SMART

Goal	Why	What	How	When	Plan
Specific	Relevant	Mesurable	achievable	Time-dementi oned	steps
Цель	Зачем (для чего)	Что именно	Каким способом	Когда	План
Конкретно	Реалистично, в тему	Измеряемо	Достижимо	Определенн о	Пошагово
Иметь в собственности 4 доходные квартиры.	Стать финансово защищенным. Стать свободным в выборе занятия. Самому планировать свое время	Денежный поток от 4 квартир в среднем 500 евро. ЛК работает под 30%	6 циклов покупки. Перепланиров ка, ремонт, продажа.	1 августа 2015 года	1-ый цикл:1. Устроиться на новую работу. 2. Сформировать базу профессионало в. 3.Купить 1-ую квартиру.



# ДОМАШНЕЕ ЗАДАНИЕ

- SMART
- Ролик Дмитрия Потапенко -  
выписать полезные и интересные нам тезисы.
- Заново рассмотреть таблицу эффективности и сделать новый вывод