



GRAND S A P P H I R E RESORT



Dirkarpaz  
Ριζοκάρπασο

Girne  
Κερύνεια

Nicosia  
Λευκωσία

Strovolos  
Στρόβολος

**Cyprus**

Larnaca  
Λάρνακα

Ayia Napa  
Αγ. Νάπα

Poli  
Crysochous  
Πόλη  
Χρυσοχούς

Reyia  
Πέγεια

Paphos  
Πάφος

Limassol  
Λεμεσός



# *Расположение – Long Beach, Iskele*

-



# NorthernLAND

GROUP OF COMPANIES





# NorthernLAND

GROUP OF COMPANIES





# NorthernLAND

GROUP OF COMPANIES





Sadi Yolgecen

Auto parts store  
Rapa Ltd Iskele Şubesi

Onur Camping

Nöyanlar Construction

Apartment River Joy

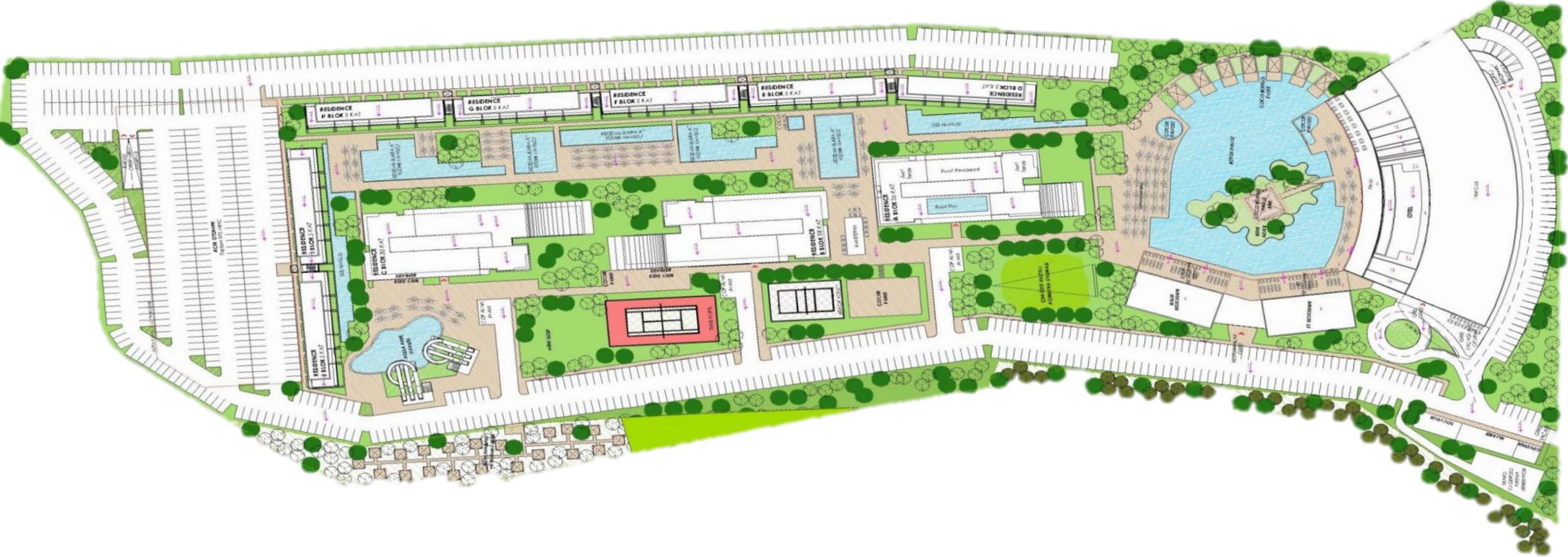
Fishing store



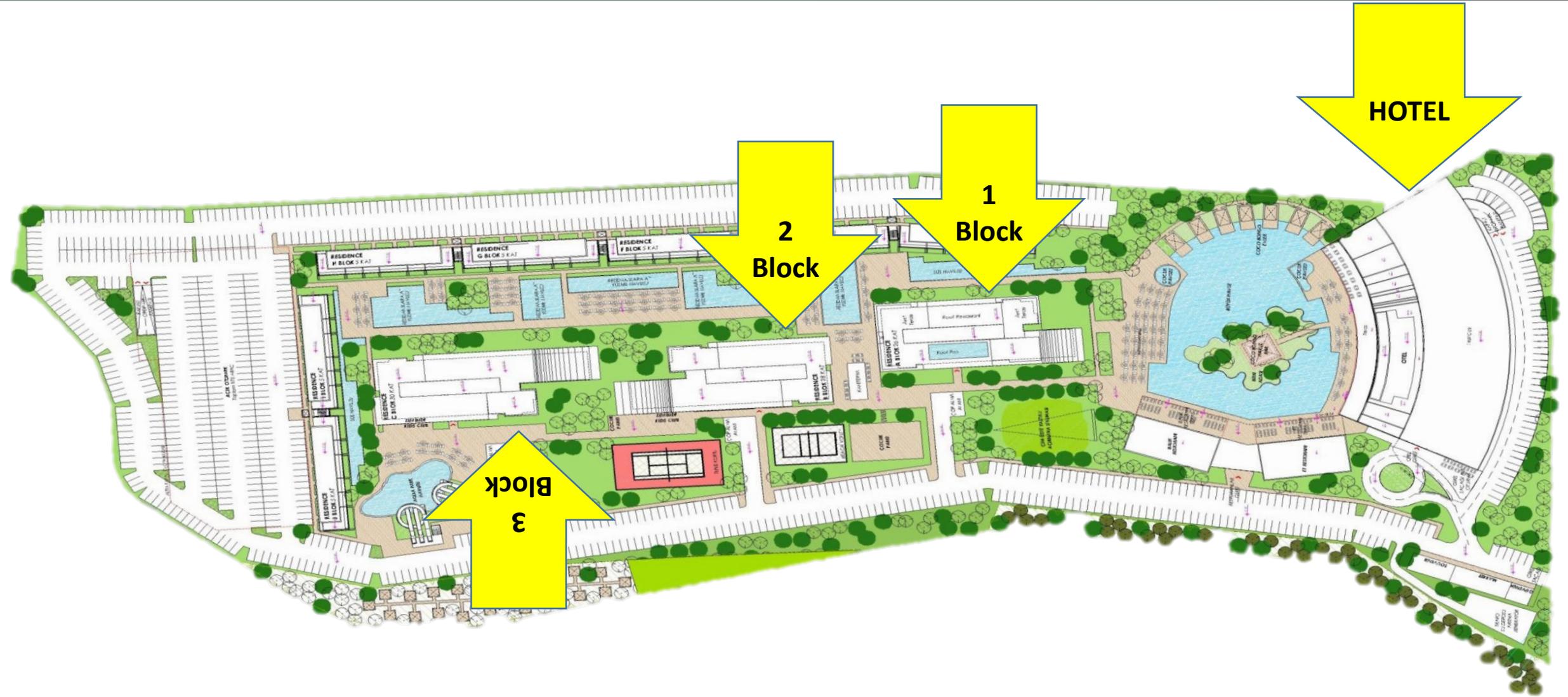
492m

Haravli Köprüsü

# ПЛАН ПРОЕКТА

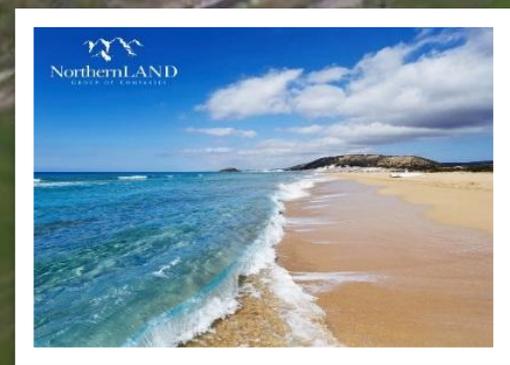


# Расположение Блоков





# *Grand Sapphire Resort in Long Beach Resort*











## ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

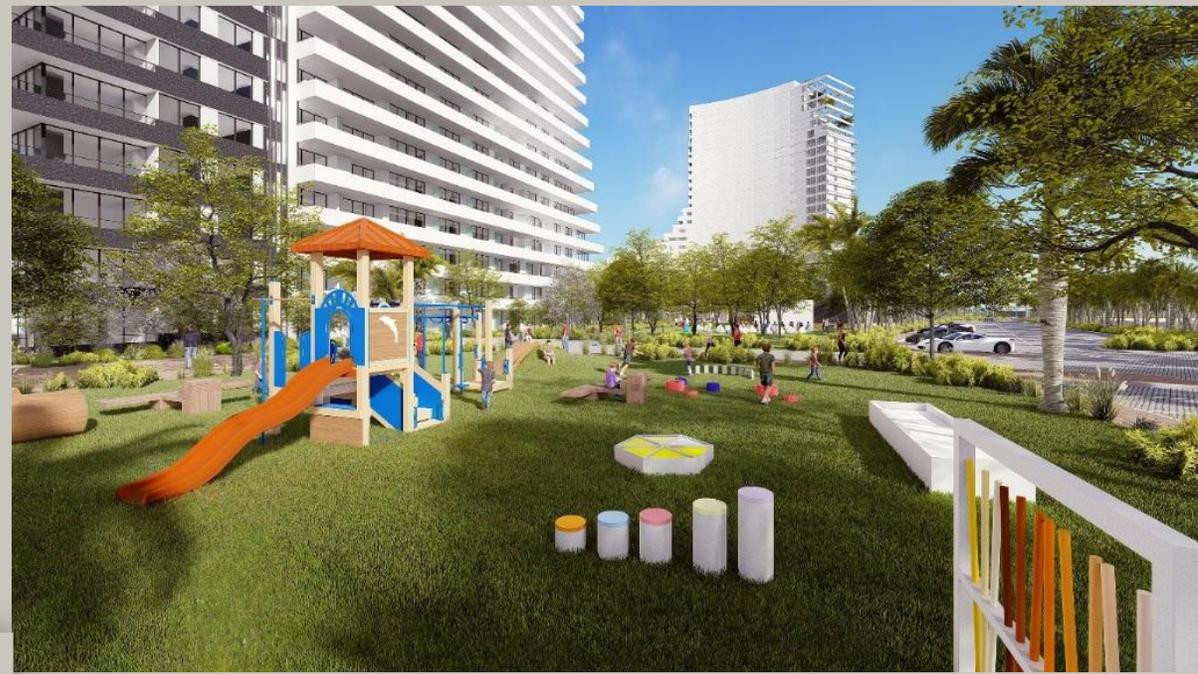
- Отель 5 \*
- Казино
- Спа
- Аквапарк
- Тренажерный зал
- 10 бассейнов на 7.000 м2
- Бассейн на крыше
- Теннисный корт
- Мини гольф
- Пляжный волейбол
- Барбекю зона
- Игровая площадка
- Детский клуб
- Органический сад
- Закрытый бассейн
- Рыбный и мясной ресторан
- Магазины, салон красоты



