

Инвестиционный проект

**Вятская набережная
г.Кирово-Чепецк**

Кирово-Чепецк
2017

Актуальность проекта

С 1615 года люди селились в устье реки Чепцы. Это очень красивое место с необъятными просторами – лугами, лесами и полями назвали Никольским погостом. Берег тянул жителей окрестных селений: здесь была церковь, торговая площадь, проходили гулянья и сходы купцов...



Сегодня здесь располагаются Всехсвятский собор, воскресная школа, мемориальный комплекс и излюбленное место отдыха горожан – набережная.

Но, как в погосте XVII веке, так и в современном Кирово-Чепецке под ногами весной на набережной слякоть, летом – заросший берег, осенью дожди размывают протоптанные тропинки, а зимой непроходимые сугробы.

Проблема:

Набережная находится в плачевном состоянии. Жители города давно озабочены этим. Можно и не замечать облезлых лавок и грязных троп, но мы же любим свой родной город! Тогда кто, если не мы можем, что-то изменить?

Цель:

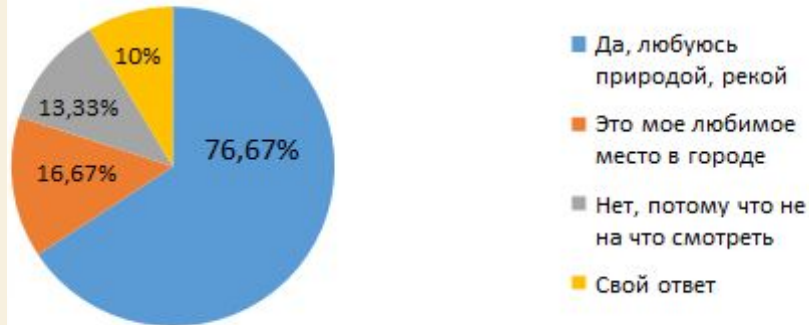
- 1) Исследовать возможность и необходимость благоустройства Вятской набережной,
- 2) Реализовать проект благоустройства в период 2017-2020 годов.

Задачи:

- 1) Исследовать мнение жителей города о проблемах и возможностях благоустройства набережной;
- 2) Изучить историю благоустройства набережной;
- 3) Исследовать рельеф местности;
- 4) Исследовать атмосферный воздух в районе Вятской набережной;
- 5) Разработать макет Вятской набережной;
- 6) Составить смету благоустройства;
- 7) Составить и согласовать проект благоустройства;
- 8) Привлечь финансовые ресурсы на реализацию проекта.

Мнение жителей города о проблемах и возможностях благоустройства набережной

Нравится ли вам приходить на набережную?



Интервьюирование горожан, прогуливающихся по набережной (35 респондентов).



Ни один из респондентов не указал на то, что набережная хорошо оборудована, удобна для прогулок.

Пожилые люди сетовали на отсутствие удобных скамеек и ровных дорожек, а мамочки с детьми и колясками — на отсутствие игровых площадок.

Все указали на опасные склоны и грязные тропинки.



Опрос с помощью местного сайта

<http://www.chepetsk.ru/> (609 участников).



Жители видят на набережной велосипедную дорожку, фонтан, ротонду, игровые зоны для детей и подростков, малые архитектурные формы.

История благоустройства набережной

1975 год

Мемориальный комплекс «Вечный огонь»



Яков Филимонович Терещенко – организатор советского химического производства, директор Кирово-Чепецкого химического завода с 20 июня 1947 года по 27 декабря 1974 года.

1989 год

Всехсвятский собор - действующий православный храм и воскресная школа



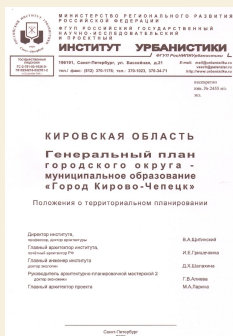
2006 год

Памятный знак в честь участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС



Самой грандиозной идеей Терещенко было создание Гидропарка (с тех пор еще сохранилась песчаная дамба), где были бы открытые и закрытые бассейны, аттракционы, искусственное озеро.

К набережной должна была вести парадная лестница (например, как в Одессе или Волгограде).



