

Крым  
перспективное  
место для бизнеса

Пляжный бизнес в Крыму. Поселок Штормовое



# Пляжный бизнес поселок Штормовое

## Почему Крым?

Полуострову Крым присвоен статус Свободная Экономическая Зона (СЭЗ)

Снижение ставки налога на прибыль организации



Федеральный бюджет

- 0% на 10 лет



Бюджет Крыма

- 2% в первые 3 года

- 6% с 4 по 8 годы

- 13,5% с 9-го года

**ВАЖНО!** Данные ставки применяются при условии ведения налогоплательщиками раздельного учета доходов (расходов) от деятельности, осуществляемой в качестве участника СЭЗ и доходов (расходов) от иной деятельности



Налог на имущество организации

- 0% на 10 лет




Применение ускоренной амортизации в отношении собственных средств


коэфф. 2

# Пляжный бизнес поселок Штормовое

## Почему Крым?

Полуострову Крым присвоен статус Свободная Экономическая Зона (СЭЗ)

 Освобождение от уплаты земельного налога организациями участниками СЭЗ в отношении земельных участков, расположенных на территории СЭЗ и используемых в целях выполнения договора об условиях деятельности в СЭЗ на 3 года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок

 Пониженные тарифы страховых взносов

|   |        |
|---|--------|
| Пенсионный фонд РФ                                      | - 7,6% |
| Фонд социального страхования РФ                         | В т.ч. |
| Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | - 6%   |
|   | - 1,5% |
|   | - 0,1% |

## Пляжный бизнес поселок Штормовое

---

Почему Крым?

Мост через Керченский пролив введен в эксплуатацию в 2018 г.  
Пропускная способность 40 тыс. автомобилей в сутки.  
Ведется активное строительство и ввод в эксплуатацию  
Федеральной трассы «Таврида».



# Пляжный бизнес поселок Штормовое

Почему Крым?

Открытие ж/д сообщения через Керченский пролив в 2019 г.

Планируемая загрузка 15 пар поездов дальнего следования в сутки.

Действующая железнодорожная магистраль позволяет доехать до жд. ст. Евпатория, в 28 км от п. Штормовое. Это позволит обеспечивать дополнительный поток отдыхающих



# Пляжный бизнес поселок Штормовое

Почему Крым?

Уникальный климат,  
природа и песчаные пляжи



п. Штормовое одно из немногих курортных мест Крыма, с песчаными пляжами глубина которых достигает до 50-ти метров. Большинство пляжей Крыма- галька с глубиной 20-30м.