## **БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ОТ 3 ДО 5 ЛЕТ!**

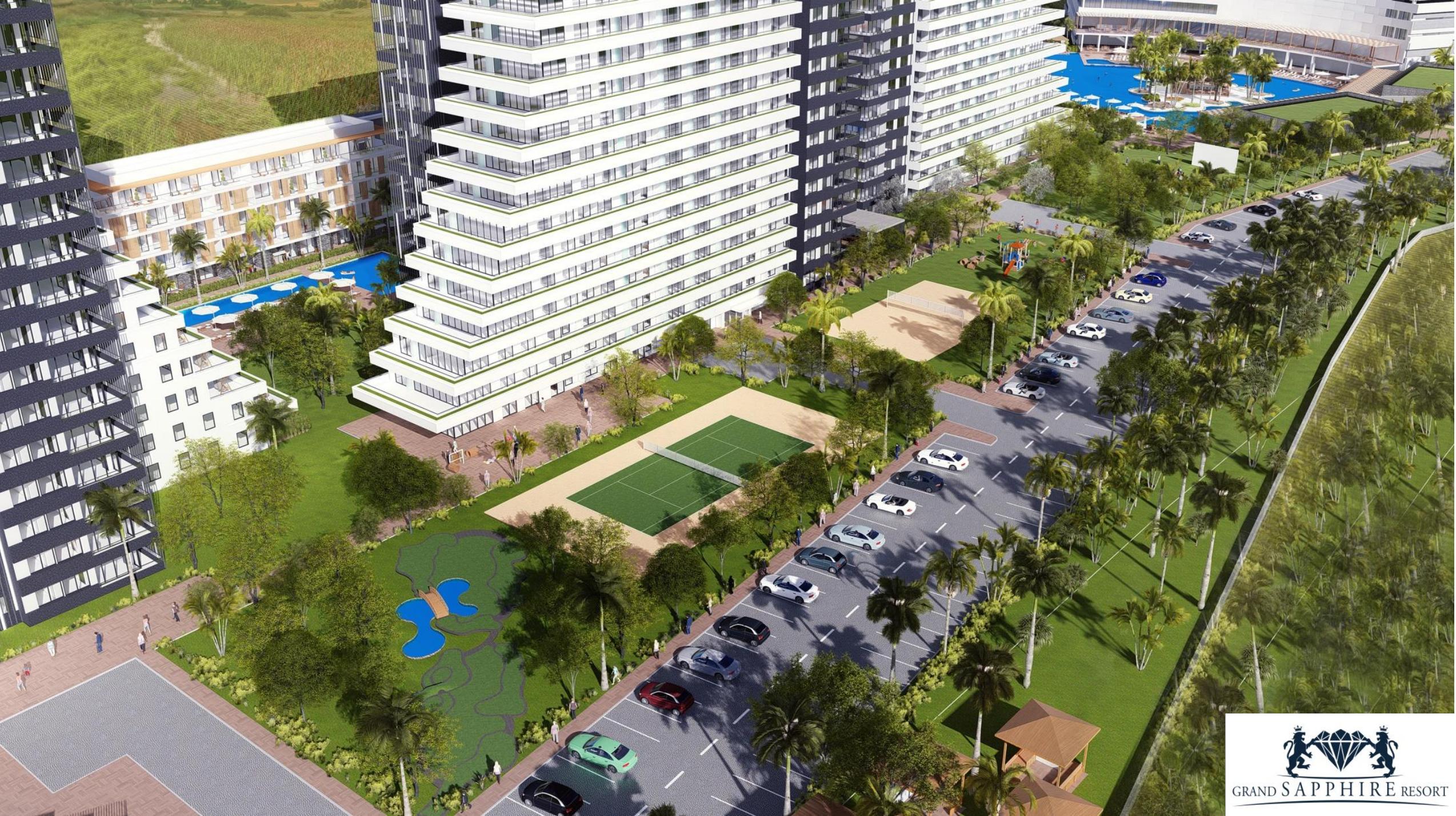
★ 30% Первоначальный взнос

★ 70 % Взносами на 36 месяцев!











GRAND SAPPHIRE RESORT

# *Управление Проектом*

- **Обслуживание от Northernland Construction**

- Плавательные бассейны
- Дизайн ландшафта
- Спа & Фитнес
- Рестораны & бар
- Ресепшн

- **Управление арендой от Northernland Construction**

- Находка клиентов
- Сервис апартаментов и номеров
- Прачечная и чистка
- Обслуживание
- Прием и выселение клиентов
- Введение бухгалтерии по коммунальным и иным расходам

# *Инвестиционная привлекательность*

- На старте проекта, стоимость апартаментов как правило ниже на 10%-15%
- Повышение цен от 30% до 65% до окончания строительства
- Аренда краткосрочная, минимум 7 месяцев от 10% годовых
- Полная инфраструктура проекта
- Управленческая компания
- Инновационный подход
- Отель на территории с казино

ANNUALLY ESTIMATED PROFIT  
FOR SHORT-TERM RENT  
From Studio **40.900 STG**

Revenue Hot Season 7 months	£7.400
Renting Annual Tax	£600
Maintenance Fee	£350
Renting Commission	£1.110
Annual Approximate Property Tax	£10
<b>Total Profit:</b>	<b>£5.335</b>