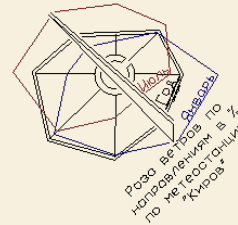
Кировская область
Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
Положения о территориальном планировании

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	
северо-запад от пересечения ул. Ленина и ул. Сосновой)	разлекательного центра)	
место слияния рек Чепцы и Вятки	Строительство гидропарка	расч
место слияния рек Чепцы и Вятки	Строительство парка аттракционов	расч
место слияния рек Чепцы и Вятки	Строительство аквапаркового комплекса – 2000 кв.м. зеркала воды.	расч
<i>районы проектируемой застройки:</i>		
выдвинут 3: проектируемый 10-й микрорайон	Строительство кинотеатра на 300 мест (возможно в составе торгового центра)	расч
14-й микрорайон, вдоль дороги на Проспекту	Строительство выставочного центра	расч
6.6 Размещение планируемых объектов капитального строительства в области физической культуры и спорта		

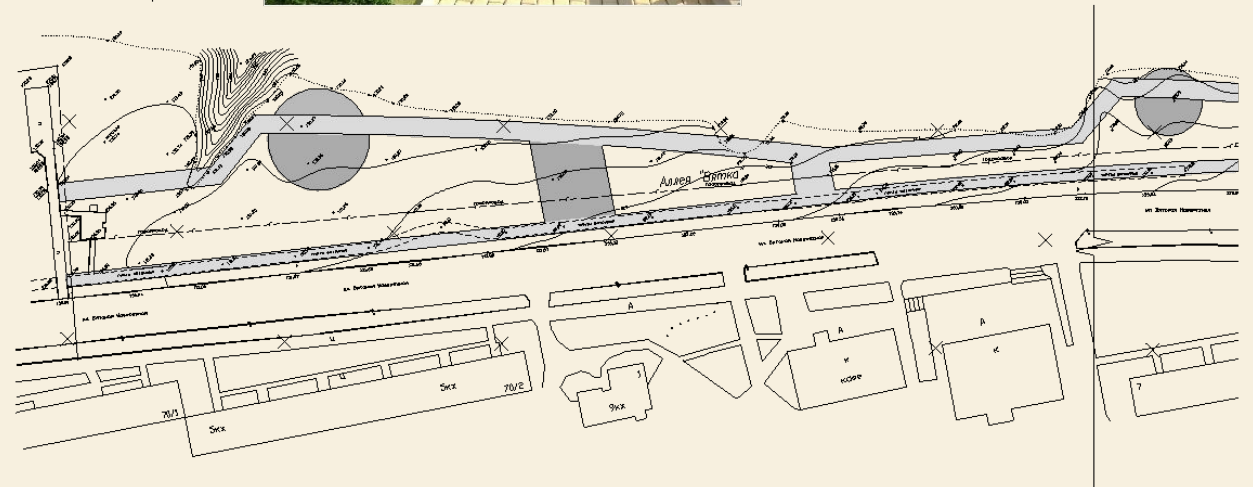
Генплан развития г. Кирово-Чепецка, датированный 2009 годом предусматривал строительство на набережной гидропарка, аттракционов и аквапаркового комплекса, бассейнов, открытых спортивных площадок, площадки для картинга! К сожалению, планы не осуществились из-за отсутствия финансирования.

Исследование рельефа местности

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось получение достоверных топографических планов на участке изысканий для составления рабочего проекта под новое строительство: возможность обустройства набережной р. Вятка.



- Пешеходные зоны с велодорожками (протяженность 1300м)
- Коммерческо-торговые зоны
- Функциональные зоны
- Видовые площадки



Исследование рельефа показало, что территория набережной имеет плавные переходы небольших колебаний высот, что очень удобно для различных видов отдыха. Благодаря данному исследованию можно правильно расположить объекты, которые были выявлены благодаря социологическому исследованию.

Исследование атмосферного воздуха в районе Вятской набережной



Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный центр мониторинга окружающей среды» (ФЦМ) № 52 ФМБА России
Учредитель: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный центр мониторинга окружающей среды» (ФЦМ) № 52 ФМБА России
ОГРН 52560715, ОГРН 10252079754, ИНН 5203014121, ОГРН 10252079754
Адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Первомайская, д. 6
Почтовый адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Первомайская, д. 6
ИНН 5203014121, ОГРН 10252079754, ОГРН 10252079754
Адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Первомайская, д. 6
Почтовый адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Первомайская, д. 6
ИНН 5203014121, ОГРН 10252079754, ОГРН 10252079754

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 28/20

от 05 августа 2016 г.