# Пляжный бизнес поселок Штормовое

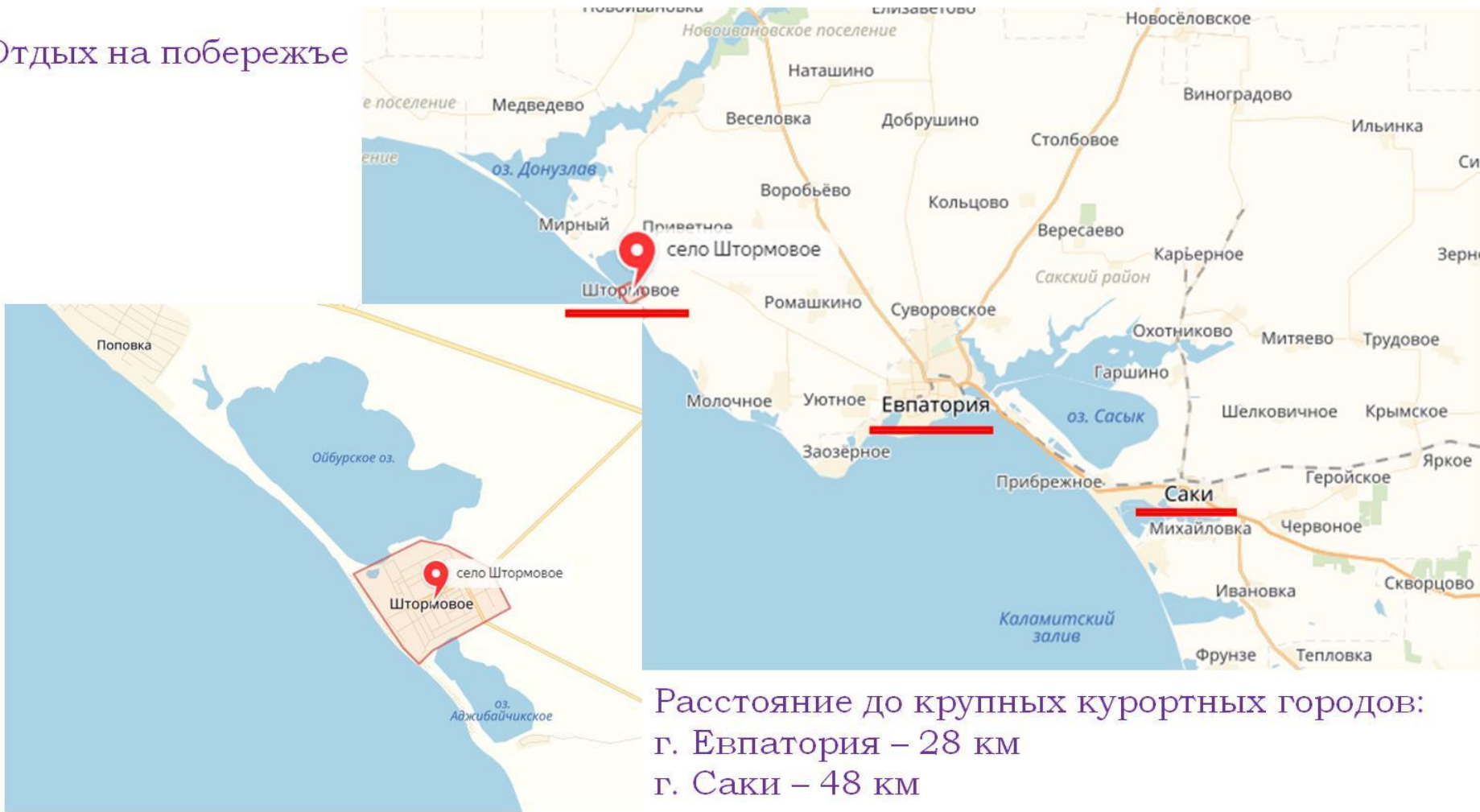
## Крым перспективное место для бизнеса



Сравнение количества отдыхающих от потенциальной полной загрузки за январь-июнь 2017/2018

# Пляжный бизнес поселок Штормовое

Отдых на побережье



Расстояние до крупных курортных городов:  
г. Евпатория – 28 км  
г. Саки – 48 км

**Евпатория**  
**Штормовое**



## Пляжный бизнес поселок Штормовое

Штормовое - молодой курортный поселок на Западе Крыма

Штормовое расположено в центральной части Западного побережья Крыма, в 28 км от Евпатории и 48 км от известного курорта Саки.

Здесь бескрайние крымские степи омываются волнами Черного моря, а наивысшая точка селения возвышается всего на 3 м над его уровнем.

Население поселка 1 124 чел.

| Климат Евпатории        |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |
|-------------------------|------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|
| Показатель              | Янв. | Фев.  | Март  | Апр. | Май  | Июнь | Июль | Авг. | Сен. | Окт. | Нояб. | Дек.  | Год   |
| Абсолютный максимум, °С | 21,4 | 23,9  | 29,7  | 32,5 | 35,2 | 38,7 | 39,9 | 41,5 | 38,2 | 34,3 | 29    | 25,9  | 41,5  |
| Средняя температура, °С | 2,5  | 3,0   | 4,1   | 11,2 | 16,6 | 21,3 | 23,8 | 24,3 | 18,9 | 13,9 | 8,4   | 4,5   | 12,7  |
| Абсолютный минимум, °С  | -24  | -28,3 | -16,4 | -9,1 | -5,4 | 1,7  | 4,6  | 6,8  | -4,1 | -9,4 | -18,7 | -21,2 | -28,3 |

Евпатория

Штормовое

## Пляжный бизнес поселок Штормовое

### Штормовое – известное месторождение лечебных грязей

Штормовое окружает два озера: **Аджибайчикское** (в переводе с тюркского — Аджи-горькая, Бай-богатый, (очень соленое)) и **Ойбурское** (грязевое месторождение Евпаторийской группы, площадь 6 км<sup>2</sup>, Ойбурское — это озеро, содержащее лечебные грязи голубовато-серого цвета (голубые лечебные грязи).



