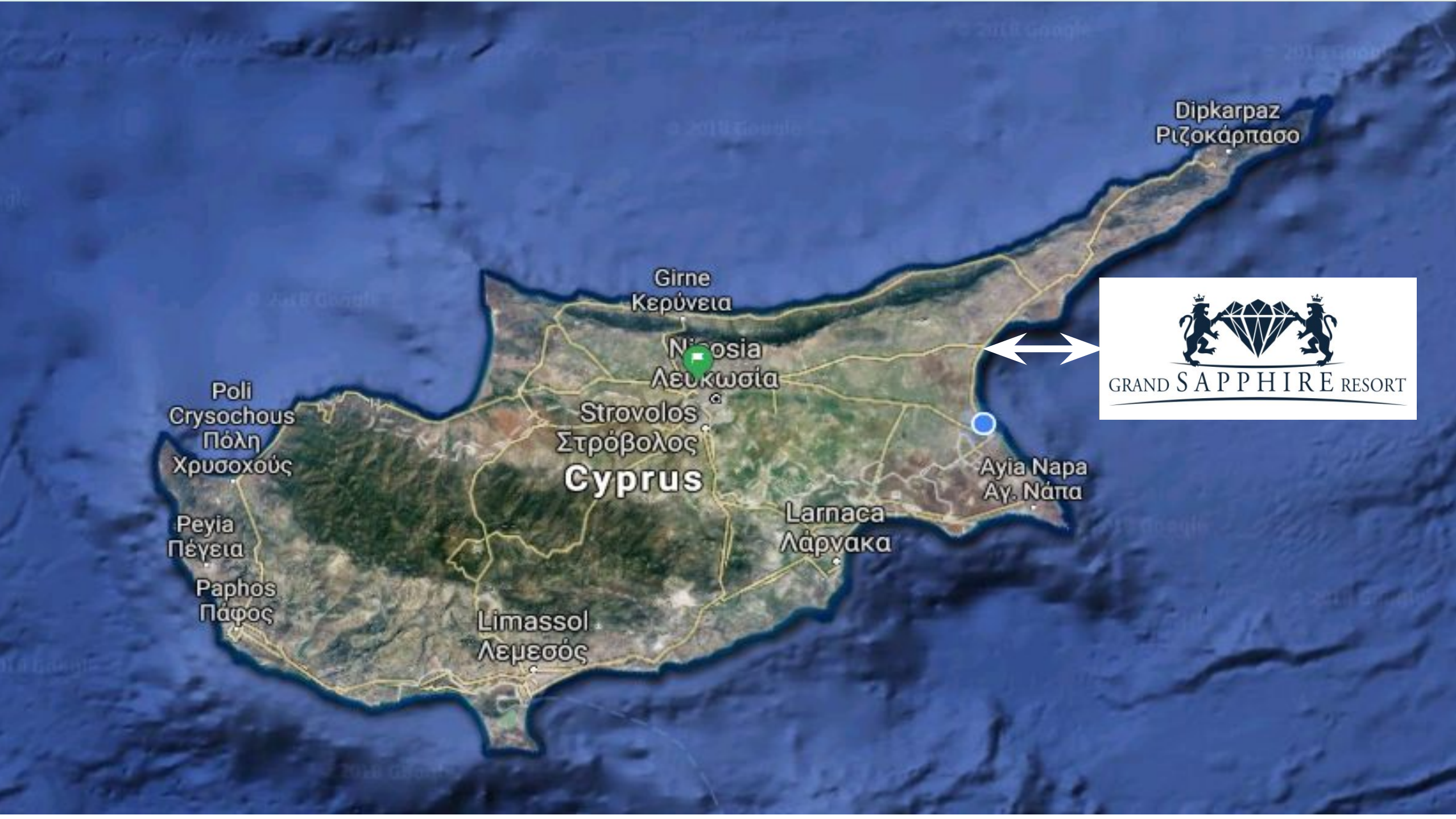




GRAND S A P P H I R E RESORT



Dirkarpaz
Ριζοκάρπασο

Girne
Κερύνεια

Nicosia
Λευκωσία

Strovolos
Στρόβολος

Cyprus

Larnaca
Λάρνακα

Ayia Napa
Αγ. Νάπα

Limassol
Λεμεσός

Poli
Crysochous
Πόλη
Χρυσοχούς

Peyia
Πέγεια

Paphos
Πάφος



GRAND SAPPHIRE RESORT

