

Организация благоустройства
муниципального образования (на
примере Комитета по управлению
имуществом Администрации городского
округа Егорьевск).



Работа выполнена студенткой группы
ГМУ-БЗ-16

Прусовой Натальей Алексеевной

Актуальность исследования

- ▶ Комитет по управлению имуществом городского округа Егорьевск является перспективным муниципальным органом местного самоуправления. Организация благоустройства данного органа власти является одной из приоритетной задачей данной работы.

Цели и задачи

- ▶ Цель данного исследования состоит в исследовании и обосновании проектно-практических рекомендаций по совершенствованию системы управления организацией благоустройства муниципального собственности органами местного самоуправления.
- ▶ Задачами данного исследования заключаются в том, чтобы:
- ▶ 1. рассмотреть определения, категории и порядок формирования муниципального собственности в городском округе Егорьевск.
- ▶ 2. изучить нормативно-правовые акты, регламентирующие процесс управления муниципальным собственностью в муниципальных регионах. Проверить создание нормативно-правовых актов на законодательном уровне.
- ▶ 3. исследовать полномочия органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью. Перечислить и изучить возможности власти в области управления по организации благоустройства городской округ Егорьевск.

Предмет и объект исследования

- ▶ Объектом исследования является муниципальная собственность городской округ Егорьевск.
- ▶ Предмет исследования - система управления по организации благоустройства городской округ Егорьевск.



Понятие, виды и порядок формирования муниципального имущества.

- ▶ Муниципальное имущество - это имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов РФ



- ▶ 1. В собственности муниципальных образований может находиться:
- ▶ 1) имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения;
- ▶ 2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления.
- ▶ 3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;
- ▶ 4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

- ▶ 2. В собственности поселений могут находиться:
- ▶ 1) имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения;
- ▶ 2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;
- ▶ 3) жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;
- ▶ 4) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- ▶ 5) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- ▶ 6) объекты, а также пожарное оборудование и снаряжение, предназначенные для обеспечения первичных мер по тушению пожаров;
- ▶ 7) имущество библиотек поселения;

- ▶ 3. В собственности муниципальных районов могут находиться:
- ▶ 1) имущество, предназначенное для электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района;
- ▶ 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;
- ▶ 3) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения между поселениями на территории муниципального района;
- ▶ 4) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

Отдельные разделы комплексного нормативно-правового акта могут быть посвящены следующим вопросам:

- ▶ 1) учет муниципального имущества;
- ▶ 2) контроль за использованием муниципального имущества;
- ▶ 3) создание и реорганизация предприятий и учреждений;
- ▶ 4) ликвидация предприятий и учреждений;
- ▶ 5) управление предприятиями;
- ▶ 6) участие в хозяйственных обществах;
- ▶ 7) распоряжение недвижимостью, закрепленной за предприятием;
- ▶ 8) продажа муниципального жилищного фонда;

Уполномоченным органам местного самоуправления следует дополнительно разработать и принять следующие нормативно-правовые акты:

- ▶ 1) Положение о комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом;
- ▶ 2) О порядке и условиях страхования муниципального имущества;
- ▶ 3) Положение о порядке проведения конкурса на замещение должности руководителя муниципального унитарного предприятия (муниципального учреждения);
- ▶ 4) Об утверждении примерных форм уставов муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- ▶ 5) Об утверждении примерной формы контракта с руководителем муниципального унитарного предприятия;
- ▶ 6) Положение о наблюдательном совете;
- ▶ 7) О порядке установления и изменения размера перечисляемой в бюджет части прибыли муниципального унитарного предприятия;
- ▶ 8) О доверенных представителях муниципального образования в некоммерческих организациях;

Полномочия органов местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом.

- ▶ Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 26.05.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 07.06.2021)
- ▶ Статья 51. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом:
- ▶ 1. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Общие принципы управления муниципальной собственностью Городского округа Егорьевск