## Пляжный бизнес поселок Штормовое

---

Штормовое – известное месторождение лечебных грязей



Данные о лечебных грязях, и озёрах Штормового, а также западного Крыма приводятся в: каталоге грязевых месторождений СССР, 1970; Лечебные грязи СССР (пояснительная записка), 1977; монографий и статей Михеевой Л. С. 1975; Иванова В. В. 1963; Яроцкого Л. А. 1956; Склярука Д. И. 1936; Дзенс-Литовского А. И. 1952

# Пляжный бизнес поселок Штормовое

---

## Бизнес портфель

Два Юр. Лица, «Договор по благоустройству пляжа» до 2031 года

Акватория Черного моря и прилегающие к ней участки:

400 х 50 м (20 000 м<sup>2</sup>)

240 х 50 м (9 000 м<sup>2</sup>)

Развитая инфраструктура в соответствии с «Постановление Совета Министров Республики Крым» от 22 декабря 2015 года № 803.

Электричество, видеонаблюдение, пост охраны, спасательная вышка, теневые грибки и навесы, кинотеатр под открытым небом, душевые кабины, туалеты, комната матери и ребенка, шезлонги бунгало, 2 ресторана, 2 магазина, детская игровая зона, спортивная площадка, волейбольная площадка, медицинский пункт и массажный кабинет, площадка для сбора мусора широкие пешеходные дорожки, лавочки для отдыха.

## Пляжный бизнес поселок Штормовое

Доходы: на 2 объекта на сезон (6 месяцев май-октябрь)

| Наименование расходов               | Периодичность | Сумма руб.       |
|-------------------------------------|---------------|------------------|
| Аренда шезлонгов, зонтиков, бунгало | сезон         | 495 000          |
| Платный туалет, душ                 | сезон         | 37 500           |
| Кафе                                | сезон         | 2 025 000        |
| Магазины                            | сезон         | 495 000          |
| Массаж                              | сезон         | 195 000          |
| Кинотеатр                           | сезон         | 180 000          |
| Субаренда от стороннего бизнеса     | сезон         | 90 000           |
| Итого доходы                        | Сезон(год)    | <b>3 517 500</b> |

# Пляжный бизнес поселок Штормовое

## Расходы: на 2 объекта на сезон (6 месяцев май-октябрь)

| Наименование расходов   | Периодичность    | Сумма руб.                   |
|---|------------------|------------------------------|
| Получение паспорта пляжа  | Ежегодно         | 392 000<br>(251 000+141 000) |
| Охрана (уборка)   | Ежемесячно       | 48 000<br>(24 000+24 000)    |
| Водоснабжение (центральное)                                     | Ежемесячно       | 10 000<br>(5 000 + 5 000)    |
| Электричество   | Ежемесячно       | 6 000<br>(3 000+3 000)       |
| Обслуживание камер видеонаблюдения                              | По необходимости | 1 500<br>(за один выезд)     |
| Очистка септика (выкачка)                                       | По необходимости | 2 000<br>(за один выезд)     |
| Хранение оборудования и инвентаря в межсезонье                  | Несезон          | 60 000 (10 000 X 6)          |
| ЗП обслуживающего персонала (кафе и магазины, медик, спасатели) | Сезон            | 1 152 000                    |
| <b>Итого расходов</b>   | <b>Сезон</b>     | <b>1 674 000</b>             |

# Пляжный бизнес поселок Штормовое

---

## Стоимость бизнеса и условия продажи

Продажа бизнеса осуществляется, через продажу Юр. лиц путем смены собственников.

Стоимость бизнес пакета 30 000 000 руб.

Прогнозируемая выручка за 13 лет работы по договору 45 800 000 руб.

Наценка без расходов и уплаты налогов 24 000 000 руб.

Минимально 6 % в год на вложенный капитал

Контакты страница Вконтакте: <https://vk.com/id252023328>  
eMail: ms758@yandex.ru