Расположение – Long Beach, Iskele

-



NorthernLAND

GROUP OF COMPANIES





NorthernLAND

GROUP OF COMPANIES





NorthernLAND

GROUP OF COMPANIES





Sadi Yolgecen

Auto parts store
Rapa Ltd Iskele Şubesi

Onur Camping

Nöyanlar Construction

Apartment River Joy

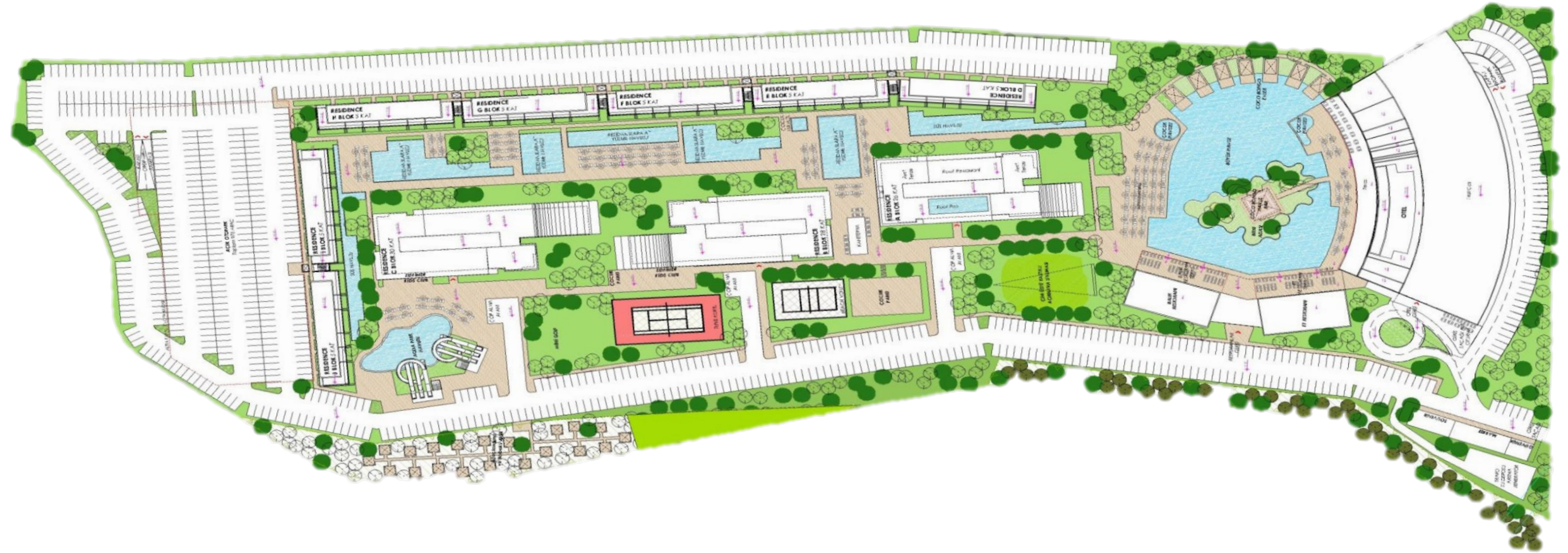
Fishing store