по результатам государственной экспертизы (экспертной оценки) документации по строительству объекта «Объект строительства» в Кировской области, г. Киров, ул. Первомайская, д. 6

1. Назначение объекта: Объект строительства

2. Место нахождения объекта (градусной координатной сеткой): Кировская область, г. Киров, ул. Первомайская, д. 6

3. Дата проведения государственной экспертизы (экспертной оценки): 03.08.2016 г.

4. Заголовок и наименование государственного объекта: Объект строительства

5. Дата выдачи заключения государственной экспертизы: 05.08.2016 г.

6. Исполнитель: И. В. Васильев

7. Подпись: И. В. Васильев

8. Подпись: И. В. Васильев

9. Подпись: И. В. Васильев

10. Подпись: И. В. Васильев

11. Подпись: И. В. Васильев

12. Подпись: И. В. Васильев

13. Подпись: И. В. Васильев

14. Подпись: И. В. Васильев

15. Подпись: И. В. Васильев

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный центр мониторинга окружающей среды» (ФЦМ) № 52 ФМБА России
Учредитель: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный центр мониторинга окружающей среды» (ФЦМ) № 52 ФМБА России
ОГРН 52560715, ОГРН 10252079754, ИНН 5203014121, ОГРН 10252079754
Адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Первомайская, д. 6
Почтовый адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Первомайская, д. 6
ИНН 5203014121, ОГРН 10252079754, ОГРН 10252079754
Адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Первомайская, д. 6
Почтовый адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Первомайская, д. 6
ИНН 5203014121, ОГРН 10252079754, ОГРН 10252079754

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 28/20

от 05 августа 2016 г.

по результатам государственной экспертизы (экспертной оценки) документации по строительству объекта «Объект строительства» в Кировской области, г. Киров, ул. Первомайская, д. 6

1. Назначение объекта: Объект строительства

2. Место нахождения объекта (градусной координатной сеткой): Кировская область, г. Киров, ул. Первомайская, д. 6

3. Дата проведения государственной экспертизы (экспертной оценки): 03.08.2016 г.

4. Заголовок и наименование государственного объекта: Объект строительства

5. Дата выдачи заключения государственной экспертизы: 05.08.2016 г.

6. Исполнитель: И. В. Васильев

7. Подпись: И. В. Васильев

8. Подпись: И. В. Васильев

9. Подпись: И. В. Васильев

10. Подпись: И. В. Васильев

11. Подпись: И. В. Васильев

12. Подпись: И. В. Васильев

13. Подпись: И. В. Васильев

14. Подпись: И. В. Васильев

15. Подпись: И. В. Васильев

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный центр мониторинга окружающей среды» (ФЦМ) № 52 ФМБА России
Учредитель: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный центр мониторинга окружающей среды» (ФЦМ) № 52 ФМБА России
ОГРН 52560715, ОГРН 10252079754, ИНН 5203014121, ОГРН 10252079754
Адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Первомайская, д. 6
Почтовый адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Первомайская, д. 6
ИНН 5203014121, ОГРН 10252079754, ОГРН 10252079754
Адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Первомайская, д. 6
Почтовый адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Первомайская, д. 6
ИНН 5203014121, ОГРН 10252079754, ОГРН 10252079754

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 28/20

от 05 августа 2016 г.

по результатам государственной экспертизы (экспертной оценки) документации по строительству объекта «Объект строительства» в Кировской области, г. Киров, ул. Первомайская, д. 6

1. Назначение объекта: Объект строительства

2. Место нахождения объекта (градусной координатной сеткой): Кировская область, г. Киров, ул. Первомайская, д. 6

3. Дата проведения государственной экспертизы (экспертной оценки): 03.08.2016 г.

4. Заголовок и наименование государственного объекта: Объект строительства

5. Дата выдачи заключения государственной экспертизы: 05.08.2016 г.

6. Исполнитель: И. В. Васильев

7. Подпись: И. В. Васильев

8. Подпись: И. В. Васильев

9. Подпись: И. В. Васильев

10. Подпись: И. В. Васильев

11. Подпись: И. В. Васильев

12. Подпись: И. В. Васильев

13. Подпись: И. В. Васильев

14. Подпись: И. В. Васильев

15. Подпись: И. В. Васильев

Согласно экспертному заключению ФГБУЗ ЦГиЭ № 52 ФМБА России, содержание загрязняющих веществ в отобранных пробах атмосферного воздуха по адресам г. Кирово-Чепецк: ул. Ленина 70/1, ул. Первомайская 6, ул. Вятская Набережная 7, соответствует требованиям ГН 2.1.6.1338-03 «предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», СанПиН 2.1.6.1032 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Можно сделать вывод, что зона Вятской набережной благоприятна для спортивного, культурного и психолого-эмоционального отдыха жителей Кирово-Чепецка.