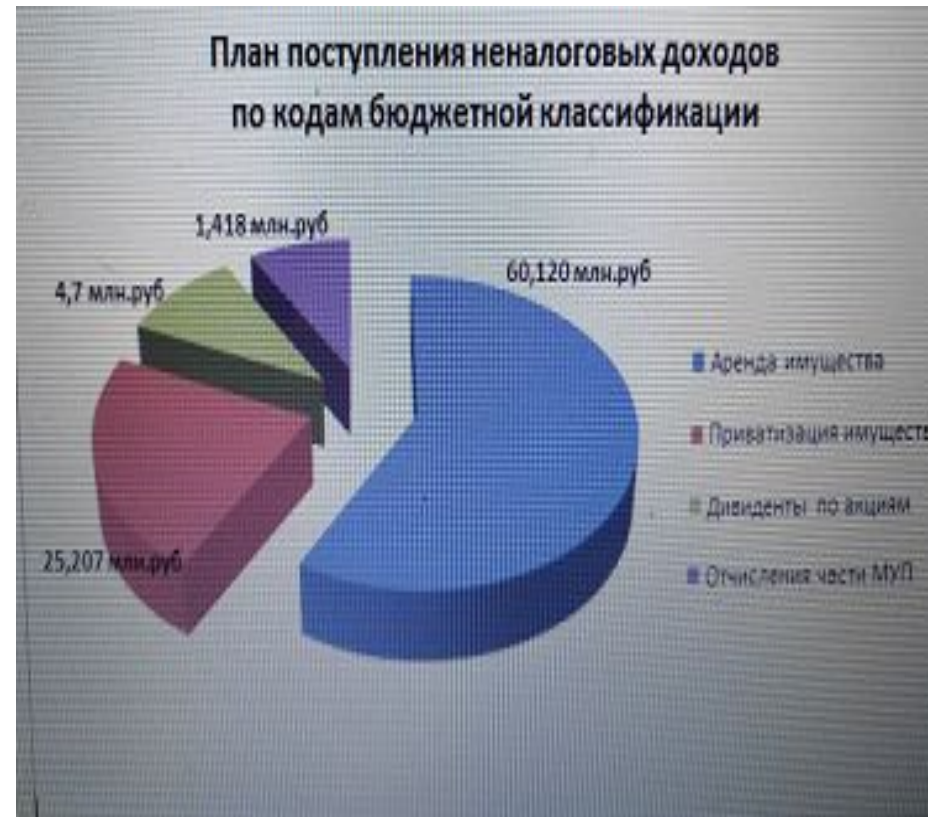
- ▶ Комитет по управлению муниципальной собственностью Городского округа Егорьевск является одним из органов местного самоуправления. Деятельность комитета координируется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законопроектами, постановлениями и распоряжениями Правительства Московской области, Уставом городского округа Егорьевск, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

Комитет имеет право

- ▶ 1) издавать приказы по внутренней деятельности Комитета;
- ▶ 2) определять должностные обязанности муниципальных служащих и работников Комитета;
- ▶ 3) открывать и закрывать в банках расчетные и иные счета,, подписывать финансовые документы;
- ▶ 4) давать поручения, обязательные для исполнения муниципальными служащими и работниками Комитета;
- ▶ 5) осуществлять подбор кадров Комитета согласно штатному расписанию, приему на работу и увольнению муниципальных служащих и работников Комитета;
- ▶ 6) проводить заседания штабов, комиссий, совещаний по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

Общий план неналоговых доходов в разрезе кодов бюджетной классификации, администрируемых комитетом, на 2020 год составляет 91,465 млн. рублей

- ▶ План поступления неналоговых доходов по кодам бюджетной классификации
 - ▶ 1. аренда имущества -60,120 млн. рублей
 - ▶ 2. приватизация имущества-25,207 млн. рублей
 - ▶ 3. дивиденды по акциям - 4,7 млн. рублей
 - ▶ 4. отчисления части МУП-1,418 млн. рублей



Поступления налоговых доходов

На первое полугодие 2021 года запланировано поступление неналоговых доходов, администрируемых комитетом, в размере 64,26 млн.рублей (на первое полугодие 2020 года - 46,940 млн.рублей).

Фактически в бюджет города за совместный период должно поступить 111,20 млн.рублей.

Процент увеличения плановых величин должен составить 1,36% за счет увеличения экономических показателей.

Объекты муниципальной собственности Г.о. Егорьевск

По состоянию на 01.07.2021 года в Реестре Объектов муниципальной собственности значится 17 объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Егорьевск Московской».

Из них 12 являются готовыми объектами недвижимого имущества стоимостью 24 567, млн.руб. трое из которых не находятся в активном пользовании по причине отсутствия арендатора, четыре объекта являются земельными участками сельско-хозяйственного назначения для выращивания зерновых иных сельскохозяйственных культур 5 млн.рублей.

- ▶ В настоящее время в сфере имущественных отношений на территории городского округа Егорьевск существует несколько **основных проблем**:
- ▶ 1) отсутствие правоустанавливающих документов на значительное количество объектов муниципальной собственности;
- ▶ 2) неудовлетворительное состояние объектов муниципальной собственности;
- ▶ 3) наличие небольшого количества бесхозного имущества. Решение проблем позволит создать условия для поступательного социально-экономического развития городского округа Егорьевск.

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2021 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 17.11.2008 N 1662-р, определены основные приоритеты политики в области управления государственной и муниципальной собственностью:

- ▶ 1) поэтапное сокращение участия государства в управлении собственностью в конкурентных отраслях экономики путем применения прозрачных и эффективных приватизационных процедур;
- ▶ 2) повышение эффективности управления государственным имуществом, включая последовательное сокращение использования института хозяйственного ведения;

Выводы

- ▶ На основании проведенного анализа нами были сделаны следующие выводы:
- ▶ 1) муниципальная собственность представляет собой особую форму собственности со своей структурой объектов, которая требует своей внутренней организацией и системой финансирования;
- ▶ 2) основные способы управления муниципальным имуществом основываются на принципе перераспределения прав собственности на муниципальном и федеральном уровне;
- ▶ 3) важнейшими способами эффективности управления муниципальной собственностью является увеличение объема сдаваемых в аренду помещений и привлечений безхозных земель на конкретные цели;

Заключение

- ▶ Эффективными способами управления муниципальной собственностью является активное использование объектов недвижимостью с целью получения финансовой выгоды. Учет поступления и привлечения финансовых активов является приоритетной задачей Комитета по управлению имуществом. Создание проектов по максимальному привлечению заброшенных земельных участков и не арендуемых нежилых помещений является непосредственной задачей работы Комитета.