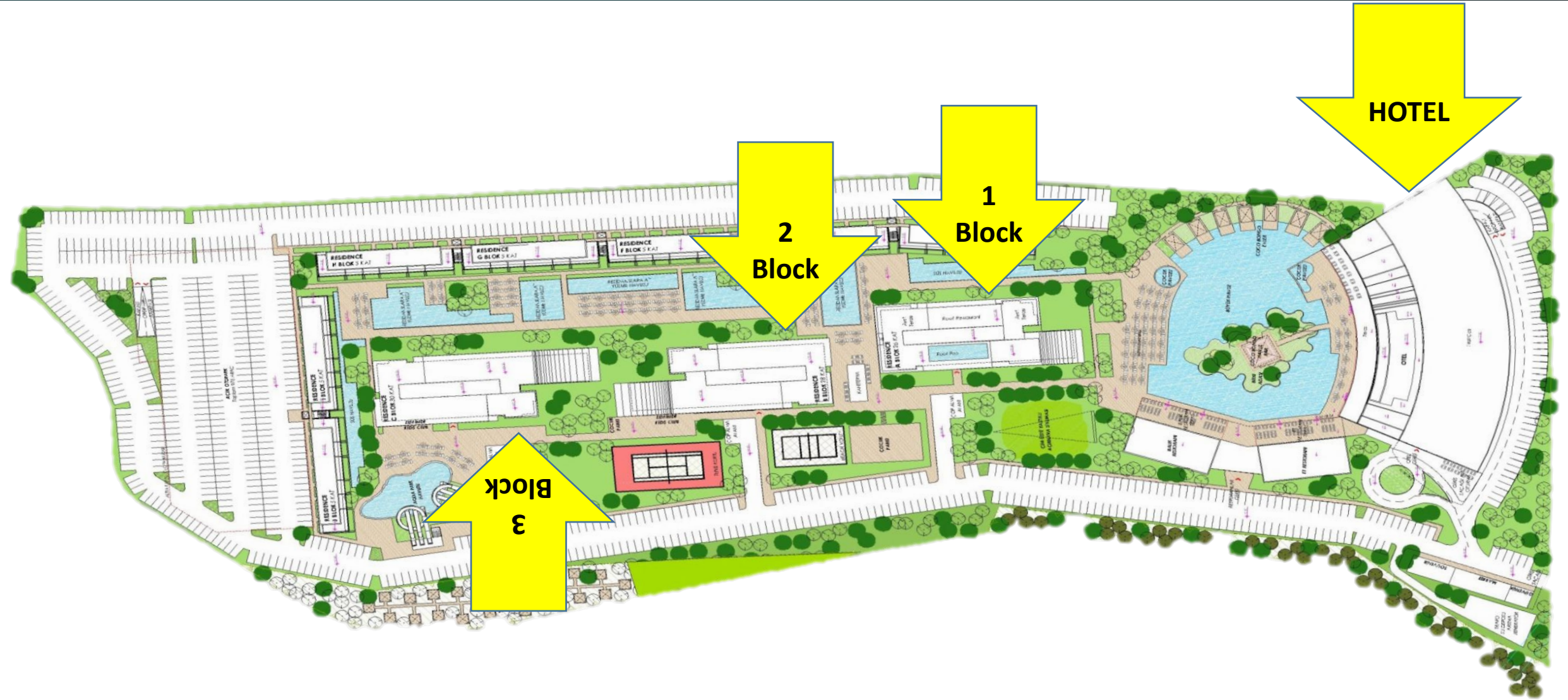
492m

Haravli Köprüsü

ПЛАН ПРОЕКТА



Расположение Блоков





Grand Sapphire Resort in Long Beach Resort











ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

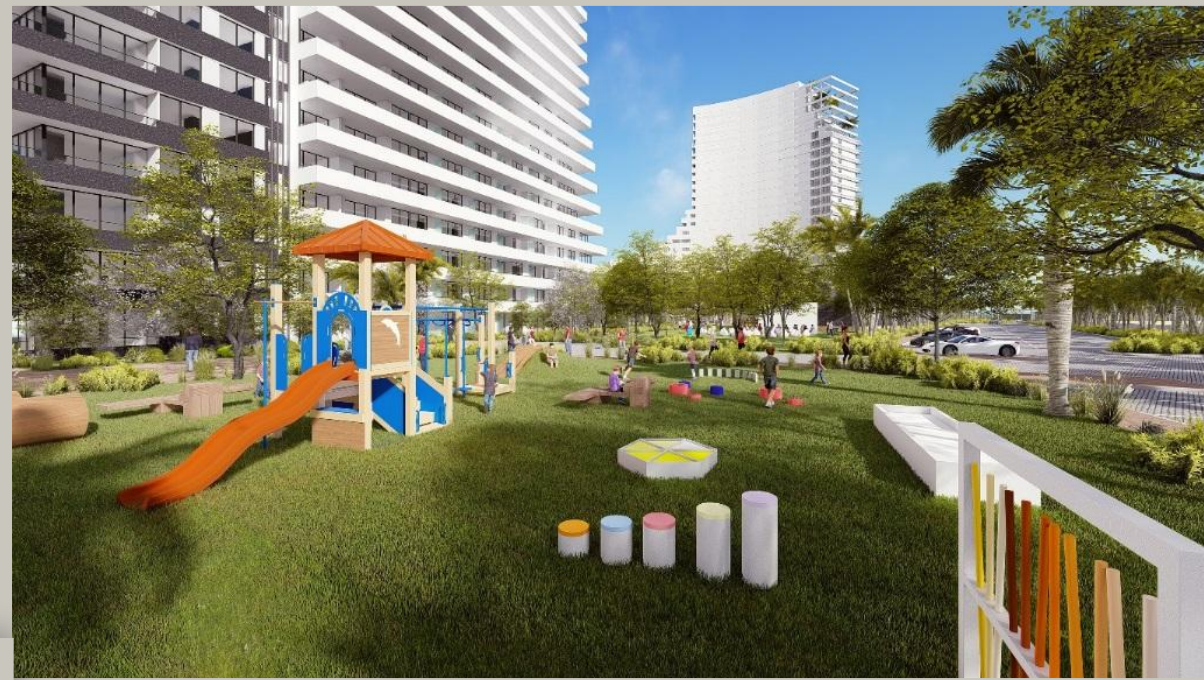
- Отель 5 *
- Казино
- Спа
- Аквапарк
- Тренажерный зал
- 10 бассейнов на 7.000 м2
- Бассейн на крыше
- Теннисный корт
- Мини гольф
- Пляжный волейбол
- Барбекю зона
- Игровая площадка
- Детский клуб
- Органический сад
- Закрытый бассейн
- Рыбный и мясной ресторан
- Магазины, салон красоты



БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ОТ 3 ДО 5 ЛЕТ!