Макет набережной

В целях визуализации результатов геодезического и социологического исследования и привлечения спонсорских средств создана уменьшенная модель (масштаб 1:500) участка Вятской набережной, планируемого под благоустройство.

На модели размещены: кольцевая асфальтированная велопешеходная дорожка, выложенный плиткой тротуар вдоль берега, огороженный со стороны обрыва перилами, скамейки вдоль пешеходной зоны красивая ротонда.

Территория планируемого парка на набережной условно разбита на три сегмента:

Аллея «Движение» - велопешеходная часть на протяжении всего парка, **Аллея «Чепца»** - восточная половина парка с ротондой и **Аллея «Вятка»** - западная половина, примыкающая к парку Интернационалистов.



Смета благоустройства набережной

Специалистами ООО «Движение-Проект» разработана предварительная смета: Благоустройство набережной. Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная. Согласно сметного расчета стоимость работ по благоустройству в ценах ноября 2016 года составляет **44 102.87 тыс.руб.**

Данная смета включает в себя:

- Строительство велопешеходной дорожки 4761 м²,
- Строительство тротуарной пешеходной дорожки 3541 м²,
- Разработка и восстановление газонов 11875 м²,
- Малые формы для детской и подростковой площадок 25 элементов (ООО«ВяткаАтрикс») и их монтаж,
- Ротонда диаметр 4,5 м, высота 3,55 м (беседка ООО «АРХИСТИЛЬ») без крыши с монтажом,
- Кованые ограждения 200 шт и их монтаж,
- Кованые фонари 13 шт и их монтаж,
- Кованые урны 88 штук и их монтаж,
- Кованые скамейки 88 штук и их монтаж,

Поставщик всех кованых изделий ООО «Каслинский завод архитектурно-художественного литья» Челябинская область.

В смете не учтены электротехнические работы по подключению фонарей, крыша ротонды и Дерево желаний.

Городская набережная расположенная по адресу: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул.Вятская Набережная (наименование стройки)										
Городская набережная расположенная по адресу: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул.Вятская Набережная (наименование объекта)										
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №404										
Благоустройство набережной. Городская набережная расположенная по адресу: Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул.Вятская Набережная										
Основание:		07/16-ПЗУ								
Сметная стоимость		44102.87 тыс. руб.								
Средства на оплату труда		3022.16 тыс. руб.								
Нормативная трудоемкость		19.73 тыс. чел. час.								
Смета составлена в ценах 2000 с индексами пересчета за ноябрь 2016 (в базе ТЕР - редакции 2009 года) года										
№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицам, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел-ч		
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 23.09.1988 № 1114 и постановлением Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам от 17.10.1988 № 546/25-5 районный коэффициент к заработной плате рабочих и служащих в размере 15 % применяется в следующих районах области: Кирово-Чепецкий район										
Подготовительные работы										
1	ТЕР- 68- 20- 001	РАЗБОРКА ТРОТУАРОВ И ДОРЖЕК ИЗ ПЛИТ С ИХ ОТНОСКОЙ И УКЛАДКОЙ В ШТАБЕЛЬ НР=104%(НР= 2254 руб.) СП=60%(СП= 1300 руб.)	13,36 100М2 ОСНОВАН ИЯ	162,18 162,18		2167 2167	2167		18,68	249,56
Итого: Подготовительные работы						2167	2167			249,56
Покрытия										
Тип I										
2	ТЕР- 01- 01- 030- 02	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПЕРЕМЕЩЕНИЕМ ДО 10 М БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 68 КВТ (80 Л.С.), ГРУППА ГРУНТОВ 2 НР=95%(НР= 289 руб.) СП=50%(СП= 152 руб.) Объем: 4761 * 0.4	1,9044 100М3 ГРУНТА	1180,09 159,74		2247 2247		2247 304		
3	ТЕР- 01- 02- 057- 02 ОП п1.1.57; прип1.12 п3.187 Колп=1,2	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2 (при доработке вручную, зачистке дна и стенок с вывозкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом) НР=80%(НР= 3129 руб.) СП=45%(СП= 1760 руб.) Объем: 4761 * 0.05	2,3805 100М3 ГРУНТА	1642,78 1642,78		3911 3911		3911	184,8	439,92
4	ТЕР- 01- 01- 014-	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С	2,1424	6537,56	6315,43	14006	468	13530	24,59	52,68
И АСФАЛЬТОВЫМ ИЛИ ГОРЮЧИМ И ТЕПЛЫМ ДЛЯ ПЛОТНОГО АСФАЛЬТОВЕ ТОНА МЕЛКО И КРУПНОЗЕРНИСТЫЕ ПЕСЧАНЫЕ), МАРКА III, ТИП В М3=3655.65 : 5.58 Объем: 339.9354 + 230.4324										
(СТРОЙ-ЦЕНА НОЯБРЬ 2016)										
15	ТЕР- 27- 02- 010-	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ	12,57	4066,4	77,15	51115	9205	970	76,08	956,33
20	ТЕР- 27- 06- 002- 18	НА КАЖДОМ 1 СМ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ К РАСЦЕНКЕ 27- 06- 002- 17 (ДО 15 СМ) НР=142%(НР= 1812 руб.) СП=95%(СП= 1212 руб.) Объем: 3541 * 5	-17,009	1305,33	45,99	-2417,3	-1039	-514	0,99	-107,82
				1000М2 ПОКРЫТИЯ	58,62	13,44			-238	

Проект благоустройства набережной



АВНЖЕНИЕ ПРОЕКТ

Свидетельство № П-071-4312146130-2016-0093/1 от 4 июля 2016 г.

613048, г. Кирово-Чепецк, ул. Мелиораторов, 26
 Телефон: (8338) 16-45-13, (8332) 6-42-30
 Факс: (8338) 16-45-15
 E-mail: 30@avnj.ru

Заказчик - ООО «Дашинне-Нефтепродукт»

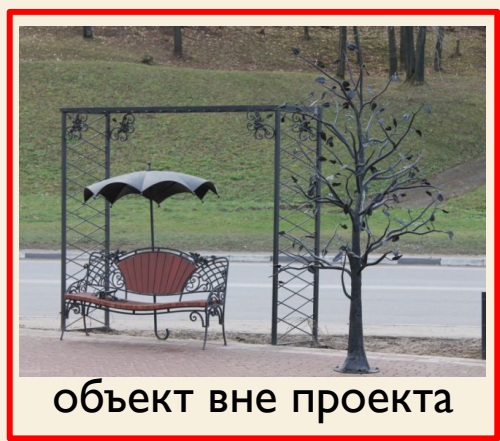
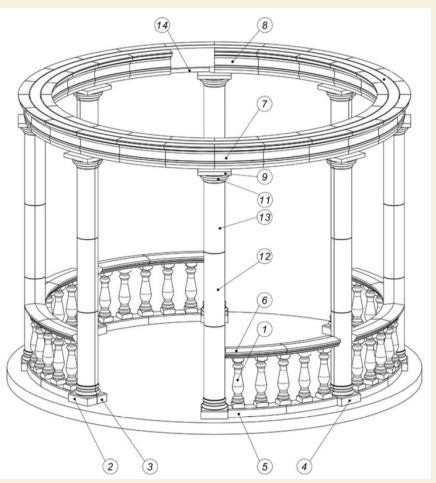
Городская набережная
 расположенная по адресу: Кировская область,
 г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

07/16-ПЗ

Том 1



Финансирование благоустройства набережной



Благоустроив набережную мы получим:

- 1)** Улица Вятская Набережная со стороны реки будет обеспечена тротуаром для пешеходов, а из окон близлежащих домов будет эстетический вид на развернувшийся вдоль реки парк;
- 2)** Свежий ветер реки полезен для детей и взрослых, мамы с колясками смогут гулять и отдыхать сами;
- 3)** Дети и подростки смогут безопасно кататься на велосипедах и роликах;
- 4)** Благоустройство всей набережной и в части велопешеходной дорожки доступно жителям всего города, а красота реки и облагороженный берег воспитает культуру общения с природой;
- 5)** Близость администрации и ЗАГСа позволит гостям города и новобрачным приятно провести время;
- 6)** Повысится инвестиционная привлекательность района, затем и города в целом;
- 7)** Молодёжь не захочет уезжать из красивого, благоустроенного города!