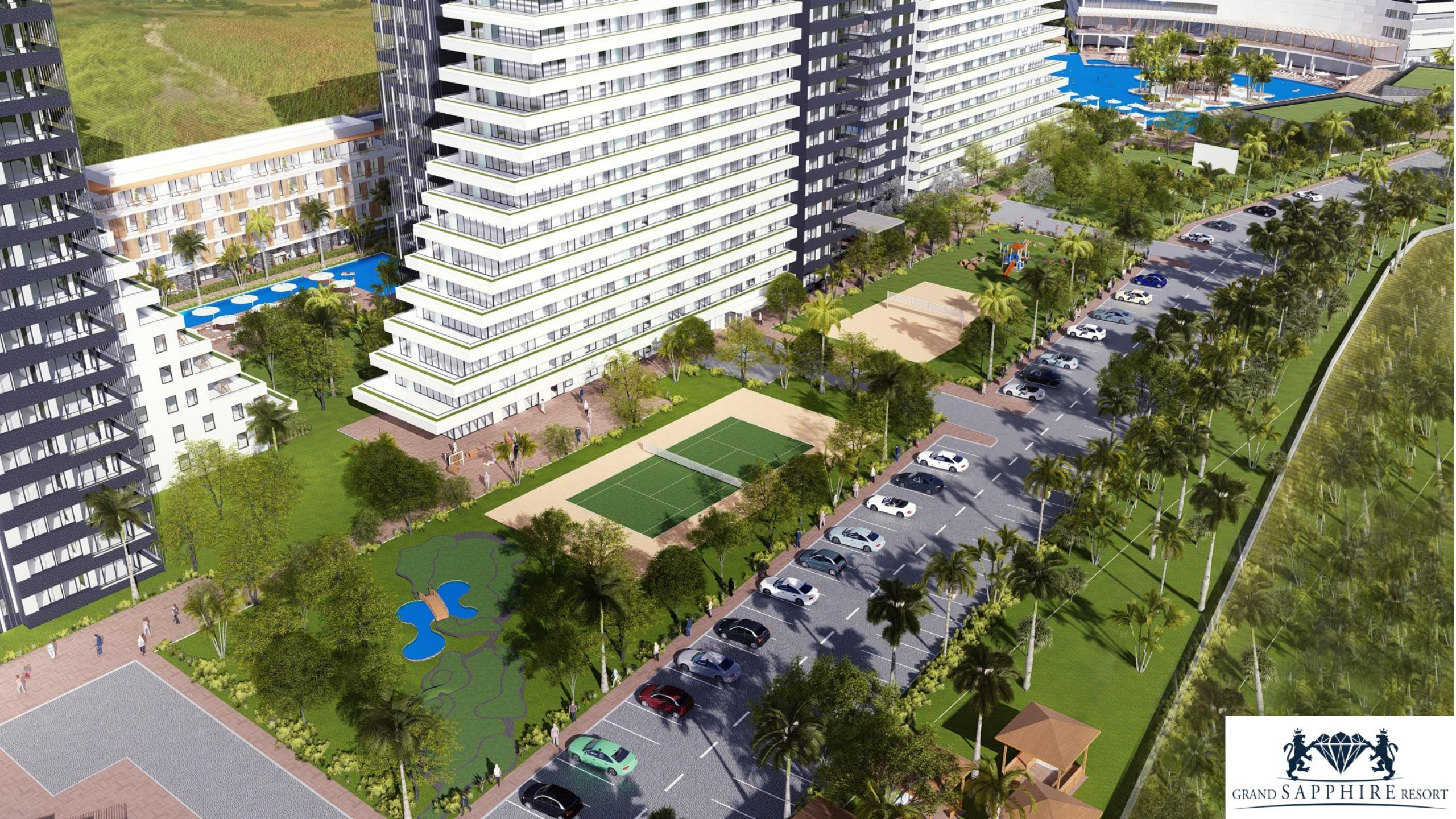
★ 30% Первоначальный взнос

★ 70 % Взносами на 36 месяцев!











GRAND SAPPHIRE RESORT

Управление Проектом

- **Обслуживание от Northernland Construction**

- Плавательные бассейны
- Дизайн ландшафта
- Спа & Фитнес
- Рестораны & бар
- Ресепшн

- **Управление арендой от Northernland Construction**

- Находка клиентов
- Сервис апартаментов и номеров
- Прачечная и чистка
- Обслуживание
- Прием и выселение клиентов
- Введение бухгалтерии по коммунальным и иным расходам

Инвестиционная привлекательность

- На старте проекта, стоимость апартаментов как правило ниже на 10%-15%
- Повышение цен от 30% до 65% до окончания строительства
- Аренда краткосрочная, минимум 7 месяцев от 10% годовых
- Полная инфраструктура проекта
- Управленческая компания
- Инновационный подход
- Отель на территории с казино

ANNUALLY ESTiMATED PROFIT
FOR SHORT-TERM RENT
From Studio **40.900 STG**

Revenue Hot Season 7 months	£7.400
Renting Annual Tax	£600
Maintenance Fee	£350
Renting Commission	£1.110
Annual Approximate Property Tax	£10
Total Profit:	£5.335